

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 31/16 190/17 и 41/26), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден \_\_\_\_\_ година, ја донесе следната :

### О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на Детален урбанистички план за населба „Бичинци“ Кичево заради вклопување на бесправен објект.

#### Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Детален урбанистички план за населба „Бичинци“ Кичево донесен со Одлука на Совет на Општина Кичево бр.07-282/4 од 24.02.2003 година.

#### Член 2

Со донесувањето на деталниот урбанистички план ќе се изврши усогласување на намените на КП бр.5164, КО Кичево 9, заради утврдување на правен статус на бесправен објект – зграда бр.5 според геодетски елаборат бр.23-643/2 од 20.11.2012 година изработен од „Премер-Екстра“ Кичево

#### Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

#### Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës ( Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 dhe 41/26), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. \_\_\_\_\_, e solli këte:

### V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planin detal urbanistik пër lagjen “Biçincë” Kërçovë пër пërcaktimin e objektit pa leje.

#### Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planin detal urbanistic пër lagjen “Biçincë” në Kërçovë i sjellur me vendim тë Këshillit тë Komunës së Kërçovës nr.07-282/4 nga dt. 24.02.2003 .

#### Neni 2

Me sjelljen e Planit detal urbanistik, do тë bëhet pajtimi i qëllimeve në PK nr.5164, KK Kërçovë 9, пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje –ndërtesa nr.5, sipas elaboratit gjeodezik nr.23-643/2 nga dt. 20.11.2012, i hartuar nga “Premer-Ekstra” SHPK Kërçovë.

#### Neni 3

Financimi пër hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

#### Neni 4

Zbatimin e procedurës, пër sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni пër urbanizëm dhe mbrojtje тë mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Neni 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

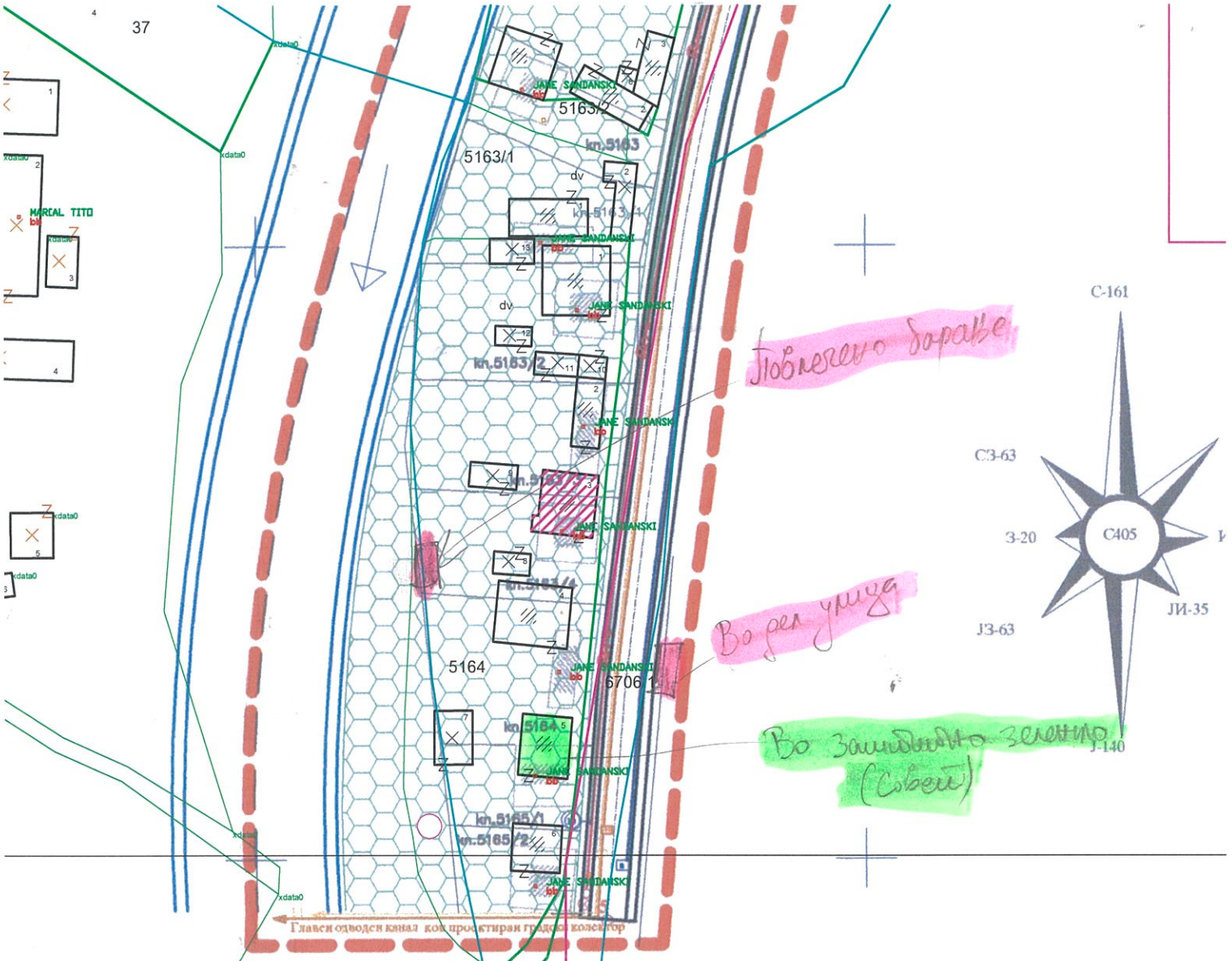
Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Dt. \_\_\_\_\_ година  
Кичево/Кѐрçовѐ

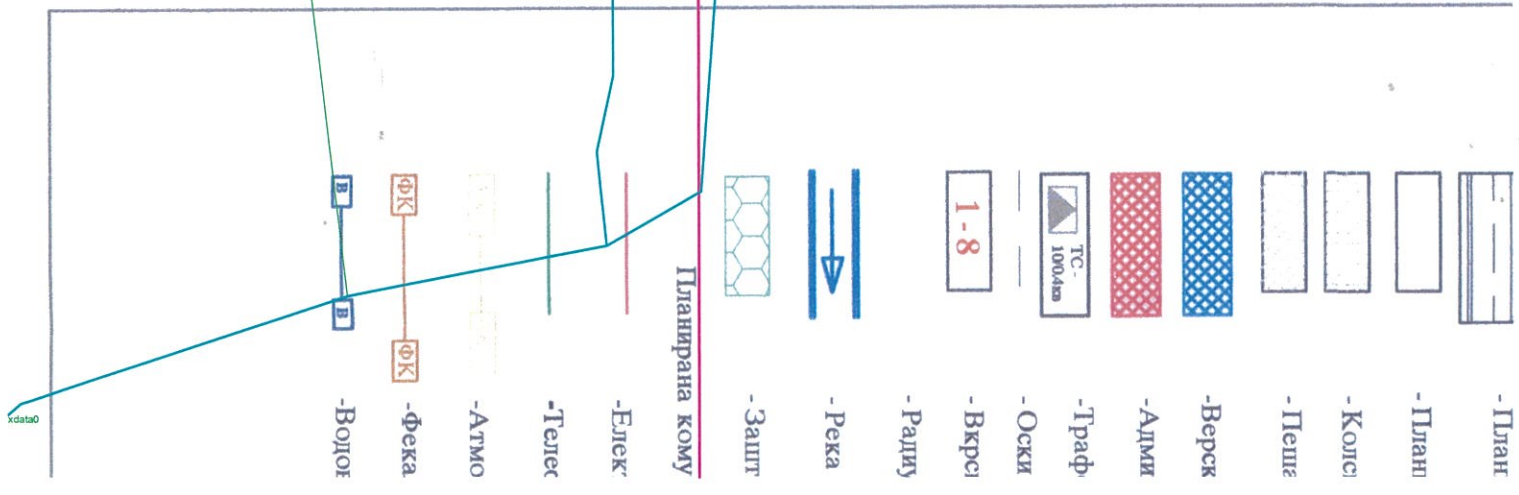
ДМ/DM

**СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR**  
**Ајхан Сулковски/Ayhan Sulkovski**

---



# 7f7-3





ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Основан лет	Бикано место/лица		Катастарска		Површина во M2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конвезија на вид, податоците од старинот вл. систем	Бр. на вид, лист	Бр. на пред, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа	Катастарска	Класа						
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	126			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	50000 1			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	50000 2			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	50000 3			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	50000 4			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	50000 5			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	50000 6			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	50000 13			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	60000 7			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	60000 8			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	60000 9			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	60000 10			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	60000 11			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	60000 12			831	167 / 10	29.10.2010
5164		Бикано место/лица		Култура	Класа	70000		2683	831	167 / 10	29.10.2010

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Пат. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Ден на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	Адреса / Седиште	1/1	Правен основ на запишување	167 / 10	29.10.2010

ИМОТЕН ЛИСТ бр.: 15289 ИЗВОД  
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-10908/2012 од 16.11.2012 10:19:43



Легенда на внесени шифри и кратенки:		Шифра	Опис
		50000	ПОД ЗГРАДА
		70000	ДВОР
			Опис

Тип	Извад	Опис
		Дел од содржината на имотниот лист за избравните парцели или згради

Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура	Класа				
5164	0	КРАСТА	50000	13	30	ПОСТОЕЧКА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА СПРОВЕДЕНО СО СПИСОК ПРОМЕНИ 167/10 ЗА КО КИЧЕВО 9.	1122-9016/2011	30.09.2011 14:06:01
5164	0	КРАСТА	50000	2	52			
5164	0	КРАСТА	50000	6	62			
5164	0	КРАСТА	50000	5	82			
5164	0	КРАСТА	50000	3	96			
5164	0	КРАСТА	50000	4	121			
5164	0	КРАСТА	50000	1	126			
5164	0	КРАСТА	60000	10	17			
5164	0	КРАСТА	60000	12	19			
5164	0	КРАСТА	60000	8	22			
5164	0	КРАСТА	60000	11	26			
5164	0	КРАСТА	60000	9	31			
5164	0	КРАСТА	60000	7	55			
5164	0	КРАСТА	70000		2683			

Г9. Прибележување на право на користење на градежно земјиште:		Носител на правото на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
		ЦАВИД ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 4		1/7	
		АЛИ ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 10		1/7	
		ДАШМИР ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 14		1/21	
		МИЛАИМ ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 8		1/7	
		МУХАМЕД ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 2		1/7	
		ТАСИМ ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 6		1/7	
		ФАТМИР ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 14		1/21	
		ХАБИБ ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 12		1/7	
		ХАШИМ ЛИМАНИ		000000000000		КИЧЕВО; Ј.САНДАСКИ 14		1/21	

ИМОТЕН ЛИСТ број: 15289 ИЗВОД  
Катастарска општина: КИЧЕВО 9



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-10908/2012 од 16.11.2012 10:19:43

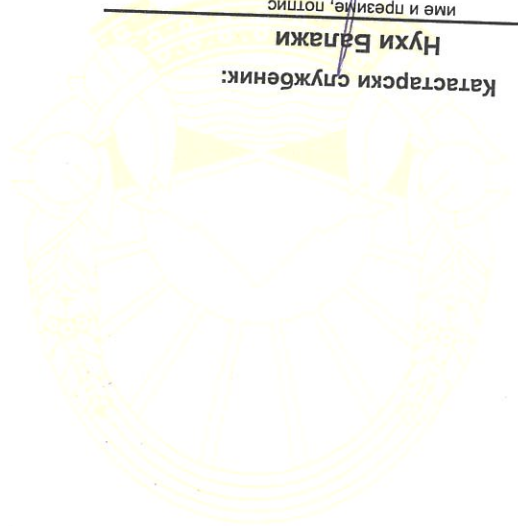
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-10908/2012 од 16.11.2012 10:19:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15289 ИЗВОД  
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

Г9. Прибележување на право на користење на градежно земјиште:										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
основен	дел		Култура	Класа						
5164	0	КРАСТА	50000	13	30	ПОСТОЕЧКА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА СПРОВЕДЕНО СО СПИСОК ПРОМЕНИ 167/10 ЗА КО КИЧЕВО 9.	1122-9016/2011			
5164	0	КРАСТА	50000	2	52					
5164	0	КРАСТА	50000	6	62					
5164	0	КРАСТА	50000	5	82					
5164	0	КРАСТА	50000	3	96					
5164	0	КРАСТА	50000	4	121					
5164	0	КРАСТА	50000	1	126					
5164	0	КРАСТА	60000	10	17					
5164	0	КРАСТА	60000	12	19					
5164	0	КРАСТА	60000	8	22					
5164	0	КРАСТА	60000	11	26					
5164	0	КРАСТА	60000	9	31					
5164	0	КРАСТА	60000	7	55					
5164	0	КРАСТА	70000		2683					

Катастарски службеник:  
Нухи Балажи  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
КИЧЕВО  
1105-10908/2012 од 16.11.2012 10:19:43

Одделение за катастар на недвижности Кичево

Република Македонија  
Агенција за катастар на недвижности  
КИЧЕВО

Бр: 1109-837  
Дата: 16.11.2012 год.  
Република Македонија  
Агенција за катастар на недвижности  
Кичево

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ

ДО  
ПРЕМЕР - ЕКСТРА Кичево

Во Врска со Вашето барање за издавање на податоци во прилог Ви доставуваме векторизиран план на ЦД во опфат за к.п.5164 за К.О. Кичево 9 .

ИМОТЕН ЛИСТ бр. 15289 ИЗВОД  
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	60000
Опис	ЗЛОМ ЗГ.
Право на сопственост	831

Тип	Изаод	Опис
Ден од содржината на имотниот лист за избрваните парцели или згради		



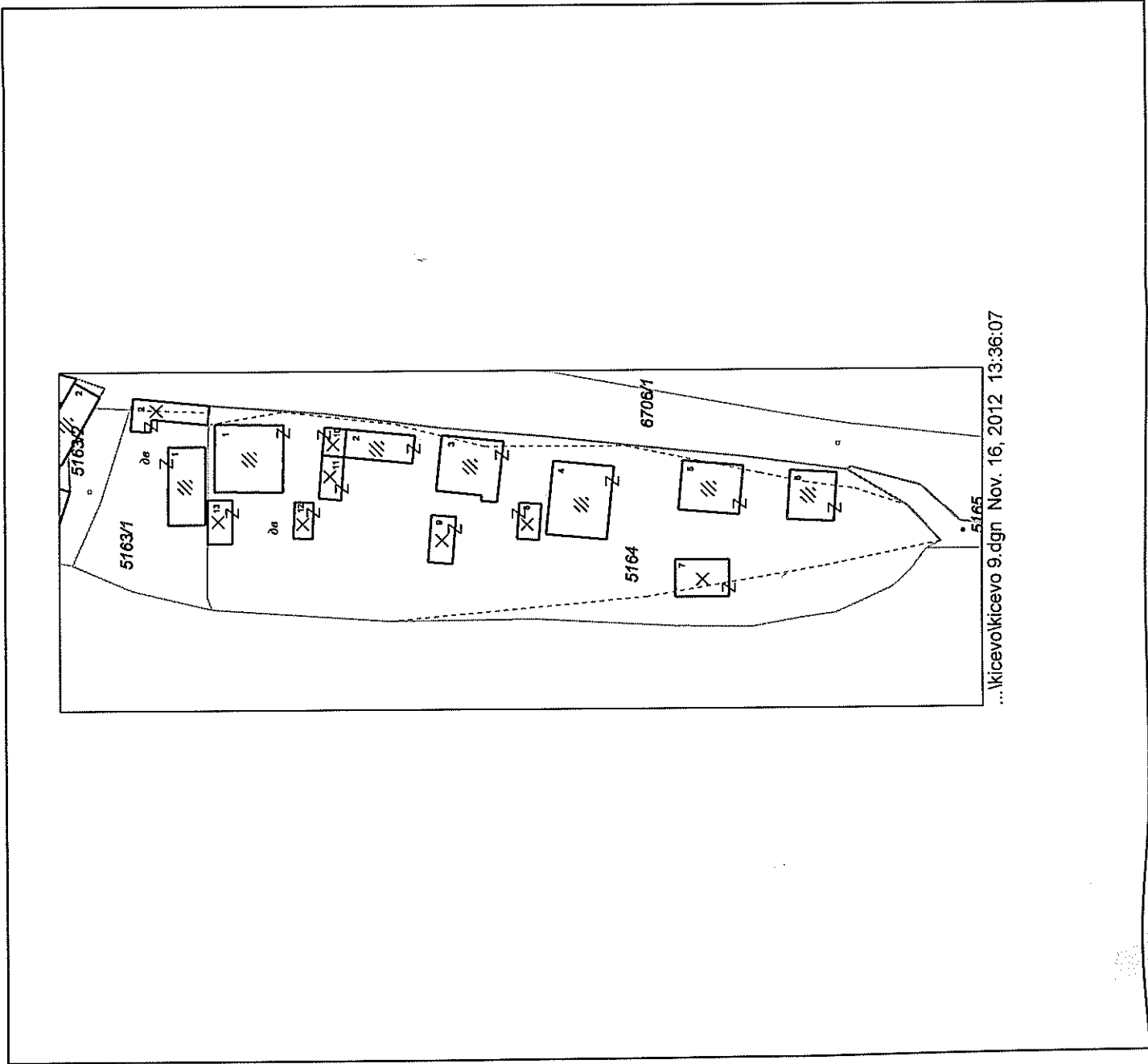
М.П.  
Катастарски службеник  
( име, презиме и потпис )



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-837/2012 од 16.11.2012 10:42:25

### КОПИЈА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1:1000  
Катастарска општина 93 КИЧЕВО 9  
Катастарска парцела 5164/0



Овластено геодетско лице

М.П. Драган Димитриевски

М.П.

*Драган Димитриевски*  
(име и презиме, потпис)



Фирма Друштво за катастарски и геодетски работи, услуги и трговија „ПРЕМЕР-ЕКСТРА“ ДОО  
Адреса Ул. „Борис Кидрич“ бр. 30 Кичево  
Тел. 045 226 000, 071 254 350, 071 254 360, 071 221 383  
E-mail premer.extra@yahoo.com,  
Депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје  
Жиро сметка 200001473841078  
Даночен број МК 4012007121485  
ЕМБС 6188648

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

## ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

Деловоден број : 23-643/2

Датум: 20.11.2012 година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

## ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

### КО КИЧЕВО 9

Makedonski  
Telekom CA,  
Vladimir  
Aleksoski

Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, Vladimir Aleksoski  
DN: c=MK, o=Makedonski  
Telekom, cn=Makedonski  
Telekom CA, ou=PREMER-EKSTRA  
uvoz-izvoz DOO  
Kichevo:4012007121485,  
serialNumber=102725232,  
cn=Vladimir Aleksoski  
Date: 2012.11.20 15:22:02 +01'00'

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:  
Владимир Алексоски геод. инж.

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА  
КИЧЕВО**

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Графички прилог-скица на премерување
5. Скица на премерување на внатрешни површини
6. Рекапитулација
7. Имотен лист/ Поседовен лист
9. Дел од дигитален план во опфат
8. Копија од катастарски план
10. Координати на точка од геодетска основа
11. Уплатница
12. ЦД со податоци во електронска форма

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО**

**ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

По барање од Фатмир Лимани од Кичево заведено под број 23-643/1 од 12.11.2012 година изработен е **геодетски елаборат за утврдување на фактичка положба на бесправно изграден објект**, врз основа на увид, идентификација, извршен премер на лице место и податоците од постечкиот катастарски операт и план.

По извршениот увид на лице место констатирано е дека бесправно изградениот објект зграда 5 се наоѓа на К.П. 5164 во К.О.Кичево 9. На лице место објектот означен како зграда број 1 е со катност приземје и кат 1 и во катастарот на недвижности се третира како бесправно изграден.

Објектот означен како зграда број 5 на К.П.5164 во К.О.Кичево 9 прикажан на дигиталниот план не одговара со снимената положба од лице место што е прикажано на скицата на премерување.

Висината на зградата од заштитниот тротоар до венецот изнесува 4.80м.

Премерот на лице место на основата на **бесправно изградениот објект** е извршен на ден 16.11.2012 година со примена на методата Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање во реално време RTK (real time kinematic) и со користање на МАК ПОС мрежа (македонски позиционен систем), со помош на двофреквентен приемник (GNSS system GS 09-Leica) при што е запазен критериумот на квалитет на 3D точност од глобалниот координатен систем да е помало или еднакво на 0.05м. Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Leica Geo Office.

Премерувањето на внатрешните површини на зградата и посебните делови од зградата е извршено со помош на ласерски дистомат Leica Disto A5 со сантиметарска точност, а пресметувањето на површините и графичкиот приказ на етажот е изработен и прикажан во скицата на премерување на внатрешна површина на зградата согласно правилникот за премер кој е составен дел на елаборатот.

**Изготвил,**

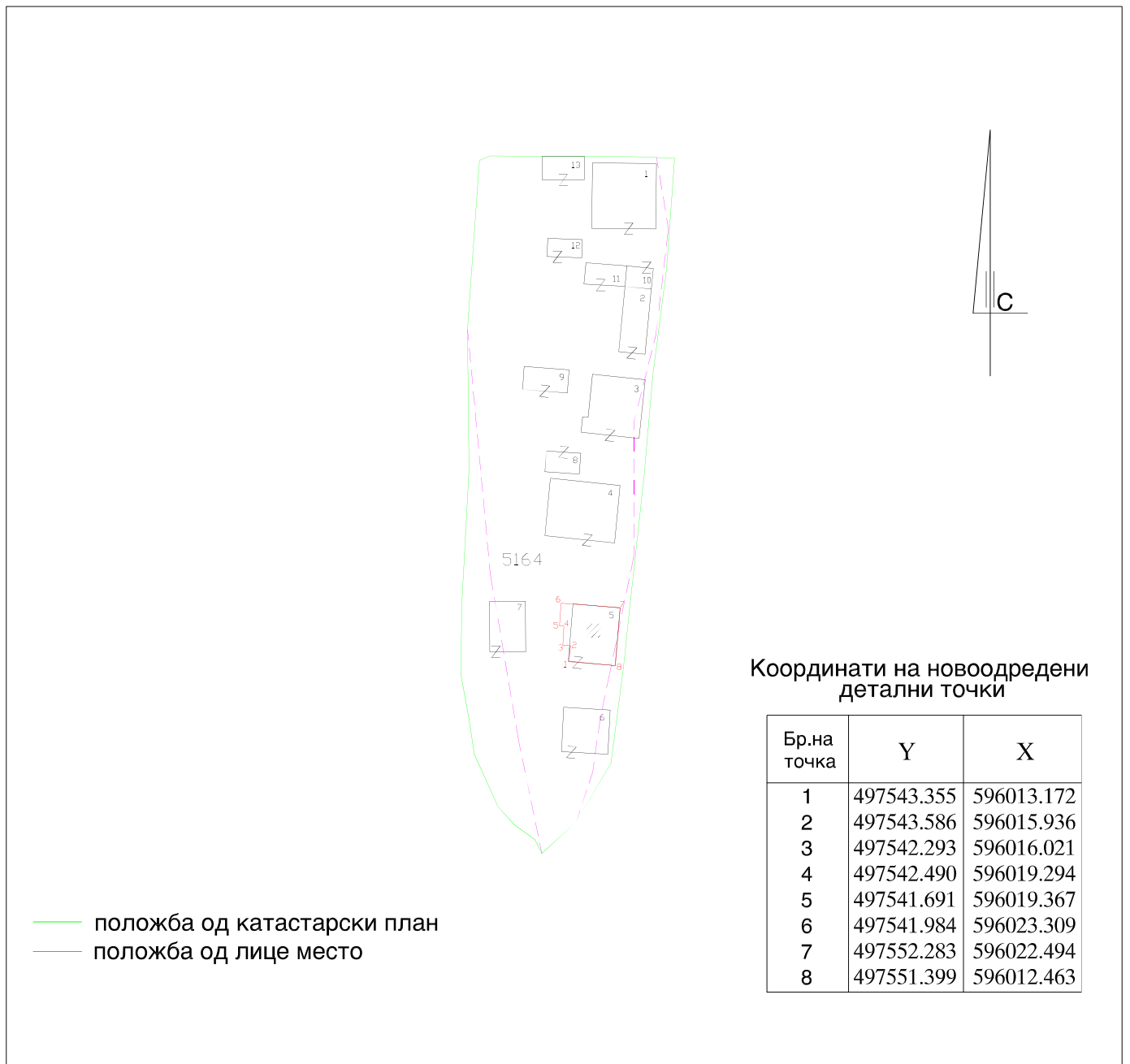
---

ПРЕМЕР ЕКСТРА  
КИЧЕВО

КО:Кичево 9

## СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ: К.П.5164

Размер 1:1000



Изготвил:

(име.презиме,потпис и печат)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН  
ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ  
РАБОТИ

## СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,  
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА  
КИЧЕВО

К.О.Кичево 9

ЕМБГ / ЕМБС											Име и презиме/назив и адреса			Дел на недвижност			Пресметување на внатрешна површина без правен основ																				
1	4	0	1	9	7	3	4	3	3	0	2	2	Фатмир Лимани, ул.Јане Сандански бр.14 - Кичево			1/1			број на просторија			Должина			Ширина			Површина									
Број на катастарска парцела											5164	Влез			1			К			3.40			3.04			10.34										
Кат														пр			Внатрешна			C1			4.01			3.42			13.71								
Број на зградата во парцелата											5	Број на посебниот дел од зградата			1			површина/волумен			C2			4.06			3.54			14.37							
Намена на зградата и друг објект											A1	Намена на посебниот дел од зградата			5			според правниот основ			X			3.17			1.27			4.03							
Адреса на зградата											ул.Јане Сандански бр.14 - Кичево			3			/ м2			XC1			7.49			1.78			13.33								
згр5/пр																																					
C2											4.06			C1			4.01			XC1			3.42			K			3.40			X			1.27		
3.54											3.54			3.13			1.78			1.96			3.17			3.50			73.72			Изготвил					
B1											1.96			3.17			3.50			73.72			Изготвил			(име, презиме и потпис) М.П.											



ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ  
 ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО**

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на К.П.	Адреса (Улица и куќен број на зграда)		Број на зграда	Намена на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внагрешна површина на посебниот дел од зградата (m <sup>2</sup> )	Волумен (m <sup>3</sup> )	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда {кога на венец}	Висина на антенси столб
	основен	дел									број на зграда	(m <sup>2</sup> )		
5164	/	ул. Ј. Сандански бр.14	5	A1	1	приз	1	СТ(513)	74 m <sup>2</sup>	/			(m)	/
5164	/	ул. Ј. Сандански бр.14	5	A1	1	К1	1	СТ(513)	67 m <sup>2</sup>	/	5	94 m <sup>2</sup>	4,80 m	/
5164	/	ул. Ј. Сандански бр.14	5	A1	1	К1	1	ПП(509)	6 m <sup>2</sup>	/				/
								<b>Вкупно</b>	<b>147 m<sup>2</sup></b>					

Изготвил

М.П. \_\_\_\_\_