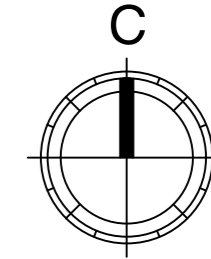
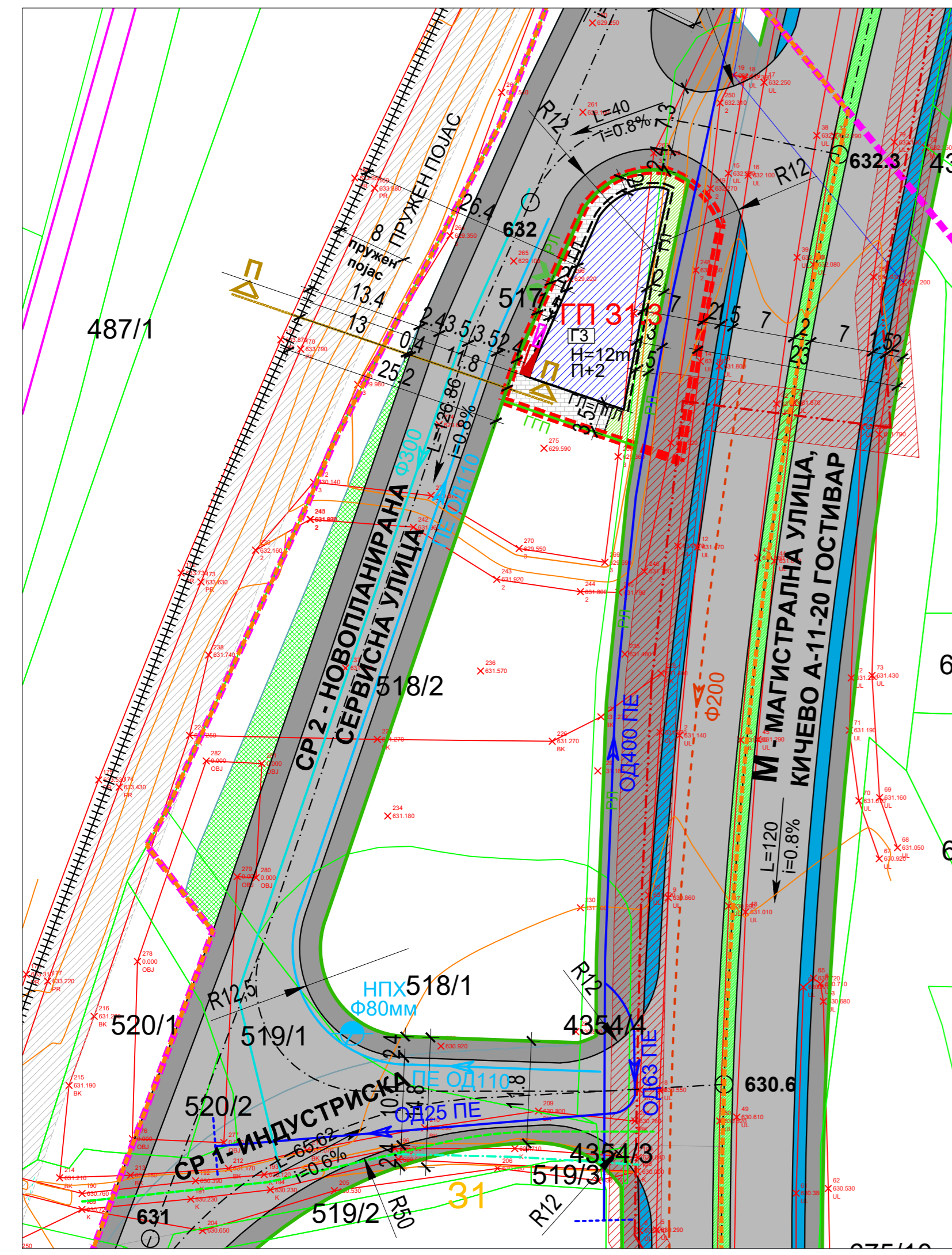


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



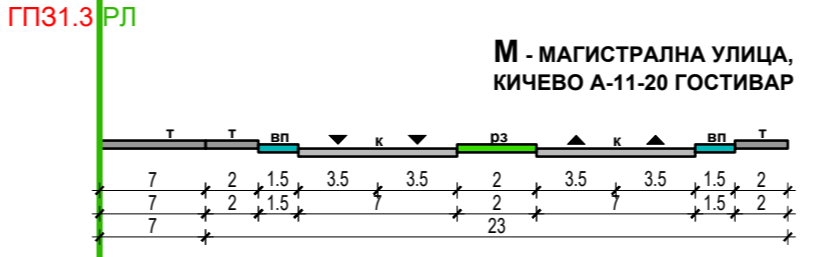
Легенда од ажурирана геодетска подлога:

- - - - - Линија на опфат
- - - - - Линија на проширен опфат +20м
- - - - - Состојба од лице место
- - - - - Мостови
- - - - - Состојба од катастарски план
- - - - - Изохипси со e = 1м
- К Канал
- PR Пруга
- UL Улица
- BK Бекатонски плочки

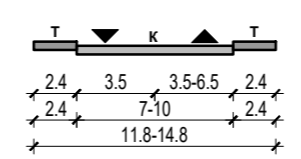
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ на ГУП- ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ - УРБАНА ЕДИНИЦА „З“ СО БЛОКОВИ 1; 5 И 6, УРБАНА ЕДИНИЦА „Д“ СО БЛОКОВИ 4; 5; 6; 7 И 8, УРБАНА ЕДИНИЦА „Г“ СО БЛОКОВИ 1; 2 И 5 ОПШТИНА КИЧЕВО, донесен со Одлука Бр.07-326/3 од 31.01.2014г
- ГРАНИЦА НА БЛОК „З1“
- 31 БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЗ ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ
- ГЗ ПЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
- 6 ГП31.3 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
- П+2 СПРАТНОСТ
- ПОВРШИНА ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГП
- 6 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -КОЛОВОЗ - елемент на сообраќајниот профил
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -ТРОТОАР - елемент на сообраќајниот профил
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА - елемент на сообраќајниот профил
- Д2.1 -РАЗДЕЛНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- 8 ПРУЖЕН ПОЈАС
- 630.6 ВИСИНСКИ КОТИ
- ← ПΑД НА ТЕРЕН

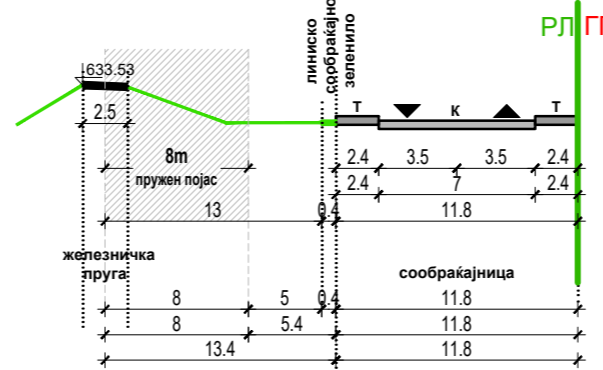
МРЕЖА НА УЛИЦИ:



СЕРВИСНА УЛИЦА СР 1- ИНДУСТРИСКА



СЕРВИСНА УЛИЦА СР 2 - НОВОПЛАНИРАНА



инфраструктура:

- ПЛАНИРАН 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН 3m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ЗЕМЈАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- ПРЕДЛОГ ТРАСА ЗА КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- НКРО (Нисконапонски кабелски разводен ормар)
- ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

бр. на ГП	гп површина m²	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	Н макс.		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП Р%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП- КИ	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	максимален дозволен % на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена
						m1	спратно ст				
31.3	386,95	ГЗ	СЕРВИСНИ УСЛУГИ	214,77	644,31	12,0	П+2	55,5%	1,67	Б1-30%, Б2-30%, Г2-30%, Г4-30%	30%
вкупно:	386,95	ГЗ	СЕРВИСНИ УСЛУГИ	214,77	644,31	12,0	П+2	55,5%	1,67	Б1-30%, Б2-30%, Г2-30%, Г4-30%	30%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба со УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	536,94 m²	536,94 m²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	536,94 m²	386,95 m²
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЊЕ	0,00 m²	214,77 m²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0,00 m²	644,31 m²
5	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	постојна	12,00
6	СПРАТНОСТ	/	П+2
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - ПИ	0,0%	55,5%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - КИ	0,00	1,67
9	БРОЈ НА КП/ ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	2 (делови од КП 517, КП 4354/100, КО Кичево 5)	1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	536,94 m²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ТРОТОАР	28%	149,99 m²
2	ПОВРШИНА НА ГП 31.3	72%	386,95 m²
3	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 31.3	44%	172,18 m²
3.1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - ДИНАМИЧКИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИНИ	25%	95,44 m²
3.2	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	76,74 m²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЊЕ	40%	214,77 m²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		644,31 m²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Р%		55,5%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ- КИ		1,67

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КИЧЕВО	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
ПЛАНИР	Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	СОРАБОТНИЦИ: Николе Наумски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ.БР: 69/25
	ДАТА: МАРТ 2026	ПРИЛОГ БР: 7