



Бр. 10-665/6
28.04.2026
Кичево

Општина Кичево, претставувана од Градоначалникот, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.3 со намена Г3- сервисни услуги, на делови од КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево, поднесено од барателот ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп преку електронскиот систем е – урбанизам, во постапка за УП– член 58 став 2 бр.73047, а врз основа на член 58 став (2) и член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) ја издава следната:

ПОТВРДА
за одобрување на

**Урбанистички проект за формирање и
разработка на градежна парцела ГП 31.3 со
намена Г3- сервисни услуги, на делови од КП
517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина
Кичево**

Се одобрува Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.3 со намена Г3- сервисни услуги, на делови од КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево со тех.бр. 69/25 изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп, а по барање на инвеститорите ДПТУ ТОТАЛ Е&Л ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КИЧЕВО и Фадил Лимани од Кичево, кое е

№. 10-665/6
Dt.28.04.2026
Kërçovë

Komuna e Kërçovës, e përfaqësuar nga Kryetari, duke vendosur pas kërkesës për miratimin e Projektit Urbanistik për formimin dhe elaborimin e parcelës ndërtimore PN 31.3 me destinim G3 – shërbime servisi, në pjesë të PK 517 dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës, të paraqitur nga kërkuesi SHPKNJP „Perkan Projekt“ Prilep përmes sistemit informativ elektronik e-urbanizëm, në procedurën për PU – neni 58 paragrafi 2 nr. 73047, dhe në bazë të nenit 58 paragrafi (2) dhe nenit 62 paragrafi (10) të Ligjit për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 32/20, 111/23, 73/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25) dhe në pajtim me Rregulloren për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 dhe 241/25), lëshon këtë:

V È R T E T I M

**për miratimin e Projektit Urbanistik për
formimin dhe elaborimin e parcelës ndërtimore
PN 31.3 me destinim G3 – shërbime servisi, në
pjesë të PK 517 dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5,
Komuna e Kërçovës**

Miratohet Projektit Urbanistik për formimin dhe elaborimin e parcelës ndërtimore PN 31.3 me destinim G3 – shërbime servisi, në pjesë të PK 517 dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës me nr. teknik 69/25, i përgatitur nga SHPKNJP „Perkan Projekt“ Prilep, sipas kërkesës së investitorëve SHPTSH TOTAL E&L SHPKNJP IMPORT-EKSPORT KËRÇOVË dhe Fadil Limani

заведено во архивата на Општина Кичево под бр.10-665/1 од 03.02.2026г.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп, преку информацискиот систем е – урбанизам (постапка за УП– член 58 став 2 со бр.73047) поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.3 со намена Г3- сервисни услуги, на делови од КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево со тех.бр. 69/25 изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп, а по барање на инвеститорите ДПТУ ТОТАЛ Е&Л ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КИЧЕВО и Фадил Лимани од Кичево, кое е заведено во архивата на Општина Кичево под бр.10-665/1 од 03.02.2026г.

Во прилог на барањето, Барателот ја достави следната документација:

- Известување за прифаќање на иницијатива со бр.10-2125/2 од 10.12.2024;
- Проектна програма;
- полномошно од инвеститорот УЗП 4151/2024 од 21.08.2024 издаден од Нотар Арлинд Ајдини од Кичево;
- Податоци, информации и мислења;
- Геодетски елаборат со бр 0815-147/2 од 04.06.2025, изработен од „КАТ ПЛУС“ Кичево;
- Ажурирана геодетска подлога(во dwg.формат);
- Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.3 со намена Г3- сервисни услуги, на делови од КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево со тех.бр. 69/25 изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп (во pdf.формат);
- Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.3 со намена Г3- сервисни услуги, на делови

nga Kërçova, i cili është regjistruar në arkivën e Komunës së Kërçovës me nr. 10-665/1 të datës 03.02.2026.

ARSYETIM

Kërkuesi SHPKNJP „Perkan Projekt“ Prilep, përmes sistemit informativ e-urbanizëm (procedura për PU – neni 58 paragrafi 2 me nr. 73047) parashtroi kërkesë për miratimin e Projektit Urbanistik për formimin dhe elaborimin e parcelës ndërtimore PN 31.3 me destinim G3 – shërbime servisi, në pjesë të PK 517 dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës me nr. teknik 69/25, i përgatitur nga SHPKNJP „Perkan Projekt“ Prilep, sipas kërkesës së investitorëve SHPTSH TOTAL E&L SHPKNJP IMPORT-EKSPORT KËRÇOVË dhe Fadil Limani nga Kërçova, i cili është regjistruar në arkivën e Komunës së Kërçovës me nr. 10-665/1 të datës 03.02.2026.

Në bashkëngjitje të kërkesës, kërkuesi ka dorëzuar dokumentacionin vijues:

- Njoftim për pranim të iniciativës me nr. 10-2125/2 të datës 10.12.2024;
- Programi i projektit;
- Autorizim nga investitori RVV 4151/2024 të datës 21.08.2024, e lëshuar nga Noteri Arlind Ajdini nga Kërçova;
- Të dhëna, informacione dhe mendime;
- Elaborat gjeodezik me nr. 0815-147/2 të datës 04.06.2025, i përgatitur nga „KAT PLUS“ Kërçovë;
- Nënshtrësë gjeodezike e përditësuar (në formatin dwg.);
- Projekt Urbanistik për formimin dhe elaborimin e parcelës ndërtimore PN 31.3 me destinim G3 – shërbime servisi, në pjesë të PK 517 dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës me nr. teknik 69/25, i përgatitur nga SHPKNJP „Perkan Projekt“ Prilep (në formatin pdf.);
- Projekt Urbanistik për formimin dhe elaborimin e parcelës ndërtimore PN 31.3 me destinim G3 – shërbime servisi, në pjesë

- од КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево, (во dwg.формат);
- Потврда за извршена тополошка контрола;
- Извештај од извршена стручна ревизија од страна на ревидентската куќа КВАДАР со тех.бр. 0701-97 од 02.07.2025;
- Извод од ГУП бр.09-13/221 од 12.06.2024г.
- Извод од Урбанистички проект за инфраструктура – новопланирана сервисна улица во УЕ„3“, Блок „3-1“ КО Кичево 5, Општина Кичево;
- Решение за одобрување на урбанистички проект за инфраструктура – новопланирана сервисна улица во УЕ„3“, Блок „3-1“ КО Кичево 5, Општина Кичево бр. 10-435/3 од 03.03.2025;
- Уплата за дигитално преклопување во АКН

Општина Кичево со барање, по службена должност се обрати за мислење до Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 10-3739/1 од 22.12.2025год. По разгледување на доставената документација Комисијата за урбанизам изготви Извештај од позитивно стручно мислење бр.10-665/4 од 24.03.2026 год. во кој што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.3 со намена Г3- сервисни услуги, на делови од КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево со тех.бр. 69/25 изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп, а по барање на инвеститорите ДПТУ ТОТАЛ Е&Л ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КИЧЕВО и Фадил Лимани од Кичево и препорача да се продолжи со постапката за одобрување.

Градоначалникот на Општина Кичево по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се

- të PK 517 dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës (në formatin dwg.);
- Vërtetim për kontroll topologjik të kryer;
- Raport nga rishikimi profesional i kryer nga ana e shtëpisë revizuese KVADAR me nr. teknik 0701-97 të datës 02.07.2025;
- Ekstrakt nga PGJU nr. 09-13/221 të datës 12.06.2024;
- Ekstrakt nga Projekti Urbanistik për infrastrukturë – rrugë shërbimi e planifikuar rishtazi në NJU „3“, Blloku „3-1“ KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës;
- Aktvendim për miratimin e projektit urbanistik për infrastrukturë – rrugë shërbimi e planifikuar rishtazi në NJU „3“, Blloku „3-1“ KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës nr. 10-435/3 të datës 03.03.2025;
- Pagesë për mbivendosje digjitale në AKP.

Komuna e Kërçovës me kërkesë, sipas detyrës zyrtare, iu drejtua për mendim Komisionit për urbanizëm të formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës me Aktvendim nr. 10-3739/1 të datës 22.12.2025. Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar, Komisioni për urbanizëm hartoi Raport me mendim pozitiv profesional nr. 10-66454 të datës 24.03.2026, në të cilin konstatoi se nuk ka vërejtje ndaj hartimit të Projektit Urbanistik për formimin dhe elaborimin e parcelës ndërtimore PN 31.3 me destinim G3 – shërbime servisi, në pjesë të PK 517 dhe PK 4354/100, KK Kërçovë 5, Komuna e Kërçovës me nr. teknik 69/25, i përgatitur nga SHPKNJP „Perkan Projekt“ Prilep, sipas kërkesës së investitorëve SHPTSH TOTAL E&L SHPKNJP IMPORT-EKSPORT KËRÇOVË dhe Fadil Limani nga Kërçova, dhe rekomandoi të vazhdohet me procedurën e miratimit.

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur, konstaton se kërkesa

исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

është e bazuar dhe janë plotësuar kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 32/20, 111/23, 73/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25) dhe nga Rregullorja për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 dhe 241/25) dhe lëshon Vërtetimin si në dispozitiv.

Изработил: / Përgatiti:
Александра Анакиоска

Одобрил:/Lejoi:
Ристе Лазаровски:

ОПШТИНА КИЧЕВО / KOMUNA E KËRÇOVËS

ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR,

Д-р Александар Јовановски