



# ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Телефон 078/409 609,

mail: perkanproekt@gmail.com

---

## ИНВЕСТИТОРИ:

Дашмир Вејсели, с. Туин бб, Кичево

Урме Вејсели, с. Туин бб, Кичево

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,  
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: ГП 3.28, 3.29, 3.30,  
ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА „22 ДЕКЕМВРИ“-II,  
КИЧЕВО**

Изработувач:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП

ТЕХ.БР.117/25

АПРИЛ, 2026

**ПРОЕКТ:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА  
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: ГП 3.28, 3.29, 3.30, ОД ДУП ЗА  
НАСЕЛБА „22 ДЕКЕМВРИ“-II, КИЧЕВО

**ИНВЕСТИТОРИ:**

Дашмир Вејсели, с. Туин бб, Кичево  
Урима Вејсели, с. Туин бб, Кичево

**НАДЛЕЖЕН ОРГАН:**

ОПШТИНА КИЧЕВО

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП  
ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел.048 410 836  
е-mail: perkanprojekt@gmail.com

**УПРАВИТЕЛ:**

БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

**ПЛАНЕР:**

Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0431

**СОРАБОТНИЦИ:**

Горан Аризанкоски, д.иа  
проектант – бр. на овластување 1.1994

Катерина Милошевска, д.иа  
проектант – бр. на овластување 1.1739

Димче Тодороски, д.ги. -хидро.  
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.  
проектант – бр. на овластување 4.0991

Никола Момироски, м.и.а.

Елена Иваноска Аризанкоска, м.и.а.

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:**

АПРИЛ, 2026

## **СОДРЖИНА**

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

### **ОПШТ ДЕЛ**

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

### **ПЛАНСКИ ДЕЛ**

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА
  - Споредбени нумерички показатели
  - Комунална инфраструктура
4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
  - 4.1. Општи услови за изградба- зададени со Извод од ДУП
  - 4.2. Посебни услови за изградба- зададени со Извод од ДУП
  - 4.3. Посебни услови за изградба кои се однесуваат на градежните парцели ГП 3.28, ГП 3.29 и ГП 3.30 во рамките на проектниот опфат
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
  - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички податоци за Реализација на ДУП, за КО Кичево 5 изработен од ДОО „Кат Плус“ – Кичево со дел. бр. 0801-257/3 од 09.09.2025г.,
  - Геодетски елаборат за Геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога за КО Кичево 5, изработен од ДОО „Кат Плус“ – Кичево со дел. бр.0815-205/2 од 03.11.2025год.
  - Податоци од ЈП „Комуналец“ – Кичево со бр. 09-2686/2 од 11.11.2025год.
  - Податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр. 10-55/7-63 од 29.10.2025год.
  - Податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр. 75843 од 29.10.2025год.
  - Податоци од АД МЕПСО со бр. 11-6001/1 од 31.10.2025год.
  - Податоци од НОМАГАС АД Скопје со бр. 08-5083/2 од 29.10.2025год.
  - Податоци од ЈП „Студенчица“ Кичево со бр. 09-1476/2 од 03.11.2025год.(Број на постапка за добивање на податоци и информации во е-урбанизам: 75843)
  - Позитивно мислење од ЈП „Комуналец“ Кичево со бр. 09-2833/2 од 01.12.2025год.
  - Позитивно мислење од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-55/7-688 од 25.11.2025год.(Број на постапка за добивање на мислења во е-урбанизам: 76494)

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од ДУП за населба „22 Декември“-II, во Кичево, донесен со Одлука бр. 17-1303/3 од 25.06.2010г.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:500
4. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ.....1:500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....1:500
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПРЕКЛОП СО ДУП.....1:500