

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр.23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17 и Службен Весник на Република Северна Македонија бр.174/2021), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Урбанистичко планска документација за проширување на планскиот опфат на град Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичко – планска документација - за проширување на планскиот опфат на град Кичево.

Член 2

Донесувањето на урбанистичко – планската документација е заради проширување на планскиот опфат на град Кичево и вклопување на бесправен објект означена како: зграда бр.1 на КП.бр.6158/4, КО Кичево 9, според геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект бр.07-159/3 од 26.03.2014 година, изработен од „Геодет Коруноски,, ДООел, Кичево, која се наоѓа надвор од плански опфат.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr. 5/2002), si dhe në harmonizim me nenin 23, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës“ nr.9/13), si dhe në harmonizim me nenin 10, paragrafi 4 тë Ligjit пër veprim me objektet e paligjshme (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë “ nr. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17 dhe Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.174/2021), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këtë:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet dokumentacion i planifikuar urbanistik пër zgjerimin e пërfshirjes së planit тë qytetit тë Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet dokumentacion i planifikuar urbanistik - пër zgjerimin e пërfshirjes së planit тë qytetit тë Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e dokumentacionit тë planifikuar urbanistik është пër shkak тë zgjerimit тë пërfshirjes së planit тë qytetit тë Kërçovës dhe пërfshirja e objektit тë paligjshëm, e shënuar si: ndërtesa nr.1, në PK.nr.6158/4, KK Kërçovë 9, sipas elaboratit gjeodezik пër punë gjeodezike пër qëllime тë posaçme, пër пërcaktimin e gjendjes faktike тë objektit тë paligjshëm, nr.07-159/3, тë dt. 26.03.2014, пërgatitur nga “Geodet Korunoski” ShPKNJР, Kërçovë, që gjendet jashtë пërfshirjes së planit.

Neni 3

Financimi i hartimit тë dokumentacionit тë planifikuar urbanistik do тë kryhet me mjete nga Buxheti i Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. _____
_____ година
Кичево

Neni 4

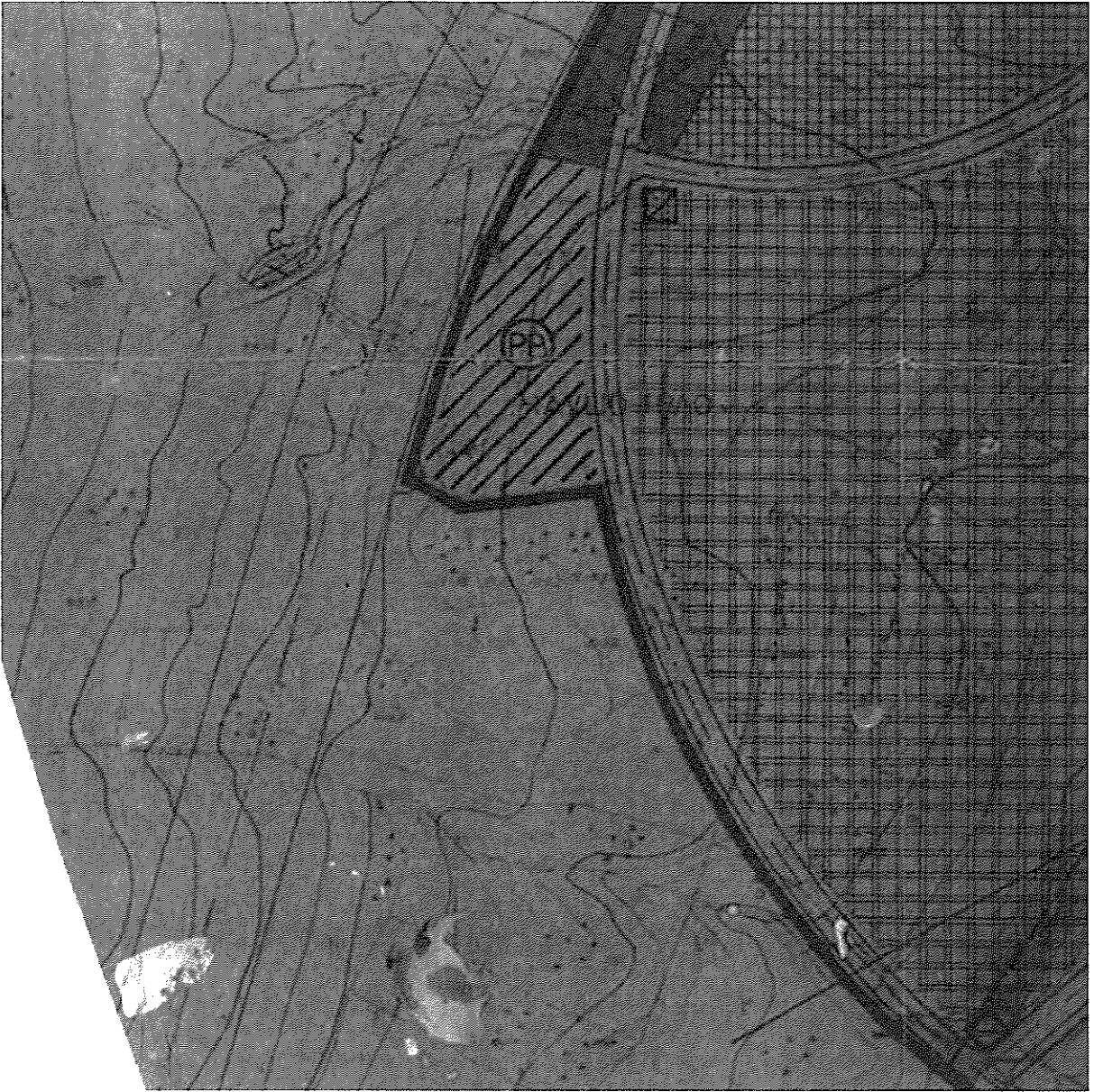
Zbatimin e procedurës për sjelljen e dokumentacionit do ta kryej Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. _____
Dt. _____
Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Skender Xhabiri



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 6158/4 за КО. Кичево 9

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Заверил:

МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

МП

Овластен геодет:
Дипл. геод.инг. Тихо Златовски

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Имотен/Поседовен лист.
5. Копија од катастарски план.
6. Рекапитулација
7. Оригинал податоци од АКН .
8. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :
 - КО. Кичево 9 , КП. 6158/4 , И.Л. 15156
2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од лицето Пашо Мусали од Кичево заведено под број 07-159/1 од 24.03 .2014 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 6158/4 за КО Кичево 9.

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот .

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување со список на координати на објектот .

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектите бр.1 кој е предмет на легализација е целосно евидентиран во катастарската база .

За наведениот објект предмет на легализација изготвени се скици на внатрешна корисна површина и изготвен е образец за рекапитулација во кој е запишана вкупната корисна површина на објектот.

Објектот број 1 на лице место претставува станбен простор.

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија потпишана соодветно со електронски сертификат.

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен на ден 21.03.2014 год. со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофрекфентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

Изготвил

М.П

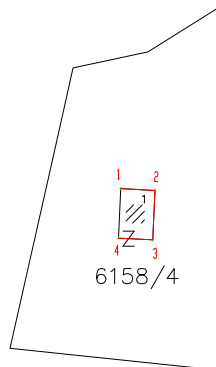
Владо Корунски

Теренска скица на премерување

P=1:1000

Список на координати на новоформирани детални точки на КП 6158/4 за КО Кичево9:

П	Y	X
1	495141,629	594955,265
2	495146,153	594955,030
3	495145,862	594948,502
4	495141,338	594948,737



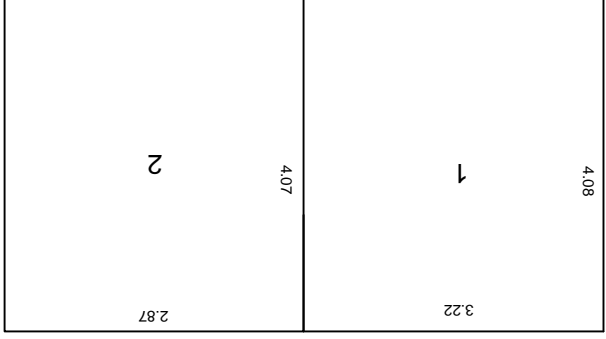
- Состојба од катастар недвижност
- Состојба од лице место

Кичево
26.03.2014 год.

Изработил:
Владо Коруноски

С К И Ц А
НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

Име и презиме / назив и адреса		Ташо Мусали нас.Ивани Дол Кичево	
Дел на недвижност		1/1	
Пресметување на вкупната површина/ волумен без правен основ		Реден број	Површина / волумен
		Должина	Висина
		Ширина	
		1	4,08
		2	4,07
		1	3,22
		2	2,87
		1	13,14
		2	11,68
Пресметување на вкупната површина без правен основ		Вкупна површина / волумен м2/м3 според Стан	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Ст (513)	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Број на посебниот дел од зградата	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Број на посебниот дел од зградата	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Кат	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Блез	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		6158/4	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		1	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		А1	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Намена на посебниот дел од зградата	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Адреса на зградата	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Име и презиме / назив и адреса	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Ташо Мусали нас.Ивани Дол Кичево	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Дел на недвижност	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		1/1	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Реден број	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Должина	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Ширина	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		1	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		4,08	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		2	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		4,07	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		1	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		3,22	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		2	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		2,87	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		1	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		13,14	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		2	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		11,68	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Вкупно:	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		24,82	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		Имотвигл: Вадо Корнуоски	
Пресметување на вкупна површина без правен основ		(име, презиме и потпис) М.П.	



ПРИЗЕМЈЕ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површина на посебно т дел од зградата (м2)	Волумен (м ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец) (м)
основен	дел									број на зграда	(м2)	
6158	4	Нас.Ивани Дол	1	1	Пр		Ст	25		1	30	2,68

Изготвил:

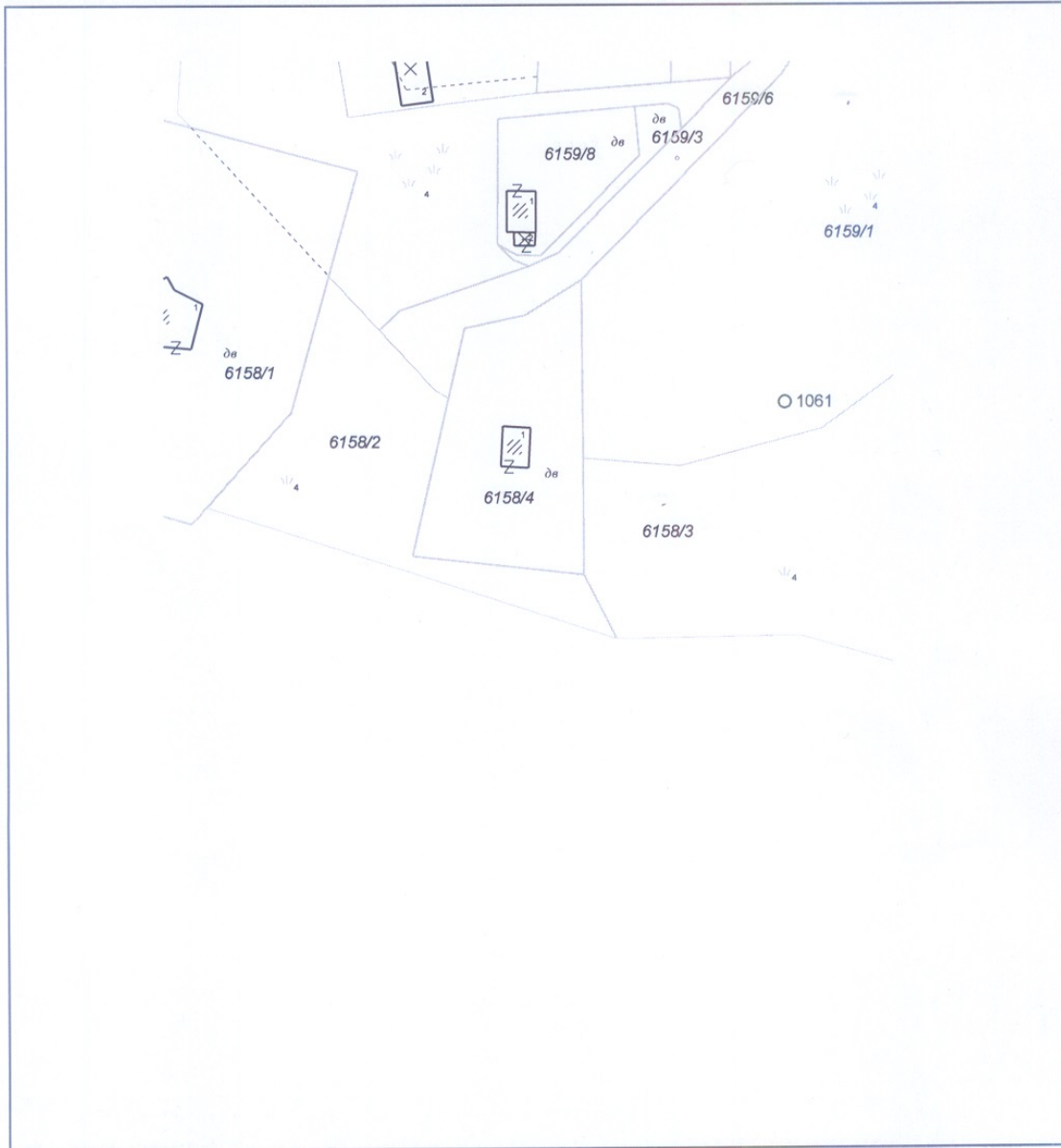
Владо Коруноски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-851/2014 од 24.03.2014 13:47:32



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1:1000
Катастарска општина 93 КИЧЕВО 9
Катастарска парцела 6158/4



Овластено лице

Аница Петреска

(име и презиме, потпис)

ДО
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
КИЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци
Врска ваш бр.1109-851

24.03.2014

Ви доставуваме дел од дигитален план во опфат за к.п.6158/4до 1 хектар

За КО .Кичево 9

ОВЛАСТЕНО ГЕОДЕТСКО ЛИЦЕ

Аница Петреска





КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО КИЧЕВО 9

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	1061	495187,381	594959,305	



Овластено лице

Аница Петреска

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9298/2011 од 06.10.2011 11:51:24



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ: 15156
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	00000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	КИЧЕВО	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Видно местоулица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Пригласено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
		култура	класа				
6158 4	ЧАУШО ТРЛО	70000		940	0	0	
6158 4	ЧАУШО ТРЛО	50000 1		30	0	0	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Вр. на зр. и кат.	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Евидентен лист	Пригласено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
4834 0	ДУШОГУБЕЦ	1	ПР	1	10			0	
6158 1	ЧАУШО ТРЛО	1	ПР	1	74			0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
70000	ДВОР
50000	ПОД ЗГРАДА
511	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ
570	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО

ПАННО МУСАВИ

