

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 31/16 и 190/17), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден \_\_\_\_\_ година, ја донесе следната :

### О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на урбанистички план за село Длапкин Дол, заради вклопување на бесправен објект.

#### Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистички план за село Длапкин Дол, донесен со Одлука на Совет на Општина бр.07-992/10 од 07.11.2007 година.

#### Член 2

Со донесувањето на урбанистичкиот план ќе се изврши усогласување на намените на КП бр.314, КО Длапкин Дол, заради утврдување на правен статус на бесправен објект – зграда бр.1 според геодетски елаборат бр. 23-1054/3 од 27.12.2013 година, изработен од ТП „Пример екстра“ Кичево.

#### Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

#### Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1, пика 1 dhe neni 62, параграфи 1 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës ( Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пëр objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. \_\_\_\_\_, e solli këtë:

### V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planin urbanistik пëр f.Dlapkin Dol пëр пërcaktimin e objektit pa leje.

#### Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planin urbanistic пëр f.Dlapkin Dol i sjellur me vendim тë Këshillit тë Komunës së Kërçovës nr. 07-992/10 nga dt. 07.11.2007.

#### Neni 2

Me sjelljen e Planit urbanistik, do тë bëhet pajtimi i qëllimeve në PK nr. 314, KK Dlapkin Dol, пëр shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje –ndërtesa nr.1, sipas elabوراتit gjeodezik nr. 23-1054/3 nga dt. 27.12.2013, i hartuar nga “Primer ekstra” Kërçovë.

#### Neni 3

Financimi пëр hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

#### Neni 4

Zbatimin e procedurës, пëр sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni пëр urbanizëm dhe mbrojtje тë mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Neni 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Dt. \_\_\_\_\_ година  
Кичево / Kërçovë

ДМ/DM

**СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR**  
**Ајхан Сулковски / Aјhan Sulkovski**

---

КЕПЛЕЛИ

КОМ. БЕЛ. ИНОСТ. КОМПАРИ

Заласка Река

СТРМНО МЕСО

8-БЕ

7

9

10

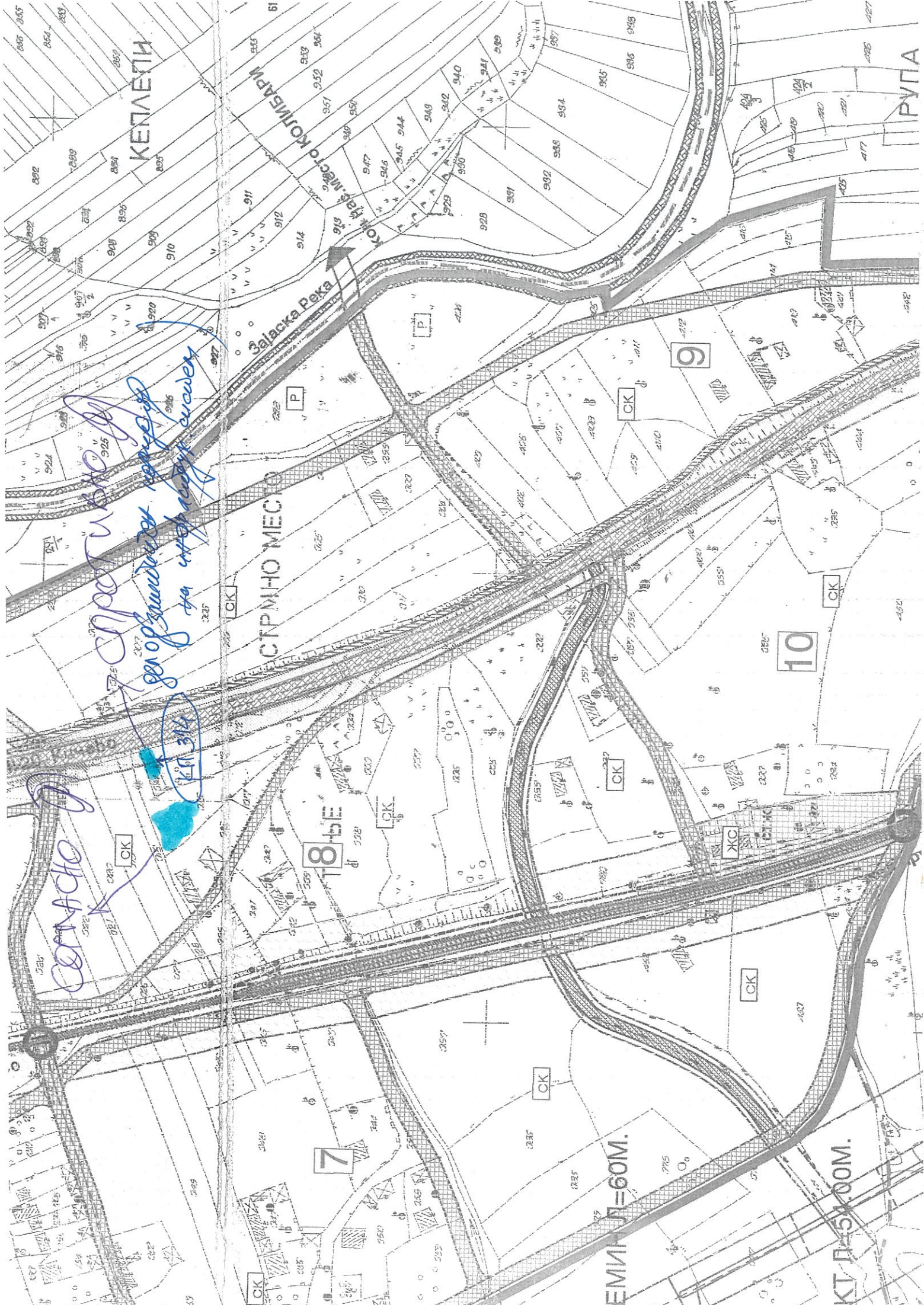
ЕМИЛ Д=60М.

КТ Д=5100М.

РУПА

*сферично  
деформирање  
за што се врши  
314*

*сачто*



Катастарски службеник:  
Нухи Баџаки  
Име и презиме, потпис

М.П.



Легенда на внесени шифри и кратенки:	Шифра	Н
Опис	Нива	
Тип	Извад	
Опис	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или згради	

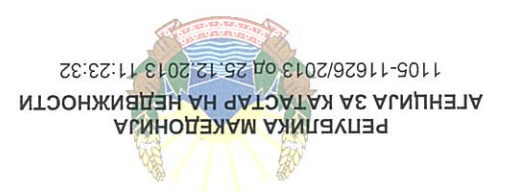
Број на катастарска парцела	Основен дел	315	ТРНЈЕ	Н	5	1758	СОСОПСТВЕНОСТ	1122-9010/2011	04.10.2011 13:52:29	
Бикано место/улица	Катастарска парцела	Катастарска	Крива	класа	класа	површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост / трајност ен. систем	Бр. на лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Парт. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	00000000000001	САГИЈУ КАЛОШ	ДЛАККИН ДОЛ	2/4	НАС.РЕШЕНИЕ О.БР.102/11 УДР.БР.26/11 ОД 06.06.2011ГОД.НОТАР ИСА АЈДИНИ	1122-9010/2011	04.10.2011 13:52:29
2	1005994433003	САГИЈУ АЛИМ	Д ДОЛ	1/4	НАС.РЕШЕНИЕ О.БР.102/11 УДР.БР.26/11 ОД 06.06.2011ГОД.НОТАР ИСА АЈДИНИ	1122-9010/2011	04.10.2011 13:52:29
3	2612982410013	САГИЈУ АРБЕН	Д ДОЛ	1/4	НАС.РЕШЕНИЕ О.БР.102/11 УДР.БР.26/11 ОД 06.06.2011ГОД.НОТАР ИСА АЈДИНИ	1122-9010/2011	04.10.2011 13:52:29

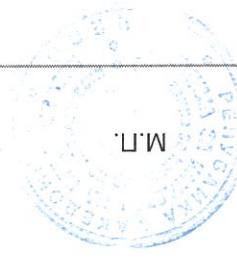
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ИМОТЕН ЛИСТ број: 138 ИЗВОД  
катастарска општина: ДЛАККИН ДОЛ

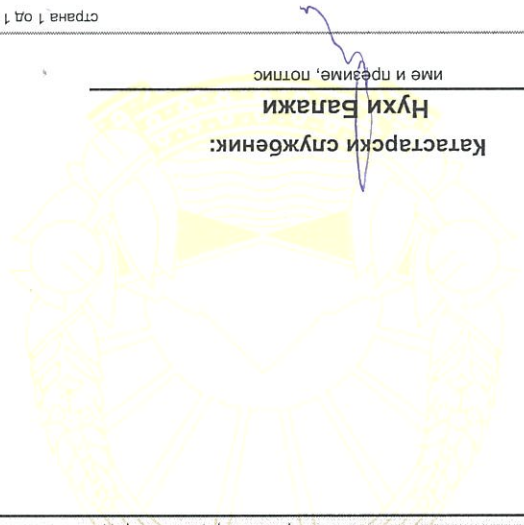


АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
1105-11626/2013 од 25.12.2013 11:23:32





Катастарски службеник:  
Нухи Балажи  
име и презиме, потпис

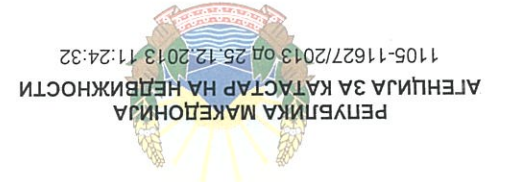


Легенда на внесени шифри и кратенки:	Шифра	11000	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
	Опис	НИВА	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
	Тип	Опис	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
	Навод	Ден од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен ден	314	Бикано место/лица		ТРНЈЕ		Катастарска	класа	5	160	
			11000	култура	11000	површина во м2					
Право преземено при конверзија на евид. лист		Право преземено при конверзија на евид. лист		Право преземено при конверзија на евид. лист		Право преземено при конверзија на евид. лист		Право преземено при конверзија на евид. лист		Право преземено при конверзија на евид. лист	
Бр. на пред. по кој е извршено запишување		Бр. на пред. по кој е извршено запишување		Бр. на пред. по кој е извршено запишување		Бр. на пред. по кој е извршено запишување		Бр. на пред. по кој е извршено запишување		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	
4 / 97		4 / 97		4 / 97		4 / 97		4 / 97		4 / 97	
Датум и час на запишување		Датум и час на запишување		Датум и час на запишување		Датум и час на запишување		Датум и час на запишување		Датум и час на запишување	
18.09.1997		18.09.1997		18.09.1997		18.09.1997		18.09.1997		18.09.1997	

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Дел на недвижност	Датум и час на запишување
1	0000000000000000	САЛИН ЛУАЗАМ КЕРИМЕ	Д.ДОЛ	1/1	1/1	18.09.1997

ИМОТЕН ЛИСТ број: 128 ИЗВОД  
катастарска општина: ДЛАПКИН ДОЛ



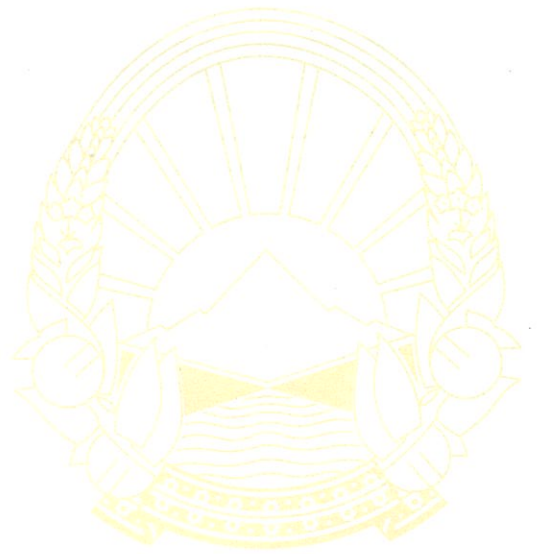
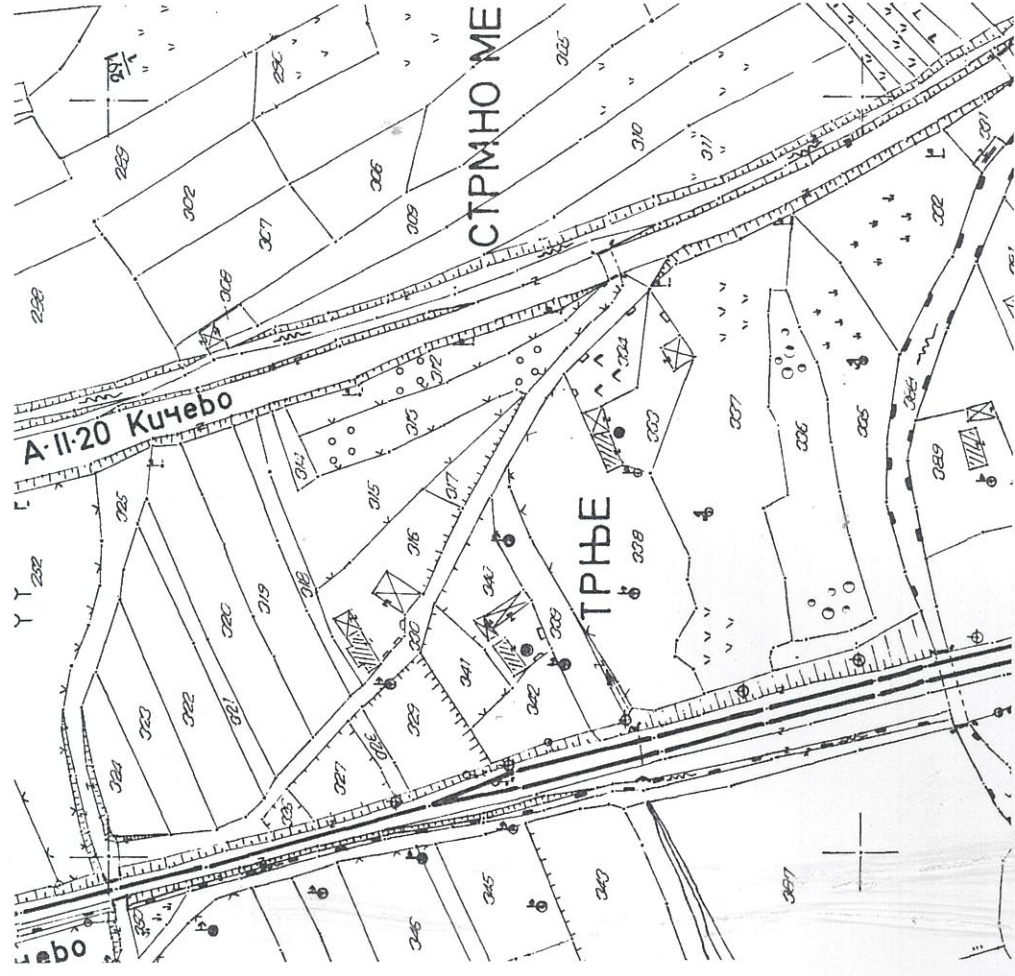
1109-3622/2013

25.12.2013

K.O. - J. Jov

KY. 314

315





Фирма Друштво за катастарски и геодетски работи, услуги и трговија „ПРЕМЕР-ЕКСТРА“ ДОО  
Адреса Ул. „Борис Кидрич“ бр. 30 Кичево  
Тел. 045 226 000, 071 254 350, 071 254 360, 071 221 383  
E-mail premer.extra@yahoo.com,  
Депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје  
Жиро сметка 200001473841078  
Даночен број МК 4012007121485  
ЕМБС 6188648

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА  
КИЧЕВО**

Деловоден број : 23-1054/3  
Датум: 27.12.2013 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА  
НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ**

**КО ДЛАПКИН ДОЛ**

**Vladimir  
Aleksoski**

Digitally signed by Vladimir Aleksoski  
DN: cn=Vladimir Aleksoski c=MK  
o=Makedonski Telekom  
ou=PREMER-EKSTRA uvoz-izvoz  
DOO Kichevo:4012007121485  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2013-12-27 12:55+01:00

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.  
Владимир Алексоски геод. инж.

Одобрил: М.П.

-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА  
КИЧЕВО**

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Графички прилог-скица на премерување
5. Скица на премерување на внатрешни површини
6. Оригинална теренска датотека
7. Рекапитулација
8. Имотен лист
9. Фотокопија од катастарски план
10. Координати на точка од геодетска основа
11. Уплатница
12. ЦД со податоци во електронска форма

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО**

**ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

По барање од Арбен Салиу од с. Длапкин Дол заведено под број 23-1054/1 од 20.12.2013 година изработен е **геодетски елаборат за утврдување на фактичка положба на бесправно изграден објект**, врз основа на: увид, идентификација, извршен премер на лице место и податоците од постечкиот катастарски операт и план.

По извршениот увид и премер на лице место констатирано е дека бесправно изградените објекти зграда број 1 и зграда број 2 се наоѓаат на К.П. 315 додека помошната зграда број 1 се наоѓа на К.П.314 во К.О.Длапкин Дол. На лице место објектот зграда број 1 на К.П.315 е со катност приземје, кат1 и мансарда, објектот зграда број 2 на К.П.315 е со катност приземје, додека објектот зграда број 1 на К.П.314 е со катност приземје и кат1 и во катастарот на недвижности се третираат како бесправно изградени.

Висината на зграда број 1 на К.П.315 од заштитниот тротоар до венецот изнесува 5.50м, висината на зграда број 2 на К.П.315 изнесува 2.97м и висината на зграда број 1 на К.П.314 изнесува 3.80м.

Премерот на лице место на основата на **бесправно изградените објекти** е извршен на ден 23.12.2013 година со примена на методата Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање во реално време RTK (real time kinematic) и со користање на МАК ПОС мрежа (македонски позиционен систем), со помош на двофреквентен приемник (GNSS system GS 09-Leica) при што е запазен критериумот на квалитет на 3D точност. Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Leica Geo Office и proge CAD 2011 profesional.

Координатите на деталните точки од лице место (оригиналната теренска датотека) како и координатите одредени со обработка на теренските податоци се приложени во елаборатот во txt формат.

Премерувањето на внатрешните површини на зградата и посебните делови од зградата е извршено со помош на ласерски дистомат Leica Disto A5 со сантиметарска точност, а пресметувањето на површините и графичкиот приказ на етажот е изработен и прикажан во скицата на премерување на внатрешна површина на зградата согласно правилникот за премер кој е составен дел на елаборатот.

**Изготвил,**

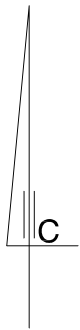
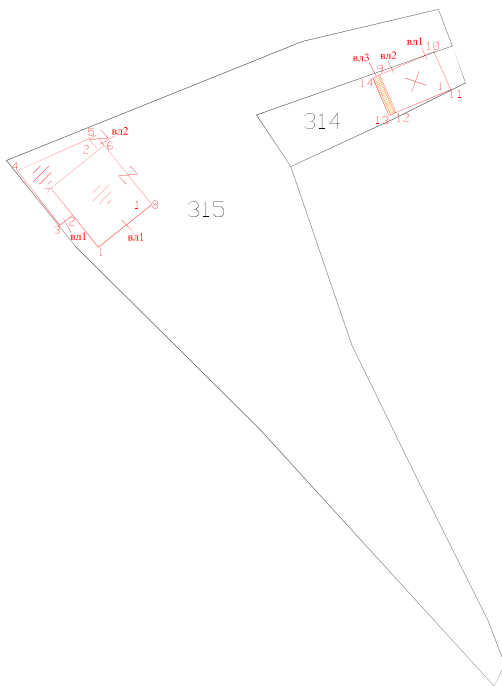
---

ПРЕМЕР ЕКСТРА  
КИЧЕВО

КО: Длапкин Дол

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П.315 И К.П.314 СО  
УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА  
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ

Размер 1:1000



Координати на новоодредени  
детални точки

Бр.на точка	Y	X
1	496849.745	602669.316
2	496846.326	602673.560
3	496844.667	602672.224
4	496839.010	602679.415
5	496849.470	602684.097
6	496850.537	602682.773
7	496843.458	602677.120
8	496856.824	602674.969
9	496886.988	602692.138
10	496894.143	602695.197
11	496896.349	602690.170
12	496889.145	602687.127
13	496888.211	602686.724
14	496886.054	602691.735

— положба од катастарски план  
— положба од лице место

Изготвил - геод. стручно лице

(име, презиме, потпис и печат)

Originalna terenska datoteka

	datum	Y	X	3DQ
1	23.12.2013	496849.745	602669.316	0.022
2	23.12.2013	496846.326	602673.560	0.023
3	23.12.2013	496844.667	602672.224	0.021
4	23.12.2013	496839.010	602679.415	0.025
5	23.12.2013	496849.470	602684.097	0.019
6	23.12.2013	496850.537	602682.773	0.023
7	23.12.2013	496843.458	602677.120	0.020
8	23.12.2013	496856.824	602674.969	0.019
9	23.12.2013	496886.988	602692.138	0.021
10	23.12.2013	496894.143	602695.197	0.024
11	23.12.2013	496896.349	602690.170	0.022
12	23.12.2013	496889.145	602687.127	0.021
13	23.12.2013	496888.211	602686.724	0.023
14	23.12.2013	496886.054	602691.735	0.021

Kontrolno merenje na tocka 22

	datum	Y	X	3DQ
22	23.12.2013	496339.424	603180.620	0.015
RTCM-Ref 0008	23.12.2013	497056.972	596130.849	0.000





ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ  
РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

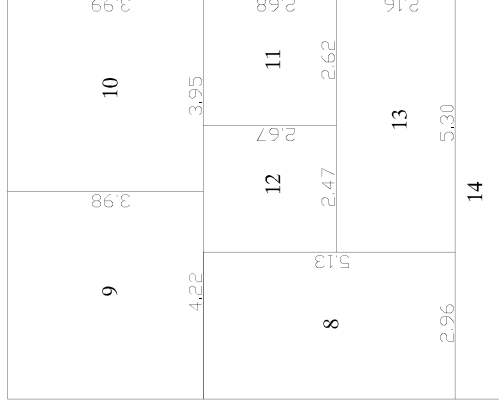
# СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,  
ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

К.О.Длапкин Дол

Име и презиме/назив и адреса		Дел на недвижност	Пресметување на вкупната површина/волумен				
ембг:2612982410013 Салиу Арбен, с. Длапкин Дол		1/1	Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/Волумен
Број на катастарска парцела	315	Влез	8.	5.13	2.96		15.18
Број на зграда/објект во парцела	1	Кат	9.	4.22	3.98		16.80
Намена на зградата и друг објект	А1-1	Број на посебниот дел од зградата	10.	3.99	3.95		15.76
Адреса на зградата	с. Длапкин Дол	Намена на посебниот дел од зградата	11.	2.68	2.62		7.02
			12.	2.67	2.47		6.59
			13.	5.30	2.16		11.45

згр1/кат1



Пресметување на вкупна површина/волумен без правен основ

Вкупно 72.80

Изготвил-геод.стручно лице:

(име, презиме и потпис )М.П.

















**ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО**

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

Број на К.П.	Адреса (Улица и куќен број на зграда)		Број на зграда	Намена на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (m <sup>2</sup> )	Волумен (m <sup>3</sup> )	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда {кота на венец}	Висина на антениски столб
	основен	дел									број на зграда	(m <sup>2</sup> )		
315	/	с. Длапкин Дол	1	A1-1	1	пр	1	СТ	73 m <sup>2</sup>	/		(m <sup>2</sup> )	(m)	
315	/	с. Длапкин Дол	1	A1-1	1	пр	1	ПП	5 m <sup>2</sup>	/				
315	/	с. Длапкин Дол	1	A1-1	1	К1	1	СТ	73 m <sup>2</sup>	/	1	91 m <sup>2</sup>	5,50 m	/
315	/	с. Длапкин Дол	1	A1-1	1	К1	1	ПП	8 m <sup>2</sup>	/				/
315	/	с. Длапкин Дол	1	A1-1	1	ма	1	СТ	38 m <sup>2</sup>	/				/
315	/	с. Длапкин Дол	1	A1-1	1	ма	1	ПП	6 m <sup>2</sup>	/				/
315	/	с. Длапкин Дол	2	A1-1	1	пр	1	СТ	32 m <sup>2</sup>	/	2	44 m <sup>2</sup>	2,97 m	/
315	/	с. Длапкин Дол	2	A1-1	2	пр	/	П	6 m <sup>2</sup>	/				/
314	/	с. Длапкин Дол	1	A5-4	1	пр	/	П	16 m <sup>2</sup>	/				/
314	/	с. Длапкин Дол	1	A5-4	2	пр	/	Г	22 m <sup>2</sup>	/	1	48 m <sup>2</sup>	3,80 m	/
314	/	с. Длапкин Дол	1	A5-4	3	К1	/	П	38 m <sup>2</sup>	/				/
								<b>Вкупно</b>	<b>317 m<sup>2</sup></b>					

Изготвил

М.П. \_\_\_\_\_