

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 31/16 и 190/17), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на Детален урбанистички план за локалитет „Стара чаршија“ Кичево заради вклопување на бесправен објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Детален урбанистички план за локалитет „Стара чаршија“ Кичево ,донесен со Одлука на Совет на Општина Кичево бр.07-3902/17 од 30.11.2006 година.

Член 2

Со донесувањето на деталниот урбанистички план ќе се изврши усогласување на намените на КП бр.1578, КО Кичево 6, заради утврдување на правен статус на бесправен објект – зграда бр.1 според геодетски елаборат бр. 23-475/3 од 12.12.2018 година, изработен од „Премер-Екстра“ Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këte:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planin detal urbanistik пër lokaliteti “Stara çarshija” Kërçovë пër пërcaktimin e objektit pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planin detal urbanistic пër lokaliteti “Stara çarshija” në Kërçovë i sjellur me vendim тë Këshillit тë Komunës së Kërçovës nr.07-3902/17 nga dt. 30.11.2006 .

Neni 2

Me sjelljen e Planit detal urbanistik, do тë bëhet pajtimi i qëllimeve në PK nr.1578, KK Kërçovë 6, пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje –ndërtesa nr.1, sipas elaboratit gjeodezik nr.23-475/3 nga dt. 12.12.2018, i hartuar nga “Premier-Ekstra” Kërçovë.

Neni 3

Financimi пër hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, пër sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni пër urbanizëm dhe mbrojtje тë mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Neni 5

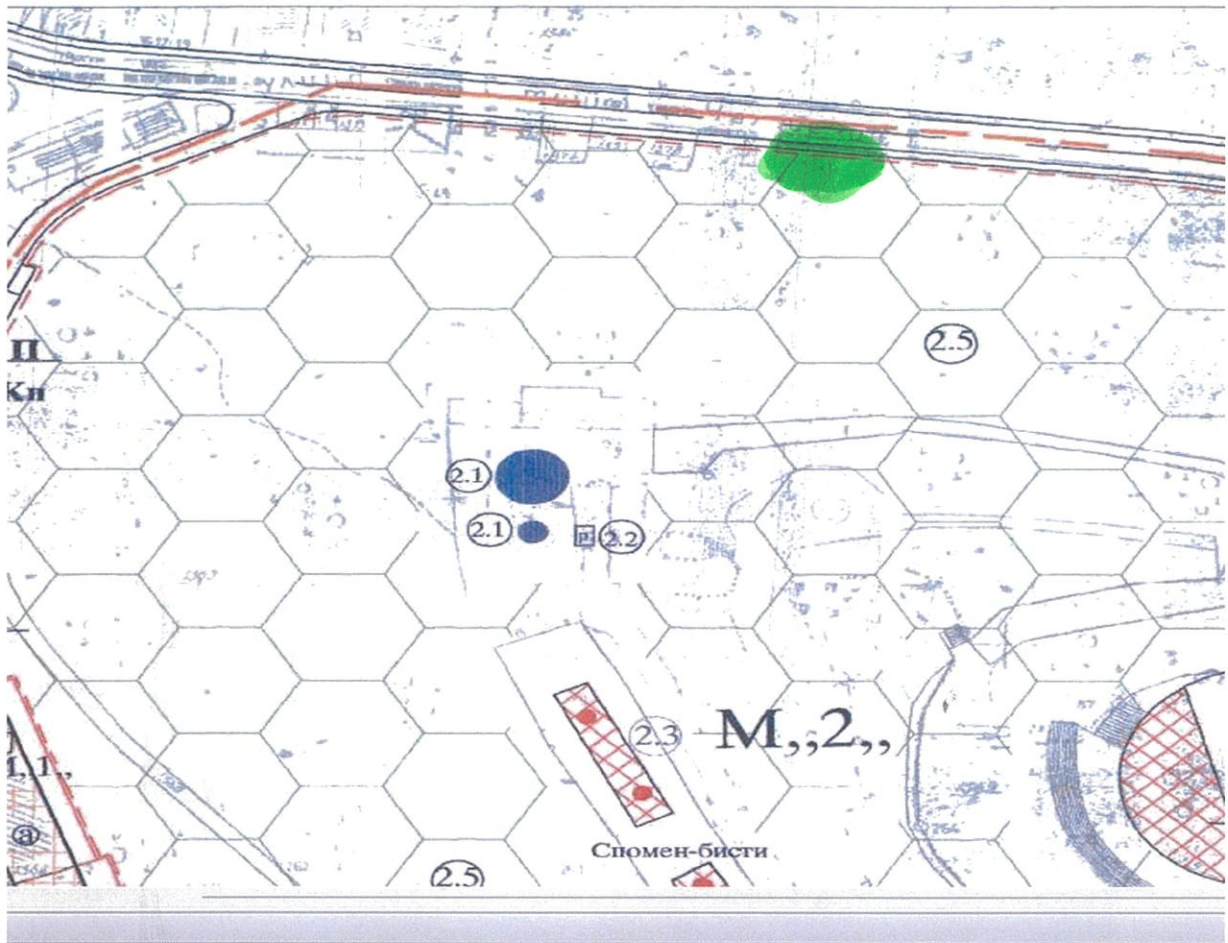
Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

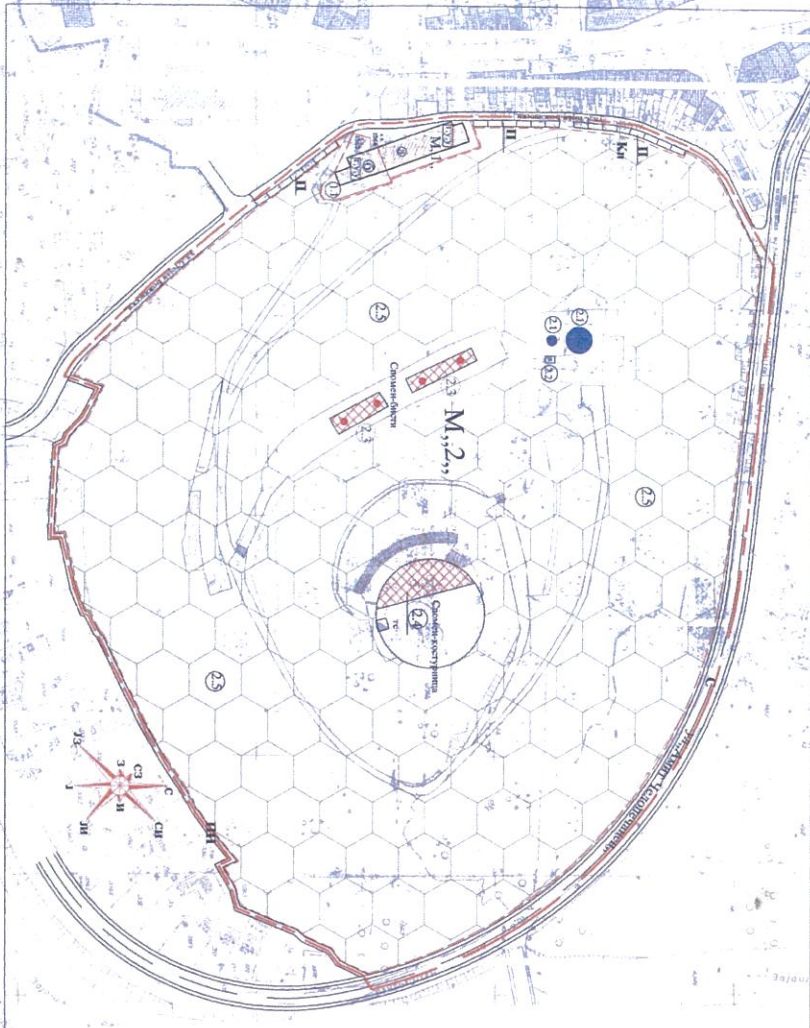
Бр. / Nr. _____
Dt. _____ година
Кичево / Кërçovë

ДМ/DM

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Ајхан Сулковски / Ayhan Sulkovski



Легенда:		
Намена	Ознаки	
Граници на опфат		
Граници на модул		
Комерцијални објекти		трговија,услуги,угостителство
Зелени површини-парк		парк
Јавни објекти-споменици		Спомен-бисти Спомен-костурница
ул.,Амит Челопечанец,,	С	собирна улица
	пп	пешачка патека
ул.,Стојан Божиноски,,	Кп	колско-пешачка патека
ул.,Стојан Божиноски,,	Ст	станбена улица
	П	паркиралиште



Легенда:

Надземна	Овняки
Градски на одбит	
Градски на мору	
Комерцијални објекти	Трговина, услуги, угостителство
Зелени површини-парк	парк
Јавни објекти-споменик	Споменик-брат
Ул.Амгит Чelopeчанец,	Социјалистичка
Ул.Стојан Божиновски,	мн
Ул.Стојан Божиновски,	Кп
Ул.Стојан Божиновски,	Ст
И	Копско-пешачка патека
II	станбена зграда
	периферијално

Табеларен преглед М.О.У.А.П. - I. - 1:10000,2

Повр на	категорија површина	површина	процент	количина	вкупно	број
Р.К.	површина	површина	површина	површина	површина	површина
1	11	1000	50,3	100%	50	1,00
2	21	615	34,1	68,2	1,00	1,00
3	31	385	16,2	32,4	1,00	1,00
4	41	1000			50	1,00

Клинички податоци:

Тотална површина	7800	66,00 %
Тотална површина	3850	49,00 %
Врвна	4000	51,28 %

наредбата: општина Кичево

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Централно градско подрачје
Локалитет „Стара чаршја“,
Урбан блок „14“,
Кичево

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Синтезен приказ
М-1:1:000

Општина Кичево
Организациска единица
Градско подрачје „Стара чаршја“
Урбан блок „14“

Архитектонско урбанистички проект
М-1:1:000

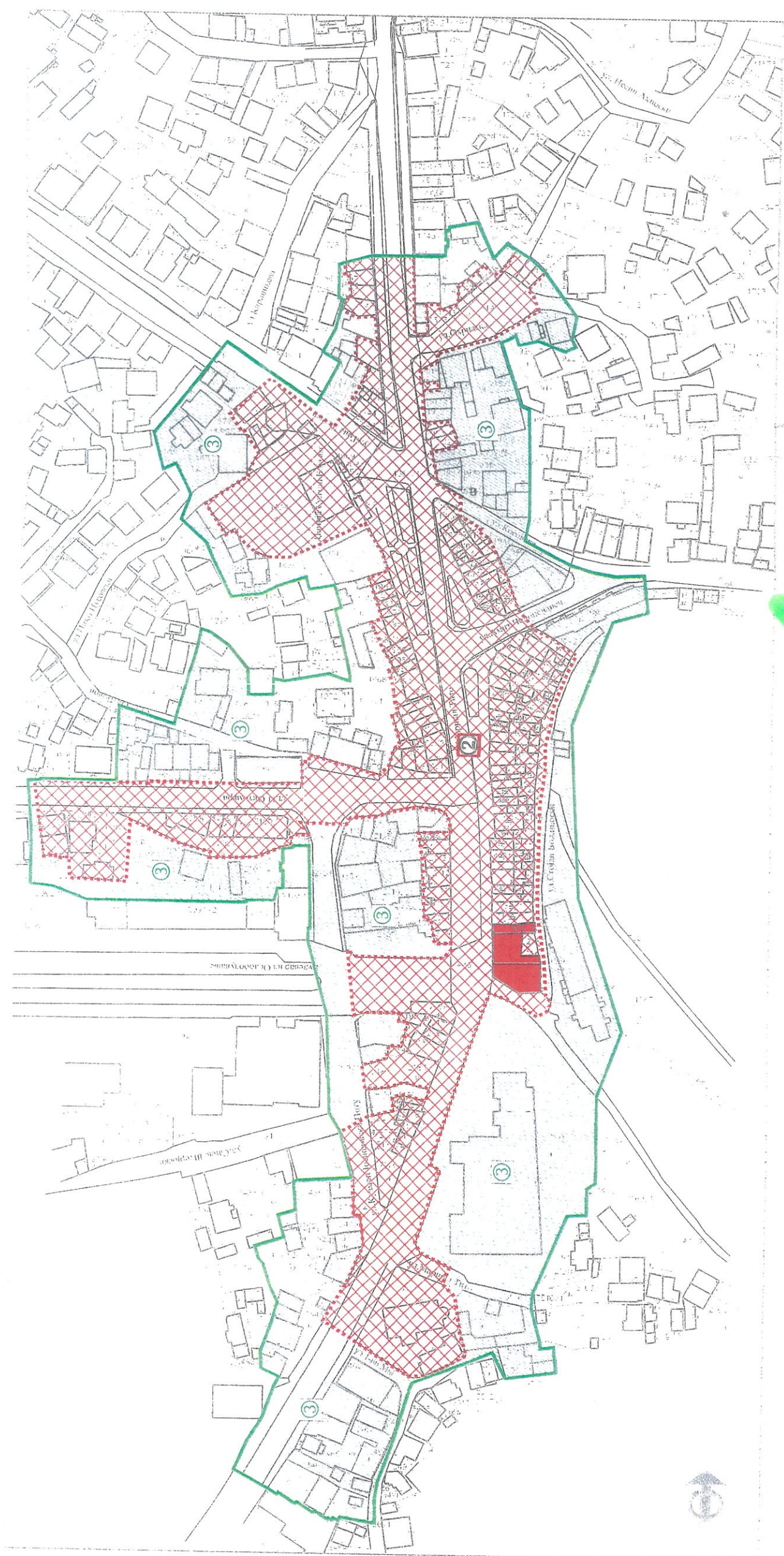
Општина Кичево
Организациска единица
Градско подрачје „Стара чаршја“
Урбан блок „14“

Проект
Датум на изготвување
Училишна година
Училишна година


Директор
Инженер
Архитект
Граѓанин

Проектант
Инженер
Архитект
Граѓанин

Проверен
Инженер
Архитект
Граѓанин



ЛЕГЕНДА:

-  СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА - КИЧЕВСКА ЧАРШИЈА
-  ПОЕДИНЕЧНО ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
МУЗЕЈ ЗАПАДНА МАКЕДОНИЈА ВО НОВ - КИЧЕВО
-  КОНТАКТНА ЗОНА

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



Фирма Друштво за катастарски и геодетски работи, услуги и трговија „ПРЕМЕР-ЕКСТРА“ ДОО
Адреса Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1Б – 5 Кичево
Тел. 045 226 000, 071 254 350, 071 254 360, 071 221 383
Е-mail premer.extra@yahoo.com,
Депонент НЛБ Тутунска банка
Жиро сметка 210061886480127
Даночен број МК 4012007121485
ЕМБС 6188648

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА
КИЧЕВО

Деловоден број : 23-475/3

Датум: 12.12.2018 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

КО КИЧЕВО 6

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Владимир Алексоски геод. инж.

Одобрил:

М.П.

.....
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

.....
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА
КИЧЕВО**

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на премерување од МакЕдит
5. Графички прилог- теренска скица на премерување
6. Скици на премерување на внатрешна површина
7. Рекапитулација
8. Имотен лист
9. Копија од катастарски план
10. Координати на точка од геодетска основа
11. Потврда за извршена уплата за податоци и за заверка на геодетски елаборат
12. Потврда за проверка на геодетски елаборат
13. Изјава со податоци за недвижности
14. Ц.Д. со податоци во електронска форма

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање од Абдуловски казим од Кичево заведено под број 23-475/1 од 30.11.2018 година, изработен е **геодетски елаборат за утврдување на фактичка положба на бесправно изграден објект**, врз основа на увид, идентификација, извршен премер на лице место и податоците од постоечкиот катастарски операт и план.

По извршениот увид и премер на лице место констатирано е дека објектот означен како зграда број 1 се наоѓа на К.П.1578 во К.О.Кичево б, истиот е со катност приземје и со катастарот на недвижности се третира како бесправно изграден.

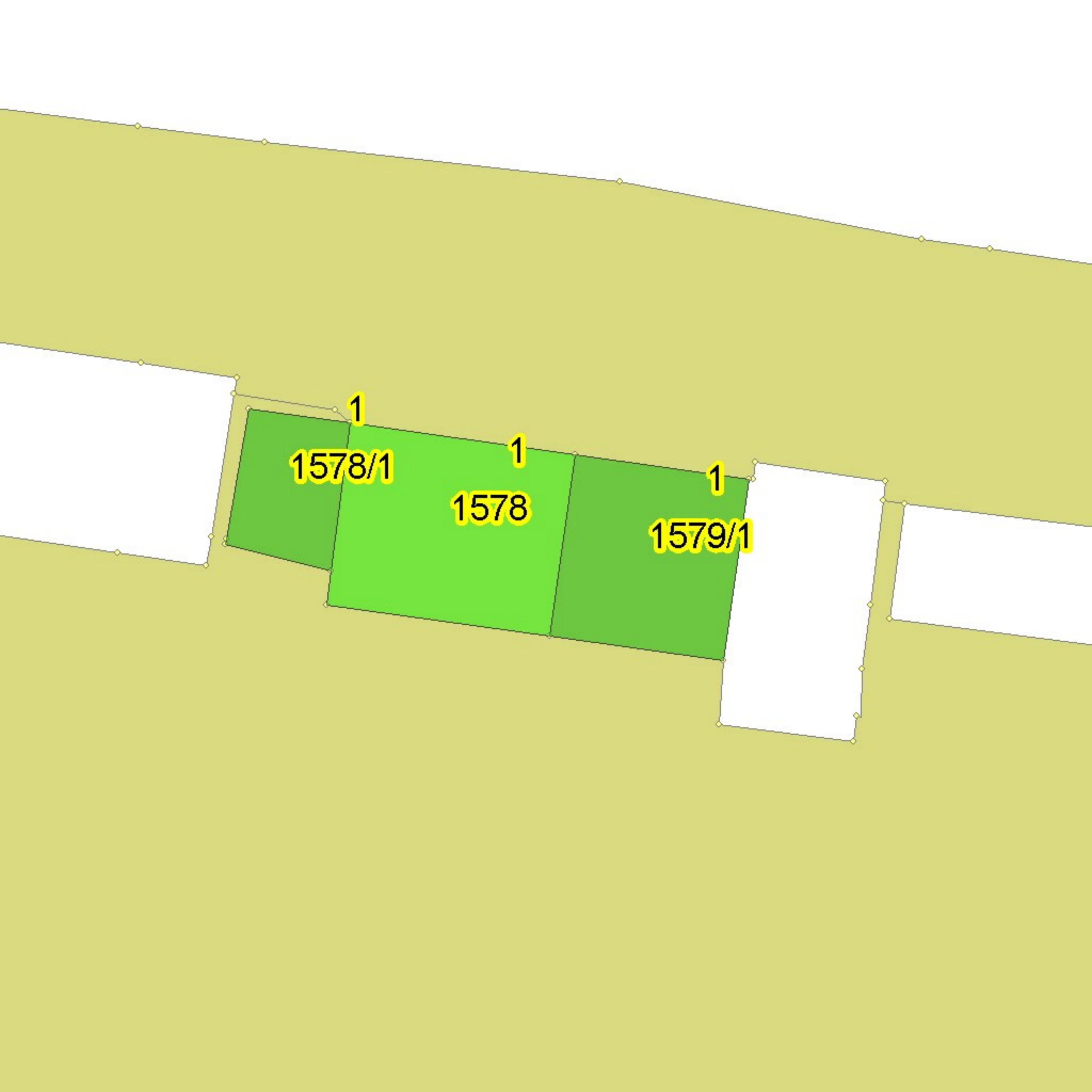
Објектот е претставен на дигиталниот катастарски план за К.О.Кичево б и истиот претставува објект во низа со објектот означен како зграда број 1 на К.П.1578/1 и објектот означен како зграда број 1 на К.П.1579/1, така што координатите на деталните точки на објектот превземени се од истиот.

Висината на зградата од заштитниот тротоар до венцот изнесува 3.70м.

Премерувањето на внатрешните површини на зградата и посебните делови од зградата е извршено со помош на ласерски дистомат Leica Disto A5 со сантиметарска точност, а пресметувањето на површините и графичкиот приказ на етажот е изработен и прикажан во скицата на премерување на внатрешна површина на зградата согласно правилникот за премер кој е составен дел на елаборатот.

Изготвил,

Јагода штерјоска



1578/1

1578

1579/1

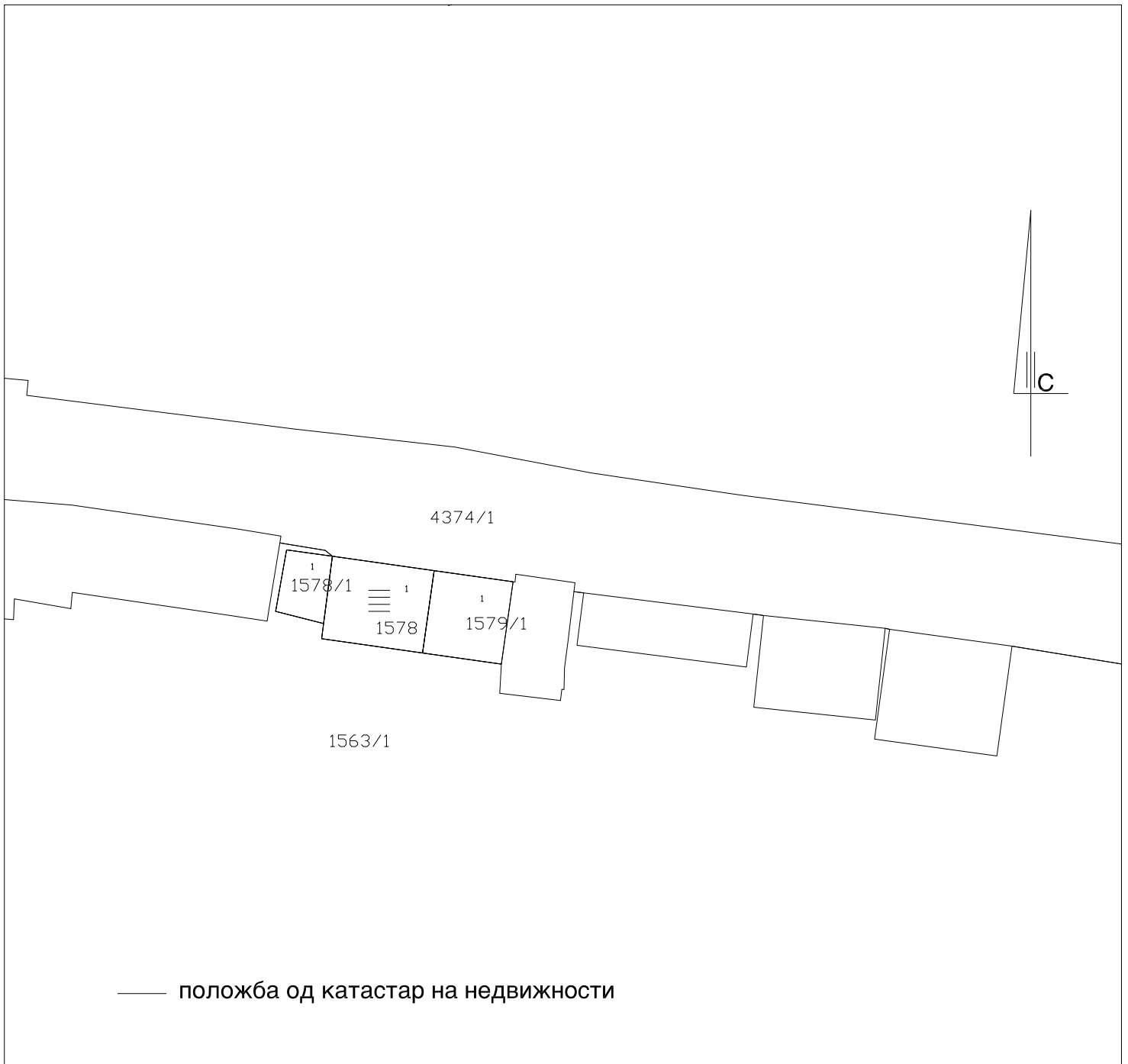
трговец поединец овластен геодет/
трговско друштво за геодетски работи

ПРЕМЕР ЕКСТРА
КИЧЕВО

К.О.Кичево 6

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П.1578 СО
УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ

Размер 1:500



Изготвил-геод.стручно лице
Јагода Штерјоска
(име.презиме,потпис и печат)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
 ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ
 РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
 ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

К.О.Кичево 6

Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност	Пресметување на вкупната површина/волумен					
ембг: Казим Абдуловски, ул. Мемедалија Велиоски бр.19 - Кичево				1/1						
					Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/ Волумен	
Број на катастарска парцела	1578	Влез	1	Вкупна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	1.	5.75	3.86		22.20	
		Кат	пр		2.	4.08	1.20		4.90	
Број на зграда/објект во парцела	1	Број на посебниот дел од зградата	/							
Намена на зградата и друг објект	Б1-1	Намена на посебниот дел од зградата	дп							
Адреса на зградата	ул. Амит Челопечанец бр.24 - Кичево			/ м ²						
згр1/пр										
									Вкупно	27.10
									Пресметување на вкупна површина/волумен без правен основ	
									Вкупно	27.10
Изготвил-геод.стручно лице:										
Јагода Штерјоска										
(име, презиме и потпис) М.П.										

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
 ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ
 РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
 ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

К.О.Кичево 6

Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност	Пресметување на вкупната површина/волумен						
ембг: Казим Абдуловски, ул. Мемедалија Велиоски бр.19 - Кичево				1/1							
					Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/ Волумен		
Број на катастарска парцела	1578	Влез	2	Вкупна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	1.	5.75	3.04		17.48		
		Кат	пр				2.15	1.20		2.58	
Број на зграда/објект во парцела	1	Број на посебниот дел од зградата	/		2.	4.20	1.20			5.04	
Намена на зградата и друг објект	Б1-1	Намена на посебниот дел од зградата	дп		3.	3.60	0.95		3.42		
Адреса на зградата	ул. Амит Челопечанец бр.24 - Кичево			/ м ²							
згр1/пр											
									Вкупно	28.52	
Пресметување на вкупна површина/волумен без правен основ											
									Вкупно	28.52	
Изготвил-геод.стручно лице:											
Јагода Штерјоска											
(име,презиме и потпис)М.П.											

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на К.П.		Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (m ²)	Волумен (m ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда {кота на венец} (m)	Висина на антенски столб (m)
основен	дел										број на зграда	(m ²)		
1578	/	А.Челопечанец 24,Кичево	1	Б1-1	1	пр	/	дп	27 m ²	/	1	64 m ²	3,70 m	/
1578	/	А.Челпоечанец 24,Кичево	1	Б1-1	2	пр	/	дп	29 m ²	/				/
								Вкупно	56 m²					

Изготвил

М.П. Јагода Штерјоска



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
 Сериски број: d4 ea c4 f4
 Валиден до: 01.09.2019
 Датум и час на потпишување: 12.12.2018 во 08:28:09
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 17721 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 6

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАЗИМ АБДУЛОВСКИ	МЕМЕДАЛИЈА ВЕЛИОСКИ 19, КИЧЕВО	1/1	Реш.за приватизација У.бр.26-80/3 од 05.12.2014 год.мин.за финансии.Управа за имотно-правни работи-Кичево	1112-2327/2016	25.11.2016 11:13:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1578		ГРАД	зпз 1		64	СОПСТВЕНОСТ			1126-618/2013	05.11.2013 11:02:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Vladimir Aleksoski

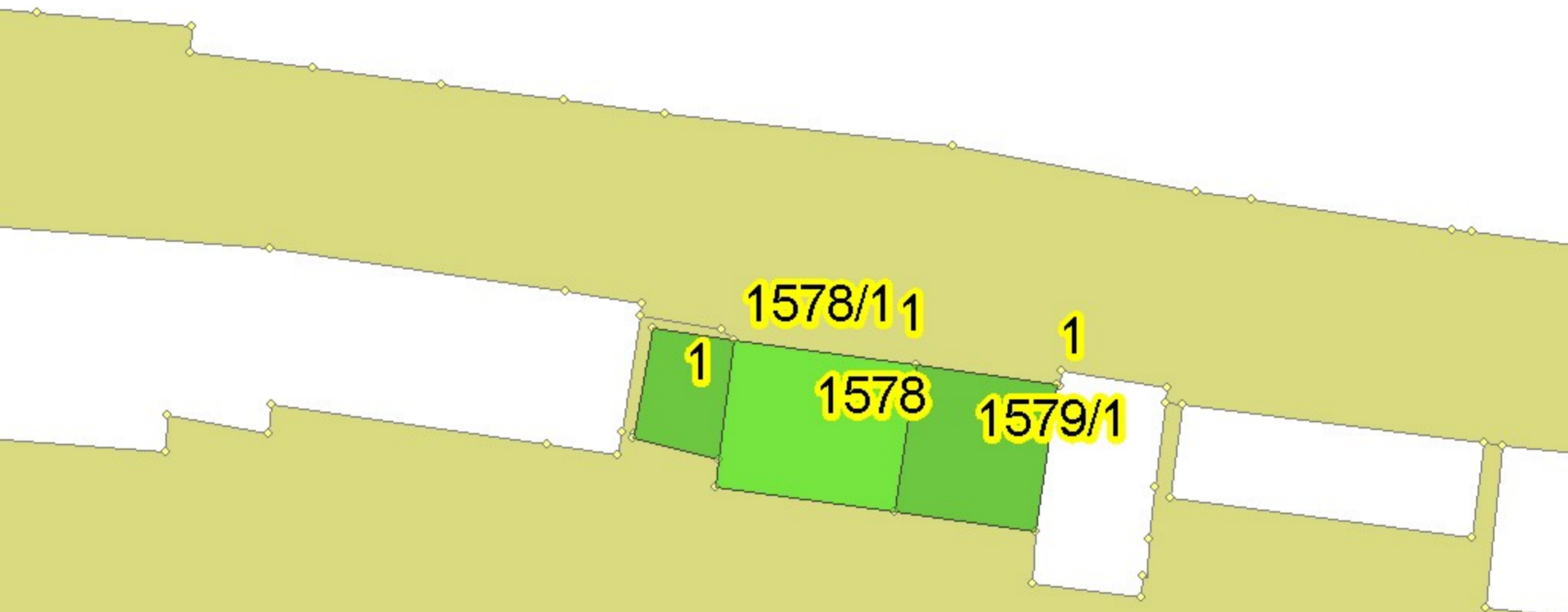
Digitally signed by Vladimir Aleksoski
 DN: cn=Vladimir Aleksoski c=MK o=Makedonski Telekom ou=Premier Ekstra:4012007121485
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2018-12-12 08:33+01:00

Овластено лице:

Владимир Алексоски

име и презиме, потпис

М.П.



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1102	7497243.973	4596227.02	

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2715875

Назив на налогодавач: Владимир Алексоски Борис Кидрич 30	Датум на валута 12.12.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 525.59	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6188648	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.12.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	11.59
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	525.59

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-18369/3-411/2018 од 12.12.2018 08:23:02



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО КИЧЕВО 6

Се потврдува дека ПРЕМЕР ЕКСТРА, 6188648, БОРИС КИДРИЧ 16/5 - КИЧЕВО на ден 12.12.2018 во 08:22:32 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-18369/3-411/2018

КО.: КИЧЕВО 6 / Парцела: 1578

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'XNUT190', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Владимир Алексоски

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Казим
Презиме Абдуловски
Адреса на живеење Меморијална Ветмоски др. 19 Килево

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Килево 6
Катастарска парцела 1578
Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)
на КП. 1578
Општина Килево Улица А. Цеповиќ Број 24

ЛИСТ 1-6

КАРАКТЕРИСТИКИ НА КОМЕРЦИЈАЛНИ, ДЕЛОВНИ И ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТИ

Година на изградба на објектот 1996
Година на извршена доградба/надградба на објектот _____
Година на реконструкција _____

Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврд материјал

Изјавил
Казим Абдуловски
(Име, презиме и потпис)