

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM- së" nr.5/02), dhe konformë nenit 16, paragrafi 1, pika 1 dhe 4 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/2006), ndërsa në lidhje me nenin 46, paragrafi 1, neni 45, 47 dhe 48 nga Ligji për tokën ndërtimore, ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), ndërsa në lidhje me nenin 20, paragrafi 1, 2 dhe 3 nga Ligji për planifikim hapësiror dhe urban ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/216 dhe 163/16), neni 1, paragrafi 1 dhe neni 3, paragrafi 3 nga Ligji për mjedisin jetësor ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 dhe 192/15), ndërsa në lidhje me nenin 3 nga Ligji për veprimtari komunale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16, 64/18 dhe "Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 302/20) dhe Rregulloren për nivelin e rregullimit të tokës ndërtimore në bazë të shkallës së rregullimit ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 193/16, 72/18 dhe 16/22), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, solli:

P R O G R A M

PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE PËR HAPËSIRËN E KOMUNËS SË KËRÇOVËS PËR VITIN 2026

PËRMBAJTJA:

PËRMBAJTJA.....	1
1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT.....	2
2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJE DHE PASTRIM TË TOKËS NDËRTIMORE.	2
3. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES TË TOKËS ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS KOMUNALE.....	5
4. BURIME PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT.....	7
5. LLOGARITJE E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE	7
6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE SHPËRNDARJA E TIJ	8
7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS.....	13
8. KUFINJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE.....	22
9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT	22
10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE.....	23

1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT

Si hapësirë që është lëndë e rregullimit, llogaritet toka e ndërtuar dhe pa ndërtuar në rajonin e Komunës së Kërçovës, e cila është shpallur si rajon ndërtimor i paraparë për ndërtim, në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik (PPU) dhe Planin detal urbanistik (PDU) të Komunës së Kërçovës dhe Dokumentacionin urbanistik për vendbanimet (DUVB).

Në vitin 2026, Komuna e Kërçovës vëmendje të veçantë do t'i kushtojë rregullimit dhe pajisjeve të tokës ndërtimore në pajtim me detyrat e programuara nga vitet parake, të cilat deri tash nuk janë realizuar dhe në detyrat për rregullimin e tokës ndërtimore të cilat filluan në vitin e kaluar, ndërsa u lanë që të kryhen këtë vit dhe prioritetet që i përcaktuan kryetarët e bashkësive vendore.

Komuna e Kërçovës do të kushtojë vëmendje edhe bashkëpunimit rajonal me komunat e afërta për realizimin e projekteve nga kuptimi rajonal.

Përveç asaj që me këtë Program janë të definuara obligimet për rregullimin e tokës ndërtimore, ai është i hapur për ndryshim dhe plotësim dhe në të mund të kyçen edhe detyra tjera eventuale, nëse ka nevojë dhe nëse krijohen kushte dhe mjete financiare për realizimin urgjent të tyre në vitin 2026.

2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE PASTRIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Përgatitja dhe pastrimi i tokës ndërtimore përfshin:

- 2.1.** Përgatitje dhe sjellje të planeve urbanistike,
- 2.2.** Formimin e dokumentacioneve gjeodete,
- 2.3.** Përgatitjen e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike,
- 2.4.** Pastrimi i lokacioneve nga infrastruktura komunale ekzistuese,
- 2.5.** Zbatimi i studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukture,
- 2.6.** Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukture,
- 2.7.** Përgatitja e Planit për komunikacion.

2.1. Përgatitja dhe sjellja e Planeve urbanistike

Sipas këtij Programi, do të urbanizohet toka ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/2020) dhe aktet nënligjore.

Komuna e Kërçovës në vitin 2026 do t'i hartojë planet vijuese urbanistike:

Planin e përgjithshëm urbanistik

- Plani i përgjithshëm urbanistik për qytetin e Kërçovës

Plane detale urbanistike

- PDU për lagjen PASHINË
- PDU për lagjen PASHINË E EPËRME
- PDU për lagjen PASHINË E POSHTME
- PDU për lagjen MBI PASHINË
- PDU për lagjen GORICA
- PDU për lagjen KOPAÇKA
- PDU për lagjen BIÇINCË
- PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR
- PDU për lagjen KUTLLABICA-1
- PDU për lagjen KUTLLABICA – 2
- PDU për lagjen IVANIDOLL 1
- PDU për lagjen IVANIDOLL 2
- PDU për lagjen DEVEANA
- PDU për lagjen LLOZHIONICË
- PDU për lagjen ÇIFLIG
- PDU për lokalitetin KRUSHINË
- PDU për lagjen NËNVAROSH
- PDU për lagjen BALLA MËHALLË
- PDU për lagjen KALENDERICA 1
- PDU për lagjen KALENDERICA – 2
- PDU për lagjen KONJSKI LIVADI
- PDU për lagjen KARPOSH 3
- PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2
- PDU për lagjen ZAGORJE
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 1
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 2
- PDU për lagjen zona industriale NËNKRUSHINË 3
- PDU për lagjen VRANESHTICË
- PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM
- PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM 1
- PDU për lagjen zona industriale PASHINË E EPËRME
- PDU për lagjen DEVIÇO
- PDU për lagjen 22 DHJETORI

Plane urbanistike për fshatëra

Në këtë vit do të fillohet hartimi i planeve urbanistike për fshatërat në sipërfaqje prej 200 ha. Përparësi do t'u jepet atyre vendbanimeve ku do të ketë interesim më të madh për ndërtim të objekteve afariste dhe banesore.

Plane urbanistike për jashtë vendbanimit

- Plane urbanistike për jashtë vendbanimit për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqe prej 50 ha.

Projekte urbanistike

- Projekte urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqe prej 200 ha.

Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë

- Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Projekte urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Plane urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës, i cili ndryshim do të dalë konformë nenit 20, paragrafi 7 nga Ligji për veprim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14,115/14,199/14,124/15,129/15, 217/15 31/16 dhe 190/17).

2.2. Formimi i dokumentacionit gjeodet

Sigurimi i shtresave të azhuruara gjeodete.

2.3. Përgatitja e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike

Komuna e Kërçovës në pajtim me Ligjin për eksproprijim, do të realizojë procedura për eksproprijimin e tokës dhe objekteve për hapjen e rrugëve, sipërfaqeve tjera publike qarkulluese dhe për pastrimin e lokacionit për ndërtimin e stacionit për pastrim. Në kuadër të këtyre procedurave, Komuna do t'i sigurojë të gjitha të dhënat e domosdoshme nga organet kompetente: të dhëna numerike, historinë e lëvizjes së parcelave dhe do të lidhë kontrata për përcaktimin e kompensimit për pronarët e mëparshëm, ndërsa mjetet për pagesë të këtij kompensimi do të sigurohen drejtpërdrejtë nga shfrytëzuesit me llogari të veçantë, me metodologji të përcaktuar paraprakisht. Eksproprijime prioritare në vitin 2025 do të jenë të gjitha ato parcelat që janë të përfshira me projektin e ndërtimit të kanalizimit në territorin e Komunës së Kërçovës-faza e dytë, i cili është i financuar nga IPA-2 programi.

2.4. Zbatimin e studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukturore

Hulumtime themelore gjeomekanike do të kryhen për projektimin e objekteve për të cilët ka nevojë. Hulumtimet gjeomekanike do të finansohen nga investuesit e objekteve për të cilët do të kryhet hulumtimi.

2.5. Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukturore

Komuna e Kërçovës do ta përgatisë dokumentacionin e domosdoshëm për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale, të objekteve të cilat do të ndërtohen me mjete të veta të Komunës dhe objekte për të cilat do të kërkohen ndarje të mjeteve.

2.6. Përgatitja e Planit për komunikacion

Komuna e Kërçovës, nëse ka nevojë do të sjellë Vendim të ri për përcaktimin e regjimit të komunikacionit për rrugët kryesore në qytet, në pajtim me gjendjen faktike në terren, ose plan për komunikacionin për gjendjen e planifikuar.

3. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES SË TOKËS ME OBJEKTE NGA INFRASTRUKTURA KOMUNALE

Me vëllimin e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet ndërtimi i objekteve të infrastrukturës, për shkak të qasjes së lirë në parcelat ndërtimore nga rruga publike, vendosjen e rrjetit të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimit fekal dhe rrjetit elektrik me tension të ulët përmes pjesës së trafikut, ku graviton lokacioni i objektit.

Pajisja e tokës ndërtimore mund të zbatohet përgjithësisht ose pjesërisht në periudhën e kaluar ose në momentin kur rregullohet.

Nën shkallën e paisjes së tokës ndërtimore nënkuptohet shkalla e paisjes së kësaj toke me objekte nga infrastruktura komunale për plotësimin e konsumit të përbashkët dhe individual komunal.

Shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore mund të jetë themelore, më e lartë ose më e ulët nga themeloria.

3.1. Shkalla themelore e rregullimit

Shkalla themelore e rregullimit paraqet paisje me:

- Qasje të lirë deri te parcelat ndërtimore nga rruga publike,
- Ndërtimin e rrjetit elektrik,
- Ndërtimin e rrjetit të ujësjellësit,
- Ndërtimin e kanalizimit fekal,
- Ndriçimi i rrugëve.

3.2. Paisje plotësuese të tokës

Paisja plotësuese e tokës paraqet paisje me:

- Ndërtimin e rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve, zonat e këmbësorëve dhe sipërfaqeve tjera (gjelbërimin publik, fushat me lojëra për fëmijë, terrenet sportive etj.) konformë planeve urbanistike.
- Ndërtimin e kanalizimit atmosferik,

Çdo lloj i objekteve nga 3.1. dhe 3.2, paraqet një shkallë të rregullimit të tokës ndërtimore, nëse toka është e paisur me më tepër objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë më të lartë të paisjes dhe e kundërta, në qoftë se, toka është e paisur me më pak objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë të paisjes më të ulët.

3.3 Paisja me objekte nga infrastruktura komunale

a). Paisja e objekteve nga infrastruktura komunale për shpenzime të përbashkëta komunale, në të cilat bëjnë pjesë:

- rrugët themelore në qytet (magjistrale, grumbulluese dhe sekondare),
- qasje të lirë deri te parcela ndërtimore nga rruga publike,
- ujësjellësit magjistrallë dhe primarë për sjelljen e ujit sëbashku me objektet përcjellëse,
- ujësjellësit magjistrallë dhe primarë për dërgimin e ujërave fekalë dhe atmosferikë sëbashku me objektet përcjellëse,
- sheshe të qytetit dhe sipërfaqe publike qarkulluese (trotuarë, zona për këmbësorë dhe sipërfaqe tjera publike të definuara me PDU),
- ndërtimin e ndriçimit publik,
- ndërtimin e gjelbërimeve publike.

Këto elemente paraqesin investime paraprake për paisjen e tokës ndërtimore, ndërsa marrin pjesë me 20% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore.

b). Shpenzimet individuale komunale për çka është ekzekutuar ose do të ekzekutohen:

- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit sekondar nëpërmjet rrugës në të cilën gravitojnë lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit të kanalizimit fekal sekondar deri te puseta më e afërt, përmes rrugës në të cilën graviton lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit sekondar me tension të ulët përmes rrugës në të cilin graviton objekti.

3.4. Paisja me objekte nga infrastruktura komunale në kufijtë e parcelës ndërtimore

- Rregullimin e tokës ndërtimore në kufijtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe të komunikacionit si dhe rregullimin paralel që e kryen ndërtuesi.

- Projektimin dhe ndërtimin e rrjetit infrastrukturor për tension të lartë, instalim tjetër dhe objekte, trafostacione ose pjesëmarrje në to, ndërtuesi e rregullon në pajtim me pëlqimin energjetik të dhënë nga EVN-ja.

- Nëse objektet e ndërtuara nga infrastruktura komunale ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të ndërtuesit dhe nën objektet të cilat i ndërton, ndërtuesi patjetër duhet të kërkojë pëlqim me shkrim nga organi kompetent komunal, i cili atë e jep në bazë të mendimit nga ndërmarrja komunale gjegjëse. Shpenzimet për mbrojtjen e atyre objekteve i bartë pronari i tokës, përkatësisht ndërtuesi.

- Shpenzimet për rivendosje të objekteve ekzistuese të infrastrukturës komunale të cilat pengojnë për ndërtimin dhe shfrytëzimin e objekteve, në lartësi deri në 20% nga çmimi i kompensimit për rregullimin komunal për ndërtimin e objekteve janë barrë e komunës. Në qoftë se, këto shpenzime janë më të mëdha, diferencën e bartë ndërtuesi i lokacionit konkret.

- Shpenzimet për studim gjeomekanik i bartë ndërtuesi, gjithashtu, ai obligohet t'i kompensojë komunës shpenzimet e bëra paraprake për pastrimin e parcelës ndërtimore.

- Lidhjet e objektit në infrastrukturën sekondare janë obligime të ndërtuesit.

3.5. Shkalla më e ulët e rregullimit të tokës ndërtimore

Shkallë e këtillë e rregullimit është planifikuar në vendbanimet (fshatërat) në territorin e Komunës së Kërçovës dhe sipas kësaj, komuna ka obligim që t'i finansojë hartimet dhe sjelljet e Planeve detale urbanistike për vendbanimet dhe dokumentacionin teknik për objektet infrastrukturorë. Ndërtimi i tërë infrastrukturës komunale do të kryhet me vetëfinancim të qytetarëve dhe me mjete të Buxhetit të komunës dhe me donacione tjera qeveritare ose jo qeveritare. Për shkallën e këtillë të rregullimit, konformë zonës në të cilën ndodhet vendbanimi paguhet kompensim për rregullimin komunal.

4. BURIMET E FINANCIMIT TË PROGRAMIT

Financimi i Programit do të bëhet nëpërmjet burimeve vijuese të mjeteve:

1	Obligime të pa paguara nga vitet e kaluara		198.000.000,00	
2	shitja e objekteve në pronësi të Komunës dhe të ardhura nga shitja e tokës		21.000.000,00	
3	kompensimi nga rregullimi komunal		61.000.000,00	
4	Tatime dhe taksa		79.000.000,00	
5	ndriçimi i rrugëve		30.000.000,00	
6	pjesëmarrje e qytetarëve, mjete republikane, mjete nga donacionet e jashtme dhe investime		562.712.900	
	Gjithsej:		951.712.900,00	

5. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshin shpenzimet vijuese:

Shpenzime për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për punë përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet që i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- Financimit në përgatitjen e planeve urbanistike në pajtim me ligjin,
- Punë gjeodete,
- Përgatitjen e projekteve kryesore të infrastrukturës,

Shpenzime për rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet të cilat i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- ndërtimi i rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve dhe rregullimit të sipërfaqeve me gjelbërim,
- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit fekal dhe atmosferik,
- ndërtimi i objekteve të tensionit të ulët për furnizim me energji elektrike dhe për ndriçim publik të rrugëve.

Lartësia e kompensimit përcaktohet si shpenzime mesatare për rregullimin dhe paisjet e lokacionit. Përderisa shpenzimet reale për rregullimin dhe paisjen e lokacionit konkret janë më të larta nga mesataret e përcaktuara me llogaritjen pjesëmarrja e investuesit zmadhohet deri në lartësinë e shpenzimeve reale dhe do të rregullohen me aneks të Kontratës.

6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE NDARJA E TIJ

Për rregullim dhe paisje të tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës me objektet e infrastrukturës komunale paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore. Për lartësinë e kompensimit dhe shkallën e paisjes së lokacionit, do të lidhet kontratë e veçantë ndërmjet Komunës së Kërçovës dhe investuesit të objektit ndërtimor.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet për të gjitha objektet banesore, afariste, publike, prodhuese dhe zejtare, garazhe me kate, objekte sportive të mbuluara, tregje të hapura, depo të hapura, magazina në sipërfaqe të hapur, baza asfalti dhe objekte të ngjajshme.

Nga pagesa e kompensimit për rregullim komunal do të lirohen të gjitha objektet fetare, përveç objekteve të tyre përcjellëse për të cilët do të paguhet kompensim sipas llojit dhe qëndrimit të hapësirës.

Kompensimi për rregullim komunal nuk do të llogaritet për: rrugica, rrugë, trotoare, ura, vendparkime në hapësirë të hapur, parqe, infrastruktura nëntokësore dhe ajrore për të cilat investitorë është komuna ose shteti.

6.1. Llogaritja e lartësisë së kompensimit për rregullimin komunal

Lartësia e kompensimit për rregullim komunal për vitin 2026, do të caktohet sipas përqindjes adekuate nga çmimi mesatar ndërtimor në 1m² hapsirë banesore me muajin bazë dhjetor 2024 paraqet 26.069,00 den. dhe i njejti do të korrigjohet çdo të 10-tinë muaj, në pajtim me indeksin e rritjes së çmimeve me pakicë, të shpallur në Entin republikan të statistikës.

Kompensimi do të paguhet konformë çmimit i cili vlen në ditën e lidhjes së kontratës.

Në çmimin e kompensimit për rregullim komunal nuk janë llogaritur shpenzimet për ekspropriim dhe depozedim dhe ato do të vlejné dhe realizohen me pjesëmarrjen e shfrytëzuesve të drejtpdrejtë dhe do të krijojnë kushte për realizimin e PDU-ve dhe ajo në mënyrë proporcionale sipas pjesëmarrjes në sipërfaqet e ndërtuar ose të parashikuara në mënyrë maksimale e cila është lëndë e depozedimit dhe objekteve që janë lëndë e ekspropriimit. Kompensimi për depozedim mundë të kompenzohet me dhënien e tokës në zotërim (posedim) në pronësi të ndërtuesit, e cila hyn në sipërfaqen e rrugës përkatëse.

Lidhja e çdo objekti në rrjetin rrugor (ujësjellësin, kanalizimin, rrjetin elektrik) do të jetë obligim i shfrytëzuesit të drejtpërdrejtë.

6.2. Mënyra e llogaritjes së sipërfaqeve për përcaktimin e kompensimit për rregullim komunal

Mënyra e llogaritjes të kompensimit për rregullim komunal është përcaktuar në pajtim me nenin 46 nga Ligji për tokën ndërtimore, ("Gaz. zyrtare e RM" nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe "Gazeta zyrtare e RMV" nr.275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 dhe 233/24) dhe Rregulloren për shkallën e paisjes së rregullimit të tokës ndërtimore dhe mënyrës për llogaritje të shpenzimeve për rregullim të tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullimit ("Gaz. zyrtare e RM" nr.193/16, 72/18 dhe 16/22).

Lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore llogaritet në bazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese e cila do të ndërtohet, dhe e cila përfaqëson grumbull të sipërfaqeve ne neto në m² dhe të

sipërfaqeve të dyshemes për objektet, konformë projektit të vërtetuar dhe aneksit të projektit themelor, të shumëzuar me koeficientët vijuesë.

6.2.1 Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve

1. OBJEKTE BANESORE

- sipërfaqe banesore koeficient 1,0;
- sipërfaqe banesore nën mbulesë me lartësi konstruktive të katit (nga pllaka deri te pllaka e plafonit ose konstrukcion tjetër) deri me 2,50 m koeficient 0,2;
- sipërfaqe e mbyllur nga tri anë 0,4;
- sipërfaqe e mbyllur nga dy anë 0,3;
- ballkone, terraca 0,2;
- sipërfaqe të përbashkëta kaluese të nevojshme, pasazhe 0,2;
- sipërfaqe ndihmëse në bodrum dhe lëndë djegëse dhe qilarë në suteran dhe përdhese me sipërfaqje deri më 10m² me koeficient 0,3, ndërsa sipërfaqet e mbeturame koeficient 1,0;
- trafostacione deri me 35 kv. në objekt dhe jashtë tij 0,3
- hapsirë për shkallë dhe komunikime të përbashkëta, 0,3;
- vende për roje, për drejtues, lokale për mjeshtër 0,5;
- vende parkimi dhe garazha në bodrum, suteran dhe përdhese deri më 18 m² për çdo njësi në objekt, koeficienti është 0,1, ndërsa për rritjen e sipërfaqes 0,3 në bodrum dhe 1,0 në suteran dhe përdhese;

2. OBJEKTE AFARISTE DHE PUBLIKE

- Lokale koeficient 1,0;
- Magazina 0,5;
- Magazinë për sipërfaqe deri me 50% nga sipërfaqja e lokalit afarist koeficienti 0,5 për sipërfaqe të zmadhuar koeficienti 1,0;
- Galeri të brendëshme të hapura vetëm në një anë 0,5;
- Lokale ndihmëse, për vendosjen e lëndëve djegëse, qilarë 0,3;
- Trafostacione deri në 35 kv, në objekt dhe jashtë tij 0,4;
- Sipërfaqe depoje dhe për komunikim të përbashkët 0,5;
- Vendëparkime dhe garazha 0,1;
- Lokal i mbyllur nga tri anë 0,5;
- Lokal i mbyllur nga dy anë 0,4;
- Ballkon, terrasa 0,3;
- Sipërfaqje e hapur dhe e mbuluar (strehë etj) 0,3;

3. OBJEKTE TJERA

- Garazha në kate 0,05;
- Oobjekte sportive të mbuluara 0,5;
- Objekte sportive të hapura 0,3;
- Pishina dhe stacione pastrimi për 50% nga sipërfaqja e lokalitetit 1,0;
- Tregje të hapura për 30% të sipërfaqes së lokalitetit 1,0;
- Pishina 0,2;
- Trafostacione mbi 35 kv. 1,0.

4. PËR OBJEKTE TË KLASËS SË DESTINUAR “G”

- G1 për industrinë e rëndë dhe ndotëse 0,05;
- G2 për industrinë e lehtë jondotëse 0,01;

- G3 servise 0,01
- G4 depo 0,01.

5. PËR POMPË BENZINI DHE PËRMBAJTJE NDIHMËSE TË SAJ (shitore, kafeteri dhe restorante, autoservisë, autosallone, lokale ndihmëse)

- hapësira për shitje 1,0
- hapësira për shërbime 1,0

6. PËR OBJEKTET E GRUPIT DHE QËLLIMIT TË DESTINUAR “B-5” (komplekse hotelierike dhe turistike, komplekse për pushim) DHE PËR OBJEKTE TË GRUPIT TË KLASIT TË DESTINUAR “A-4” (hotele, motele, shtëpi alpiniste dhe të gjahëtarëve)

- të gjitha lokalet 0,05.
- për ndërtesat për arsim të lartë, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,5
- për objektet e kulturës, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,01

7. PËR OBJEKTE INFRASTRUKTURE NË LINJË (Linja nëntokësore dhe ajrore ku mbajtësit janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominuese private)

PËR OBJEKTET INFRASTRUKTURE NË LINJË (përçues nëntokësorë dhe ajrorë ku pronarë janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominante private) vlera e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore deri 1km është 5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 1-2km – 5.5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 2-3km – 6% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 3-4km – 6.5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 4-5km – 7% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 5-6km – 7.5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 6-7km – 8% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 7-8km – 8.5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 8-9km – 9% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 9-10km – 9.5% nga çmimi i ndërtimit

Për projekte për gjatësi mbi 10km 10% nga çmimi i ndërtimit

8. PËR OBJEKTE TË CILAT PRODHOJNË ENERGJI ELEKTRIKE NGA BURIME TE RINOVUESHME TË ENERGJISË

- për objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të rinovueshme (biokarburant, biomasë, energji gjeotermale dhe hidroenergji) 0,01

- për objekte për prodhim të energjisë elektrike nga energjia diellore (panelet fotovoltaike), për 50% të hapësirës së parcelës ndërtimore, 1 me çmim 100 den/m²

- për objektet për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia e erës, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore është 1.200.000 den për secilin turbinë në pajtim me projektin themelor.

(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij nënkapitulli, në sipërfaqen e re të dobishme që do të ndërtohet sipas dokumentacionit të projektit të miratuar, nuk llogariten sipërfaqet e:

kanaleve të instalimeve;

boshteve të ashensorëve;

hapësirave të dyerve;

parkimeve të hapura;

rezervuarëve nëntokësorë dhe

objekteve të mbrojtura si trashëgimi kulturore.

(3) Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore për shkallë më të lartë të rregullimit të tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale në pajtim me pjesën e 2 (nga Rregullorja për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale), mund të rriten nëse janë të ndërtuara rrjete infrastrukturore komunale të theksuara në nenin 2, paragrafi (3) të rregullores, për më tepër 20% nga shpenzimet e përcaktuara për shkallën themelore të rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale.

(4) Kompensim për rregullim komunal llogaritet për ndërtime të:

- **objekteve banesore, objekteve banesore-afariste.**

- **objekteve komerciale** (tregtisë, turizmit, hotelierisë, shtëpive të mallrave, shitoreve, barnatoreve, pompa të benzinës dhe pompa për shitjen e gazit, përfaqësive tregtare dhe turistike, hoteleve, moteleve, kafeneve, ordinancave, trafostacionet etj.).

- **objekte administrative drejtuese, objekteve prodhuese dhe ndërtesave administrative, dyqaneve zejtare,** (objekteve industriale, sallave të fabrikave, depove, frigoriferëve, servisëve, stacioneve hekurudhore dhe të autobusëve, hapësirave të mbyllura të magazinës),

- **objekte publike** (objekte joekonomike, institucione arsimore, shkolla, shtëpi kulturore dhe artistike, ndërtesa shëndetësore, stacione veterinarie),

- **objekte nga mbrojtja speciale** (çerdhe të fëmijëve, foshnjore, shtëpi të pleqëve).

- **Objekte tjera:** (Baza asfalti dhe betoni, garazha dhe kate, depo të hapura, magazina në teren të hapur dhe tregje të hapura).

Kompensimi për rregullim komunal për të gjitha llojet e objekteve do të paguhet konformë përqindjeve të përcaktuara në tabelën që vijon:

		komoditet – bonitet i lokalitetit (kompleksi)			
zona	komunale themelore	hapësirë banesore	Gjithsej hapësirë banesore	Hapësirë afariste, publike dhe tjetër	Gjithsej hapësirë afariste, publike dhe tjetër
ekstra	10,70 %	5,00 %	15,70	14,00 %	24,70 %
e para	10,45 %	3,00 %	13.45	11,00 %	21,45 %
e dyta	10,20 %	2,00 %	12.20	10,00 %	20,20 %
e treta	9,95 %	1,75 %	11.70	9,00 %	18,95 %
e katërta	9,70 %	1,50%	11.20	8,00 %	17,70 %

Në qoftë se, nuk janë të zgjidhura marrëdhëniet pronësore juridike për sigurim të qasjes deri te parcela, është obligim i komunës të ngrej procedurë përkatëse për depozitim, ndërsa shpenzimet për rregullim komunal do të rriten për shumën e llogaritur në pajtim me pikën 6.1 të Programi. Këto shpenzime do të llogariten kur do të krijohen kushtet për realizimin e PDU-së.

Çmimi i tokës për m² i cili do të jetë lëndë depozitimi, do të caktohet në procedurë para Seksionit për marrëdhënie pronësore juridike ose para gjykatës kompetente. Procedurën do ta zhvillojë përfaqësuesi i autorizuar i Komunës së Kërçovës. Shpenzimet për sigurim të dokumentacionit të nevojshëm nga shërbimet kompetente, do të jenë ngarkesë e Komunës.

6.2.2. Kompensimi për rregullim komunal për ndërtim shtesë dhe mbindërtim

Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objekteve ekzistuese (të ndërtuara me leje për ndërtim dhe të njëjtit kanë të siguruar fletëpronësinë për objektin në etazh), do të llogaritet kompensimi për rregullim komunal në këtë mënyrë:

- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto më të vogël ose të njëjtë nga sipërfaqja e objektit ekzistues, paguhet kompensimi me lëshim prej 50%,

- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto të zmadhuar nga objekti ekzistues për pjesën e sipërfaqes ekzistuese të objektit, do të paguhet kompensim me lëshim për 50%, ndërsa për sipërfaqen e zmadhuar do të paguhet kompensim si për objekt të ri.

Për objekte të shënuara në bazë të Ligjit për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, alinetë 1 dhe 2 të kësaj pike nuk zbatohen edhe për tërë sipërfaqen e cila do të ndërtohet shtesë ose mbindërtohet paguhet kompensim për rregullim komunal si për objekt të ri.

6.2.3. Kompensim për rregullim komunal për rikonstruim të objekteve ekzistuese ose ndërtim i objektit të ri në vend të objektit ekzistues, i cili mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri

Nën rikonstruim të objektit ekzistues nënkuptohet intervenimi ndërtimor me të cilin bëhet ndryshim i sistemit konstruktiv të objektit. Për rikonstruimin e objektit ekzistues dhe për ndërtimin e objektit të ri në vendin e objektit ekzistues, gjatë përlllogaritjes të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja e re për përdorim hiqen shpenzimet me të njëjtat qëllime të përcaktuara me Kontratën për rregullim komunal ose me fletëpronësi për objektin i cili rikonstruohet ose mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë.

Në raste kur për objektin ekzistues që duhet të rikonstruohet ose mënjanohet për ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë, ndërsa në fletëpronësi objekti ekzistues është i shënuar pas bazës së Aktvendimit për legalizim, gjatë përlllogaritjes së lartësisë të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga shuma e përgjithshme e kompensimit për objektin e ri hiqet shuma e cila është paguar gjatë procedurës për përcaktimin e statusit juridik për objektin e paligjshëm.

6.2.4. Kompensim për rregullim komunal për objekte në vendbanime në rajonin e Komunës së Kërçovës

Investuesit e objekteve banesore, publike, afariste, ekonomike, prodhuese dhe të tjera në ataret e vendbanimeve në territorin e Komunës së Kërçovës, do të paguajnë kompensim për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore. Kompensimi do të përcaktohet si koeficient nga kompensimi për rregullimin komunal për zonën e IV të qytetit në varësi nga ajo në cilën zonë të rregullimit ndodhet vendbanimi, edhe të:

- Zona e parë e vendbanimit 15%
- Zona e dytë e vendbanimit 10%
- Zona e tretë e vendbanimit 3%

Mjetet do të shfrytëzohen për hartimin e planeve urbanistike, hartimin e dokumentacionit teknik për ndërtim të infrastrukturës, udhëheqjen e procedurës për sigurimin e mjeteve për ndërtim të infrastrukturës etj.

6.2.5. Kompensim për rregullim komunal për objektet e ndërtuara pa leje dhe të përfshira në PDU

Kompensimi për objekte të ndërtuara pa leje do të llogaritet konformë Ligjit për veprim me objektet e ndërtuara pa leje (“Gaz. zyrtare e RM-së” nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17 dhe “Gazeta zyrtare e RMV-së” nr.174/21).

Në qoftë se, objekti për të cilin paguhet kompensim në pajtim me Ligjin e lartpërmendur, nuk është i pajisur me infrastrukturë, kjo do të jetë obligim i investitorit.

Për të gjithë objektet e paligjshëm për të cilët investitorët në komunat e mëparshme që janë të bashkuara në Komunën e Kërçovës, për marrjen e pëlqimit për lidhje të objektit në rrjetin e infrastrukturës, kanë paguar shumë të caktuar të mjeteve financiare, si kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore për sipërfaqe të caktuar të objektit, me çka bashkangjisin provë me kërkesën për legalizim, ndërsa pagesa është kryer para hyrjes në fuqi të Ligjit për legalizim, u pranohet sipërfaqja për të cilën u është llogaritur kompensimi. Në rast të sipërfaqes së zmadhuar të ndërtuar, përllogaritet dhe veprohet në pajtim me nenin 20-a të Ligjit për legalizim.

6.2.6. Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve në lokacione me vetëfinansim për rregullimin e tokës ndërtimore

Në rast të lokacionit të përgatitur me infrastruktur komonale ku shpenzimet reale janë më të mëdha nga ato mesatare, atëherë investuesi është i obliguar që të paguaj 20% nga çmimet e verifikuara mesatare për llojin e objektit për të cilin llogaritet kompensim. Kompensimi i paguar përcaktohet për mjetet e investuara në objektet e infrastrukturës komonale nga konsumi i përbashkët.

Ndërtimi i infrastrukturës komonale sekondare do të jetë në tërësi në shpenzim të investuesit ndërsa ndërtimi do të bëhet nën mbikëqyrje të Seksionit për veprimtari komonale në Komunën e Kërçovës.

6.2.7 Kompensim për rregullim komunal për parcelat të cilat nuk kanë shkallë themelore të rregullimit

Për objektet që ndodhen në parcela ndërtimore në territorin e qytetit të Kërçovës, të cilat pjesërisht nuk janë të pajisura me nivelin themelor të rregullimit ose në bazë të mendimit të institucionit përgjegjës për lidhjen e objektit me infrastrukturën përkatëse nuk ka kushte teknike për kyçje, kompensimi për rregullimin komunal do të llogaritet si më poshtë:

- Për objektin konkret, nëse **nuk ka** mundësi teknike për kyçje në kanalizimin fekal, do të zbatohet zbritje prej 20% nga kompensimi total për rregullimin e tokës ndërtimore.

6.2.8 Kompensim për rregullim komunal për ridestininim dhe adaptim

Për ndryshimin e destinimit të një objekti ekzistues (të ndërtuar me Leje Ndërtimi ose që ka të siguruar certifikatë pronësie etazhore për objektin), kompensimi për rregullimin komunal do të llogaritet si diferencë ndërmjet kompensimit për destinimin e ri të parashikuar dhe kompensimit për destinimin ekzistues të objektit.

Në rast të ndryshimit të destinimit nga hapësirë banimi në hapësirë afariste, paguhet një herë diferenca deri në shumën e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për hapësirë afariste.

Në rast të ndryshimit të destinimit nga hapësirë afariste në hapësirë banimi, diferenca e kompensimit të paguar nuk kthehet.

Nëse kryhet adaptimi i një hapësire për të cilën më parë nuk ka qenë i përcaktuar destinimi për të cilin llogaritet kompensim për rregullim komunal (p.sh. hapësira të papafingos ose hapësira të çatisë), kompensimi për rregullimin komunal do të llogaritet si për shtesë ndërtimi të objektit.

6.2.9. Kompensimi për objekte të interesit publik

Për objekte të interesit publik në pajtim me Ligjin për eksproprijim, kur investitor është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, personat juridikë të themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe personat juridikë të themeluar nga njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe kur të njëjtit janë në tërësi të plotë të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose të njërive të vetëqeverisjes lokale, nuk paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore.

6.3.0 Kontratë për rregullim komunal

Për shumën e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore lidhet një Marrëveshje për avansim në përgatitjen dhe rregullimin komunal ndërmjet investitorit të ndërtimit dhe Komunës.

Marrëveshja lidhet për pagesën e kompensimit, i cili përcaktohet me një përllogaritje të veçantë (të përgatitur mbi bazën e dokumentacionit teknik të verifikuar dhe të miratuar, sipas procedurës së përcaktuar me ligj).

Me Marrëveshjen rregullohen të drejtat dhe detyrimet reciproke ndërmjet dy palëve kontraktuese, si dhe mënyra e pagesës së kompensimit.

Kompensimi për rregullimin komunal do të paguhet me para në dorë ose me këste.

Pagesa me këste do të rregullohet në mënyrën e përcaktuar me ligj, me pëlqimin paraprak të komunës, në një numër të caktuar këstesh, me kusht që investitori të sigurojë garanci bankare ose peng hipotekor mbi pasuri të paluajtshme, të vërtetuar nga noteri.

7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS

Realizimi i detyrave programore për vitin 2026 do të financohet nga mjetet burimore të parapara në kapitullin e 4-të të Programit, ndërsa mjetet e nevojshme për realizim janë treguar në mënyrë tabelare për çdo objekt veçmas.

NDËRTIMI KOMPLET I RRUGËVE TË QYTETIT					
Nr. rend.	objekti	sasi	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	rr. "Joakim Kërçoski"	3250 m2	1800,00	1,000.000,00	4.850.000,00
2	Rrugë e re e projektuar në kompleksin e banimit kazerma	2100 m2	1800,00	1.000.000,00	2.780.000,00
3	Rrugë në Zonën Industriale "Ivanidoll"	1800 m2	1500,00	1.000.000,00	1.700.000,00
4	Rrugë në lagjen "Ivanidoll-2"	4000 m2	1350,00	2.000.000,00	3.400.000,00
5	rr. "Sollunska" degë në lagjen "Kosharan"	2000 m2	1350,00	1.000.000,00	1.700.000,00
6	rr. në lagjen "22 dhjetor – 1"	2500 m2	1800,00	1.000.000,00	3.350.000,00
7	rrugë më të vogla dhe pjesë rrugëve të qytetit	5000 m2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000,00
8	Rrugë e re në lagjen "Zagorje"	4000 m2	1800,00	2.000.000,00	5.740.000,00
9	Rrugë e re në lagjen "Deviçovo"	1300 m2	1800,00	1.000.000,00	1.340.000,00
10	Rikonstruimi i pjesës së rrugës nga rr. 4-ër korriku lagja "Konjski Livadi" (te Internati)	1250 m2	2.000,00		2.500.000,00
11	Tamponimi i rrugëve	2000,0 m2	400	800.000,00	
GJITHSEJ				14.550.000,00	30.360.000,00

RIKONSTRUIMI DHE SANIMI I RRUGËVE

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Riasfaltimi i rrugës “11 Shtatori” , nga rruga Boris Kidriç deri te rruga rajonale për Makedonski Brod .	5560 m2	1.500,00		8.340.000,00
2	Rikonstruksioni i rrugës së re të projektuar nga rruga “11 Shtatori” deri te rruga “Rudnička” në vendbanimin Kutlabica 2 .	1800 m2	1.800,00		3240.000,00
3	Riasfaltimi i rrugëve “Car Samoil” në vendbanimin Deveana .	1800 m2	1.350,00	2.430.000,00	
4	Riasfaltimi i rrugës “Dimitar Vlahov” , në pjesën ndërmjet dy kryqëzimeve me rrugën “4 Korriku” .	1.100,00 m2	1.350,00	1.485.000,00	
5	Rikonstruksioni i rrugës “Vasil Glavinov” në vendbanimin Nënkrushinë 2 – pjesa e dytë .	600 m2	1.350,00	810.000,00	
6	Rikonstruksioni i një pjese të rrugës “Rudnička” .	210 m1			6.000.000,00
7	Rikonstruksioni i rrugës “Vlashki Pat” në vendbanimin Nënkrushinë 2 .	2000 m2	1.500,00	1.000.000,00	2.000.000,00
8	Rikonstruksioni i rrugës “Pirinska” , nga rruga Mareshali Tito deri te rruga Rudnička , në vendbanimin Karposh 2 .	1400 m2	1.350,00	1.890.000,00	
9	Rikonstruksioni i një pjese të rrugës “4 Korriku” në vendbanimin Konjski Livadi (te lamelat).	1800 m2	1.350,00	2.430.000,00	
10	Rikonstruksioni i një pjese të rrugës kryesore në vendbanimin Biçincë .	2200 m2	1.800,00	1.000.000,00	2.960.000,00
11	Rikonstruksioni i rrugës “29 Nëntori” , nga kryqëzimi me Mareshali Tito deri te ura, në vendbanimin Biçincë .	4300 m2	1.350,00		5.805.000,00
12	Rikonstruksioni i rrugës “Ivan Trpeski” në vendbanimin Goricë .	300 m2	1.350,00	405.000,00	
13	Rikonstruksioni i rrugës “Ilija Sekulloski” në vendbanimin Goricë .	750 m2	1.350,00	1.012.500,00	
14	Rikonstruksioni i rrugëve në vendbanimin Goricë .	360 m2	1.350,00	486.000,00	
15	Riparimi i gropave (vrimave) në rrugë.	600 m	5.000,00	4.000.000,00	

16	Riasfaltimi i rrugës “Krste Misirkov” në vendbanimin Deveana .	1400 m2	1.350,00		1.890.000,00
GJITHSEJ				16.948.000,00	18.655.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I TROTOARËVE

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Trotuare në rrugë në vendbanimin “Karposh” .	1.000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
2	Trotuare në rrugë në vendbanimin “Konjski Livadi” , rruga “4 Korriku” (lamelat).	1.000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
3	Trotuare në rrugë në vendbanimin “Karposh” .	1.000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
4	Trotuar në rrugën “29 Nëntori” .	3.000,0 m2	1.300,00	1.000.000,00	2.900.000,00
5	Rikonstruksion i sipërfaqeve të tjera publike.	3.000,0 m2	1.300,00	1.000.000,00	2.900.000,00
6	Trotuare në rrugën magjistrale në vendbanimin “Goricë” .	1.200,0 m2	1.300,00	1.560.000,00	
7	Rikonstruksion i trotuareve të përcaktuara me PDU (Plani Detaj Urbanistik) .	1.000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	

GJITHSEJ				8.760.000,00	5.800.000,00
----------	--	--	--	---------------------	---------------------

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE NË VENDBANIME

Nr. rend.	objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruksion i rrugëve nga fshati Popojani deri në fshatin J. Dolencë .	3000 m2			4.500.000,00
2	Rikonstruksion i rrugës lokale nga Biçincë deri në Bigor Dolencë .	2800 m1			16.500.000,00
3	Rikonstruksion i një pjese të rrugës në fshatin Rashtan , me gjatësi 2,5 km .	7.500 m2		1.250.000,00	10.000.000,00
4	Rikonstruksion i rrugëve në fshatin Belica (sipas projektit).	1500 m1		1.000.000,00	7.600.000,00
5	Rikonstruksion i rrugëve në fshatin Greshnica .	300 m2			400.000,00
6	Rikonstruksion i rrugëve në fshatin Sërbicë .	300 m2			400.000,00
7	Rrugë në fshatin Strellcë–Garanë .	2000 m2		1.500.000,00	1.500.000,00
8	Rrugë në fshatin Arangjell .	300 m2		400.000,00	
9	Rrugë në fshatin Tuhin .	1000 m2		300.000,00	1.000.000,00
10	Rrugë në fshatin Novo Sellë .	500 m2		750.000,00	
11	Rrugë në fshatin Javorec .	4500 m2		1.000.000,00	5.000.000,00

12	Rrugë në fshatin Premkë.	300 m2		400.000,00	
13	Rikonstruksion i rrugëve në fshatin Zajaz.	1000 m2		300.000,00	1.000.000,00
14	Rrugë në fshatin Dërgovë.	5500 m2		2.000.000,00	5.150.000,00
15	Zgjerim i rrugës në fshatin Dobrenoec i Epërm.	4300 m2		2.000.000,00	4.000.000,00
16	Rrugë në fshatin Kozicë.	300 m2		400.000,00	
17	Rrugë në fshatin Drogomisht i Vogël.	300 m2		400.000,00	
18	Rrugë në Çellopek.	300 m2		400.000,00	
19	Rrugë në fshatin Shutovë.	1200 m2			2.500.000,00
20	Rrugë në fshatin Trapçindoll.	300 m2		400.000,00	
21	Rrugë në fshatin Dllapkindoll.	500 m2		650.000,00	
22	Rrugë në fshatin Vidran.	300 m2		400.000,00	
23	Rikonstruksion i rrugës kryesore në fshatin Sërbjan.	2500 m2		1.250.000,00	3.000.000,00
23	Rrugë në fshatin Osoj.	1000 m2			1.300.000,00
24	Rrugë në fshatin Dushogubicë.	300 m2		400.000,00	
25	Rrugë në fshatin Jagoll.	300 m2			400.000,00
26	Rrugë në fshatin Klenoec.	4500 m2		1.000.000,00	8.000.000,00
27	Rrugë në fshatin Mallkoec.	13000 m2		2.000.000,00	15.500.000,00

28	Rikonstruksion i rrugës kryesore lokale në fshatin Atishta.	3000 m2		1.000.000,00	3.000.000,00
29	Rikonstruksion i rrugës kryesore lokale në fshatin Orllanci.	3000 m2		1.000.000,00	3.000.000,00
30	Rikonstruksion i rrugës lokale nga Drogomisht i Vogël në Drogomisht i Madh.	1350 m2		1.000.000,00	1.000.000,0
31	Rikonstruksion i rrugës lokale nga hyrja e fshatit Brzhdani deri në Judovo.	5500 m2		1.000.000,00	6.150.000,0
32	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Brzhdani.	2100 m2		1.000.000,00	1.730.000,0
32	Rikonstruksion i rrugës lokale për fshatin Ivançishta.	13500 m2		1.000.000,00	18.750.000,00
33	Rikonstruksion i rrugës lokale nga kryqëzimi për Ivançishta deri në fshatin Ehloec , si dhe degës së saj.	15000 m2		1.000.000,00	16.500.000,00
34	Rikonstruksion i rrugës lokale nga kryqëzimi i rrugës rajonale Kërçovë – Makedonski Brod deri në qendrën e fshatit Bigor Dolenci.	3600 m2		1.000.000,00	3.680.000,00
35	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Vraneshnica.	1500 m2		1.000.000,00	1.000.000,0
36	Rikonstruksion i rrugës në fshatin Dupjani.	2000 m2		1.000.000,00	1.600.000,0
37	Rikonstruksion i rrugës në fshatin Karbunica.	450 m2		600.000,00	

38	Ndërtim i rrugës lokale në fshatin Patec .	7500 m2			13.000.500,00
39	Rikonstruksion i rrugës lokale në fshatin Miokazi .	1800 m2		340.000,00	2.000.000,00
40	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Staroec .	1800 m2		1.000.000,00	1.340.000,00
41	Ndërtim i rrugës lokale në fshatin Cërskoi Madh .	1800 m2		1.000.000,00	1.340.000,00
42	Rikonstruksion i rrugës lokale në fshatin Cërsko i Madh .	7500 m2			13.000.500,00
43	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Klladnik .	600 m2		780.000,00	
44	Rikonstruksion i rrugës lokale në fshatin Cërsko i Vogël .	300 m2		400.000,00	
45	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Manastirsko Dolenci .	8400 m2		1.000.000,00	9.920.000,00
46	Rikonstruksion i rrugës lokale në fshatin Podvis .	3000 m2		1.000.000,00	2.900.000,00
47	Rikonstruksion i rrugës lokale nga fshati Podvis deri te shkolla e parë fillore.	6000 m2			7.800.000,00
48	Rikonstruksion i rrugës lokale në fshatin Popoec .	8750 m2		1.000.000,00	10.375.000,00
49	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Popollzhan .	1000 m2		300.000,00	1.000.000,00
50	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Svinjishtë .	3000 m2		1.000.000,00	2.900.000,00
51	Rikonstruksion i rrugës lokale në fshatin Cer .	21000 m2			25.200.000,00
52	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Knezhinë .	1500 m2		950.000,00	1.000.000,00
53	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Baçisht .	500 m2		650.000,00	
54	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Bukoçan .	1500 m2		950.000,00	1.000.000,00
55	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Leshnicë .	2800 m2		1.000.000,00	2.160.000,00
56	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Midincë .	2100 m2		730.000,00	2.000.000,00
57	Rikonstruksion i rrugës lokale në fshatin Tajmisht .	3000 m2			3.900.000,00
58	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Zhubrinë .	1500 m2		950.000,00	1.000.000,00
59	Rikonstruksion i një dege rruge në fshatin Oslome .	200 m2		260.000,00	
60	Rikonstruksion i degëve të rrugëve në fshatin Prapadisht .	600 m2		850.000,00	

61	Ndërtim, riasfaltim dhe sanim i rrugëve më të vogla në vendbanime dhe në pjesë të rrugëve lokale.	5000 m2		2.000.000,00	5.500.000,00
62	Shtresim me zhavorr (tamponim) dhe sanime të rrugëve më të vogla në vendbanime dhe në pjesë të rrugëve lokale.	5000 m2		6.000.000,00	
GJITHSEJ				51.960.000,00	242.996.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT TË UJËSJELLËSIT

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit dhe i rezervuarit në fshatin Orllancë .	1000 m1		1.000.000,00	2.000.000,00
2	Ndërtim i rrjetit të ujësjellësit në vendbanimin "Ivanidoll-2" .	1100 m1		1.980.000,00	
3	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit dhe i rezervuarit në fshatin Bërzhdan .				1.000.000,00
4	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit në fshatin Bigor Dolencë .	200 m1		400.000,00	
5	Rikonstruksion i rezervuarit të ujit në fshatin Atishtë .				1.000.000,00
6	Zëvendësim i filtrave të ujit, me rikonstruksion të linjës kryesore të ujësjellësit dhe ndërtim të një rezervuari të ri për ujë prej 100 m³ në fshatin Tuhin .			1.000.000,00	10.000.000,00
7	Ndërtim i rezervuarit të ujit në fshatin Dupjani .				3.000.000,00
8	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit dhe i rezervuarit në fshatin Karbunicë .				2.500.000,00
9	Ndërtim i linjës së ujësjellësit në fshatin Patec .	800 m1			1.600.000,00
10	Ndërtim i linjës së ujësjellësit në fshatin Krushicë .	1500 m1			3.000.000,00
11	Ndërtim i linjës së ujësjellësit në fshatin Miokaz .	1000 m1			2.000.000,00
12	Ndërtim i linjës së ujësjellësit në fshatin Reçan .	1000 m1		1.000.000,00	1.000.000,00
13	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit dhe i rezervuarit në fshatin Svetoraçë .	2800 m1			8.000.000,00
14	Rikonstruksion i rezervuarit të ujit në fshatin Vidran (pompë ujësjellësi).			500.000,00	
15	Ndërtim i rezervuarit të ujit në fshatin Manastirsko Dolenci .	50 m3			2.000.000,00
16	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit në fshatin Popollzhan .				1.000.000,00
17	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit në fshatin Svinjishtë .	800 m1		1.600.000,00	
18	Rikonstruksion i rrjetit të				2.000.000,00

	ujësjellësit në fshatin Sërbjan .				
19	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit në fshatin Knezhinë .				2.000.000,00
20	Ndërtim i rrjetit të ujësjellësit dhe i rezervuarit në fshatin Bukoçan .				5.000.000,00
21	Rikonstruksion i rezervuarit të ujit në fshatin Zajaz – Teqe .			600.000,00	
22	Rikonstruksion i rezervuarit të ujit në fshatin Shutovë .				1.000.000,00
23	Rikonstruksion i rezervuarit të ujit në fshatin Strellcë–Garanë .				1.000.000,00
24	Rikonstruksion i rezervuarit të ujit në fshatin Prapadisht .				800.000,00
25	Ndërtim dhe rikonstruksion i linjave sekondare të ujësjellësit në zonën urbane.			3.500.000,00	
26	Ndërtim i një rezervuari të ri për ujë në fshatin Drogomisht i Vogël .	150 m3			4.500.000,00
27	Ndërtim i një rezervuari të ri për ujë në fshatin Novo Sellë .	70 m3			3.300.000,00
28	Ndërtim i linjës kryesore të ujësjellësit nga kazermat deri te rezervuari për vendbanimin Reshtan dhe rezervuari në Osoj .	5470 m1		2.000.000,00	8.940.000,00
29	Rikonstruksion i rezervuarit në fshatin Ivançishtë .			1.600.000,00	
30	Rikonstruksion i rrjetit të ujësjellësit në vendbanimin Karposh 2 .	1000 m1			2.000.000,00
GJITHSEJ				8.080.000,00	68.640.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT FEKAL					
Nr. rend.	objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi i kanalizimit fekal në lagjen “Ivanidoll-2” – zonë banimi	600 m1		1.800.000,00	
2	Ndërtimi i kanalizimit fekal në fshatin Kollari				70.000.000,00
3	Ndërtimi i kanalizimit fekal në fshatin Leshnicë	1000 m1			3.000.000,00
4	Ndërtimi i kanalizimit fekal në fshatin Bigor Dolenc	800 m1			2.500.000,00
5	Ndërtimi i kanalizimit fekal në fshatin Trapçindoll	1000 m1			3.000.000,00
6	Ndërtimi i kanalizimit fekal në fshatin Premkë				1.000.000,00
7	Ndërtimi i kanalizimit fekal në fshatin Shutovë			1.500.000,00	25.500.000,00
8	Ndërtimi i kanalizimit fekal në Zajaz				150.000.000,00

9	Ndërtimi i kanalizimit fekal në fshatin Cërvivcë	1000 m1		1.000.000,00	2.000.000,00
10	Ndërtimi i një dege të kanalizimit fekal në fshatin Strellcë, vendi Gara	200 m1		600.000,00	
11	Ndërtimi i kanalizimit fekal në rrugën “Amit Çellopeçanec”, nga rr. “Mareshali Tito” deri te ura e Biçincit	450 m1			1.350.000,00
12	Ndërtimi i kanalizimit fekal në vendbanimin Greshnicë	300 m1		900.000,00	1.500.000,00
13	Ndërtimi i kanalizimit fekal nga rruga “Mareshal Tito” deri te kolektori i lumit të Zajazit	250 m1		750.000,00	
GJITHSEJ				7.550.000,00	282.350.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK

Nr. Rend .	Objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. Me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Kanalizim atmosferik në rrugën “Arso Vojvoda”, nga rruga “M. Tito” deri te lumi i Zajazit	300,0 m1		2.400.000,00	
2	Ndërtimi i kanalizimit atmosferik nga rruga “M. Tito” deri te lumi i Zajazit (pranë Spitalit)	250 m1		750.000,00	

3	Rregullimi i kanalit të hapur të kanalizimit atmosferik nga rruga magjistrale deri te rruga “11 Shtatori”	180 m1			9.990.000,00
4	Rregullimi i kanalit atmosferik në fshatin Starojec			1.000.000,00	2.000.000,00
5	Rregullimi i kanalit atmosferik në fshatin Drugovë			1.000.000,00	2.000.000,00
6	Rregullimi i kanalit atmosferik në fshatin Podvis				1.000.000,00
7	Rregullimi i kanalit të hapur të kanalizimit atmosferik në fshatin Sërbicë				1.000.000,00
8	Ndërtimi i kanalizimit atmosferik në rrugë të lagjes Karposh 2	1000 m1			3.000.000,00
9	Kanalizim atmosferik në lokacione të tjera në qytet	2000 m1		3.000.000,00	
10	Pastrimi i kanalizimeve atmosferike, kanaleve të hapura dhe shtretërve të lumenjve			2.500.000,00	3.000.000,00
11	Rikonstruksioni dhe sanimi i rrjetit urban të kanalizimit atmosferik	1000 m1		3.000.000,00	
12	Rregullimi i kanalit të hapur të kanalizimit atmosferik nga rruga magjistrale deri te rruga “11 Shtatori”	180 m1			9.990.000,00
GJITHSEJ				13.650.000,00	21.990.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT ELEKTRIK ME TENSION TË ULËT DHE NDRIÇIMI PUBLIK			
Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi dhe dislokimi i rrjetit t.u.	4.000.000,00	
2	Mirëmbajtja e rrjetit nga ndriçimi publik dhe energjia elektrike për ndriçim publik	20.000.000,00	
GJITHSEJ		24.000.000,00	

MIRËMBAJTJA E RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Mirëmbajtja e rregullt e rrugëve dhe rrugicave lokale	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Vendosja e parmakëve metalikë mbrojtës në kthesa të rrezikshme të rrugëve	1.000.000,00	
3	Mirëmbajtja dimërore e rrugëve dhe rrugicave lokale	7.000.000,00	
GJITHSEJ		10.000.000,00	2.000.000,00

PUNË TJERA

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rregullimi i parqeve dhe sipërfaqeve të gjelbra	1.000.000,00	3.000.000,00
2	Furnizimi me pajisje urbane	600.000,00	
3	Pastrimi i deponive ilegale	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Kozicë (1,6 m × 1 m)	800.000,00	
5	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Manastirsko Dolenec (10 m × 2,5 m)		1.500.000,00
6	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Judovë (150 m × 3 m)		2.700.000,00
7	Zgjerimi i urës në fshatin Sërbicë	600.000,00	
8	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Zajaz Teqe (shkolla)		2.000.000,00
9	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Ivançishtë		1.000.000,00
10	Ndërtimi i mureve mbajtëse në fshatin Ehloec	1.000.000,00	
11	Ndërtimi i urës në fshatin Podvis		1.000.000,00
12	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Sërbjan		600.000,00
13	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Bukojçan		600.000,00
14	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Leshnicë (200 m × 2 m)		3.000.000,00
15	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Trapçindoll (50 m × 1 m)	300.000,00	
16	Zgjerimi i urës në fshatin Trapçindoll		300.000,00

17	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Greshnicë		2.000.000,00
18	Ndërtimi i mureve mbajtëse në fshatin Kolibar	1.000.000,00	
19	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Tuhin		2.00.000,00
20	Ndërtimi i murit mbajtës në fshatin Kollar		1.500.000,00
21	Rregullimi i shtratit të lumit në fshatin Cërvice		1.000.000,00
22	Ndërtimi i kontejnerëve nëntokësorë në rrugën “Boris Kidriç” (1) dhe rrugën “11 Shtatori” (2)	1.000.000,00	1.400.000,00
23	Ndërtimi i këndit të lojërave për fëmijë me vendosje të pajisjeve urbane në tri lokacione në Komunën e Kërçovës	3.500.000,00	
24	Sinjalizimi horizontal dhe vertikal i rrugëve në territorin e Komunës së Kërçovës	4.600.000,00	
25	Ndërtimi i rrethrotullimit në kryqëzimin e Rrugës Magjistrale me rrugën Rajonale Oslome		4.000.000,00
26	Ndërtimi i rrethrotullimit në kryqëzimin e rrugës Rudniçka me rrugën Pirinska	4.000.000,00	
27	Eksproprijimi	6.000.000,00	
28	Qendër rekreative-sportive në SHF “Sande Shterjoski” në Komunën e Kërçovës		21.085.500,00
GJITHSEJ		27.400.000,00	48.285.500,00
HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE DHE PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS			

HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE (PËRPUNIMI KOMPLET I PLANEVE URBANISTIKE: SHITESA GJEODETE E AZHURUAR, PLAN URBANISTIK DHE REVIZION)

Nr. Rend.	objekti	HA me mjete nga Komuna e Kërçovës	HA me mjete të qytetarëve	Me mjete të Kom.së Kërçovës	me mjete të qytetarëve
I	PLANI I PËRGJITHSHËM URBANISTIK I qytetit të Kërçovës				
1	PPU për qytetin e Kërçovës	1300			
II	PLANET DETALE URBANISTIKE				
1	PDU për lagjen PASHINË E EPËRME	45			
2	PDU për lagjen PASHINË E POSHTME	11			
3	PDU për lagjen BIÇINCË	18			
4	PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR	12			
5	PDU për lagjen KUTLLABICA -1	20			
6	PDU për lagjen KUTLLABICA-2	20			
7	PDU për lagjen ÇIFLIG	25			
8	PDU për lagjen KALENDERICA-2	24			
9	PDU për lagjen NËNVAROSH	18			
10	PDU për lagjen DEVEANA	13			

11	PDU për lagjen LLOZHIONICA	30			
12	PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2	17			
13	PDU për lagjen IVANIDOLL	40			
14	PDU për lagjen BALLA MËHALLË	37			
15	PDU për lokalitetin KRUSHINË	9			
16	PDU për lagjen KALENDERICA 1	18			
17	PDU për Lagjen „Konjski Livadi „	14			
18	Ndryshim dhe plotësim i PDU-së për vendbanimin “Llozhionicë”, NJEZ (UEG), Blloku G2 – pjesë	5			
19	Ndryshim dhe plotësim i PDU-së për vendbanimin “Llozhionicë”, NJEZ (UEG), Blloku G5 – pjesë	5			
20	PDU për vendbanimin “Goricë”, NJE “V”, Blloqet V2 – pjesë, V3 – pjesë, V4, V5, V6, V7 – pjesë , Komuna e Kërçovës	18,5		/	
21	PDU për zonën industriale “Perëndim”, NJE “Z”, Blloku Z1 – pjesë , Komuna e Kërçovës		10		Me vetëfinancim

22	PDU për vendbanimin “Kutllabicë”, NJE “G”, Blloku G9 – pjesë		4,5		Me vetëfinancim
23	PDU për zonën industriale “Podkrushinë”, NJE “Z”, Blloqet Z5 dhe Z6 – pjesë 1		0.55 ha		Me vetëfinancim
III	PLANE URBANISTIKE PËR FSHAT	200			
IV	PLANE URBANISTIKE JASHTË VENDBANIMIT	50			
1	Plani Urbanistik Jashtë Vendbanimit (PUJV) me destinim A4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm (shtëpi vikendi), në parcelat kadastrale nr. 4741, 6697 dhe një pjesë e 4742, KK Kërçovë – zonë jashtë qytetit, në vendin e quajtur Karamanica – Komuna e Kërçovës.		13		Me vetëfinancim
2	Plani Urbanistik Jashtë Vendbanimit (PUJV) me klasë destinimi A4 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm (shtëpi vikendi), në parcelat kadastrale nr. 618/1, pjesë e PK 618/3, PK 619, PK 620/1, pjesë e PK 620/2, KK Sërbjan, si dhe pjesë e PK 815/1 dhe PK 813, KK Drugovë – Komuna e Kërçovës.		3		Me vetëfinancim

V	Dokumentacion urbanistik i planifikuar	50			
VI	Dokumentacion urbanistik projektues				
1	Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e një parcele ndërtimore me destinim E1.5 – Rezervuar për ujë të pijshëm, në një pjesë të parcelës kadastrale nr. 613, KK Osoj – jashtë zonës urbane, Komuna e Kërçovës		575,00 m2		
VII	Plane urbanistike, dokumentacione urbanistike planifikuese dhe dokumentacione urbanistike projektuese të financuara nga personat juridikë dhe fizikë		50		622.400,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		2007 ha	165.66 ha	29.116.000,00	622.400,00
		GJITHSEJ		29.738.400,00	

**PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË
INFRASTRUKTURËS**

A. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës me karakter rajonal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Projekt për rregullim të lumit të Zajazit	3.000.000,00	6.000.000,00
2	Rregullimi i l. Sushica		
B. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës që janë me karakter lokal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Hartimi i dokumentacionit teknik për infrastrukturë për zonë për ekonomi të vogël	1.000.000,00	
2	Hartimi i dokumentacionit tek., për rrugë, rrugë lokale, kanalizim dhe infrastrukturë tjetër komunale.	3.000.000,00	5.000.000
SHUMA E PËRGJITHSHME (A. + B.)		7.000.000,00	11.000.000,00

RIKAPITULIMI			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Ndertimi komplet i rrugëve	14.550.000,00	30.360.000,00
2	Rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve	16.948.000,00	18.655.000,00
3	Ndërtimi dhe rikonstruimi i trotuarëve	8.760.000,00	5.800.000,00
4	Ndërtimi komplet, rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve dhe rrugicave lokale në vendbanimet	51.960.000,00	242.996.000,00
5	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit të ujësjellësit	8.080.000,00	68.640.000,00
6	Ndërtimi dhe rikonstruimi i kanalizimit fekal	7.550.000,00	282.350.000,00
7	Ndërtimi dhe mirëmbajtja e kanalizimit atmosferik	13.650.000,00	21.990.000,00
8	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit me tension të ulët dhe ndriçimi publik	24.000.000,00	
9	Mirëmbajtja e rrugëve dhe rrugicave lokale	10.000.000,00	2.000.000,00
10	Punë tjera	27.400.000,00	48.285.500,00
11	Hartimi i planeve urbanistike dhe hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	29.116.000,00	622.400,00
12	Hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	7.000.000,00	11.000.000,00
GJITHSEJ		219.014.000,00	732.698.900,00
TË GJITHA		951.712.900,00	

8. KUFIJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kufinj të zonave për pagesë të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore janë përcaktuar me:

- Vendim nr.07-305/40 nga dt. 19.03.1998 për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr.07-76/4 nga dt. 11.02.2000 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr. 07-797/16 nga dt. 25.04.2001 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr. 07-2563/5 nga dt. 29.12.2009 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr. 07-2163/16 nga dt. 18.07.2013 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.

9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore përfaqëson një proces të vazhduar i cili zhvillohet vite me rradhë dhe krijon mundësi dhe hapësirë për zhvillimin e ardhshëm të qytetit. Në këtë kontekst në rregullimin shumëvjeçarë të tokës dhe në më shumë faza, zgjidhen tërësisht nevojat e rregullimit dhe paisjes së tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime.

Paisja e tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale do të kryhet menjëherë, përkatësisht në afat të arsyeshëm pas pagesës së kompensimit për rregullim komunal dhe krijimin e kushteve për kryerjen e punëve për paisje të objekteve të theksuara, në mënyrë dhe nën kushte të definuara me kontratë.

Për arsye se financimi i këtij Programi bëhet nga burimet e njohura dhe të panjohura dhe nga investitorë, dinamika e ekzekutimit të punëve të parapara me këtë Program do të varet nga më tepër faktorë:

- Grumbullimi i mjeteve nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore,
- Sigurimi i mjeteve nga donacionet,
- Përgatitja në kohë e planeve urbanistike dhe dokumentacionet teknike,
- Zhvillimin e procedurës për të drejtën e pronësisë për hapjen e rrugëve,
- Shpallja e Konkursit në kohë dhe Ankand publik për ndarjen e parcelave ndërtimore,
- Mënyrën e zhvillimit të procedurës për legalizimin e objekteve të ndërtuara pa leje,
- Nisma e qytetarëve për pjesëmarrjen e tyre në realizimin e Programit.

Të gjithë subjektet që në pajtim me rregullativën në fuqi janë pjesëmarrës të drejtpërdrejtë ose indirektë në rregullimin e tokës ndërtimore, në kuadër të kompetencave të veta duhet të japin kontribut maksimal për realizim të suksesshëm të këtij Programi.

Në qoftë se, paraqitet nismë e qytetarëve për pjesëmarrje në finansim, në cilin do qoftë projekt infrastrukturor, autorizohet Kryetari i Komunës së Kërçovës, ta shtjellojë arsyetimin e realizimit të këtij projekti dhe në qoftë se, vlerëson se është e arsyeshme të hartojë konstruksion financiar dhe të fillojë me prioritetin e realizimit, edhe pse ai projekt nuk është paraparë për realizim të këtij programi.

10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Aktivitetet e parapara me këtë Program gjatë vitit mund të plotësohen, në qoftë se, paraqitet iniciativa për angazhimin e mjeteve personale për ekzekutimin e punëve plotësuese nga ato të parapara, ose në qoftë se, krijohen kushte për realizim të Projekteve të reja, ose paraqitet nevoja për pajtim të Programit me ligjet dhe aktet që do të sillen më vonë.

Me hyrjen në fuqi të këtij Programi, ndërpritet të vlejë Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës për vitin 2025.

Nr. _____
Dt. _____ 2026
K ë r ç o v ë

KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
KRYETAR
Ajhan Sulkovski
