

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ Акт за населба Долни Осој, донесен со одлука на совет бр.377/15 од 06.04.1997 година, за КП.бр.1541/1 КО Осој, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичко планска документација Општ Акт за населба Долни Осој, донесен со одлука на совет бр.377/15 од 06.04.1997 година, за КП.бр.1541/1 КО Осој.

Член 2

Донесувањето на Измената на урбанистичко планска документација за на Општ Акт за населба Долни Осој, бидејќи објектот се наоѓа надвор од плански опфат заради вклопување на бесправниот објект зграда бр.1 кој се наоѓа на КП.бр.1541/1, КО Осој, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.0801-322/3 од 20.08.2018 год. изработен од ДОО „Геодет Коруноски,, Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Aktit тë пërgjithshëm пër lagjen Осој, sjellur me vendim тë këshillit me nr.377/15 nga dt.06.04.1997, пërPK.nr.1541/1 KK Осој në Komuna e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Aktit тë пërgjithshëm пër lagjen Осој i poshtëm, sjellur me vendim тë këshillit me nr.377/15 nga dt.06.04.1997, пërPK.nr.1541/1 KK Осој.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë plan-dokumentacionit urbanistik пër пër lagjen Осој i poshtëm пër arsye se obјekti gjenden jasht përfshirjes së planit, пër përfshirjen e obјektit pa leje ndërtesa le cila ndodhet në PK.nr.1541/1 KK Осој, sipas elaboratit gjeodezik пër obјektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë obјekteve nr.08011-322/3 nga dt.20.08.2018 тë hartuar nga SHPK „Geodet Korunoski,, në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пër hartimin dhe sjelljen e PU-së, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пër sjelljen e PU-së do ta bëjë Seksioni пër urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

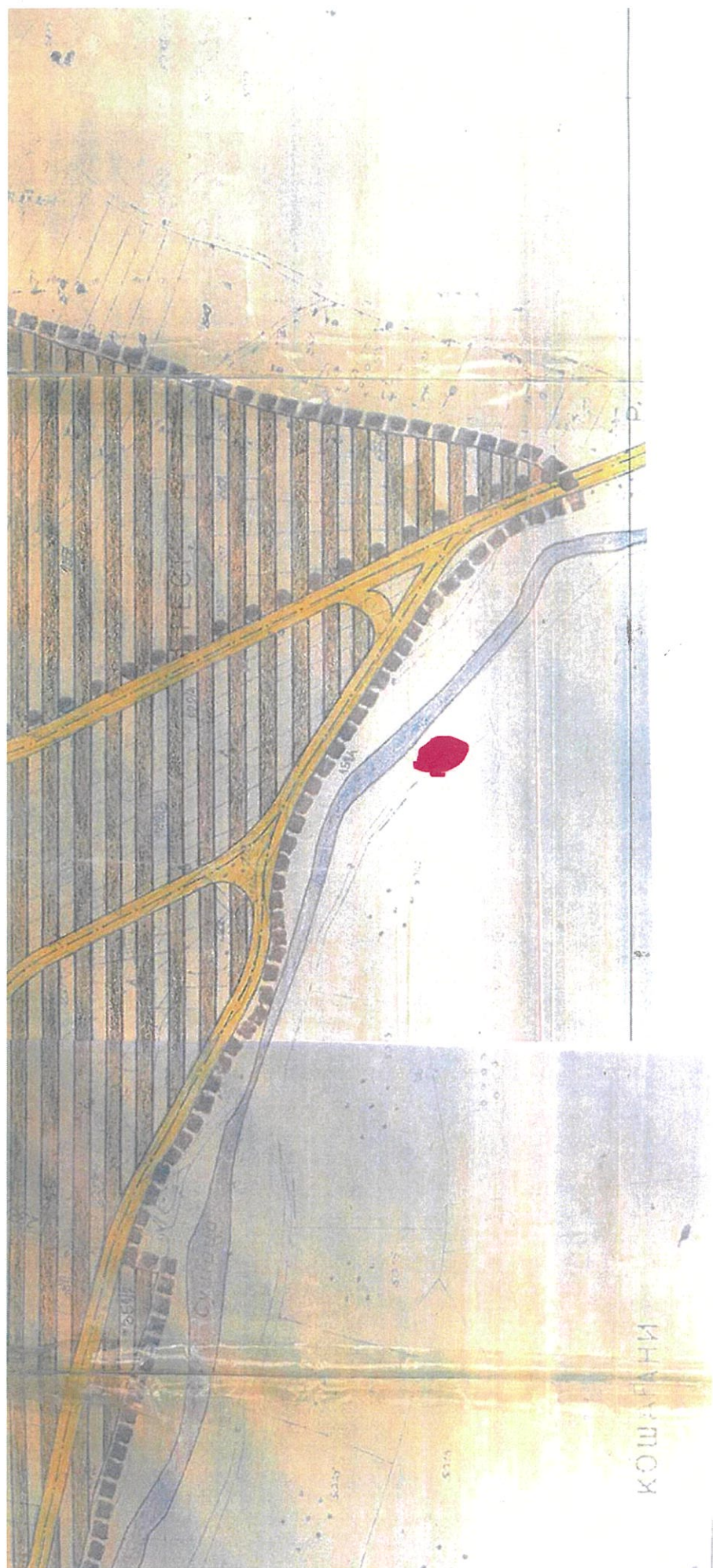
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Ајхан Сулковски



КОШАРАНИ



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150

ул.Мирко Милески бр.15

Деловоден број:0801-322/3
Датум :20.08.2018 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 1541/1 за КО. Осој

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности
тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се
користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен
надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и
точноста на податоците содржани во елаборатот одговара
изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Заверил:

МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

МП

Овластен геодет:
Дипл. геод.инг. Тихо Златановски

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150

ул.Мирко Милески бр.15

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Рекапитулација
5. Оригинал податоци од АКН .
6. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

- КО. Осој , КП. 1541/1 , И.Л. 100069

2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од лицето Елвира Мечаноска од Кичево заведено под број 0801-322/1 од 20.08.2018 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изградени објекти на КП 1541/1 за КО Осој .

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот .

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување.

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектот бр.1 кој е предмет на легализација не е евидентиран во катастарската база и на скицата од теренско премерување означен е со црвена боја.

За наведениот објект предмет на легализација изготвени се скици на внатрешна корисна површина и изготвен е образец за рекапитулација во кој е запишана вкупната корисна површина на објектот .

Објектот број 1 на лице место претставува станбен простор и се состои од приземје. Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во PDF формат потпишана соодветно со електронски сертификат.

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен на DT08-16-2018, TM22:36:50 со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофреквентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

Изготвил

М.П

Дипл.гео.инж.Димче Костоски

Друштво за производство, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

Список на координати на новоформирани детални
точки на КП1541/1 за КООсој :

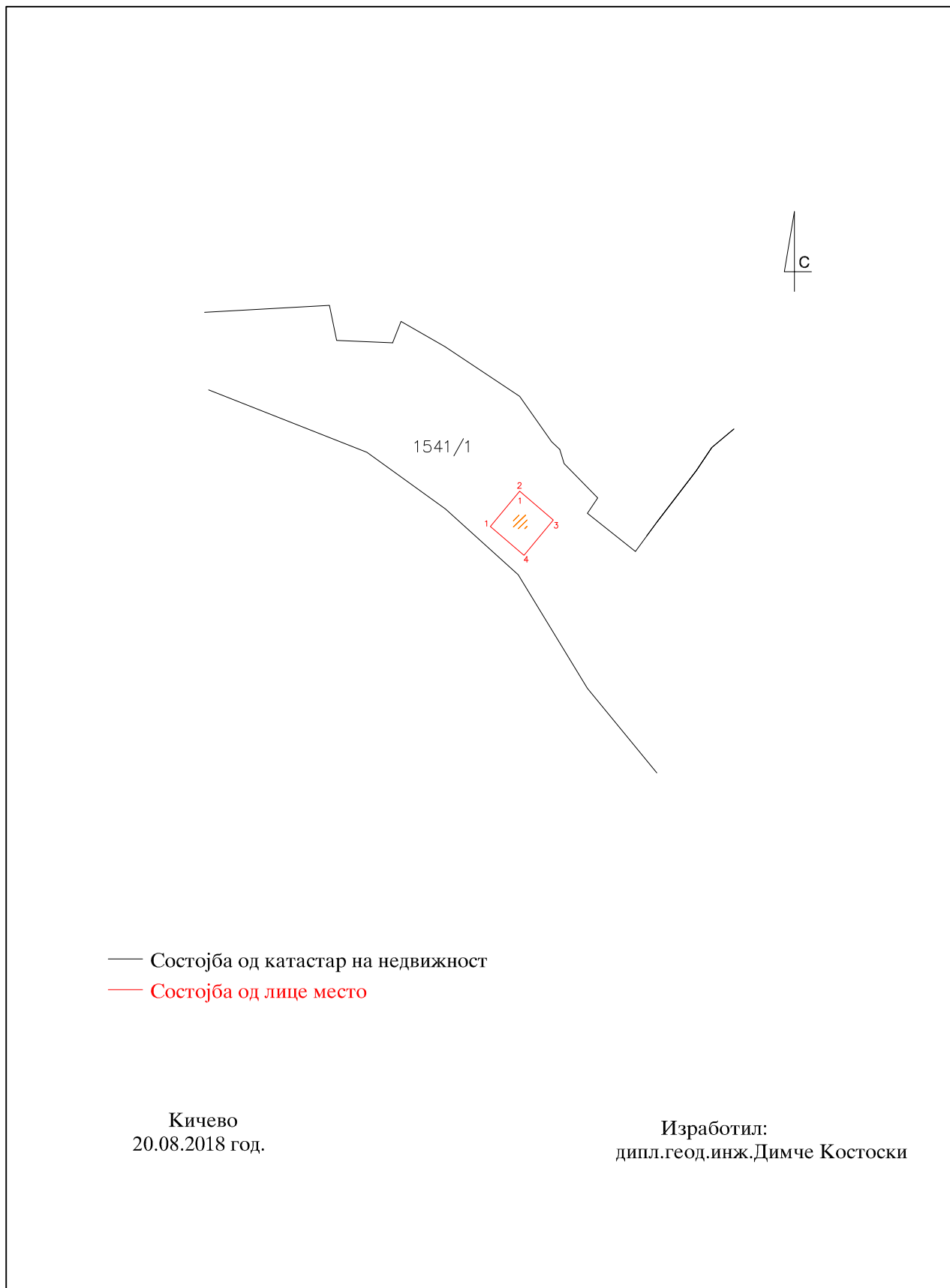
Ti	Y	X
1	496104,28	598141,16
2	496109,44	598147,37
3	496115,38	598142,27
4	496110,22	598136,06

Во Кичево
20.08.2018год.

Изготвил
дипл.геод.инж.Димче Костоски

Теренска скица на премерување

P=1:1000



РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површин а на посебно т дел од зградата (м2)	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	(м)
1541	1	с.Осој	1	1	Пр	1	Ст	50		1	63	2,70
							Вкупно	50				

Изготвил:

Дипл.геод.инж.Димче Костоски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7541/2018 од 20.08.2018 08:02:07



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОСОЈ
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 100069 за КП број: _____, КО: КИЧЕВО - ОСОЈ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 20.08.2018

Подносител на барањето

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2491590

Назив на налогодавач: Димче Костоски ул Мирко Милески бр. 15	Датум на валута 20.08.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 154.20	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6474080	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.08.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	4.20
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	154.20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100069 ИЗВОД

Катастарска општина: ОСОЈ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	исправка на грешка по службена должност во површина - усогласување на атрибутни со графички податоци	1122-2087/2014	09.05.2014 10:50:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1541	1	ЛАКАЧИЦА	33	н	5	9613	СОПСТВЕНОСТ			1121-194/2014	17.06.2014 15:33:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Димче Костоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2542/2018 од 20.08.2018 07:58:49



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОСОЈ
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 1541/1, КО: КИЧЕВО - ОСОЈ.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: ____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 20.08.2018

Подносител на барањето

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2491586

Датум на валута

20.08.2018

Назив на налогодавач:

Димче Костоски

ул Мирко Милески бр. 15

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6474080

Износ:

МКД

67.85

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска основа

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

20.08.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

66.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

1.85

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

67.85

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2543/2018 од 20.08.2018 08:00:32



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОСОЈ
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 1541/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 20.08.2018

Подносител на барањето

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2491588

Датум на валута

20.08.2018

Назив на налогодавач:

Димче Костоски

ул Мирко Милески бр. 15

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6474080

Износ:

МКД

525.59

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

20.08.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

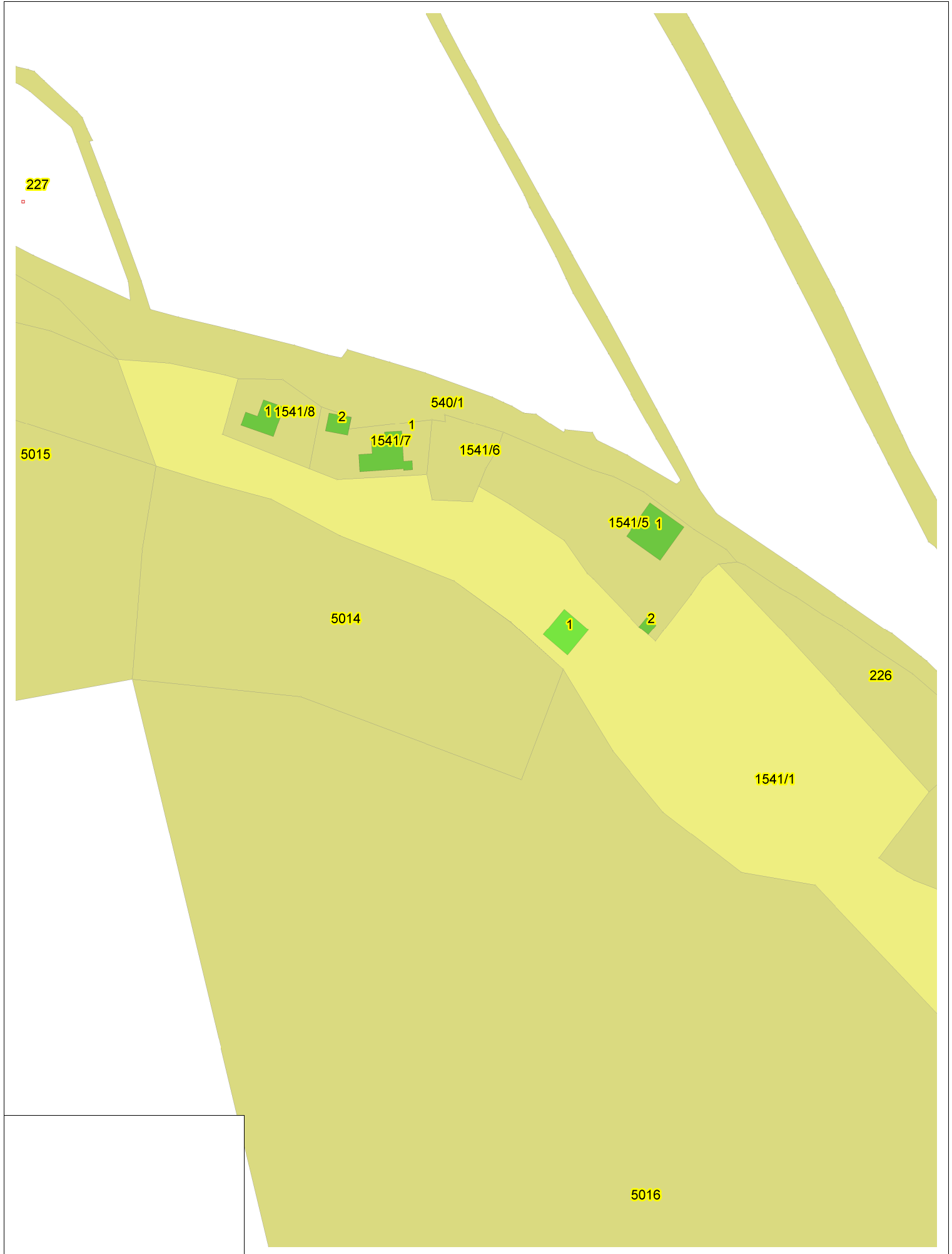
11.59

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

525.59



(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
02-3334/3-241/2018 од 20.08.2018 13:04:36



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ОСОЈ

Се потврдува дека ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080, МИРКО МИЛЕСКИ 15 - КИЧЕВО на ден 20.08.2018 во 13:03:47 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-3334/3-241/2018

КО.: ОСОЈ / Парцела: 1541/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'R78RHDR', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице
Димче Костоски

(име, презиме и потпис)