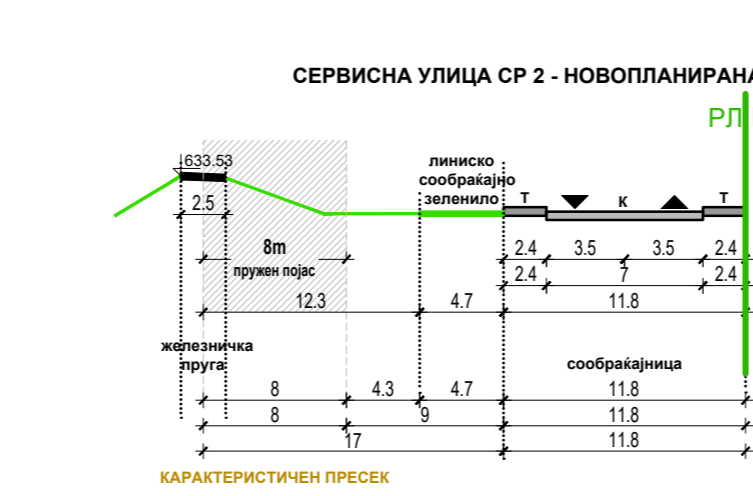
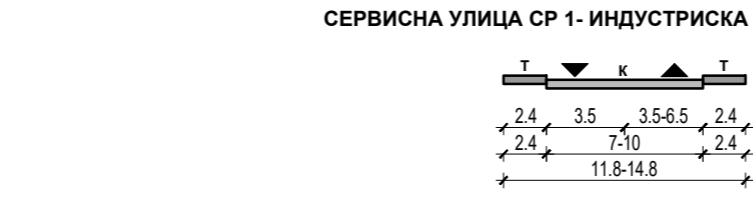
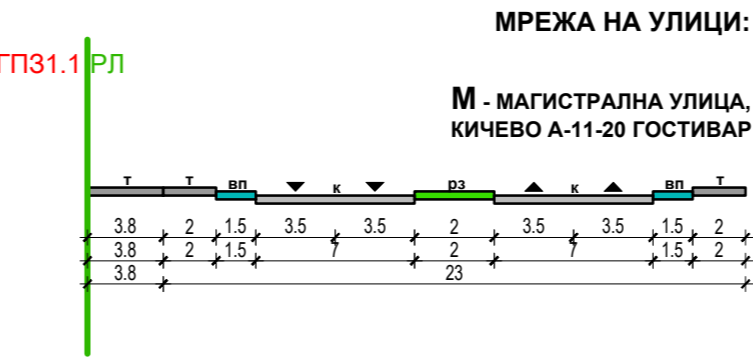


Легенда од ажурирана геодетска подлога:

- Линија на опфат
- Линија на проширен опфат +20м
- Состојба од лице место
- Мостови
- Состојба од катастарски план
- Изохипси со e = 1м

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП- ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ - УРБАНА ЕДИНИЦА „З“ СО БЛОКОВИ 1; 5 И 6, УРБАНА ЕДИНИЦА „Д“ СО БЛОКОВИ 4; 5; 6; 7 И 8, УРБАНА ЕДИНИЦА „Г“ СО БЛОКОВИ 1; 2 И 5 ОПШТИНА КИЧЕВО, донесен со Одлука Бр.07-326/3 од 31.01.2014г
- ГРАНИЦА НА БЛОК „З1“
- БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ
- ГЗ
- ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
- СПРАТНОСТ
- ПОВРШИНА ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -КОЛОВОЗ - елемент на сообраќајниот профил
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -ТРОТОАР - елемент на сообраќајниот профил
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА - елемент на сообраќајниот профил
- D2.1 -РАЗДЕЛНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- D2.1 - ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПРУЖЕН ПОЈАС
- ВИСИСКИ КОТИ
- ПАД НА ТЕРЕН



- инфраструктура:
- ПЛАНИРАН 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН 3m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЕН ЗЕМЈАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
  - ПРЕДЛОГ ТРАСА ЗА КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
  - ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
  - НКРО (Нисконапонски кабелски разводен ормар)
  - ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

| бр. на ГП | гп ПОВРШИНА m² | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m² | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m² | Н макс. |            | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП Р% | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕН ОСТ НА ГП- Ки | КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА            | максимален дозволен % на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена |
|-----------|----------------|-------------------------|--|------------------------|------------------------------|---------|------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
|           |                |                         |  |                        |                              | m1      | спратно ст |                                  |  |                                |   |
| 31.1      | 1.335,20       | ГЗ                      | СЕРВИСНИ УСЛУГИ                                    | 905,77                 | 2.717,31                     | 12,0    | П+2        | 67,8%                            | 2,04                                   | Б1-30%, Б2-30%, Г2-30%, Г4-30% | 30%   |
| ВКУПНО:   | 1.335,20       | ГЗ                      | СЕРВИСНИ УСЛУГИ                                    | 905,77                 | 2.717,31                     | 12,0    | П+2        | 67,8%                            | 2,04                                   | Б1-30%, Б2-30%, Г2-30%, Г4-30% | 30%   |

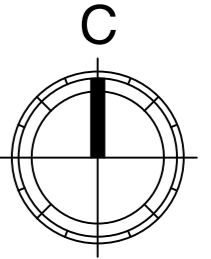
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| бр. | име   | нумерички показатели на постојната состојба                            | нумерички показатели на планираната состојба со УП |
|-----|---|--|--|
| 1   | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ                | 1.499,58 m²  | 1.499,58 m²  |
| 2   | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КЛГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | 1.499,58 m²  | 1.335,20 m²  |
| 3   | ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ          | / m²   | 164,38 m²  |
| 3   | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ   | 0,00 m²  | 905,77 m²  |
| 4   | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА                   | 0,00 m²  | 2.717,31 m²  |
| 5   | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА                         | /  | 12,00  |
| 6   | СПРАТНОСТ                                   | /  | П+2  |
| 7   | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пп         | 0,0%   | 67,8%  |
| 8   | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки   | 0,00   | 2,04   |
| 9   | БРОЈ НА КП / ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ         | 4 (делови од КП 518/1, КП 518/2, КП 4354/4 и КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5) | 1  |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

|     |   |        |             |
|-----|---|--------|-------------|
| 1   | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  | 100,0% | 1.499,58 m² |
| 2   | ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ТРОТОАР  | 11%    | 164,38 m²   |
| 2   | ПОВРШИНА НА ГП 31.1   | 89%    | 1.335,20 m² |
| 3   | ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 31.1   | 32%    | 429,43 m²   |
| 3.1 | ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - ДИНАМИЧКИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ | 13%    | 168,84 m²   |
| 3.2 | ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП  | 20%    | 260,59 m²   |
| 4   | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ   | 60%    | 905,77 m²   |
| 5   | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА   |        | 2.717,31 m² |
| 6   | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ - Р%  |        | 67,8%       |
| 7   | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ- Ки   |        | 2,04        |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.1, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 518/1, КП 518/2, КП 4354/4 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

|                           |  |  |   |
|---------------------------|--|--|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ               | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП<br>ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836<br>e-mail : perkanproekt@gmail.com   |  | ЛИЦЕНЦА БР: 0021  |
| НАДЛЕЖЕН ОРГАН            | ОПШТИНА КИЧЕВО   | УПРАВИТЕЛ<br>БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.                               |   |
| ДОКУМЕНТАЦИЈА             | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.1, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 518/1, КП 518/2, КП 4354/4 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО |  |   |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ   |  |   |
| ПЛАНИР                    | Катерина Милошевска, д.и.а.<br>овластување бр.0.0434   | СОРАБОТНИЦИ:<br>Николче Наумски, д.е.и.<br>Димче Тодороски, д.г.и. | РАЗМЕР:<br>1 : 500<br>ТЕХ.БР:<br>67/25<br>ДАТА:<br>АПРИЛ<br>2026<br>ПРИЛОГ БР:<br>7 |