

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100,  
КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО**

**1. ВОВЕД**

УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО, ќе се работи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).
- Изводот од ГУП – Измени и дополнување Урбана Единица „З“ со Блокови 1,5 И 6 Урбана единица „Д“ со Блокови 4,5,6,7, и 8, Урбана Единица „Г“ со Блокови 1,2 и 5 на град Кичево одбрен со Одлука бр. 07-326/3 од 31.01.2014г.
- Урбанистичкиот проект за инфраструктура – новопланирана сервисна улица, во УЕ „З“, Блок „З-1“, КО Кичево 5, Општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025г.
- Известување за одобрена иницијатива од Општина Кичево со бр. 10-2125/2 од 10.12.2024год., и
- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститор.

**ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Проектниот опфат на овој Урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела ГП 31.3, со намена ГЗ – Сервисни услуги се наоѓа во западниот дел на градот на приближна оддалеченост од 1км од центарот на градот Кичево, односно во северниот дел од индустриската зона покрај железничката пруга Кичево – Скопје.

Проектниот опфат зафаќа делови од катастарските парцели КП 517 И КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево и е дефиниран по претходно извршен преклоп со актуелниот ГУП - ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ - УРБАНА ЕДИНИЦА „З“ СО БЛОКОВИ 1; 5 И 6, УРБАНА ЕДИНИЦА „Д“ СО БЛОКОВИ 4; 5; 6; 7 И 8, УРБАНА ЕДИНИЦА „Г“ СО БЛОКОВИ 1; 2 И 5 ОПШТИНА КИЧЕВО, донесен со Одлука Бр.07-326/3 од 31.01.2014г. и одобрениот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок З-1, КО Кичево 5, општина Кичево, со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год., земајќи ги во предвид сите урбанистички параметри, наменската употреба на земјиштето, границата на наменската зона, планираната инфраструктура и сообраќајна поврзаност на предметните катастарски парцели т.е. проектниот опфат.

Сообраќајно проектниот опфат е достапен од својата западна страна преку „Новопланираната сервисна улица“ од УП за инфраструктура одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год. Преку горенаведената улица проектниот опфат е поврзан со останатата улична и патна мрежа на градот Кичево.

Проектниот опфат на јужната страна зафаќа делови и ги пресекува КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, општина Кичево.

На западната страна граничи со границата на проектниот опфат т.е. регулационата линија на планираната СР2 - Новопланирана сервисна улица од УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок З-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год.

На северната страна границата на проектниот опфат ја следи границата на проектниот опфат т.е. регулационата линија на планираната СР2 - Новопланирана сервисна улица од УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок З-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год.

На источната страна проектниот опфат ја следи регулационата линија на Магистрална улица Кичево А-11-20 Гостивар, планирана со ГУП - Измена и дополнување - Урбана единица

„З“ со Блокови 1; 5 и 6, Урбана единица „Д“ со Блокови 4; 5; 6; 7 и 8, Урбана единица „Г“ со Блокови 1; 2 и 5 Општина Кичево, донесен со Одлука бр.07-326/3 од 31.01.2014г.

Проектниот опфат т.е. ГП 31.3 зафаќа делови од КП 517 И КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево.

За проектниот опфат претходно има изработено:

- Генерален Урбанистички План – Измени и дополнување Урбана Единица „З“ со Блокови 1,5 и 6 Урбана единица „Д“ со Блокови 4,5,6,7, и 8, Урбана Единица „Г“ со Блокови 1,2 и 5 на град Кичево одбрен со Одлука бр. 07-326/3 од 31.01.2014г.

#### Граници на проектниот опфат:

- ЈУГ – границата на проектниот опфат зафаќа делови и ги пресекува КП 517 и КП 4354/100, КО Кичево 5, општина Кичево.
- ЗАПАД – границата на проектниот опфат ја следи регулационата линија на планираната СР2 - Новопланирана сервисна улица од УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок 3-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год.
- СЕВЕР – границата на проектниот опфат ја следи регулационата линија на планираната СР2 - Новопланирана сервисна улица од УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок 3-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год.
- ИСТОК – границата на проектниот опфат ја следи регулационата линија на Магистрална улица Кичево А-11-20 Гостивар, планирана со ГУП - Измена и дополнување - Урбана единица „З“ со Блокови 1; 5 и 6, Урбана единица „Д“ со Блокови 4; 5; 6; 7 и 8, Урбана единица „Г“ со Блокови 1; 2 и 5 Општина Кичево, донесен со Одлука бр.07-326/3 од 31.01.2014г.

Проектниот опфат т.е. градежната парцела ГП 31.3 изнесува 536,94m<sup>2</sup>.

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Катастарските парцели КП 517 И КП 4354/100, КО Кичево 5, Општина Кичево, од чии делови е составена ГП 31.3 која е предмет на разработка со овој УП, преставуваат градежно неизградено земјиште.

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА</b>				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,0%	<b>536,94</b>	m <sup>2</sup>
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП (нето) ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,0%	<b>536,94</b>	m <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ		0,00	m <sup>2</sup>
4	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	2 (делови од КП 517, КП 4354/100, КО Кичево 5)		

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) до надлежните субјекти доставени се Барања за податоци и информации во електронска форма преку информацискиот систем е – урбанизам, со број на постапка 64579.

**Министерството за Култура – Управа за заштита на културното наследство** достави податоци со бр. 17-2943/2 од 12.09.2024год. со кое констатира дека во границите на

опфатот не постои културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се најде на археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став 2 од Законот;

Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување или уништување, како и неовластен пристап и

Да ги зачува откриените предмети на местото и состојбата во која се најдени.

Според податоците добиени од **Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ Кичево** со бр. 09-1581/2 од 05.09.2024год., во рамките на проектниот опфат и непосредната околина постојат подземни инсталации кои се во нивна сопственост кои се прикажани на графичкиот прилог.

Според податоците добиени од **Јавното претпријатие за водоснабдување „СТУДЕНЧИЦА“ Кичево** со бр. 09-1135/3 од 04.09.2024год. во рамки на проектниот опфат нема подземни инсталации со кои стопанисува ЈП Студенчица Кичево, а предметниот опфат е надвор од заштитните зони на цевководот во нивна надлежност.

Според податоците добиени од страна на **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр.10-23/7-335 од 26.08.2024г. во рамки на проектниот опфат не постои електроенергетска мрежа, но постои планирана мрежа 35kV подземен вод во непосредна близина на проектниот опфат во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Според добиените податоци од **АД МЕПСО** со бр. 11-5690/1 од 27.09.2024год. предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Според добиените податоци од **Македонски Телеком АД Скопје** со бр. 64582 од 26.08.2024год. во границите на предметниот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

Според добиените податоци од **Агенцијата за електронски комуникации** со бр. 1404-2714/2 од 04.11.2024год. на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Според податоците добиени од Акционерското друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост со бр. 08-4079/2 од 26.08.2024год. во рамки на проектниот опфат нема изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

**Дирекцијата за заштита и спасување ПО Кичево** со бр. 09-338/2 од 27.08.2024год. достави Мерки за заштита и спасување кои треба да се вградат и предвидат во Урбанистичкиот проект. За застапеноста на мерките за заштита и спасување треба да се добие мислење од Подрачното одделение на Дирекцијата за заштита и спасување.

**Јавното претпријатие за железничка инфраструктура – Железници на Република Северна Македонија** со Одговор бр. 2001-3669/2 од 30.09.2024год. не извести дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас, но е во заштитниот појас на железничката пруга „Горче Петров – Кичево“.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО, се изработува согласно член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), и со истиот се врши формирање и разработка на градежната парцела со намена на земјиштето и градбите ГЗ – Сервисни услуги. Проектниот опфат се наоѓа во наменска зона Г – производство дистрибуција и сервиси согласно Генералниот Урбанистички План – Измени и дополнување Урбана Единица „З“ со Блокови 1,5 И 6 Урбана единица „Д“ со Блокови 4,5,6,7, и 8, Урбана Единица „Г“ со Блокови 1,2 и 5 на град Кичево одбрен со Одлука бр. 07-326/3 од 31.01.2014г. За предметниот опфат досега нема изработено Детален урбанистички план, а притоа постои планиран сообраќаен пристап со улица од секундарната улична мрежа и тоа СР2 - Новопланирана сервисна улица од УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок 3-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год. При формирањето на градежната парцела во рамките на проектниот опфат водена е посебна сметка за постојната комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат и неговата непосредна околина. Посебно е водена сметка кон евидентираната комунална инфраструктура – постојна водоводна инфраструктура ОД400ПЕ во надлежност на Јавното претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ Кичево, чија траса се движи југ кон север и истата е изземена од градежната парцела т.е. е во рамки на планирана јавна површина тротоар на М – магистралната улица Кичево – Гостивар. Паралелно со неа, според податоците на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје постои планиран 35kV подземен вод, чиј заштитен појас е надвор од планираните граници на градежната парцела 31.3.

При изработката на овој Урбанистички проект предвиден е начинот на користење и уредување на градежното земјиште како и урбанистичките параметри, спратност, максимална висина на градбите, процент на озеленување на градежната парцела, мерките за заштита и спасување, заштитните појаси на евидентираната инфраструктура во рамките на проектниот опфат и условите за градење кои ги пропишуваат надлежните институции.

Максималниот процент на изграденост изнесува 55,5%, Коефициентот на искористеност изнесува 1.67, Спратноста изнесува П+2 – приземје и две нивоа, Процентот на озеленетост изнесува 20%. Местоположбата на планираното зеленило при изработката на проектната документација може да биде реорганизирано и променето во зависност од потребите на технолошкиот процес и потребите на инвеститирот и организацијата на дворното место на градежната парцела, притоа задолжително да се обезбеди процентуалната застапеност од 20%, што е во согласност со Законот за урбано зеленило ( Сл.Весник на РМ бр.11/18, и Сл.Весник на РСМ бр.42/20 и бр.224/24).

За основната намена ГЗ – Сервисни услуги предвидени се комплементарни намени кои ја дополнуваат и служат исклучиво за функционирање на основната намена. Истите ќе вршат дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување и функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата, за поквалитетно одвивање на основната намена, без да го менува нејзиниот карактер и го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

За градежната парцела предвидени се компатибилни намени и тоа Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 - Големи единици за трговија, Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Г4 - Стоваришта, кои можат да егзистираат во истата градежна парцела без притоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Компатибилните класи на намени можат да бидат застапени со најмногу 30% од вкупно изградената површина во рамките на градежната парцела, што е во согласност со ГУП - Измена и дополнување - Урбана единица „З“ со Блокови 1; 5 и 6, Урбана единица „Д“ со Блокови 4; 5; 6; 7 и 8, Урбана единица „Г“ со Блокови 1; 2 И 5 Општина Кичево, донесен со Одлука бр.07-326/3 од 31.01.2014г.

Влезот во градежната парцела е предвиден од западната страна од СР2 – Новопланираната сервисна улица предвидена со УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок 3-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год. Во рамките на градежната парцела предвидена е и површина за стационарен и динамичен сообраќај. Бројот и точната местоположба на паркинг местата во рамките на градежната парцела ќе се утврди при изработката на Основниот проект.

### Урбанистички параметри за ГП 31.3. планирани со Урбанистичкиот проект:

- Влез од Новопланирана Сервисна улица – СР2 предвидена со УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок 3-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год.
- Намена: Г3 – Сервисни услуги
- Компатибилни намени: Б1, Б2, Г2 и Г4, најмногу 30% од вкупно изградената површина
- Површина на градежна парцела.....386,95m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост (Р).....55,5%
- Коефициент на искористеност.....1,67
- Површина за градење.....214,77m<sup>2</sup>
- Вкупно изградена површина ..... 644,31m<sup>2</sup>
- Максимална висина до хоризонтален венец .....12m
- Спратност.....П+2
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирањето да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди при изработката на Основниот проект, согласно точка 8.6.2. од Изводот од ГУП - Измена и дополнување - Урбана единица „З“ со Блокови 1; 5 и 6, Урбана единица „Д“ со Блокови 4; 5; 6; 7 и 8, Урбана единица „Г“ со Блокови 1; 2 и 5 Општина Кичево, донесен со Одлука бр.07-326/3 од 31.01.2014г. и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 142/10 и 64/11) и тоа:
  - 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup>, ако вкупната површина е над 500м<sup>2</sup>;
  - 1 паркинг место на 50м<sup>2</sup>, ако вкупната површина на градбите е под 500м<sup>2</sup>.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
бр. на ГП	гп површина m <sup>2</sup>	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА ЗАГРАДБА m <sup>2</sup>	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m <sup>2</sup>	Н макс.		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП Р%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕН ОСТ НА ГП- К1	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	максимален дозволен % на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена
						m1	спратно ст				
31.3	386,95	Г3	СЕРВИСНИ УСЛУГИ	214,77	644,31	12,0	П+2	55,5%	1,67	Б1-30%,Б2-30%,Г2-30%, Г4-30%	30%
вкупно:	386,95	Г3	СЕРВИСНИ УСЛУГИ	214,77	644,31	12,0	П+2	55,5%	1,67	Б1-30%,Б2-30%,Г2-30%, Г4-30%	30%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	536,94	m <sup>2</sup>
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ТРОТОАР	28%	149,99	m <sup>2</sup>
2	ПОВРШИНА НА ГП 31.3	72%	386,95	m <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 31.3	44%	172,18	m <sup>2</sup>
3,1	ВНА ТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - ДИНАМИЧКИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	25%	95,44	m <sup>2</sup>
3,2	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	76,74	m <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	40%	214,77	m <sup>2</sup>
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		644,31	m <sup>2</sup>
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - P%	55,5%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ- K <sub>i</sub>	1,67		

### Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на постојната состојба со нумеричките вредности на планските решенија од оваа урбанистичко проектната документација.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	536,94	m <sup>2</sup>	536,94	m <sup>2</sup>
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	536,94	m <sup>2</sup>	386,95	m <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	0,00	m <sup>2</sup>	214,77	m <sup>2</sup>
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0,00	m <sup>2</sup>	644,31	m <sup>2</sup>
5	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	постојна		12,00	
6	СПРАТНОСТ	/		П+2	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П <sub>i</sub>	0,0%		55,5%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - К <sub>i</sub>	0,00		1,67	
9	БРОЈ НА КП / ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	2 (делови од КП 517, КП 4354/100, КО Кичево 5)		1	

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Водовод и канализација

Според податоците добиени од ЈП за комунални дејности „Комуналец“ – Кичево, со бр. 09-1581/2 од 05.09.2024год., на источната страна од опфатот покрај Магистралната улица, поминува главна водоводна линија со полиетиленски цевки ОД400 мм. Од неа се одделува крак со цевки со мал дијаметар ПЕ ОД63 мм, па ПЕ ОД25 мм.

За водоснабдување на проектниот опфат со Урбанистичкиот проект за инфраструктура по Новопланирана сервисна улица – СР2, предвидена е водоводна линија со полиетиленски цевки ПЕ ОД110 мм. На неа е поставен еден надворешен пожарен хидрант (НПХ) Ф80 мм, со кој опфатот е противпожарно покриен.

Потребната количина на вода за градежна парцела ГП 31.3, ќе се обезбеди со приклучок на планирана водоводна линија ОД110 мм. Санитарна вода ќе се пресмета према бројот и видот на санитарните уреди кои би ги предвиделе во санитарните јазли, со помош на Бриксовите единици на оптеретување (ЕО). За пожарна заштита на објектите ќе се предвидат потребниот број на надворешни и внатрешни хидранти, односно ќе се изработи хидрантската мрежа према Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

Според добиените податоци во опфатот и во негова непосредна близина нема постојна фекална канализација. Со ГУП-от за град Кичево по Магистралната улица планирана е фекална канализација со дијаметар на канализациона цевка Ф200 мм, која е превземена со УП за инфраструктура и прикажана во графичкиот дел од проектот.

Фекалните води од санитарните јазли во предметната парцела, ќе бидат прифатени со систем на канализациони цевки и шахти и одведени до планирана фекална канализација.

Во јужниот дел покрај сервисна улица – СР1 поминува земјан канал за атмосферски води со правец запад - исток, а северно надвор од него поминува река Сушица. Теренот е со мал пад према северната страна. Со Урбанистичкиот проект за инфраструктура по Новопланирана сервисна улица – СР2 предвидена е атмосферска канализација Ф300 мм, а за постојниот земјан канал дадена е предлог траса за идна регулација како затворен кружен или правоаголен канал.

Атмосферските води од кровната и дворна површина во градежната парцела, ќе бидат прифатени и одведени кон планирана атмосферска канализација.

## Електрика и Комуникациска инфраструктура

### Електроенергетика

Со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 и КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5 - ОПШТИНА КИЧЕВО се врши димензионирање на електричната мрежа, се врши анализа за потребната инсталирана и едновремена ангажирана ел. моќност на ниво на градежен опфат:

Параметрите за намена на површините на парцелата се:

- Површина на проектниот опфат -  $536,94m^2$
- Површина за градење –  $214,77m^2$
- Вкупно изградена површина –  $644,31m^2$
- Процентот на изграденост изнесува  $55,5\%$ , а коефициентот на искористеност е  $1,67\%$ .

Димензионирање на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- **ГЗ (сервисни услуги):**

$$P_1 = 644,31m^2$$

$$P_{ed.1} = 0,05 \frac{kW}{m^2} \cdot 644,31$$

$$P_{ed.1} = 32,2 kW$$

### **Вкупна едновременна моќност-снага на планскиот опфат изнесува:**

$$P_{ed.vk.} = P_{ed.1.}$$

$$P_{ed.vk.} = 32,2 kW$$

$$P_{ed.vk.} = 32,2 kW$$

Оваа потребна едновременна моќност ќе се обезбеди од постојната трафостаница. По реализацијата на планот ако е потребно би се надоградила постојната од самиот оператор.

Онаму каде има помала моќност приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема моќноста со НКРО.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кичево, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти, улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Кичево и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кичево не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственост на други субјекти а истите постојат во опфатот.

### **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.64582 од 26.08.2024 наведено е дека во близина на планскиот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и нема постојна МКТ инфраструктура.

Со овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 и КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5 - ОПШТИНА КИЧЕВО предвидуваме ЕК (електрокомуникациски) разводен ормар од кој во зависност од потребата би се поврзал за непречена комуникација со останатите институции и самиот инвеститор.

### **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1 и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно

покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

#### **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 31.3 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 31.3**

Со овој урбанистички проект за разработка на градежна парцела ГП 31.3, утврдени се урбанистичките параметри, мерките за заштита и спасување и градежната парцела е партерно, сообраќајно и хортикултурно уредена.

##### **Урбанистички параметри за ГП 31.3 планирани со Урбанистичкиот проект:**

- Влез од Новопланирана Сервисна улица – СР2 предвидена со УП за инфраструктура - Новопланирана Сервисна улица, во УЕ„З“, Блок 3-1, КО Кичево 5, општина Кичево одобрен со Решение од страна на општина Кичево со бр. 10-435/3 од 03.03.2025год.
- Намена: Г3 – Сервисни услуги
- Компатибилни намени: Б1, Б2, Г2 и Г4, најмногу 30% од вкупно изградената површина
- Површина на градежна парцела.....386,95m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост (P).....55,5%
- Коефициент на искористеност.....1,67
- Површина за градење.....214,77m<sup>2</sup>
- Вкупно изградена површина ..... 644,31m<sup>2</sup>
- Максимална висина до хоризонтален венец .....12m
- Спратност.....П+2
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирањето да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди при изработката на Основниот проект, согласно точка 8.6.2. од Изводот од ГУП - Измена и дополнување - Урбана единица „З“ со Блокови 1; 5 и 6, Урбана единица „Д“ со Блокови 4; 5; 6; 7 и 8, Урбана единица „Г“ со Блокови 1; 2 и 5 Општина Кичево, донесен со Одлука бр.07-326/3 од 31.01.2014г. и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 142/10 и 64/11) и тоа:
  - 1 паркинг место на 100m<sup>2</sup>, ако вкупната површина е над 500m<sup>2</sup>;
  - 1 паркинг место на 50m<sup>2</sup>, ако вкупната површина на градбите е под 500m<sup>2</sup>.
- За основната намена Г3 – Сервисни услуги предвидени се комплементарни намени кои ја дополнуваат и служат исклучиво за функционирање на основната намена. Истите ќе вршат дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување и функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата, за поквалитетно одвивање на основната намена, без да го менува нејзиниот карактер и го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
- За градежната парцела предвидени се компатибилни намени и тоа Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 - Големи единици за трговија, Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Г4 - Стоваришта, кои можат да егзистираат во истата градежна парцела без притоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Компатибилните класи на намени можат да бидат застапени со најмногу 30% од вкупно изградената површина во рамките на градежната парцела, што е во согласност со ГУП - Измена и дополнување - Урбана единица „З“ со Блокови 1; 5 и 6, Урбана единица „Д“ со Блокови 4; 5; 6; 7 и 8, Урбана единица „Г“ со Блокови 1; 2 и 5 Општина Кичево, донесен со Одлука бр.07-326/3 од 31.01.2014г.

- Максималната височина на слемето да биде согласно член 124 и член 125 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).
- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика, првостепената, второстепената и третостепената пластика да биде согласно член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).
- Дозволено е пречекорување на градежната линија за поставување на инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично како што се: надворешни лифтови, противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација, канали и оџаци, системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични, телекомуникациски антени и инсталации, други техничко-технолошки уреди и инсталации, украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции, при што не треба да влијаат негативно на соседните парцели и истите ќе се дефинираат со проектна документација во процесот на спроведување на УП.
- Пречекорувањето на градежната линија ориентирано кон железничката пруга Ѓорче Петров – Кичево кон западната страна т.е. кон Новопланирана Сервисна улица – СР2, да не биде поблиску од 25м сметајќи од оската на колосекот, согласно член 59, став 2 од Законот за железничкиот систем.
- При изградба на објектите и содржините во просторот да се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот и да се овозможи непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до објектите.
- Согласно намената на градежната парцела Г3 – Сервисни услуги, при реализацијата на градежната парцела и изработката на проектната документација да се изработи потребна документација за заштитата на животната средина, одобрена од надлежен орган, согласно со Законот за животната средина и подзаконските акти кои произлегуваат од Законот.
- Процентот на озленетост изнесува 20%. Местоположбата на планираното зеленило при изработката на проектната документација може да биде реорганизирано и променето во зависност од потребите на технолошкиот процес и потребите на инвеститорот и организацијата на дворното место на градежната парцела, притоа задолжително да се обезбеди процентуалната застапеност од 20%, што е во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, и Сл.Весник на РСМ бр.42/20 и бр.224/24).
- Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура во служба на производниот комплекс. Дозволено е поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со просторот означен со градежни линии, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15м.
- Котата на приземната плоча  $\pm 0,00\text{м}$  или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите се одредува во однос на внатрешната сообраќајна и пристапна површина на самата градба во рамките на градежната парцела.

- Оградувањето на градежната парцела да биде согласно член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26), односно:
  - со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20м до 2,00 м со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,
  - со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м со можност за изведба на сидан дел до висина од 1,80м,
  - со сидана ограда со висина до 2,40 м за градежни парцели каде што обезбедувањето на поголем степен на сигурност
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.
- Врз основа на член 60 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), односно член 60 став 2 од Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.171/24), и согласно потпишаната Проектна програма од инвеститорот и изработувачот овој Урбанистички проект не содржи Идеен проект.
- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
  1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

### **ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 бр.39/16, бр.99/18, бр.89/22, и бр.171/22) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на

законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

#### *-Заштита на почвата*

При работата на градбите со намена ГЗ – Сервисни услуги и создавањето на отпадот треба да се управува соодветно при што нема да се дозволи загадување на почвата.

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

#### *-Заштита на водата*

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува

во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

#### *-Заштита на воздухот*

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила и товарни возила, како и испарувањата на асфалтот.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, бр.92/07, бр.35/10, бр. 47/11, бр.59/12, бр. 163/13, бр. 10/15, бр.146/15 и 151/21).

#### *-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад*

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

#### *-Заштита од бука*

Во рамките за предметниот проект опфат планирани се градби со основна класа на намена ГЗ –Сервисни услуги. Доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

#### *-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)*

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

### **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите  
-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

#### УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

#### ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

#### УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во

поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

**- *заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 31.3, СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСНИ УСЛУГИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 517 И КП 4354/100, КО КИЧЕВО 5, ОПШТИНА КИЧЕВО, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10, бр.18/11, бр.41/14, бр.129/15, бр.71/16, бр.106/16, бр.83/18 и бр.215/21), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15, бр.39/16 и бр.152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

При изработката на основните проекти да се почитуваат пропишаните мерки согласно со следната законска регулатива и подзаконските акти кои произлегуваат од неа:

- Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04)
- Закон за изменување на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10, бр.18/11, бр.41/14)
- Закон за пожарникарство (Сл.весник бр. 67/2004 и измени во 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16)
- Закон за изменување на Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14)
- Упатство за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.139/10)
- Упатство за содржината на Правилникот за заштита од пожари и експлозии на државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи, трговските друштва, трговците поединци и други правни лица (Сл.весник на Р.М. бр.80/11)
- Упатство за самозаштита на граѓаните при несреќи предизвикани од опасни материи
- Упатство за самозаштита на граѓаните од пожари
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.100/10)
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр.105/05)
- Уредба за спроведување на мерката заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства (Сл.весник на Р.М.бр.101/10)
- Правилник за мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи, (Сл.весник бр. 231/20)
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Сл.весник бр. 26/2018)
- Правилник за начинот на одредување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапноста за употреба (Сл.весник на Р.М. бр.34/06, бр.76/07)
- Правилник за поблиското определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за утврдување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат

сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа (Сл.весник бр. 26/2018)

-Правилник за одржување во исправна состојба на оџаците, димовните уреди, системите за воздух, системите за воздушно и водено греење, огништата-котли за парно греење во објекти, како и во индустриски и занаетчиски постројки (Сл.весник на Р.М. бр.14/10)

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozapалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП

опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ населеното место;

За заштита на градбите со намена ГЗ – Сервисни услуги и околината од пожар, потребно е да се обезбеди одредена количина на пожарна вода.

Според податоците добиени од ЈП за комунални дејности „Комуналец“ – Кичево, на источната страна од опфатот покрај Магистралната улица, поминува главна водоводна линија со полиетиленски цевки ОД400 мм. Со Урбанистичкиот проект за инфраструктура по Новопланирана сервисна улица – СР2, предвидена е водоводна линија со полиетиленски цевки ПЕ ОД110 мм. На неа е поставен еден надворешен пожарен хидрант (НПХ) Ф80 мм, со кој опфатот е противпожарно покриен.

За пожарна заштита на објектите во парцелата ќе се предвидат потребниот број на надворешни и внатрешни хидранти, односно ќе се изработи хидрантската мрежа према Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

#### **- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

#### **- заштита и спасување од урнатини**

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во, општина Кичево, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8<sup>0</sup> по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на

објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- **спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проект опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

## ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и

обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

## **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА**

Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како урбанистичка мерка за надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, треба да се постапува согласно членовите 188, 189,190,191,192,193,194,195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).

### **ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

При реализација на планот во оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

### **ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО**

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистичкиот проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16, бр. 63/16 бр. 113/18, бр. 151/21).

Изработил:Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0434