

Јавно претпријатие за комунални дејности "КОМУНАЛЕЦ" ц.о.
Ndërmarrja Publike për Veprimtari Komunale "KOMUNALEC" p.p.

Бр./Нр. 01-3944
05.03.26 год.
КИЧЕВО - КЕРÇОВЕ

ИЗВЕШТАЈ

ЗА РАБОТАТА НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО ЗА ПЕРИОД 01.01.2025-31.12.2025 (Годишна сметка)

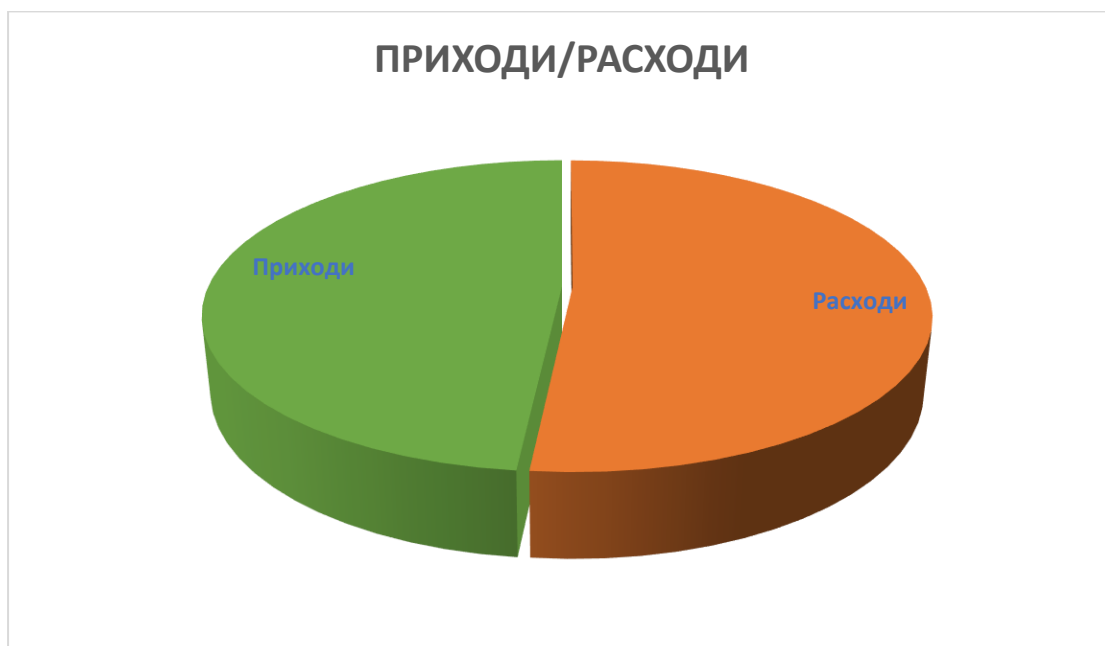
Февруари, 2026

Остварен финансиски резултат

ЈП КОМУНАЛЕЦ КИЧЕВО во текот на 2025 година ги оствари следниве финасиски резултати.

Преглед на остварени финасиски резултати во 2025 година

		2024	%	2025	%
1	Вкупни приходи	189.065.592,00	48,85%	196.817.776,00	48,33%
2	Вкупни расходи	197.931.391,00	51,15%	210.447.139,00	51,67%
2,1	Материјални трошоци	48.261.195,00		53.166.039,00	
2,2	Трошоци за вработени	122.207.632,00		128.661.589,00	
2,3	Амортизација	21.919.246,00		21.697.767,00	
2,4	Вредносно усогласување	179.495,00		81.047,00	
2,5	Останати трошоци	4.956.722,00		6.445.528,00	
2,6	финансиски расходи	407.101,00		395.169,00	
3	Добивка од редовно работење	/			
4	Загуба од редовно работење	-8.865.799,00		-13.629.363,00	
5	Данок на добивка	/		/	
6	Добивка/Загуба(-) по оданочување	-8.410.173,00		-13.207.023,00	



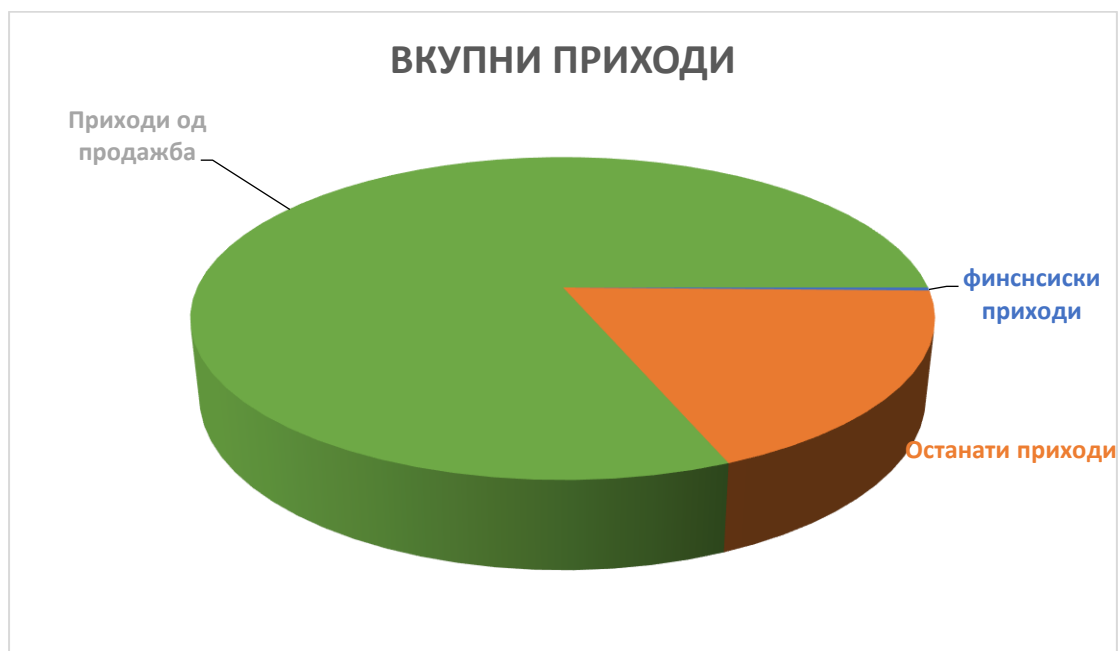
Загубата од редовното работење изнесува -13,629,363.00 денари за 2025 година.

Вкупно приходи

Вкупните приходи во 2025 година изнесуваат 196.817.776,00 денари.

Табеларен приказ на вкупните приходи.

р.бр.	елементи	2024	%	2025	%
1	Приходи од продажба	162.723.115,00	86,07	172.547.357,00	87,67
2	Останати приходи	24.119.897,00	12,76	23.011.275,00	11,69
3	Финансиски приходи	2.222.580,00	1,18	1.259.144,00	0,64
	Вкупно приходи	189.065.592,00	100,00	196.817.776,00	100,00



Приходи од продажба:

	2024		2025	
1 Приходи од вода	59.200.633,00	36,38%	57.264.093,00	33,19%
Физички лица	44.255.884,00	27,20%	43.889.844,00	25,44%
Правни лица	14.944.749,00	9,18%	13.374.249,00	7,75%
2 Приходи од канализација	9.372.589,00	5,76%	8.520.942,00	4,94%
Физички лица	6.456.637,00	3,97%	6.217.997,00	3,60%
Правни лица	2.915.952,00	1,79%	2.302.945,00	1,33%
3 Приходи од пречистување	12.703.909,00	7,81%	14.589.065,00	8,46%
Физички лица	8.981.641,00	5,52%	10.567.449,00	6,12%
Правни лица	3.722.268,00	2,29%	4.021.616,00	2,33%
4 Приход од смет	67.464.384,00	41,46%	71.363.958,00	41,36%
Физички лица	41.892.658,00	25,74%	46.344.190,00	26,86%
Правни лица	25.571.726,00	15,71%	25.019.768,00	14,50%
5 Приходи паркинзи			6.784.973,00	3,93%
6 Други приходи	13.981.600,00	8,59%	14.024.326,00	8,13%
Вкупно	162.723.115,00		172.547.357,00	

Вкупните приходи се приходи од основната дејност:

-приходи од вода од домаќинства и фирми во износ од 57.264.093,00 денари или 33,19 % од приходот од основната дејност

-приход од смет во износ од 71.363,958,00 денари или 41,36% од основната дејност

-приход од канализација во износ 8.820.942,00 денари или 4,94% од основната дејност

-приход од пречистување во износ 14.589.065,00 денари или 8,46% од основната дејност

-приходи од паркинзи во износ од 6.784.973,00 денари или 3,93% од основната дејност

-останати приходи во износ од 14.024.326,00 или 8,13% се од другите услуги кој ги извршува ЈП КОМУНАЛЕЦ, тие услуги се:

-јавна чистота

-погребални услуги и одржување

-приклучоци на нови корисници на вода и канализација

-водоисталаторски услуги

-приходи градежништвон

-останати услуги

Останати приходи

	2024		2025		
1	Останати приходи (прих. Рефунд., прих. предадени објекти од др, институци, прих. Нотар и извршување)	16,296,317.00	67.56%	16,403,124.00	71.28%
2	Студенчица Мали Хидро	7,821,513.00	32.43%	6,606,151.00	28.71%
3	Приход од вред. заокр.	2067.00	0.01%	2000.00	0.01%
	Вк. останати приходи	24,119,897.00		23,011,275.00	

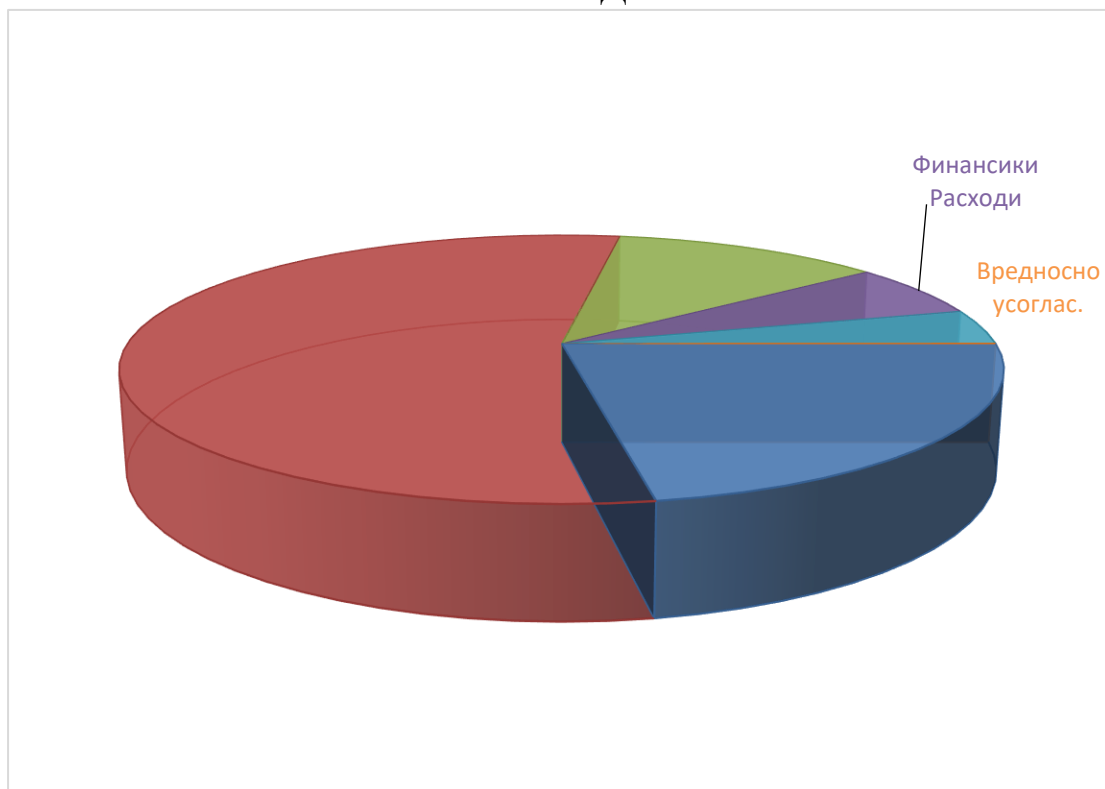
Вкупни расходи

Вкупните расходи во 2025 година се 210.447.139,00 денари.

Табеларен приказ на вкупните расходи.

		2024		2025	
1	Материјални трошоци	48.261.195,00	24,38%	53.166.039,00	25,26%
2	Трошоци за вработени	122.207.632,00	61,74%	128.661.589,00	61,14%
3	Амортизација	21.919.246,00	11,07%	21.697.767,00	10,31%
4	Вредносно усогласување	179.495,00	0,09%	81.047,00	0,04%
5	Останати трошоци	4.956.722,00	2,50%	6.445.528,00	3,06%
6	Финансиски расходи	407.101,00	0,21%	395.169,00	0,19%
	Вкупно	197.931.391,00	100,00%	210.447.139,00	100,00%

РАСХОДИ



Материјални трошоци

Материјалните трошоци на ниво на фирмата за 2025 изнесуваат 53.166.039,00 денари.

Во табелата е дадена поделба на поделни трошоци во рамките на материјалните трошоци.

	Материјални трошоци		
konto		2024	2025
400	Потрошени материјали	7,203,294.00	8,587,074.00
401	Потрошени материјали	303,223.00	315,385.00
403	Потрошена енергија	9,517,965.00	9,325,229.00
	потр. електрична енергија	4,267,493.00	4,441,934.00
	нафта	5,022,529.00	4,711,296.00
	бензин	227,943.00	171,999.00
404	Потрошени резервни делови	1,572,270.00	1,613,207.00
	резервни делови	1,572,270.00	1,613,207.00
408	Отпис	63,893.00	454,996.00
	Вкупно група 40	18,660,645.00	20,295,891.00
411	Поштенски услуги, фиксна-мобилна телефонија и интернет	760,035.00	1,064,875.00
412	Надворешни услуги (транспорт смет, одрж. механ, софтвер, брав, ревизија и др.)	15,371,303.00	16,995,752.00
414	Трошоци за закупнини	670,000.00	500,000.00
415	Останати услуги	12,103,908.00	13,762,286.00
	трош.за снаб.на вода-Студенчица	11,965,939.00	13,661,758.00
	др.трош.за комунални услуги	137,969.00	100,528.00
417	Трошоци за реклама и пропаганда	29,150.00	7,080.00
419	Останати услуги	659,985.00	540,155.00
	регистрација на возила	269,485.00	314,049.00
	обј.јавни набавки	44,000.00	33,200.00
	бактериолошка анализа	346,500.00	189,400.00
	Стручни списаниа		3,506.00
	Вкупно група 41	29,600,550.00	32,870,148.00
	Вкупно материјални трошоци	48,261,195.00	53,166,039.00

Од табеларниот преглед може да се види структурата на материјалните трошоци и како учествуваат во вкупните материјалните трошоци.

		2024	2025
11	430 Амортизација	21.919.246,00	21.697.767,00
12	455 вредносно усогласување	179.495,00	81.047,00

Останати трошоци од работењето (нематеријани трошоци)

Вкупните нематеријални трошоци во 2025 година изнесуваат 6.840.697,00 денари

Од табеларниот преглед може да се видат трошоците:

КОНТО		2024	2025
422	Останати трошоци (отпремнина за пензија и регрес за годишен од.)	3.477.591,00	3.911.504,00
440	Дневници за службено патување	9.697,00	12.360,00
441	Надомест на трошоци на вработени (систематски преглед, обуки, семинари)	147.551,00	39.400,00
442	Управен и надзорен одбор	311.111,00	384.282,00
443	Трошоци за спонзорства	0	0
444	Репрезентација	242.149,00	200.560,00
445	Полиса за осигурување	602.327,00	363.485,00
446	Банкарски услуги	481.623,00	523.633,00
447	Даноци, придонеси, чланарини	1.680.573,00	208.145,00
448	користење на комп		0,00
449	Останати немат. трошоци	1.446.147,00	783.124,00
	Адвокатски услуги	85662	889851
	Нотарски услуги	903077	1195381
	Трошоци за извршител	874	615734
	Останати трошоци (сл. весник, дог. дело, тр. Општ сектор)	456534	432560
474	Расходи по основ на камати	407.101,00	395.169,00
479	Други финансиски расходи	35.544,00	19.035,00
	Вкупно трошоци	8.841.414,00	6.840.697,00

Трошоци за вработените:

		2024	2025
421	Бруто плати	118,730,041.00	128,661,589.00
422	Останати трошоци за вработените (Регрес за годишен одмор и отпремнина за заминување пензија)	3,477,591.00	3,911,504.00
42	Вкупно трошоци за вработените	122,207,632.00	132,573,093.00

Платите за овој период се редовно платени во законскиот определен рок, поради налог за извршување од страна на ЈП Студенчица претпријатијето функционира со минимален месечен лимит во износ од 15,931,918.42 денари, одобрен од Основен Суд Кичево со решение ППНИбр.56/2023 од 10.07.2023 година.

Извештај за промените во главницата
 (31.12.2025)

Позици	31.12.2024	31.12.2025
-запишан капитал	110.877.568	110.877.568
-премии на емитирани акции	-	-
-откупени сопствени акции	-	-
резерви	5.950.230	5.950.230
-акумулирана добивка	37.706.263	17.898.932
-добивка за финасиска година	/	/
-пренесена загуба	2.188.475	11.054.274
-загуба за финасиска година	-8865799	-13629363
-ревалоризациона резерва	-	-
Вкупно капитал и резерви	143.479.787	110.043.093

Извештај за сеопфатна добивка
(31.12.2025)

	2024	2025
Вкупни приходи	189.065.592,00	196.817.776,00
Приходи од продажба	162.723.115,00	172.547.357,00
Останати приходи	24.119.897,00	23.011.275,00
Финансиски приходи	2.222.580,00	1.259.144,00
Вкупни расходи	197.931.391,00	210.447.139,00
Материјални трошоци	48.261.195,00	53.166.039,00
Трошоци за вработени	122.207.632,00	128.661.589,00
Амортизација	21.919.246,00	21.697.767,00
Вредносно усогласување	179.495,00	81.047,00
Останати трошоци	4.956.722,00	6.445.528,00
финансиски расходи	407.101,00	395.169,00
Добивка од финансика година	/	/
Загуба од финансика година	-8.865.799,00	-13.629.363,00
Данок на добивка	/	/
Добивка по оданочување	/	/
Вкупна сеопфатна добивка	/	/

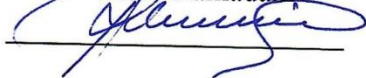
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

(31.12.2025)

	2024	2025
1. Постојани средства	543.105.549	523.251.113
-материјални средства (гредежни објекти, опрема)	553.591.515	522.610.662
-финансиски средства	640.451	640.451
2. Тековни средства	235.913.945	243.388.044
-залихи	17.106.018	14.486.726
-побарувања	202.201.952	217.792.026
-парични средства	11.506.444	6.043.829
Останати однапред платени трошоци	2.565	2.565
3. Вкупни средства (1+2)	779.022.059	766.641.722
4. Капитал и резерви	143.479.787	110.043.093
-капитал	110.877.568	110.877.568
-резерви	5.950.230	5.923.326
-акумулирана добивка	37.706.263	17.898.932
-пренесена загуба	2.188.475	11.054.274
-добивка на деловна година	/	/
-загуба за деловната година	-8.865.799	-13.629.363
5. Вкупно овврски	146.798.578	184.599.088
6. Одложено признавање на приходи во идните периоди (ПВР)	488.743.694	471.999.541
7. Вкупно капитал резерви и обврски (4+5+6)	779.022.059	766.641.722

Сектор за финанси, сметководство
и комерција, Раководител

Ardit Ramadani



ЈПК КОМУНАЛЕЦ КИЧЕВО

ВД Директор

Бојан Стојкоски

