

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на урбанистичка документација за с. Бачишта - Кичево заради вклопување на бесправен објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација за с.Бачишта - Кичево, донесен со Одлука на СО Кичево бр.02-3393/1 од 30.09.1986 год.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП бр.1366, КО Бачишта , заради утврдување на правен статус на бесправен објект според геодетски елаборат бр.0804-1140/1 од 18.12.2018 година, изработен од „Кат Плус“ ДОО - Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од Буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këte:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik пër fsh.Baçisht - Kërçovë пër пërcaktimin e objekti pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik- пër fsh.Baçisht, Kërçovë i sjellur me vendim тë KK Kërçovë nr.02-3393/1 nga dt. 30.09.1986.

Neni 2

Me sjelljen e dokumentacioni urbanistik, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.1366, KK Baçisht, пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje sipas elabortit -gjeodezik nr.0804-1140/1 nga dt. 18.12.2018, i hartuar nga “Kat Plus” SHPK Kërçovë.

Neni 3

Financimi пër hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

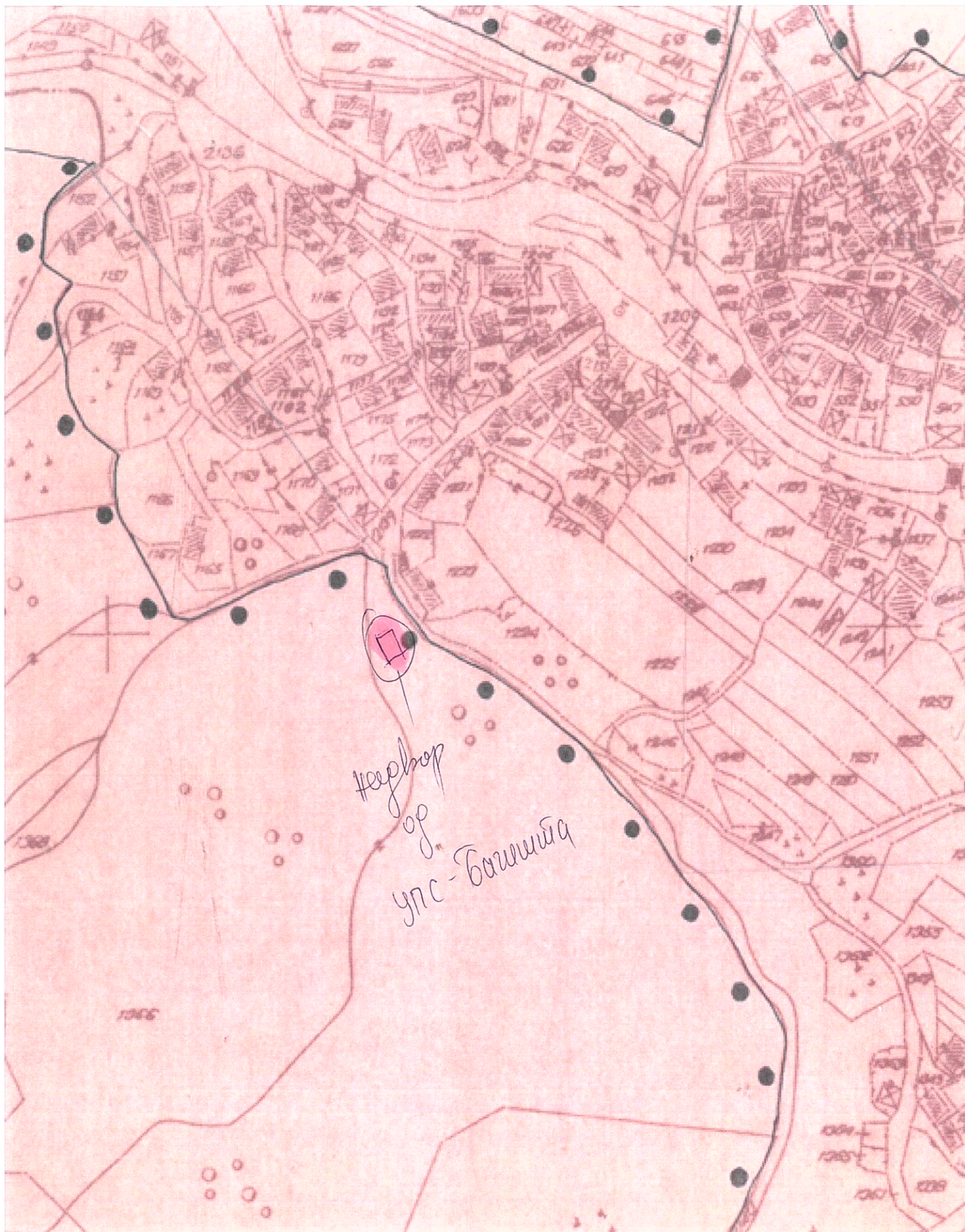
Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr. _____
Dt. _____ година
Кичево / Кërçовë

ДМ/DM

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Skender Xhabiri

*



ДОО„Кат плус„-Кичево
Е-пошта: katastarplus@t.mk



Деловоден број: 0804-1140/1
Датум: 18.12..2018 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
За бесправно изградени објекти и делови од објекти
К.О. Бачишта ВГР

Божиновски Иванчо дипл.геод.инж

Заверил: М.П.

Агенција за катастар на недвижности- Кичево

Одобрил: М.П.

ДОО „Кат плус„ -Кичево

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. ЦД со предмет во електронска форма
3. Скица на премерување
4. Етажни скици за внатрешна површина на објектите
5. Рекапитулација
6. Имотен лист
7. Прилози

ДОО,,Кат плус,,-Кичево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По поднесено барање бр. 0804-1140/1 од 28.12.2018 год. од лицето Валмир Селмани од нм Бачишта, изработен е геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови од објекти.

Извршено е етажно мерење на **зграда бр.1** на к.п. **1366** за **КО Бачишта ВГР** и за истиата изработена е скица со внатрешна површина:

-Корисна површина на **зградата бр.1** е **163 м²** станбена намена.

-Вкупна корисна површина **163 м²**.

Етажниот премер го извршил Иванчо Божиновски со рачен далечиномер и рачна пантлика со сантиметарска точност, снимањето на местоположбата на зградата е извршено со двофреквентен ГПС уред SOKIA GRX1 РТК метод на ден 28.12.2018 година.

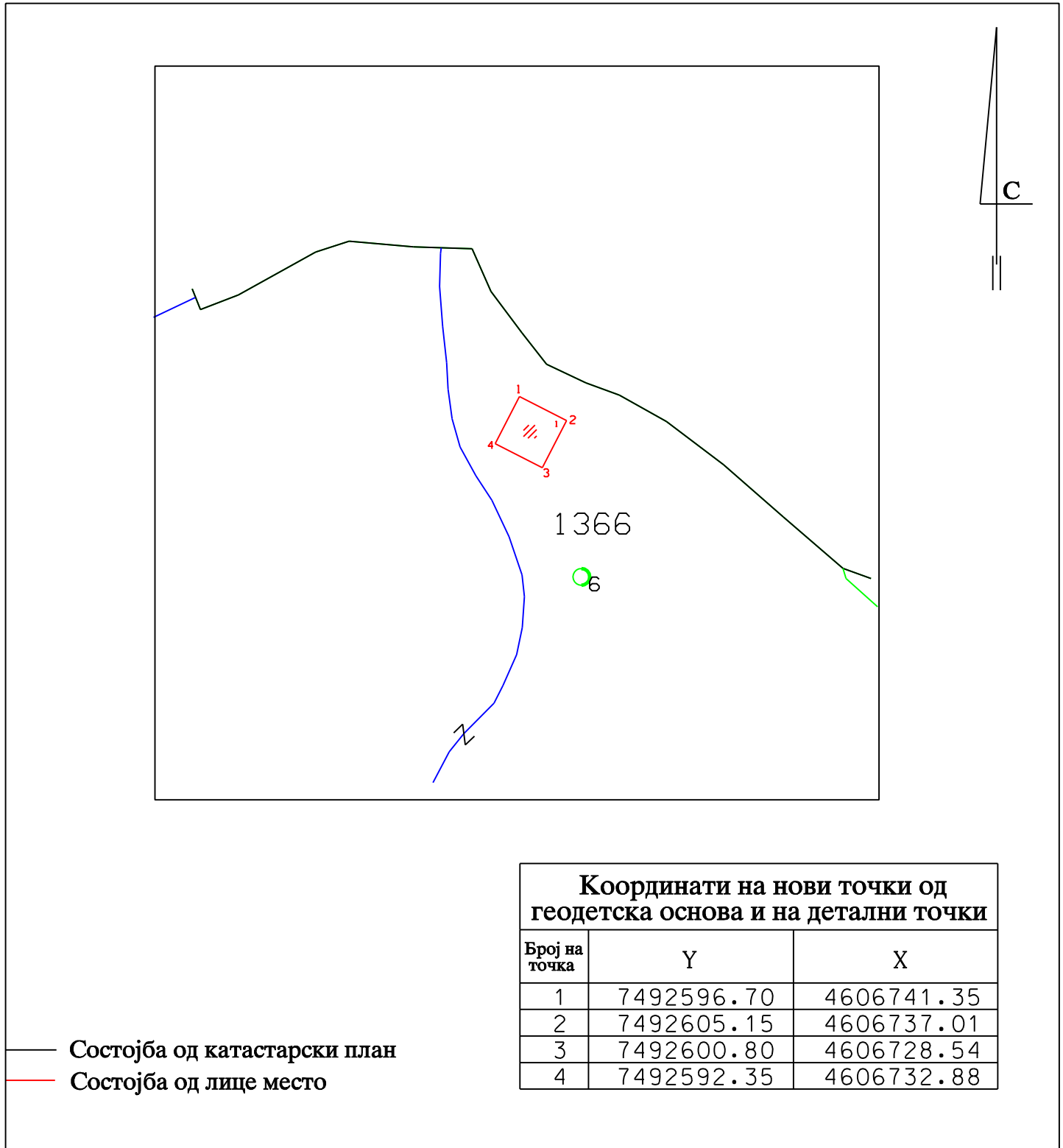
Понатамошната обработка на податоците е извршена од стручна екипа на Доо Кат Плус Кичево.

Кичево, 28.12.2018 год.

Изготвил:

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКА
ПАРЦЕЛА СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА
НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ

Размер 1:1000



Место и датум:

Кичево, 28.12.2018

Изготвил:

(име, презиме, потпис и печат)

Список на координати снимени со ГПС

1	7492596.70	4606741.35
2	7492605.15	4606737.01
3	7492600.80	4606728.54
4	7492592.35	4606732.88

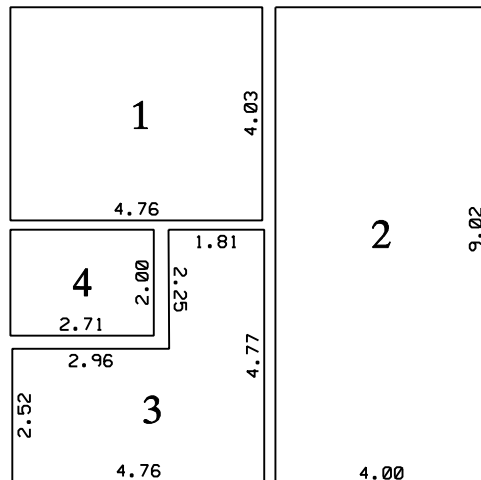
Д.О.О. КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Валмир Селмани, Кичево, с. Бачишта				Дел на недвижност	Пресметување на вкупна внатрешна површина			
				1/1				
					број на просторија	Должина	Ширина	површина
					1.	4.76	4.03	19.18
					2.	4.00	9.02	36.08
					3.			16.06
					4.	2.71	2.00	5.42
					Вкупно:			76.74
Број на катастарска парцела	1366	Влез	1	Внатрешна површина/волумен м2/м3 според правниот основ				
		Кат	Приз					
Број на зградата во парцелата	1	Број на посебниот дел од зградата	1					
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата	Ст					
Адреса на зградата	Кичево, с. Бачишта							

зг 1 Приз



помошни површини

Вкупно:

Изготвил

(име ,презиме и потпис)М.П.

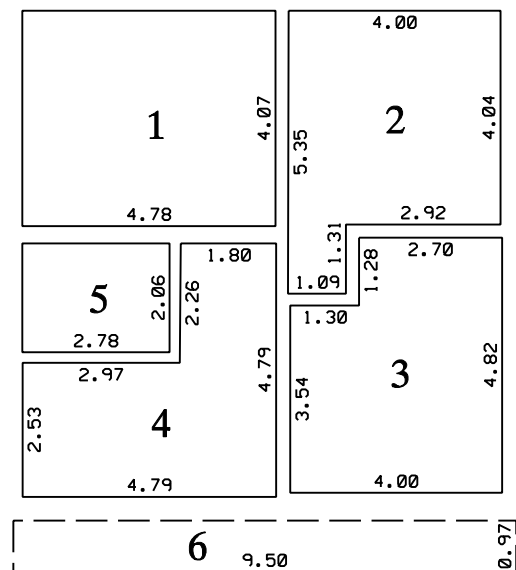
Д.О.О. КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Валмир Селмани, Кичево, с. Бачишта				Дел на недвижност 1/1	Пресметување на вкупна внатрешна површина				
					број на просторија	Должина	Ширина	површина	
Број на катастарска парцела	1366	Влез	1	Внатрешна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	1.	4.78	4.07	19.45	
		Кат	К1		2.			17.60	
Број на зградата во парцелата	1	Број на посебниот дел од зградата			2	3.			17.62
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата			Ст	4.			16.21
Адреса на зградата	Кичево, с. Бачишта					5.	2.78	2.06	5.73
						Вкупно:		76.61	

зг 1 К1



помошни површини

6.	9.50	0.97	9.22
----	------	------	------

Вкупно: 9.22

Изготвил

(име ,презиме и потпис)М.П.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 427 ИЗВОД
Катастарска општина: БАЧИШТА-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Пријава за запишување на недвижности У.бр.09-2/2018 од 09-01-2018 г. од Државно правобранителство на РМ за Подрачје-Кичево	1126-3/2018	10.01.2018 11:57:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	ш	ш						
1366		РАМНИШТЕ	ш	ш	6	70859	СОПСТВЕНОСТ			1126-4/2018	10.01.2018 12:16:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:											
Носител на правото на користење на градежно земјиште:			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			Дел на правото на користење		
ШС ЛОПУШНИК			0000000000000			КИЧЕВО			1/1		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		Култура	ш	ш					Класа	
1366	0	РАМНИШТЕ	ш	ш	6	70859	Постоечка катастарска евиденција	1112-110/2018	18.01.2018 13:10:14		



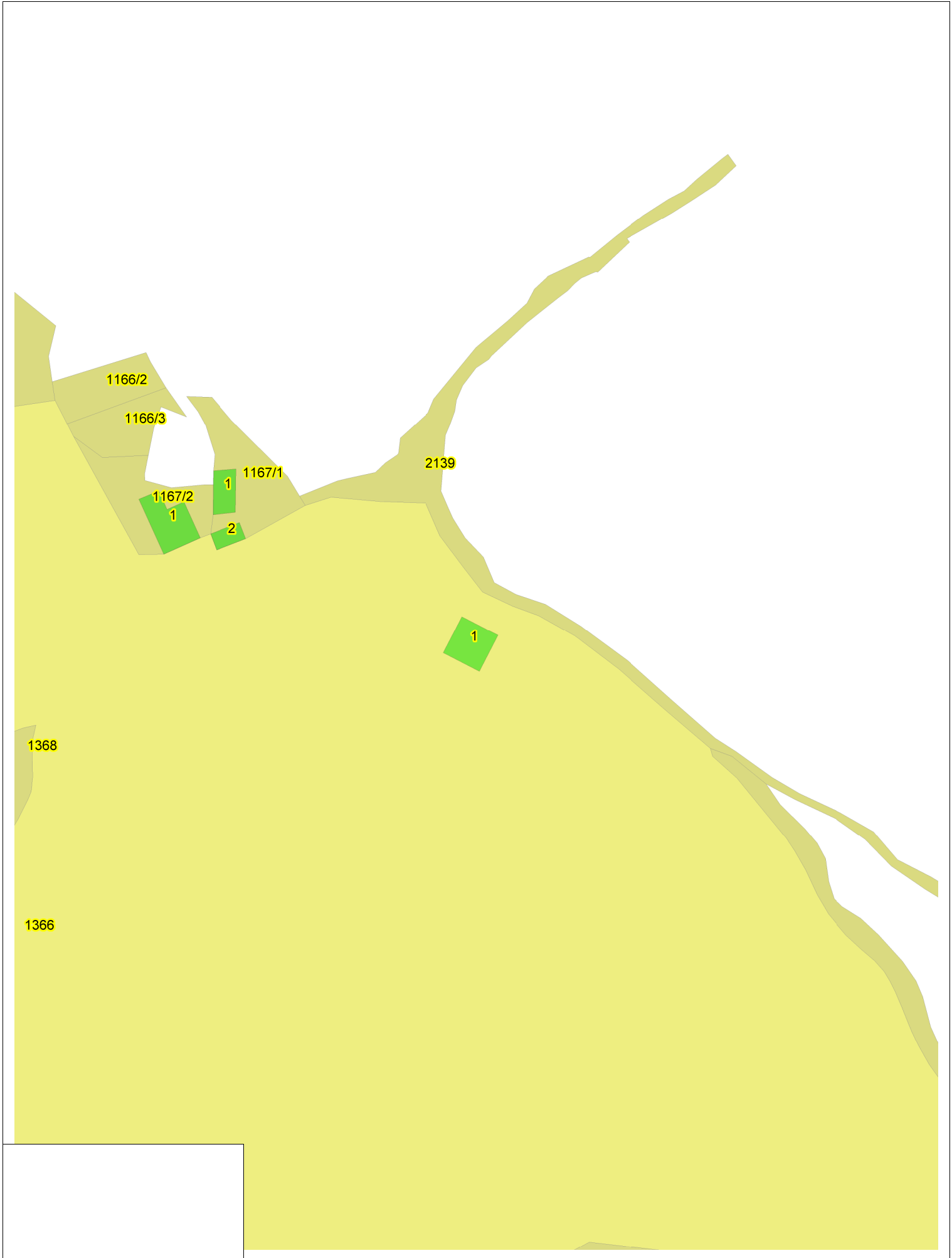
ИМОТЕН ЛИСТ број: 427 ИЗВОД
Катастарска општина: БАЧИШТА-ВОН Г.Р.

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.





Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2770673

Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Износ: МКД 67.85
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска основа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.12.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	66.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	1.85
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	67.85

ЛИСТ 1.0

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Вид на изградба на објектот 2010

Вид на конструктивна деградација на објектот _____

Вид на реконструкција _____

Среќенотружница:

- Фасада
- Столарили
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврди материјал

Изјавил

SAMI SIMANI

Одговорен и потпишан



АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИСПРАВКИ

3756.

Во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2015 од 10 јуни 2015 година на стр. 57, Јата за катастар на недвижности објавен е Правилник за изменување и дополнување на Правилник мер на недвижности бр. 01-8675/1 од 3 јуни 2015 година.

Составен дел на овој Правилник се следните прилози.

Прилог број 18

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Валмир

Презиме Селману

Адреса на живеење с. БАЧИШТА

Податоци за недвижноста

Катастарска општина БАЧИШТА ВОН Г.Р.

Катастарска парцела 1366

Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и
на КП _____

Општина Кичево Улица _____ Број _____

