

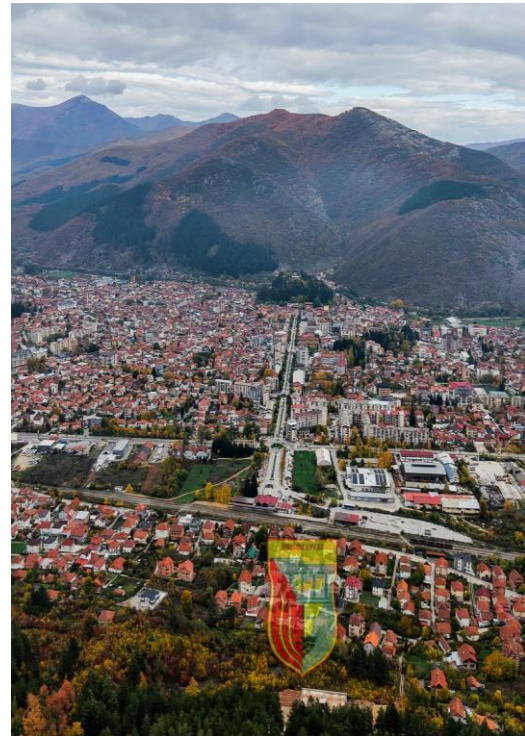
ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kicevo2025@kicevo.gov.mk
тел: 045 / 22 00 20



KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kicevo.gov.mk
kicevo2025@kicevo.gov.mk
tel: 045 / 22 00 20

Konkurs për zgjedhjen e zgjidhjes
ideore arkitektonike për
rekonstruimin, zgjerim dhe dizajn
urban të sheshit ekzistues në
Kërçovë

- dokumentacioni i konkursit -



- PËRMBAJTJA E DOKUMENTACIONIT TË KONKURSIONIT -

Ftesë për paraqitjen e zgjidhjeve ideore

PJESA I: Udhëzime për pjesëmarrësit

1. Të dhëna të përgjithshme për shpallësin e konkursit
2. Lënda, qëllimi dhe detyrat e konkursit
3. Shpenzimet për paraqitjen e zgjidhjes ideore
4. Kushtet e konkursit
5. Mënyra e dorëzimit të zgjidhjeve ideore
6. Komisioni për vlerësimin e konkursit
7. Kriteret për ndarjen e çmimeve
8. Kriteret e konkursit
9. Çmime dhe blerje
10. Detyrë projektuese
11. Afatet për përpunimin e zgjidhjes konkursore
12. Dispozita përfundimtare

PJESA II: Shtojca

1. Detyrë projektuese për përgatitjen e një zgjidhjeje ideore arkitektonike për rikonstrukcionin, zgjerimin dhe dizajnin urban të sheshit ekzistues në Kërçovë.
2. Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për qëllime të veçanta për bazë gjeodezike të përditësuar për KK Kërçova 6 dhe KK Kërçova 8.

ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kicevo2025@kicevo.gov.mk
тел: 045 / 22 00 20



KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kicevo.gov.mk
kicevo2025@kicevo.gov.mk
tel: 045 / 22 00 20

FTESË PËR PARAQITJEN E ZGJIDHJEVE IDEORE

Të nderuar,

Komuna e Kërçovës me seli në rr. „Boris Kidriç“ nr. 2, 6250 Kërçovë, telefoni 045/220-020, posta elektronike: kicevo2025@kicevo.gov.mk, adresa e internetit www.kicevo.gov.mk, ka nevojë për zbatimin e një konkursi për përzgjedhjen e zgjidhjes ideore arkitektonike për rekonstruimin, zgjerim dhe dizajn urban të sheshit ekzistues në Kërçovë. Për këtë qëllim, në përputhje me nenin 124 paragrafi, pika b të Ligjit për publikun e produkteve (“Gazeta Zyrtare e RMV-së” nr. 24/2019 dhe 87/2021) Komuna e Kërçovës zbaton konkurs për përzgjedhjen e zgjidhjes ideore.

Ju lutemi të na dorëzoni zgjidhjen tuaj ideore parterike dhe arkitektonike për lëndën e lartpërmendur të konkursit, më së voni deri më 06.04.2026 vit, në ora 12:00 (sipas kohës lokale), me postë në adresën e mësipërme ose personalisht, me dorëzim në arkivin e Komunës së Kërçovës.

Me këtë ftesë ju dërgojmë dokumentacionin e konkursit, i cili përmban të gjitha informatat që do t’ju ndihmojnë për përgatitjen e zgjidhjes ideore.

Hapja e zgjidhjeve ideore nuk do të jetë publike dhe do të bëhet në datën dhe orën e përcaktuar si afat i fundit për dorëzimin e zgjidhjeve ideore, në ambientet e Komunës së Kërçovës.

Ju falënderojmë paraprakisht për bashkëpunimin.

Kërçovë, 02.03.2026 viti

PJESA I: Udhëzime për pjesëmarrësit

1. Të dhëna të përgjithshme për shpallësin e konkursit

Komuna e Kërçovës me seli në rr. „Boris Kidriç“ nr. 2, 6250 Kërçovë,
telefoni 045/220-020,

posta elektronike: kicevo2025@kicevo.gov.mk,

adresa e internetit www.kicevo.gov.mk

Personi për kontakt pranë organit kontraktues është Riste Lazarovski.

2. Lënda, qëllimi dhe detyrat e konkursit

Lënda e konkursit është përzgjedhja e zgjidhjes ideore arkitektonike për rekonstruim, zgjerim dhe dizajn urban të sheshit ekzistues në Kërçovë.

Qëllimi i këtij konkursi është që, përmes transparencës, të përfshihet publiku profesional, që do të thotë se konkursi do të jetë publik dhe anonim, ndërsa të drejtë pjesëmarrjeje kanë persona fizikë dhe juridikë vendorë dhe të huaj nga fusha e arkitekturës – inxhinierë të diplomuar të arkitekturës, inxhinierë të diplomuar të ndërtimtarisë, studentë të arkitekturës dhe persona të tjerë fizikë nga fusha të lidhura me dizajnin, formësimin, estetikën e hapësirës, artin dhe të tjera.

Përcaktimi më i afërt i qëllimeve të pritura dhe i lëndës së konkursit është dhënë në Shtojcën II të këtij dokumentacioni konkursi, në Detyrën projektuese të përcaktuar për

3. Shpenzimet për paraqitjen e zgjidhjes ideore

Pjesëmarrësi i konkursit i bart të gjitha shpenzimet që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e zgjidhjes ideore, ndërsa Komuna e Kërçovës nuk mban përgjegjësi për këto shpenzime, pavarësisht nga zhvillimi dhe rezultati i procedurës për përzgjedhjen e zgjidhjes ideore.

4. Kushtet e konkursit

- Konkursi është publik dhe anonim; të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjitha personat juridikë dhe personat fizikë.
- Pjesëmarrësit e konkursit paraqiten me shifër.
- Anëtarët e komisionit vlerësues nuk kanë të drejtë të marrin pjesë në konkurs.
- Çdo punim konkursi duhet të përgatitet nga një (1) ekzemplar në formë letre dhe digjitale dhe të përmbajë elementet në vijim:
 - Zgjidhje ideore;
 - Analizë grafike e hapësirës;
 - Situacion;
 - Prerje karakteristike të të gjithë lokacionit (tërthore dhe gjatësore);

- Zgjidhje për pajisjet urbane;
 - Zgjidhje për ndriçim me llamba moderne energjetikisht efikase;
 - I detyrueshëm Vizualizimi 3D dhe animacione ;
 - Zgjidhje trafiku për lokacionet e cekura dhe sinjalizim të plotë për ato lokacione;
- Çdo person që dorëzon punimin konkursi pajtohet me kushtet e këtij dokumentacioni konkursi.
 - Secili nga pjesëmarrësit ka të drejtë të marrë pjesë me më shumë ide.
 - Vlerësimin e zgjidhjeve ideore, të dorëzuara në konkursin për për zgjedhjen e zgjidhjes ideore, e kryen komisioni i jurisë i zgjedhur nga Kryetari i Komunës së Kërçovës.
 - Përzgjedhja e zgjidhjeve ideore do të shpallet më së voni brenda afatit prej 30 ditësh nga dita e përfundimit të konkursit. Punimet konkursi që nuk do të pranohen do të kthehen brenda afatit prej 10 ditësh nga dita e përfundimit të procedurës.

5. Mënyra e dorëzimit të zgjidhjeve ideore

- Zgjidhjet ideore dorëzohen në version të shtypur dhe elektronik në format PDF dhe DWG, në një zarf të mbyllur me mbishkrimin: *Konkurs për për zgjedhjen e zgjidhjes ideore arkitektonike për rekonstruim, zgjerim dhe dizajn urban të sheshit ekzistues në Kërçovë*, me shifër prej maksimum pesë shenjash dhe me rekomandimin e detyrueshëm: „Mos hap“!.
- Çdo shtojcë e dorëzuar në punim duhet të numërohet me numër rendor në këndin e poshtëm të djathtë dhe me të njëjtën shifër në këndin e sipërm të djathtë, si dhe të bashkëngjitet lista e shtojcave me numrat rendorë.
- Shifra e punimit konkursi duhet të përmbajë 5 shenja (shkronja të mëdha dhe/ose numra me font kompjuterik ARIAL) me madhësi 16 në formatin B2 dhe madhësi 12 në formatin A3.
- Të dhënat për autorin duhet të shënohen në një zarf të veçantë të mbyllur, të bashkëngjitur në punim, me shënimin „Autor“ dhe të shënuar me të njëjtën shifër.
- Në zarf nuk lejohet të shkruhet emri i pjesëmarrësit dhe as të vendosen/shënohen çfarëdo shenjash me të cilat do të cenohet anonimiteti i Konkursit.
- Të dhënat për adresën në të cilën duhet të kthehet punimi i papranuar duhet të shënohen në një zarf tjetër me shënimin „Adresa për kthimin e punimit“ dhe të shënuar me të njëjtën shifër.
- Afati i fundit për dorëzimin e punimeve konkursi është _____, deri në ora 15:00.
- Punimet dorëzohen në Arkivin e Komunës së Kërçovës, personalisht ose përmes postës deri në afatin e fundit për dorëzimin e punimeve _____ viti, në ora 15:00. Komisioni i jurisë nuk do t'i marrë parasysh punimet që arrijnë pas afatit dhe datës së lartpërmendur, të përcaktuara si afat i fundit për dorëzimin e ofertave.

6. Komisioni për vlerësimin e konkursit

Puna e komisionit të konkursit:

Vlerësimin e projekteve të paraqitura në konkursin për përzgjedhjen e zgjidhjes ideore e kryen komisioni i jurisë i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, i përbërë nga pesë anëtarë që janë të pavarur nga pjesëmarrësit e konkursit dhe janë persona me kualifikime profesionale përkatëse dhe përvojë në atë fushë.

Rezultatet do të publikohen në të njëjtën mënyrë siç është publikuar edhe konkursi. Autori i punimit të shpërblyer dhe pjesëmarrësit e tjerë do të njoftohen me shkrim.

Anonimiteti i pjesëmarrësve duhet të ruhet para komisionit të jurisë derisa ai të japë mendim ose të marrë vendim.

Komisioni i jurisë është i pavarur në punë dhe në marrjen e vendimeve të veta.

Komisioni i jurisë i vlerëson punimet e dorëzuara në bazë të kriterëve të vlerësimit të cekura në shpallje.

Komisioni i jurisë paraqet raport te kryetari i komunës dhe te pjesëmarrësit, të nënshkruar nga të gjithë anëtarët e tij, në të cilin paraqitet renditja e projekteve në bazë të vlerësimit të tyre cilësor dhe vërejtjeve konkrete dhe, nëse është e nevojshme, listë e pyetjeve që duhet të sqarohen.

Komisioni i jurisë mund t'i ftojë pjesëmarrësit e konkursit të përgjigjen në pyetjet nga pika 8, me qëllim të sqarimit të të gjitha aspekteve që kanë të bëjnë me planin ose projektin e propozuar.

Komisioni i jurisë mban procesverbal për diskutimet që janë zhvilluar gjatë renditjes së pjesëmarrësve.

7. Kriteret për ndarjen e çmimeve

Gjatë përzgjedhjes dhe përcaktimit të çmimeve, komisioni do të udhëhiqet nga parametrat në vijim:

- Respektim i plotë i kërkesave programore;
- Zbatueshmëria dhe qëndrueshmëria e zgjidhjes;
- Inventivitet në qasjen e formësimit të zgjidhjes projektuese;
- Ekonomikiteti i zgjidhjes;
- Përmbushja e të gjitha rregulloreve dhe akteve normative për projektim;
- Qasje e lehtë në shesh;
- Kryerje e papenguar e funksioneve të objekteve ekzistuese;
- Përmbushja e nevojave të banorëve;
- Respektimi i standardeve dhe normativave të përcaktuara për këtë lloj objektesh;
- Përmbushje e plotë e kushteve nga Konkursi;

- Përfaqësim i plotë i përmbajtjes programore;
- Kreativitet dhe inventivitet i zgjidhjeve të ofruara;
- Origjinalitet;
- Fluiditet dhe transparencë, me trajtim të veçantë të qasjes së personave me nevoja të veçanta;
- Zbatueshmëri;
- Siguria e trafikut.

8. Kriteret e konkursit

8.1 Kriteret hapësinore (nga 0 deri në 20 pikë):

- respektimi i kushteve nga Plani Detal Urbanistik dhe kufizimeve shtesë nga detyra projektuese;
- krijimi i një tërësie hapësinore cilësore;
- vlerat arkitektonike dhe peizazhistike të sheshit;
- ambiente hapësinore të dallueshme, thekse, vizura;
- aksesueshmëria;
- zgjidhje racionale e trafikut; lëvizje të përcaktuara dhe të rehatshme të këmbësorëve brenda sheshit, si dhe qasje të përshtatshme sipas pozicionit për këmbësorë dhe për automjete.

8.2 Kriteret programore (nga 0 deri në 20 pikë):

- përmbushja e kërkesave programore;
- vendosja e marrëdhënieve programore;
- përdorshmëria e hapësirës publike dhe e gjelbërimit;
- siguria.

8.3 Kriteret ekonomike (nga 0 deri në 15 pikë):

- arsyetueshmëria ekonomike dhe zbatueshmëria e zgjidhjes;
- realizim racional;
- mirëmbajtje racionale e hapësirës;
- jetëgjatësia e zgjidhjes;
- ndikimi i zgjidhjes mbi vlerën e kontekstit;
- ndikime të tjera socio-kulturore dhe ekonomike nga përdorimi i ardhshëm i hapësirës.

8.4 Kriteret estetike (nga 0 deri në 15 pikë):

- hapje dhe përfshirje në përdorim;
- kreativitet, inovacion dhe kontribut arkitektonik i projektit për sheshin në kontekstin lokal dhe rajonal;
- vlera artistike e hapësirës së formësuar;
- qëndrimi ndaj hapësirës përreth dhe vlerave të krijuara;

8.5 Kriteret ekologjike (nga 0 deri në 15 pikë):

- ndikimi i zgjidhjes urbanistiko-arkitektonike mbi mjedisin jetësor;
- respektimi i parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm urban;
- shkalla e ruajtjes dhe përmirësimit të fondit të gjelbër të inventarizuar;
- zbatimi i gjelbërimit me funksione ekologjike, e jo vetëm dekorative;
- përdorim efikas i ujit për ujtitje;
- përzgjedhja dhe menaxhimi i mbeturinave.

8.6. Kriteret grafiko-vizuale (nga 0 deri në 15 pikë):

- Analizë grafike e hapësirës;
- Vizualizime dhe animacione 3D.

9. Çmime dhe blerje

Komuna e Kërçovës do të ndajë:

- **çmimin e parë për zgjidhjen ideore më të mirë të përzgjedhur, në vlerë prej 100.000,00 denarë;**
- **çmimin e dytë për zgjidhje ideore të përzgjedhur, në vlerë prej 50.000,00 denarë;**
- **çmimin e tretë për zgjidhje ideore të përzgjedhur, në vlerë prej 30.000,00 denarë.**

Këto çmime njëkohësisht do të përfaqësojnë edhe blerjen e të drejtave të autorit dhe kompensimin e autorëve në tërësi, për çka të njëjtit duhet të plotësojnë dhe të dorëzojnë **Deklarata përkatëse të pëlqimit për blerjen/cedimin e të drejtave të autorit.**

Me pagesën e punimeve konkursi – dhënien e çmimit, shpallësi i konkursit fiton të drejtën e përdorimit të punimit të shpërblyer në tërësi.

Punimet e shpërblyera dhe të blera mbeten pronë e Komunës së Kërçovës. Punimi i shpërblyer dhe i blerë mund të përdoret në tërësi ose pjesërisht dhe përmes përpunimit të mëtejshëm në projekt bazë.

I njëjti mund të përshtatet me situatën në terren, përkatësisht me mundësitë dhe kufizimet hapësinore dhe teknike.

10. Detyrë projektuese

Emri i projektit: Zgjidhje ideore arkitektonike për rekonstruim, zgjerim dhe dizajn urban të sheshit ekzistues në Kërçovë

Lënda e detyrës: Lënda e kësaj detyre është përpunimi i zgjidhjes ideore arkitektonike për rekonstruim, zgjerim dhe dizajn urban të sheshit ekzistues në Kërçovë.

Kufiri i përfshirjes: Përfshirja projektuese që është lëndë e kësaj detyre projektuese është e përcaktuar në kuadër të:

- sheshit ekzistues të qytetit (pjesë e PK nr. 4378/1 KK Kërçovë 6) dhe pjesë e rr. „Marshall Tito“, (pjesë e PK nr. 4361 KK Kërçovë 6 dhe pjesë e PK nr. 4361/8 KK Kërçovë 8 deri te prerja me rr. „11 Tetori“),
- pjesë e rrugës „Kuzman Josifoski Pitu“ (PK 2192 dhe PK nr. 2104 KK Kërçovë 6 në pjesën nga prerja me rr. „Sande Shterjoski“ deri te prerja me rr. „11 Tetori“) dhe
- pjesë e Bul. „Osloboduvanje“ (pjesë e PK nr. 4378/1 KK Kërçovë 6 në pjesën nga prerja me rr. „Tane Caleski“ deri te prerja me rr. „Kuzman Josifoski Pitu“).

Qëllimi kryesor i angazhimit është të përgatitet një zgjidhje përkatëse ideore arkitektonike për rekonstruim, zgjerim dhe dizajn urban të sheshit ekzistues në Kërçovë, si bazë për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik planifikues/projektues, në përputhje me dispozitat planifikuese në fuqi në Komunën e Kërçovës (në kuadër të PGJU-it në fuqi si dhe të Planeve Detale Urbanistike për qytetin e Kërçovës), brenda përfshirjes së paraparë projektuese dhe në përputhje me dispozitat kombëtare.

Qëllimet e pritura nga kjo zgjidhje ideore arkitektonike përbëhen nga:

1. Riorganizim hapësinor dhe funksional

- Humanizimi i hapësirës: Qëllimi parësor është ridrejtimi i prioritetit nga trafiku motorik te këmbësori, duke krijuar një zonë këmbësorësh të sigurt dhe të vazhdueshme.
- Zgjerimi i sipërfaqes së shfrytëzueshme: Maksimizimi i hapësirës publike përmes rikuperimit të pjesëve të karrexhatës dhe integritit të tyre në tërësinë e vetme të sheshit.
- Përmirësimi i qasjes: Sigurimi i qasjes pa pengesa për të gjitha grupet e qytetarëve (persona me aftësi të kufizuara, prindër me karroca, persona të moshuar) përmes eliminimit të barrierave arkitektonike.

2. Zgjidhje trafiku dhe siguri

- Optimizimi i rrjedhave: Vendosja e një regjimi të ri që do ta lehtësojë bërthamën qendrore, duke mundësuar njëkohësisht qasje të kontrolluar për furnizim dhe shërbime emergjente.
- Qetësimi i trafikut: Përdorimi i elementeve arkitektonike (nivelim, teksturë e materialeve) për ngadalësimin natyror të automjeteve në zonat e kontaktit.

3. Dizajn urban dhe identitet

- Krijimi i “Pikës së tërheqjes”: Dizajnimi i sheshit si simbol i dallueshëm i Kërçovës që do të gjenerojë aktivitet social, kulturor dhe ekonomik.
- Unifikimi i pajisjeve urbane: Vendosja e një kompleti modern urban (stola, ndriçim, tabela informative) që është i harmonizuar stilistikisht dhe funksional.
- Përmirësim mikroklimatik: Rritja e përqindjes së gjelbërimit dhe vendosja e sipërfaqeve ujore për përmirësimin e ambientit dhe uljen e temperaturave verore.

11. Afatet për përpunimin e zgjidhjes konkurruese

Punimet dorëzohen në Arkivin që ndodhet në objektin/ndërtesën e Komunës së Kërçovës, rr. „Boris Kidriç“ nr. 2; 6250 Kërçovë, personalisht ose përmes postës deri në afatin e fundit për dorëzimin e punimeve, 06.04.2026 viti, deri në ora 12:00.

Komisioni i konkursit do ta përfundojë punën e tij me publikimin e rezultateve të konkursit më së voni brenda afatit prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e dorëzimit të punimeve.

Çdo pyetje, informacion ose njoftim në procedurën e zbatimit të konkursit për përzgjedhjen e zgjidhjes ideore dërgohet në formë të shkruar, me postë ose duke përdorur mjete elektronike, në adresën elektronike në vijim: kicevo2025@kicevo.gov.mk

12. Dispozita përfundimtare

- Me dorëzimin e punimit konkursi, çdo pjesëmarrës i pranon propozimet e konkursit.
- Shpallësi i konkursit, me dhënien e çmimit, i blen të drejtat e autorit.
- Shpallësi e mban të drejtën të bëjë ndryshime në zgjidhjen ideore.
- Komisioni vlerësues nuk do t'i shqyrtojë ato punime konkursi që do të arrijnë pas afatit të paraparë ose nuk janë përgatitur sipas kushteve dhe shpalljes së konkursit.
- Anëtarët e Komisionit të Jurisë nuk kanë të drejtë pjesëmarrjeje në konkurs.

Në përputhje me dokumentacionin e konkursit të **Konkursit për përzgjedhjen e zgjidhjes ideore arkitektonike për rekonstruktion, zgjerim dhe dizajn urban të sheshit ekzistues në Kërçovë,** “ të shpallur nga Komuna e Kërçovës, jap/japim deklaratën në vijim:

DEKLARATË PËR PËLQIM
për blerjen/bartjen e të drejtave të autorit

Nga autori/ët _____

si pjesëmarrës nën shifrën,, _____ “.

(emri i personit fizik dhe nënshkrimi /
emërtimi i personit juridik, vula dhe nënshkrimi
i administratorit)