



Бр.10-1457/4  
15.04.2026  
Кичево

Nr. 10-1457/4  
15.04.2026  
Kërçovë

## ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за:

**Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.1 со намена Г3-сервисни услуги, на делови од КП 518/1, КП 518/2, КП 4354/4, и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево**

**Врска:** Постапка преку е - урбанизам за УП- член 58 став 2 со бр.73044

Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 10-3739/1 од 22.12.2025 год., согласно со член 38 и член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и во согласност со Годишна програма за изработување на урбанистички планови за 2026г, донесена со Одлука бр. 08-453/12 од 29.01.2026 од страна на Советот на Општина Кичево, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.1 со намена Г3- сервисни услуги, на делови од КП 518/1, КП 518/2, КП 4354/4, и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево со тех.бр. 67/25 од Април 2026г, изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп, а по барање на инвеститорот ДПТУ ТОТАЛ Е&Л ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КИЧЕВО, со управител Емро Џемаили од Кичево, му предлага на Градоначалникот да го одобри истиот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Комисијата за урбанизам постапувајќи по Барањето за одобрување на урбанистички проект доставено од ДООЕЛ “Перкан Проект” Прилеп,

## MENDIM POZITIV

për:

**Projektit Urbanistik për formimin dhe zhvillimin e parcelës ndërtimore GP 31.2 me destinim G3 – shërbime servimore, në pjesë të PK 518/1, PK 518/2, PK 4354/4, dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës**

**Lidhja:** Procedura përmes e – urbanizëm për PU-neni 58, paragrafi 2, me nr.73044

Komisioni për urbanizëm, i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës me Aktvendim nr. 10-3739/1 të datës 22.12.2025, në përputhje me nenin 38 dhe nenin 62 paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 32/20, 111/23, 73/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25) dhe në përputhje me Programin Vjetor për përgatitjen e planeve urbanistike për vitin 2026, i sjellur me Vendim nr. 08-453/12 nga dt. 29.01.2026, jep **mendim pozitiv** për Projektin Urbanistik për formimin dhe zhvillimin e parcelës ndërtimore GP 31.1 me destinim G3 – shërbime servimore, në pjesë të PK 518/1, PK 518/2, PK 4354/4, dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik 67/25 nga Prilli 2026, i përgatitur nga SHPKNJP “Perkan Projekt” – Prilep, sipas kërkesës së investitorëve DPTU TOTAL E&L SHPKNJP IMPORT-EKSPORT KËRÇOVË, me udheheqës Emro Xhemali nga Kërçova, dhe i sygjeron Kryetarit të njejtin ta miratoj.

## ARSYETIM

Komisioni për urbanizëm duke vepruar pas kërkesës për miratimin e projektit urbanistik i dorëzuar nga SHPKNJP “PERKAN PROJEKT” Prilep, i cili është

заведено во архивата на Општина Кичево под бр. 10-1457/1 од 25.03.2026г., го разгледа Урбанистичкиот проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.1 со намена ГЗ- сервисни услуги, на делови од КП 518/1, КП 518/2, КП 4354/4, и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево со тех.бр. 67/25 од Април 2026г, изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп, а по барање на инвеститорот ДПТУ ТОТАЛ Е&Л ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КИЧЕВО, со управител Емро Цемаили од Кичево, како и приложената документација која барателот ја доставил во прилог со бр. 73044 во електронскиот систем е-урбанизам.

Комисијата за урбанизам констатира дека Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со одредбите пропишани со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24,224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) и му предлага на Градоначалникот да го одобри истиот.

Со Почит,

evidentuar në arkivin e Komunës së Kërçovës me nr. 10-1457/1 të datës 25.03.2026, e shqyrtoi Projektin Urbanistik për formimin dhe zhvillimin e parcelës ndërtimore GP 31.1 me destinim G3 – shërbime servitore, në pjesë të PK 518/1, PK 518/2, PK 4354/4, dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik 67/25 nga Prilli 2026, i përgatitur nga SHPKNJP “Perkan Projekt” – Prilep, dhe pas kërkesës së investitorit DPTU TOTAL E&L SHPKNJP IMPORT-EKSPORT KËRÇOVË, si dhe dokumentacionit të dorëzuar në shtojcë me nr.73044 në sistemin elektronik e-urbanizëm.

Komisioni për urbanizëm konstatoi se Projekti Urbanistik është i përpunuar në pëlqim me dispozitat e parapara në Ligjin për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 32/20, 111/23, 73/24,224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25) dhe Rregulloren për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 dhe 241/25), dhe i sygjeron Kryetarit që të njejtin ta miratoj.

Me respekt,

Комисијата за урбанизам:/ Komisioni për urbanizëm:

- Ристе Лазаровски /Riste Lazarovski – Претседател / Kryetar
- Фисник Фејза / Fisnik Fejza, – член/anëtar
- Александра Анаќиоска/Aleksandra Anakjioska – член / anëtar
- Цветанка Тодорова/ Cvetanka Todorova – член/ anëtar