

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) и согласно Член 16 Став 1 Точка 1 и 4 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.5/2006), а во врска со Член 46 Став 1, Член 45, 47 и Член 48 од Законот за Градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24 и 87/25), а во врска со Член 40, Став 1, 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.32/2020), Член 1 Став 1 и Член 3 Став 3 од Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/2007, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, и 42/16) а во врска со Член 3 од Законот за комунални дејности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 302/20) и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште според степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр. 193/16, 72/18 и 16/22), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден _____2026 година, донесе:

ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОСТОРОТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО ЗА 2026 Г.

СОДРЖИНА:

СОДРЖИНА:	1
1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ	2
2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	2
3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	7
5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	7
6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА	8
7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА	13
8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	22
9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	22
10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ	22

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување се смета изграденото и неизградено земјиште на подрачјето на Општина Кичево кое е прогласено како градежен реон предвиден за изградба согласно Генералниот Урбанистички План (ГУП) и Деталните Урбанистички Планови (ДУП) на Општина Кичево и Урбанистичката Документација за населените места (УДНМ).

Во 2026 год. Општина Кичево посебно внимание ќе посвети на уредување и опремување на градежното земјиште согласно програмираните задачи од претходните години кои досега не беа реализирани и на задачи за уредување на градежно земјиште кои беа започнати во минатата година, а беа останати да се довршат оваа година и приоритетите кои утврдија претседарелите на месните самоуправи.

Општина Кичево ќе посвети внимание и на регионалната соработка со соседните општини за реализација на проекти од регионално значење.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежно земјиште, истата е отворена за измени и дополнени и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2026 год.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Подготвувањето и расчистување на градежно земјиште опфаќа:

- 2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови
- 2.2. Оформување на геодетска документација;
- 2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
- 2.4. Расчистување на локации од постојна комунална инфраструктура
- 2.5. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти
- 2.6. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти
- 2.7. Изготвување на сообраќаен план,

2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во градежниот реон на општина Кичево, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/2020) и подзаконските акти.

Општината Кичево во 2024 год. ќе ги изработи следните урбанистички планови:

Генерален урбанистички план

- Генерален урбанистички план за Град Кичево

Детални Урбанистички планови

- ДУП за населба ПАШИНО
- ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО
- ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО

- ДУП за населба НАД ПАШИНО
- ДУП за населба ГОРИЦА
- ДУП за населба КОПАЧКА
- ДУП за населба БИЧИНЦИ
- ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА
- ДУП за населба КУТЛАБИЦА 1
- ДУП за населба КУТЛАБИЦА 2
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 1
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 2
- ДУП за населба ДЕВЕАНА
- ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА
- ДУП за населба ЧИФЛИК
- ДУП за локалитет КРУШИНО
- ДУП за населба ПОДВАРОШ
- ДУП за населба БАЛА МААЛО
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 2
- ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ
- ДУП за населба КАРПОШ 3
- ДУП за населба КАРПОШ 1и 2
- ДУП за населба ЗАГОРЈЕ
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 1
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 2
- ДУП за населба инд. зона ПОДКРУШИНО 3
- ДУП за населба ВРАНЕШТИЦА
- ДУП за населба инд. зона ЗАПАД
- ДУП за населба инд. зона ЗАПАД 1
- ДУП за населба инд. зона ГОРНО ПАШИНО
- ДУП за населба ДЕВИЧО
- ДУП за населба 22 ДЕКЕМВРИ

Урбанистички планови за село

Во оваа година ќе се отпочне изработка на Урбанистички Планови за Село во површина од 200 ха. Приоритет ќе се даде на оние населени места каде што ќе има најголем интерес за градба на стопански и станбени објекти.

Урбанистички планови за вон населено место

- Урбанистички Планови Вон Населно Место за подрачје на Општина Кичево во површина од 50 ха.

Урбанстички проекти

- Урбанистички проекти за подрачје на Општина Кичево во површина од 200 ха.

Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица

- Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички проекти финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички планови за подрачје на Општина Кичево која измена ќе произлезе согласно Член 20 Став 7 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл.весник на РМ“ бр.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14, 115/14,199/14, 124/15,129/15; 217/15; 31/16 и 190/17).

2.2. Оформување на геодетска документација

Обезбедување на ажурирани геодетски подлоги.

2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи

Општина Кичево согласно Законот за експропријација ќе спроведува постапки за експропријација на земјиште и објекти за отварање на улици и други јавнопрометни површини. Во рамки на овие постапки Општината ќе ги обезбедува сите неопходно податоци од надлежни органи: нумерички податоци, историјати на движење на парцели и ќе склучува спогодби за утврдување на надоместок за поранешни сопственици а средствата за исплата на овој надоместок ќе се обезбедат од непосредните корисници со посебна пресметка по предходно утврдена методологија. Приоритетни експроприации во 2026 год. ќе бидат оние парцели кои се опфатени со проектот на изградба на канализација во територијата на општина Кичево-втора фаза кој е финансисран од ИПА-2 програмата, Реализација на ДУП во нас.„Загорје,, „22-ри Декември,, „Девичо,, и други улици каде ќе се јавува потреба.

2.4. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти

Основни геомеханички испитувања ќе се вршат за проектирање на објекти за кои е истото потребно. Геомеханичкото испитување ќе го финансираат инвеститорите на објектите за кои ќе се изработува испитувањето.

2.5. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти

Општина Кичево ќе ја изготвува сета неопходна документација за градба на објекти од комунална инфраструктура за објекти кои ќе се градат со сопствени средства на Општината и објекти за кои ќе се бара доделување на средства.

2.6. Изготвување на сообраќаен план

Општина Кичево доколку се јави потреба ќе донесе нова Одлука за утврдување на режим на сообраќај за главните градски сообраќајници согласно фактичката состојба на теренот, или сообраќаен план за планирана состојба.

3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на опремување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти на инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна мрежа, мрежа на фекална канализација и нисконапонска електрична мрежа по сообраќајницата на која гравитира локацијата на објектот.

Опремувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на опремување на градежното земјиште се подразбира степенот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка.

Степенот на уреденост на градежното земјиште може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

3.1. Основен степен на уреденост

Основен степен на уреденост претставува опременост со:

- Непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- Изградба на електрична мрежа,
- Изградба на водоводна мрежа,
- Изградба на фекална канализација,
- Улично осветлување,

3.2. Дополнителна опременост на земјиштето

Дополнителна опременост на земјиштето претставува опременост со:

- Изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини (јавно зеленило, детски игралишта, спортски терени и др.) согласно урбанистичките планови.
- Изградба на атмосферска канализација,

Секој вид од објектите од 3.1 и 3.2 претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште, па доколку земјиштето е опремено со повеќе објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со повисок степен на опременост и обратно ако земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со понизок степен на опременост.

3.3. Опремување со објекти од комунална инфраструктура

а) Опремување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка во кои спаѓаат:

- основни градски сообраќајници (магистрални, собирни и секундарни),
- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- магистрални и примарни водови за довод на вода заедно со пратечки објекти,
- магистрални и примарни водови за одвод на фекални и атмосферски води заедно со пратечки објекти,
- градски плоштади и јавни прометни површини (тротоари, пешачки и други јавни површини дефинирани со ДУП.
- изградба на јавно осветлување,
- изградба на јавно зеленило.

Овие елементи претставуваат предходни вложувања за опремувањето на градежното земјиште, а учествуваат со 20% од надоместокот за уредување на градежно земјиште.

б) Индивидуална комунална потрошувачка за што е извршено или ќе се изврши:

- изградба на секундарна водоводна мрежа по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот,
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до најблиската шахта по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот.
- изградба на секундарна ниско напонска мрежа по сообраќајницата на која гравитира објектот.

3.4. Опремување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела

- Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерното уредување го врши градителот.

- Проектирањето и изградбата на инфраструктурната мрежа за висок напон , друга инсталација и објекти, трафостаници или учество во нив, градителот го регулира согласно енергетската согласност издадена од ЕВН.
- Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура остануваат во границите на градежната парцела на градителот и под објектите што ќе ги гради, градителот мора да побара писмена согласност од надлежниот општински орган , кој дава согласност по мислење од соодветното комунално претпријатие. Трошоците за заштита на тие објекти ги сноси сопственикот на земјиштето односно градителот.
- Трошоците за преместување на постојните објекти од комуналната инфраструктура што пречат за изградба и користење на објектите, до висина од 20% од цената на надоместокот за комунално уредување за градба на објектот се на терет на Општината. Доколку тие трошоци се поголеми, разликата ја сноси градителот на конкретната локација.
- Трошоците за геомеханички испитувања ги сноси градителот. исто така градителот е должен да ги надомести на Општината предходно направените трошоци за расчистување на градежната парцела.
- Приклучоците на објектот во секундарната инфраструктура се обврска на градителот.

3.5 .Понизок степен на уредување на градежното земјиште.

Ваков степен на уредување е предвиден во населените места (селата) на територијата на Општина Кичево, и според него Општината има обврска да ги финансира изработувањето и донесувањето на Деталните урбанистички планови за населените места и техничката документација за инфраструктурните објекти. Изградбата на сета комунална инфраструктура ќе се врши со самофинансирање на граѓаните и со средства од буџет на Општината и други владини или невладини донации. За ваквиот степен на уредување, согласно зоната во која се најдува населеното место се наплатува надоместок за комунално уредување.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на Програмата ќе се изврши преку следниве извори на средства:

1.	ненаплатени побарувања од изминати години	198.000.000,00
2.	продажба на објекти во сопственост на Општината и приходи од продажба на земјиште	21.000.000,00
3.	надоместок од комунално уредување	61.000.000,00
4.	Даноци и такси	79.000.000,00
5.	улично осветление	30.000.000,00
6.	учество на граѓани, републички средства, средства од странски донации и инвестиции	562.712.900
СЕ ВКУПНО:		951.712.900,00

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежно земјиште ги опфаќа следните трошоци:

Трошоци за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште

Трошоците за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- финансирање во изработка на урбанистички планови согласно Закон,
- геодетски работи
- изработка на главни проекти за инфраструктура,

Трошоци за уредување на градежно земјиште

Трошоците за уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- изградба на, улици, тротоари, паркинзи и уредување на зелени површини,
- изградба на мрежа за водовод, фекална и атмосферска канализација
- изградба на објекти од нисконапонска мрежа за напојување и пренос на електрична енергија за обезбедување на улично осветлување.

Висината на надоместокот се утврдува како упросечени трошоци за уредување и опремување на локацијата. Доколку реалните трошоци за уредување и опремување на конкретна локација се поголеми од просечните утврдени со пресметката учеството на инвеститорот се зголемува до висина на реални трошоци и истите се регулираат со анекс на Договор.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

За уредување и опремување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево со објекти од комунална инфраструктура се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште. За висината на надоместокот и степенот на опремување на локацијата ќе се склучува посебен Договор помеѓу Општина Кичево и инвеститорот на градежниот објект.

Надоместокот за комунално уредување ќе се плаќа за сите станбени, деловни, јавни, производни и занаетчиски објекти, катни гаражи, спортски покриени објекти, отворени пазаришта, отворени складишта, магацини на отворен простор, асвалтни бази и слични објекти.

Од плаќање на надоместок за комунално уредување ќе бидат ослободени сите верски и јавни објекти, освен за нивните пропратни содржини за кои ќе се плаќа надоместок спрема видот и намената на просторот.

Надоместок за комунално уредување нема да се пресметува за градба на: Патишта, улици, тротоари, мостови, паркиралишта на отворен простор, паркови, инфраструктурни подземни и ваздушни водови за кој инвеститор е општината или државата.

6.1. Пресметка на висината на надоместокот за комунално уредување

Висината на надоместокот за комунално уредување за 2026 год. ќе се утврдува према соодветен процент од просечната градежна цена на 1 м² станбен простор која за базен месец декември 2025 год. изнесува 26.017,00 денари и истата ќе се корегира секој 10-ти во месецот согласно индексот на пораст на цени на мало објавен од Државниот Завод за Статистика.

Надоместокот ќе се пресметува согласно цената која важи на денот на склучување на Договорот.

Во цената на надоместокот за комунално уредување не се вклучуваат трошоците за експропријација и депоседирање и истите ќе се реализираат со учество на непосредните корисници кога ќе се створат услови за реализација на ДУП и тоа пропорционално според учеството на максималната изградена или предвидена површина на објектот во вкупната површина на улицата која е предмет на депоседирање и објектите кои се предмет на експропријација. Надоместокот за депоседирање може и да се компензира со отстапување на земјиште во сопственост на градителот кое влегува во површината на соодветната улица.

Приклучокот на секој објект поодделно до уличната мрежа (водоводна, канализациона и НН електрична мрежа) ќе биде обврска на непосредниот корисник.

6.2. Начин на пресметка на површини за утврдување на надомест за комунално уредување

Начинот на пресметување на надоместокот за комунално уредување е утврден согласно член 46 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16; и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр.275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24 и 87/25) и Правилникот за степенот на опремување на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост (“Службен весник на Република Македонија” бр. 193/16; 72/18 и 16/22).

Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, што претсравува збир на нето површините по метар квадратен на подовите на сите простории во објектот,согласно заверен основен проект и анекс на основниот проект,помножено со следните коефициенти.

6.2.1. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти

(1) Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, што претсравува збир на нето површините по метар квадратен на подовите на сите простории во објектот,согласно заверен основен проект и анекс на основниот проект,помножено со следните коефициенти:

1.Станбени објекти

- Станбени простории коефициент 1,0;
- Станбени простории во поткровје со конструктивна катна висина (од подна плоча до долната кота на плафонска плоча или друга конструкција) до 2,50 метри,коефициент 0,2.
- Лоѓија затворена од три страни, 0,4;
- Подлоѓија затворена од две страни, 0,3;
- Балкони,тераси, 0,2;
- Заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
- Сите помошни простории во подрум коефициент 0,3; како и остава за гориво и котлари во сутерен и приземје во површина до 10 м2 со коефициент 0,3, а останатите површини со коефициент 1,0;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,3;
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;
- Стражарници,управител ,простории за домар,0,5;
- Паркиралишта и гаражи во подрум, сутерен и приземје до 18 м2 за секоја станбена единица во објектот коефициентот е 0,1 а за зголемените површини 0,3 во подрум и 1,0 во сутерен и приземје;

2.Деловни и јавни објекти

- Простории коефициент 1,0;
- Магацини, 0,5;
- Магацини за површини до 50% од површината на деловниот простор коефициент 0,5, за зголемената површина коефициент 1,0;
- Внатрешни галерии отворени од најмалку една страна, 0,5;
- Помошни простории,оставава за гориво, котлара, 0,3;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,4
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- Паркиралишта и гаражи, 0,1;
- Лоѓија затворена од три страни, 0,5;
- Лоѓија затворена од две страни, 0,4;
- Балкони,тераси, 0,3
- Отворен наткриен простор,(настрешници и др.) 0,3;

3.Други објекти

- Катни гаражи, коефициент 0,05;
- Спортски покриени објекти, 0,5;
- Спортски отворени објекти, 0,3;
- Базни и гасни станици за 50% од површината на локацијата 1,0.
- Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
- Базени, 0,2;
- Трафостаници над 35 КВ, 1,0.

4. За објекти од класа на намена „Г“

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01;
- Г3 сервиси, 0,01;
- Г4 стоваришта, 0,01;

5. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

- продажни простории 1,0;
- услужни простории 1,0.

6. За објекти од група на класа на намени „Б5“ (Угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта) и за објектите од група на класи на намени „А4“ (Хотели, мотели, планинарски и ловечки домови, детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица, Објекти за терцијална здравствена заштита)

- сите простории 0,05.
- За објекти за високо образование коефициентот за сите простории изнесува 0,5
- За објекти за култура коефициентот за сите простории изнесува 0,01

7. За линиски инфраструктурни објекти (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопственост)

За линиски инфраструктурни објекти (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопственост) износот на надоместокот за уредвање на градежно земјиште до 1км изнесува 5% од градежната цена

- За линиски инфраструктурен објект Од 1-2км – 5,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 2-3км – 6% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 3-4км – 6,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 4-5км – 7% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 5-6км – 7,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 6-7км – 8% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 7-8км – 8,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 8-9км – 9% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 9-10км- 9,5% од градежната цена
- За проекти за должина од над 10 км- 10% од градежна цена

8. За објекти кои произведуваат електрична енергија од обновливи извори на енергија

- за објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) коефициент 0,01
- за објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, коефициент 1,0 со цена 100 ден/м²
- за објектите за производство на електрична енергија од ветерна енергија, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште е 1.200.000 ден за секоја турбина во согласност со основниот проект.

(2) По исклучок од став (1) на ова подпоглавје, во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, **не се пресметуваат** површините на:

- инсталационите канали;
- окната за лифтови;
- окна на врати;
- отворени паркиралишта;
- подземни резервоари и
- објекти заштитени како културно наследство.

(3) Трошоците за уредување на градежното земјиште за повисок степен на уредност на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура согласно чл 2 (од Парвилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура), можат да се зголемат доколку се изведени комунални инфраструктурни мрежи наведени во член 2 став (3) од правилникот, за најмногу 20% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура.

(4) Надоместок за комунално уредување се пресметува за градба на:

- **станбени објекти, станбено-деловни објекти,**
- **комерцијални објекти** (трговија, туризам, угостителство, стоковни куќи, продавници, аптеки, бензиски пумпи и пумпи за продажба на гас, трговски и туристички претставништва, хотели, мотели, кафеани, ординации, базни и гасни станици, Трафостаници и др.),
- **административно-управни објекти, производни објекти и административни згради, занаетчиски дуќани** (индустриски објекти, фабрички хали, складишта, ла-дилници, сервиси, железнички и автобуски станици, магацински затворен простор),
- **објекти од специјална заштита** (детски јасли, градинки, домови за старци),
- **други објекти:** (асфалтни и бетонски бази, отворени складишта, магацини на отворен простор, отворени пазаришта)

Надоместокот за комунално уредување за сите типови на објекти ќе се плаќа согласно процентите утврдени со следната табела:

погодност-бонитет на локалитетот(комплекс)					
зона	основни комуналии	станбен простор	Вкупно станбен простор	Деловен, јавен и друг простор	Вкупно Деловен, јавен и друг простор
Екстра	10,70 %	5,00 %	15,70 %	14,00 %	24,70 %
Прва	10,45 %	3,00 %	13,45 %	11,00 %	21,45 %
Втора	10,20 %	2,00 %	12,20 %	10,00 %	20,20 %
Трета	9,95 %	1,75 %	11,70 %	9,00 %	18,95 %
Четврта	9,70 %	1,50 %	11,20 %	8,00 %	17,70 %

Доколку не се решени имотно-правните односи за обезбедување пристап до парцелата обврската на Општината е да спроведе соодветна постапка за депоседирање, а трошоците за комунално уредување ќе се зголемат за износ пресметан согласно точка 6.1 од Програмата. Овие трошоци ќе се пресметуваат кога ќе се створат услови за реализација на ДУП.

Цената на земјиштето по м² кое ќе биде предмет на депоседирање ќе се утврди во постапка пред Одделението за имотно правни работи, или пред надлежен суд . Постапката ќе ја води овластен претставник на Општина Кичево. Трошоците за обезбедување на потребна документација од надлежни служби ќе бидат на товар на Општината.

6.2.2. Надоместок за комунално уредување за доградба и надградба

За доградба и надградба на постојни објекти (изградени со Одобрение за градба и истите имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), ќе се пресметува надоместок за комунално уредување на следниот начин:

- за доградба и надградба со нето површина помала или еднаква на површината на постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%.
- за доградба и надградба со нето површина поголема од површината на постојниот објект за делот од површината еднаков на површината од постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%, а за зголемената површина се плаќа надоместок како за нов објект.

За објекти запишани врз основа на Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, алинеите 1 и 2 од оваа точка не се применуваат и за целата површина која ќе се доградува или надградува се плаќа надоместок за комунално уредување како за нов објект.

6.2.3. Надоместок за комунално уредување за реконструкција на постојни објекти или изградба на нов објект на место на постоечки објект кој се отстранува со изградбата на новиот објект

Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежна интервенција со која се врши промена на конструктивниот систем на објектот. За реконструкција на постоен објект и за изградба на нов објект на место на постоечки објект, при пресметувањето на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбиваат површините со истите намени утврдени со Договор за комунално уредување или со имотен лист за објектот кој се реконструира или отстранува со изградбата на новиот објект на истата парцела. Ако површината на новиот објект е иста или помала од постоечкиот објект што ќе се отстранува, тогаш инвеститорот не плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште.

Во случаи кога за постоечкиот објект кој треба да се реконструира или отстрани за изградба на нов објект во истата парцела а во имотен лист постоечкиот објект е запишан по основ на Решение за легализација, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од вкупниот износ на надоместокот за новиот објект се одбива износот кој е платен при постапката за утврдување на правен статус за бесправен објект.

6.2.4. Надоместок за комунално уредување за објекти во населени места на територија на Општина Кичево

Инвеститорите на станбени, јавни, деловни, стопански, производни и други објекти во атарите на населените места на територијата на Општина Кичево ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште. Надоместокот ќе се утврди како коефициент од износот на надоместокот за комунално уредување за IV-та зона на градот во зависнос од тоа во која зона на уредување се најдува населено место, и тоа:

- Прва зона на населени места 15%
- Втора зона на населени места 10%
- Трета зона на населено место 3%

Средствата ќе се користат за изработка на урбанистички планови, изработка на техничка документација за градба на инфраструктура, водење на постапки за обезбедување на средства за градба на инфраструктура итн.

6.2.5. Надоместок за комунално уредување за бесправно изградени објекти вклопени во ДУП

Надоместокот за бесправно изградени објекти ќе се пресметува согласно Законот за постапување со бесправно изградени објект („Сл.весник на РМ“ бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17 и „Сл.Весник на Република Северна Македонија,, бр.174/21).

Доколку објектот за кој се плаќа надоместок согласно горенаведениот Закон, не е опремен со инфраструктура истото ќе биде обврска на инвеститорот.

За сите бесправни објекти за кои инвеститорите во поранешните општини кои се споени во Општина Кичево за добивање на согласност за приклучување на објектот во инфраструктурна мрежа, платиле одреден износ на финансиски средства како надоместок за уредување на градежно земјиште за одредена површина на објектот, за што приложуваат доказ со барањето за легализација а плаќањето е вршено пред влегување на сила на Законот за легализација, им се признава површината за кој им е пресметан надоместокот. Во случај на зголемена изградена површина се пресметува се постапува согласно член 20-а од Законот за легализација.

6.2.6. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти на локации со самофинансирање на уредувањето на градежното земјиште

Во случај да локацијата не е опремена со комунална инфраструктура, а реалните трошоци се поголеми од просечните, тогаш инвеститорот е должен да плати 20% од утврдените просечни цени за видот на објектот за кој се пресметува надоместокот. Уплатениот надоместок се однесува за веќе вложените средства во објектите од комунална инфраструктура од заедничка потрошувачка.

Изградбата на секундарна комунална инфраструктура ќе биде во целост на трошок на инвеститорот, а истата ќе се гради со согласност и под надзор на Одделението за комунални работи на Општина Кичево.

6.2.7 Надоместок за комунално уредување за парцели кои немаат основен степен на уреденост

За објектите кои се наоѓаат на парцели на територијата на градот Кичево, кои делумно не се опремени со основен степен на уреденост или врз основа на мислењето на институцијата надлежна за приклучување на објектот на соодветна инфраструктура нема технички услови за приклучок, надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува на следниот начин:

- За одредениот објект доколку **нема** техничка можност за приклучок на фекална канализација, ќе се примени попуст од 20 % од вкупниот надоместок за уредување за градежно земјиште.

6.2.8 Надоместок за комунално уредување за пренамена и адаптација

За промена на намена на постоен објект (изграден со Одобрение за градба или имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како разлика помеѓу надоместокот за новопредвидената и надоместокот за постојната намена на објектот.

При пренамена од станбен во деловен простор еднократно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор.

За пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку се врши адаптација на простор за кој претходно не била дефинирана намена за која се пресметува надоместок за комунално уредување (пр. подкровни или кровни простори) надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како за доградба на објект.

6.2.9. Надоместок за објекти од јавен интерес

За објекти од јавен интерес согласно со Законот за експропријација, кога инвеститор е Владата на Република Северна Македонија, правните лица основани од Владата на Република Северна Македонија, единиците на локалната самоуправа и правните лица основани од единиците на локалната самоуправа и кога истите се во целосна сопственост на Република Северна Македонија или на единиците на локалната самоуправа, не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

6.3.0 Договор за комунално уредување

За висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се склучува Договор за авансирање во подготвување и комунално уредување помеѓу инвеститорот на градбата и Општината.

Договорот се склучува за исплата на надоместок кој се утврдува со посебна пресметка (изготвена врз основа на заверена и одобрена техничка документација во постапка утврдена со Закон).

Со Договорот се регулираат меѓусебните права и обврски помеѓу двете договорни страни и начинот на исплата на надоместокот.

Надоместокот за комунално уредување ќе се исплаќа во готово и на рати.

Плаќањето на рати ќе се регулира на начин кои е одреден со закон, со претходна согласност со општината, на одреден број на рати ако за истото инвеститорот обезбеди банкарска гаранција или хипотекарен залог на недвижен имот заверен на нотар.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Реализацијата на програмските задачи за 2026 година ќе се финансира од изворите на средства предвидени во глава 4 од Програмата а потребните средства за реализација се прикажани табеларно за секој објект поединечно.

КОМПЛЕТНА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ ВО ГРАДОТ					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Ул."Јоаким Крчоски"	3250 м2	1800,00	1.000.000,00	4.850.000,00
2	Ново проектирана улица во станбен комплекс касарна	2100 м2	1800,00	1.000.000,00	2.780.000,00
3	Улици во индустриска зона „Ивани дол“	1800 м2	1500,00	1.000.000,00	1.700.000,00
4	Улици во насеба „Ивани дол-2“ (Крак на ул. Егејска и др.)	4000 м2	1350,00	2.000.000,00	3.400.000,00
5	Ул.„Солунска“ крак во населба Кошарани	2000 м2	1350,00	1.000.000,00	1.700.000,00
6	Нова улица во нас. „22 Декември-1 „	2500 м2	1800,00	1.000.000,00	3.350.000,00
7	Други помали улици и краци на улици во градот	5000 м2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000,00
8	Нова улица во нас.„Загорје“	4000 м2	1800,00	2.000.000,00	5.740.000,00
9	Нова улица. во нас.„Девичово“	1300 м2	1800,00	1.000.000,00	1.340.000,00
10	Реконструкција на дел од ул. 4-ти Јули нас.Коњски Ливади (кај Интернат)	1250 м2	2.000,00		2.500.000,00
11	Тампонирање на улици	2000,0 м2	400	800.000,00	
ВКУПНО				14.550.000,00	30.360.000,00

РЕКОНСТРУКЦИЈА И САНАЦИЈА НА УЛИЦИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Преасфалтирање на ул. „11 Септември“ од ул.Борис Кидрич“ до Регионален пат за М.Брод	5560 m2	1.500,00		8.340.000,00
2	Реконструкција на новопроектирана улица од ул. „11 Септември,“ до ул.„Рудничка,“ во нас. Кутлабица 2	1800 m2	1.800,00		3240.000,00
3	Преасфалтирање на улиците, „Цар Самоил“ во населба Девеана.	1800 m2	1.350,00	2.430.000,00	
4	Преасфалтирање на улица „Димитар Влахов“ во делот помеѓу двете раскрсница со ул. „4-ти Јули“	1.100,00 m2	1.350,00	1.485.000,00	
5	Реконструкција на „ул.Васил Главинов“ нас. Подкрушино 2-дел	600m2	1.350,00	810.000,00	
6	Реконструкција на улица дел од ул „Рудничка,“	210m1			6.000.000,00
7	Реконструкција на улица „Влашки Пат,“ во нас. „Подкрушино 2,“	2000m2	1.500,00	1.000.000,00	2.000.000,00
8	Реконструкција на ул. Пиринска од ул. Маршал Тито до ул.Рудничка во нас.Карпош 2	1400 m2	1.350,00	1.890.000,00	
9	Реконструкција на дел од ул. 4-ти Јули нас.Коњски Ливади(Кај Ламели)	1800 m2	1.350,00	2.430.000,00	
10	Реконструкција на дел од главна улица во нас. Бичинци	2200 m2	1.800,00	1.000.000,00	2.960.000,00
11	Реконструкција на 29 Ноември од рас.М.Тито до Мост во нас. Бичинци	4300 m2	1.350,00		5.805.000,00
12	Реконструкција на ул.Иван Трпески во нас.Горица	300m2	1.350,00	405.000,00	
13	Реконструкција на улица Илија Секулоски во нас.Горица	750m2	1.350,00	1.012.500,00	
14	Реконструкција на улици во нас.Горица	360m2	1.350,00	486.000,00	
15	крпење на ударни дупки	600 т	5.000,00	4.000.000,00	
16	Преасфалтирање на улица „Крсте Мисирков“ во населба Девеана.	1400 m2	1.350,00		1.890.000,00
ВКУПНО				16.948.000,00	18.655.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ТРОТОАРИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Тротоари на улици во населба „Карпош“	1.000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
2	Тротоари на улици во населба „Коњски Ливади“ ул.4-ти Јули(Ламели)	1.000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
3	Тротоари на улици во населба „Карпош“	1.000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
4	Тротоар на ул.„ 29 Ноември“	3.000,0м2	1.300,00	1.000.000,00	2.900.000,00
5	Реконструкција на други јавни површини	3.000,0м2	1.300,00	1.000.000,00	2.900.000,00
6	Тротоари на Магистрална улица во населба „Горица“	1.200,0 м2	1.300,00	1.560.000,00	
7	реконструкција на тротоари дефинирани со ДУП	1.000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
ВКУПНО				8.760.000,00	5.800.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција на улици од с.Поповјани до с.Ј.Доленци	3000м2			4.500.000,00
2	Реконструкција на локален пат од Бичинци до Бигор Доленци	2800м1			16.500.000,00
2	Реконструкција на дел од улица во с. Раштани со должина од 2,5 км	7.500м2		1.250.000,00	10.000.000,00
3	Реконструкција на улици во с. Белица (по проект)	1500 м1		1.000.000,00	7.600.000,00
4	Реконструкција на улици во с. Грешница	300 м2			400.000,00
5	Реконструкција на улици во с. Србица	300 м2			400.000,00
6	Улици во с.Стрелци-Гарани	2000 м2		1.500.000,00	1.500.000,00
7	Улици во с.Аранѓел	300м2		400.000,00	
8	Улици во с.Туин	1000м2		300.000,00	1.000.000,00
9	Улици во с. Ново село	500 м2		750.000,00	
10	Улици во с. Јаворец	4500 м2		1.000.000,00	5.000.000,00
11	Улици во село Премка	300м2		400.000,00	
12	Реконструкција на улици во село Зајас	1000м2		300.000,00	1.000.000,00
13	Улици во село Другово	5500 м2		2.000.000,00	5.150.000,00
14	Проширување на Улица во село Горно Добреноец	4300 м2		2.000.000,00	4.000.000,00
15	Улица во село Козица	300 м2		400.000,00	

16	Улици во село Д.Строгомиште	300 м2		400.000,00	
17	Улици Челопеци	300м2		400.000,00	
18	Улица во село Шутово	1200 м2			2.500.000,00
19	Улици во село Трапчин дол	300 м2		400.000,00	
21	Улици во село Длапкин Дол	500 м2		650.000,00	
20	Улици с.Видрани	300 м2		400.000,00	
21	Реконструкција на главна Улица с.Србјани	2500 м2		1.250.000,00	3.000.000,00
22	Улица во с.Осој	1000м2			1.300.000,00
23	Улица во с.Душогубица	300м2		400.000,00	
24	Улица во с.Јагол	300м2			400.000,00
25	Улица во с. Кленоец	4500 м2		1.000.000,00	8.000.000,00
26	Улица во с. Малкоец	13000 м2		2.000.000,00	15.500.000,00
27	Реконструкција на главен локален пат во с. Атишта	3000 м2		1.000.000,00	3.000.000,00
28	Реконструкција на главен локален пат во с. Орланци	3000 м2		1.000.000,00	3.000.000,00
29	Реконструкција на локален пат од Д.Строгомиште до Г.Строгомиште	1350 м2		1.000.000,00	1.000.000,0
30	Реконструкција на локален пат од влезот на с. Брждани до с.Јудово	5500 м2		1.000.000,00	6.150.000,0
31	Реконструкција краци од улици во с. Брждани	2100м2		1.000.000,00	1.730.000,0
32	Реконструкција на локален пат за с. Иванчишта	13500 м2		1.000.000,00	18.750.000,00
33	Реконструкција на локален пат од раскрсница за с. Иванчишта до с. Ехлоец и негов крак	15000 м2		1.000.000,00	16.500.000,00
34	Реконструкција на локален пат од раскрсница на Регионален пат Кичево-м.Брод до центарот на с. Бигор Доленци	3600 м2		1.000.000,00	3.680.000,00
35	Реконструкција краци од улици во с. Вранешница	1500м2		1.000.000,00	1.000.000,0
36	Реконструкција улица во с.Дупјани	2000м2		1.000.000,00	1.600.000,0
37	Реконструкција улица во с.Карбуница	450м2		600.000,00	
38	Изградба на локален пат во с.Патец	7500м2			13.000.500,00
39	Реконструкција на локален пат во с. Миокази	1800м2		340.000,00	2.000.000,00
40	Реконструкција краци од улици во с. Староец	1800м2		1.000.000,00	1.340.000,00
41	Изградба на локален пат во с. Големо Црско	1800м2		1.000.000,00	1.340.000,00
42	Реконструкција на локален пат во с. Големо Црско	7500м2			13.000.500,00
43	Реконструкција краци од улици во с. Кладник	600м2		780.000,00	
44	Реконструкција на локален пат во с. Мало Црско	300м2		400.000,00	
45	Реконструкција краци од улици во с. Манастирско Доленци	8400м2		1.000.000,00	9.920.000,00
46	Реконструкција на локален пат во с. Подвис	3000м2		1.000.000,00	2.900.000,00

47	Реконструкција на локален пат од с. Подвис до прво М.Школо	6000м2			7.800.000,00
48	Реконструкција на локален пат во с. Попоец	8750м2		1.000.000,00	10.375.000,00
49	Реконструкција на краци од улици во с. Пополжани	1000м2		300.000,00	1.000.000,00
50	Реконструкција на краци од улици во с. Свињиште	3000м2		1.000.000,00	2.900.000,00
51	Реконструкција на локален пат во с. Цер	21000м2			25.200.000,00
52	Реконструкција на краци од улици во с. Кнежино	1500м2		950.000,00	1.000.000,00
53	Реконструкција на краци од улици во с. Бачишта	500м2		650.000,00	
54	Реконструкција на краци од улици во с. Букојчани	1500м2		950.000,00	1.000.000,00
55	Реконструкција на краци од улици во с. Лешница	2800м2		1.000.000,00	2.160.000,00
56	Реконструкција на краци од улици во с. Мидинци	2100м2		730.000,00	2.000.000,00
57	Реконструкција локален пат во с. Тајмиште	3000м2			3.900.000,00
58	Реконструкција на краци од улици во с. Жубрино	1500м2		950.000,00	1.000.000,00
59	Реконструкција на крак од улица во с. Осломеј	200м2		260.000,00	
60	Реконструкција на краци од улици во с. Папрадиште	600м2		850.000,00	
61	Изградба, преасфалтирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	5000м2		2.000.000,00	5.500.000,00
62	Тампонирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	5000м2		6.000.000,00	
ВКУПНО				51.960.000,00	242,996,000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција на на водоводна мрежа и резервоар во с. Орланци	1000 м1		1.000.000,00	2.000.000,00
2	Изградба на водоводна мрежа во населба „Иванидол-2“	1100м1		1.980.000,00	
3	Реконструкција на водоводна мрежа и резервоар во с. Брждани				1.000.000,00
4	Реконструкција на на водоводна мрежа во с.Бигор Доленцнци	200 м1		400.000,00	
5	Реконструкција на резервоар за вода во с. Атишта				1.000.000,00
6	Замена на филтри за вода со реконструкција на главната водоводниот линија и нов резервоар за вода од 100 м3 во			1.000.000,00	10.000.000,00

	с. Туин				
7	Изградба на резервоар за вода во с.Дупјани				3.000.000,00
8	Реконструкција на водоводна мрежа и резервоар во с.Карбуница				2.500.000,00
9	Изградба на водоводна линија за вода во с.Патец	800м1			1.600.000,00
10	Изградба на водоводна линија за вода во с.Крушица	1500м1			3.000.000,00
11	Изградба на водоводна линија за вода во с.Миокази	1000м1			2.000.000,00
12	Изградба на водоводна линија за вода во с.Речани	1000м1		1.000.000,00	1.000.000,00
13	Реконструкција на водоводна мрежа и резервоар во с.Светорача	2800 м1			8.000.000,00
14	Реконструкција на резервоар за вода во с. Видрани (водоводна пумпа)			500.000,00	
15	Изградба на резервоар за вода во с. Манастирско Доленци	50 м3			2.000.000,00
16	Реконструкција на водоводна мрежа во с. Пополжани				1.000.000,00
17	Реконструкција на водоводна мрежа во с. Свињиште	800м1		1.600.000,00	
18	Реконструкција на водоводна мрежа во с. Србјани				2.000.000,00
19	Реконструкција на водоводна мрежа во с. Кнежино				2.000.000,00
20	Изградба на водоводна мрежа и резервоар во с. Букојчани				5.000.000,00
21	Реконструкција на резервоар за вода во с. Зајас Теке			600.000,00	
22	Реконструкција на резервоар за вода во с. Шутово				1.000.000,00
23	Реконструкција на резервоар за вода во с. Стрелци-Гарани				1.000.000,00
24	Реконструкција на резервоар за вода во с. Папрадиште				800.000,00
25	Изградба и реконструкција на секундарни водоводни линии во градско подрачје			3.500.000,00	
26	Изградба на нов резервоар за вода во с. Д.Строгомиште	150 м3			4.500.000,00
27	Изградба на нов резервоар за вода во с.Ново Село	70 м3			3.300.000,00
28	Изградба на главна водоводна линија од касарна до резервоар за нм Раштани и Резервоар во Осој	5470 м1		2.000.000,00	8.940.000,00
29	Реконструкција на резервоар во с.Иванчишта			1.600.000,00	
30	Реконструкција на водоводна мрежа во нас. Карпош 2	1000 м1			2.000.000,00
ВКУПНО				8.080.000,00	68.640.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Изградба на фекална канализација во населба „Иванидол-2“ станбена зона	600 м1		1.800.000,00	
2	Изградба на фекална канализација во село Колари				70.000.000,00
3	Изградба на Фекална канализација во с. Лешница	1000 м1			3.000.000,00
4	Изградба на Фекална канализација во с. Бигор Доленци	800 м1			2.500.000,00
5	Изградба на Фекална канализација во с. Трапчин Дол	1000м1			3.000.000,00
6	Изградба на Фекална канализација во с. Премка				1.000.000,00
6	Изградба на Фекална канализација во с. Шутово			1.500.000,00	25.500.000,00
7	Изградба на Фекална канализација во Зајас				150.000.000,00
8	Изградба на Фекална канализација во с. Црвивци	1000м1		1.000.000,00	2.000.000,00
9	Изградба на крак од фекална канализација во с.Стрелци м.в. Гара	200 м1		600.000,00	
10	Изградба на фекална канализација на ул. Амит Челопечанец од М.Тито до Мост Бичинци	450 м1			1.350.000,00
11	Изградба на фекална канализација во н.м.Грешница	300м1		900.000,00	1.500.000,00
12	Изградба на фекална канализација на од ул М.Тито до Колектор на Зајашка Река	250 м1		750.000,00	
13	Реконструкција и санација на градски канализациони шахти			1.000.000,00	
ВКУПНО				7.550.000,00	282.350.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Атмосверска канализација по ул„Арсо Војвода“ од ул„М.Тито до река Зајашка	300,0м1		2.400.000,00	
2	Изградба на атмосферска канализација од ул М.Тито до Зајашка Река (покрај Болница)	250 м1		750.000,00	
3	Регулација на отворен атмосферски канал од Магистрален пат до ул„11-ти Септември“	180м1			9.990.000,00
4	Уредување на атмосферски канал во с. Староец			1.000.000,00	2.000.000,00
5	Уредување на атмосферски канал во с. Другово			1.000.000,00	2.000.000,00
7	Уредување на атмосферски				1.000.000,00

	канал во с. Подвис				
8	Уредување на отворен атмосферски канал во с.Србица				1.000.000,00
9	Изградба на атмосферска канализација на улици во нас. Карпош 2	1000 м1			3.000.000,00
10	Атмосферска канализација на други места во градот	2000м1		3.000.000,00	
11	Чистење на атмосферска канал. отв. канали и речни корита			2.500.000,00	3.000.000,00
12	Реконструкција и санација на градска атмосферска канализациона мрежа	1000 м1		3.000.000,00	
ВКУПНО				13.650.000,00	21.990.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА И УЛИЧНО ОСВЕТЛУЕНИЕ

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Изградба и дислоцирање на н.н. мрежа	4.000.000,00	
2	одржување на мрежа од улично осветлување и електрична енергија за улично осветлување	20.000.000,00	
ВКУПНО		24.000.000,00	

ОДРЖУВАЊЕ НА УЛИЦИ И ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Редовно одржување на улици и локални патишта	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Поставување на метални браници на опасни кривини од сообраќајници	1.000.000,00	
3	Зимско одржување на улици и локални патишта	7.000.000,00	
ВКУПНО		10.000.000,00	2.000.000,00

ДРУГИ РАБОТИ

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Уредување на паркови и зелени површини	1.000.000,00	3.000.000,00
2	Набавка на урбана опрема	600.000,00	
3	Чистење на диви депонии	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Изградба на потпорен ѕид во с. Козица (1,6м x 1м)	800.000,00	
5	Изградба на потпорен ѕид во с. Манастирско Доленци(10мx2,5м)		1.500.000,00
6	Изградба на потпорен ѕид во с. Јудово (150мx3м)		2.700.000,00
7	Проширување на мост во с. Србица	600.000,00	
8	Изградба на потпорен ѕид во с. Зајас Теќе (Школо)		2.000.000,00
9	Изградба на потпорен ѕид во с. Иванчишта		1.000.000,00

10	Изградба на потпорни сидови во с.Ехлоец	1.000.000,00	
11	Изградба на мост во с. Подвис		1.000.000,00
12	Изградба на потпорен сид во с. Србјани		600.000,00
13	Изградба на потпорен сид во с. Букојчани		600.000,00
14	Изградба на потпорен сид во с. Лешница (200м x 2м)		3.000.000,00
15	Изградба на потпорен сид во с. Трапчин Дол (50м x 1м)	300.000,00	
16	Проширување на мост во с. Трапчин Дол		300.000,00
17	Потпорен сид во с. Грешница		2.000.000,00
18	Потпорени сидови во с. Колибари	1.000.000,00	
19	Изградба на потпорен сид во с. Туин		2.00.000,00
20	Изградба на потпорен сид во с. Колари		1.500.000,00
21	Уредување на речно корито во с.Црвивци		1.000.000,00
22	Изградба на подземни контејнери на ул.Борис Кидрич (1) и ул.11-ти Септември (2)	1.000.000,00	1.400.000,00
23	Изградба на детско катче со поставување на урбана опрема на три локации во општина Кичево	3.500.000,00	
24	Хоризонтална и вертикална сигнализација на улици во територијата на општина Кичево	4.600.000,00	
25	Изградба на кружен тек на раскрсница Магистрален Пат и Регионален пат Осломеј		4.000.000,00
26	Изградба на кружен тек на раскрсница со ул. Рудничка со ул пиринска	4.000.000,00	
27	Експропријација	6.000.000,00	
28	Рекреативен-спортски центар во ОУ „Санде Штерјоски„ во Оп.Кичево		21.085.500,00
	ВКУПНО	27.400.000,00	48.285.500,00

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

(КОМПЛЕТНА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И РЕВИЗИЈА)

ред. број	објект	ХА со средства од Општина Кичево	ХА со средства од граѓани	со средства од Општина Кичево	со средства од граѓани
I	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на град Кичево				
1	ГУП за град Кичево	1300			
II	ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ				
1	ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО	45			
2	ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО	11			
3	ДУП за населба БИЧИНЦИ	18			
4	ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА	12			
5	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-1	20			
6	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-2	20			

7	ДУП за населба ЧИФЛИК	25			
8	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА-2	24			
9	ДУП за населба ПОДВАРОШ	18			
10	ДУП за населба ДЕВЕАНА	13			
11	ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА	30			
12	ДУП за населба КАРПОШ 1 и 2	17			
13	ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ	40			
14	ДУП за населба БАЛА МААЛО	37			
15	ДУП за локалитет КРУШИНО	9			
16	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1	18			
17	ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ	14			
18	измена и дополна на ДУП за нас. ЛОЖИОНИЦА, УЕГ, Блок Г2-дел	5			
19	измена и дополна на ДУП за нас. ЛОЖИОНИЦА, УЕГ, Блок Г5-дел	5			
22	ДУП за нас „ГОРИЦА“ УЕ “В“, Блок “В2“-дел– “В3“-дел, В4, В5, В6, В7-дел Општина Кичево.	18,5		/	
23	ДУП за инд.зона „ЗАПАД“ УЕ “З“, Блок “З1“-дел– Општина Кичево.		10		Со самофинансирање
54	ДУП за нас.,КУТЛАБИЦА,, УЕ „Г,, БЛОК „Г9,,-ДЕЛ		4,5		Со самофинансирање
54	ДУП за инд зона „ПОДКРУШИНО,, УЕ „З,, БЛОК „35,, и „36“-ДЕЛ1		0.55ха		Со самофинансирање
III	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО	200			
IV	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО	50			
5.	Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП.бр. 4741, 6697 и дел од 4742, КО Кичево вгр, на место викано КАРАМАНИЦА – Општина Кичево		13		Со самофинансирање
	Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класа на намена А4-Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП.бр. 618/1, дел од КП 618/3, КП 619, КП 620/1, дел од КП 620/2, КО Србјани и дел од КП 815/1 и КП 813, КО Другово – Општина Кичево		3		Со самофинансирање
V	Урбанистичко планска документација	50			
VI	Урбанистичко проектна документација				
1	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.5 – Резервоар за вода за пиење на дел од КП бр.613 КО Осој Вонград Општина Кичево		575,00 м2		
VII	Урбанистички планови, урбанистички плански документации и урбанистички проектни документации финансирани од правни и физички лица		50		622.400,00
	ВКУПЕН ИЗНОС	2007. ha	165.66 ha	29.116.000,00	622.400,00
	СЕ ВКУПНО			29.738.400,00	

ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

А. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од регионален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	проект за регулација на Зајашка река	3.000.000,00	6.000.000,00
2	Регулација на Р.Сушица		
Б. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од локален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изготвување на техничка документација за инфраструктура за зона за мало стопанство	1.000.000,00	
2	изработка на тех. документација, за улици, локални патишта канализации и друга комунална инфраструктура	3.000.000,00	5.000.000
ВКУПЕН ИЗНОС (А. + Б.)		7.000.000,00	11.000.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	комплетна изградба на улици	14.550.000,00	30.360.000,00
2	реконструкција и санација на улици	16.948.000,00	18.655.000,00
3	изградба и реконструкција на тротоари	8.760.000,00	5.800.000,00
4	изградба, реконструкција и санација на локални патишта и улици во населени места	51.960.000,00	242.996.000,00
5	изградба и реконструкција водоводна мрежа	8.080.000,00	68.640.000,00
6	изградба и реконструкција фекална канализација	7.550.000,00	282.350.000,00
6	изградба и одржување на атмосферска канализација	13.650.000,00	21.990.000,00
8	изградба и реконструкција на ниско напонска мрежа и улично осветление	24.000.000,00	
9	Одржување на улици и локални патишта	10.000.000,00	2.000.000,00
10	други работи	27.400.000,00	48.285.500,00
11	изработка на урбанистички планови и изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	29.116.000,00	622.400,00
12	изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	7.000.000,00	11.000.000,00
ВКУПНО		219.014.000,00	732.698.900,00
СЕ ВКУПНО		951.712.900,00	

8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште се одредени со:

- Одлуката бр. 07-305/40 од 19.03.1998 година за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево
- Одлуката бр. 07-76/4 од 11.02.2000 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево
- Одлуката бр. 07-797/16 од 25.04.2001 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево
- Одлуката бр. 07-2563/5 од 29.12.2009 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево
- Одлуката бр. 07-2163 од 18.07.2013 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можности и простор за иден развој на општината. Во тој контекст на повеќегодишно односно повеќефазно уредување на градежното земјиште, се решаваат целосно потребите од уредување и опремување на градежно земјиште со комунални објекти и инсталации.

Опремувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура ќе се изврши веднаш, односно во разумен рок по плаќањето на надоместокот за комунално уредување и создавање на услови за вршење на работите за опремување на наведените објекти на начин и под услови дефинирани со Договор.

Бидејќи финансирањето на оваа Програма се врши од познати и непознати извори и инвеститори динамиката на извршување на работите предвидени со оваа Програма ќе зависи од повеќе фактори:

- прилив на средства од надоместок за уредување на градежно земјиште;
- обезбедување на средства од донации;
- навремено изготвување на урбанистички планови и техничка документација;
- водење на имотно-правна постапка за отварање на улици;
- навремено распишување на конкурси и лицитации за доделување на градежни парцели;
- начин на спроведување на постапката за легализација на бесправно изградени објекти;
- иницијативи на граѓани за нивно учество во реализација на Програмата;

Сите субјекти што во согласност со важечката регулатива се посредни или непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште, во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа Програма.

Доколку се јави иницијатива на граѓани за учество во финансирање на било каков инфраструктурен проект. Се овластува Градоначалникот на Општина Кичево, да ја испита оправданоста на реализацијата на тој проект и доколку отцени дека е оправдан да состави

финансиска конструкција и отпочне со приоритет на реализација, иако тој проект не е предвиден за реализација со оваа програма.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Активностите предвидени со оваа програма во текот на годината можат да се дополнат доколку се јави иницијатива за ангажирање на лични средства за извршување на на дополнителни работи од предвидените или доколку се створат услови за реализација на нови проекти или ако се јави потреба за усогласување на Програмата со Закони и прописи кои ќе бидат накнадно донесени.

Со влегување во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево за 2025 година,

СОВЕТ НА ОПШТИНА
КИЧЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
Ајхан Сулкоски

Број: _____
_____ 2026 год
Кичево