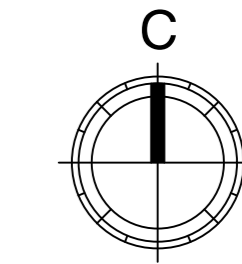


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.2, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО

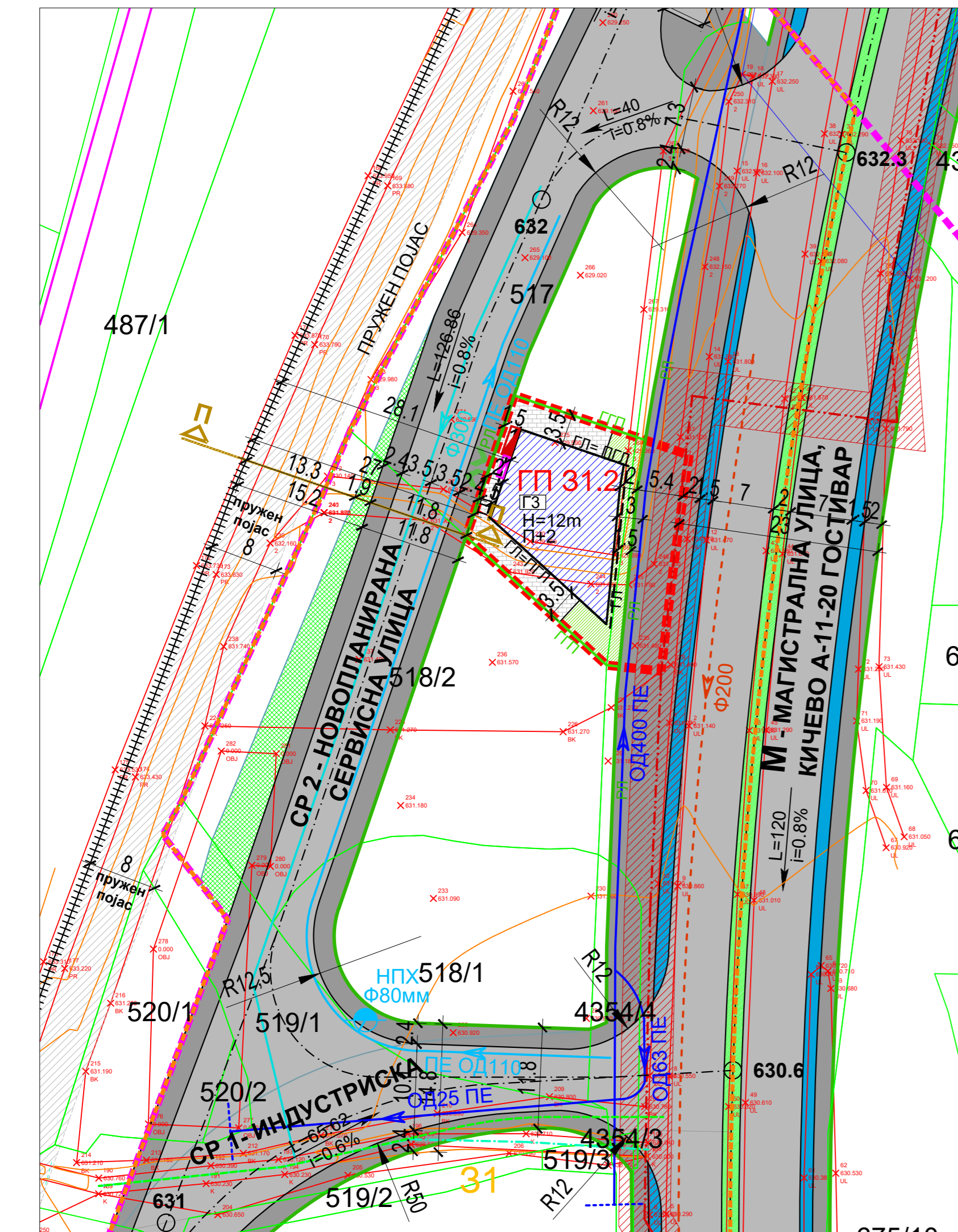
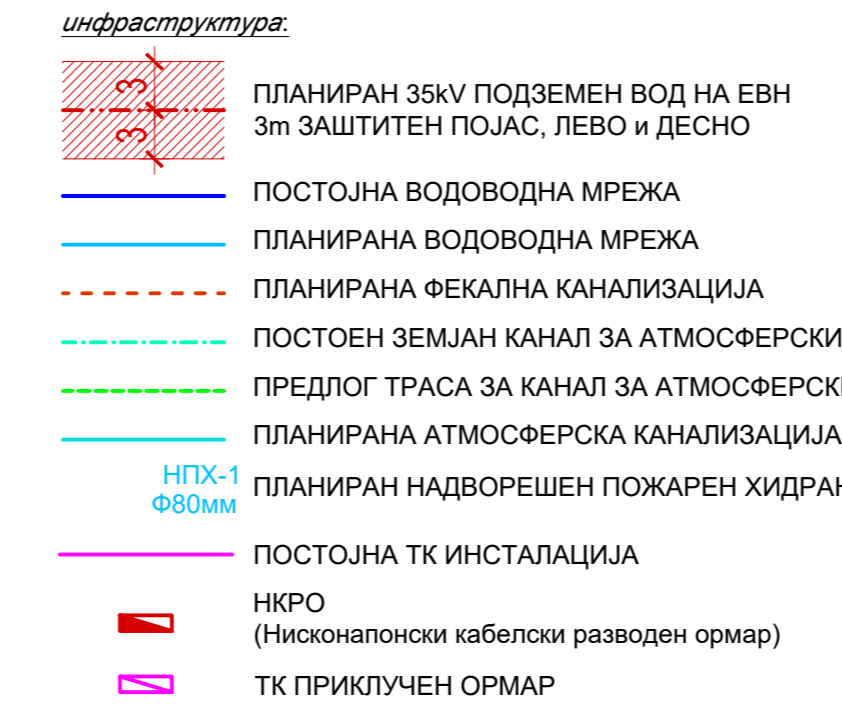
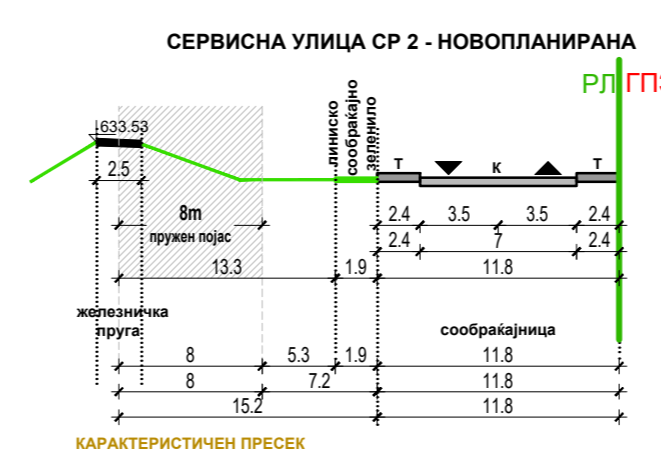
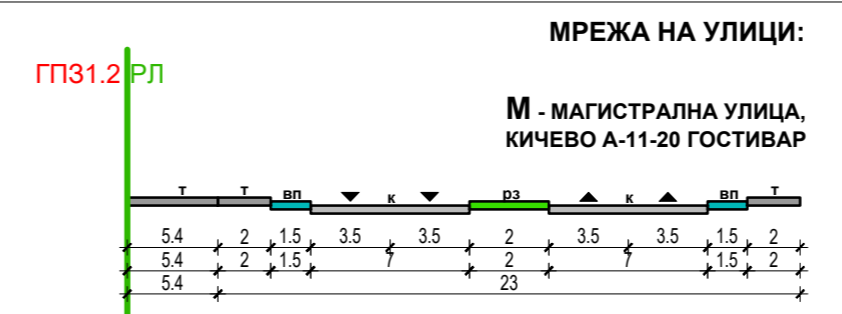


ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба со УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	536,94 m ²	536,94 m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	536,94 m ²	403,52 m ²
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЉЕ	0,00 m ²	205,39 m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0,00 m ²	616,17 m ²
5	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	постојна	12,00
6	СПРАТНОСТ	/	П+2
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - ПИ	0,0%	50,9%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - КИ	0,00	1,53
9	БРОЈ НА КП / ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	2 (делови од КП 517, КП 4354/100, КО Кичево 5)	1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	536,94 m ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ТРОТОАР	25%	133,42 m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП 31.2	75%	403,52 m ²
3	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 31.2	49%	198,13 m ²
3.1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - ДИНАМИЧКИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	29%	117,91 m ²
3.2	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	80,22 m ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЉЕ	38%	205,39 m ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		616,17 m ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ - Р%		50,9%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - КИ		1,53

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
бр. на ГП	ГП ПОВРШИНА m ²	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	Н макс.		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП Р%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	максимален дозволен % на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена
						м1	спратност				
31.2	403,52	ГЗ	СЕРВИСНИ УСЛУГИ	205,39	616,17	12,0	П+2	50,9%	1,53	Б1-30%, Б2-30%, Г2-30%, Г4-30%	30%
ВКУПНО:	403,52	ГЗ	СЕРВИСНИ УСЛУГИ	205,39	616,17	12,0	П+2	50,9%	1,53	Б1-30%, Б2-30%, Г2-30%, Г4-30%	30%



- Легенда од ажурирана геодетска подлога:
- Линија на опфат
 - Линија на проширен опфат +20m
 - Состојба од лице место
 - Мостови
 - Состојба од катастарски план
 - Изохипси со e = 1m
- К Канал
PR Пруга
UL Улица
BK Бекатонски плочки
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП- ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ - УРБАНА ЕДИНИЦА „З“ СО БЛОКОВИ 1; 5 И 6, УРБАНА ЕДИНИЦА „Д“ СО БЛОКОВИ 4; 5; 6; 7 И 8, УРБАНА ЕДИНИЦА „Г“ СО БЛОКОВИ 1; 2 И 5 ОПШТИНА КИЧЕВО, донесен со Одлука Бр.07-326/3 од 31.01.2014г
 - ГРАНИЦА НА БЛОК „З1“
 - БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ
 - ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
 - СПРАТНОСТ
 - ПОВРШИНА ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГП
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -КОЛОВОЗ - елемент на сообраќајниот профил
 - Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -ТРОТОАР - елемент на сообраќајниот профил
 - Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРИКТУРИ -ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА - елемент на сообраќајниот профил
 - Д2.1 -РАЗДЕЛНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2.1 - ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ПРУЖЕН ПОЈАС
 - ВИСИНСКИ КОТИ
 - ПАД НА ТЕРЕН

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КИЧЕВО	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.2, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
ПЛАНИР	Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	СОРАБОТНИЦИ: Николе Наумски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.и.
РАЗМЕР:	1 : 500	ТЕХ.БР: 68/25
ДАТА:	МАРТ 2026	ПРИЛОГ БР: 7