



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на Генерален урбанистички план за град Кичево заради вклопување на бесправен објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Генерален урбанистички план за град Кичево ,донесен со Одлука на Совет на Општина Кичево бр.07-76/3 од 11.02.2000 година.

Член 2

Со донесувањето на измена на генералниот урбанистички план ќе се изврши усогласување на намените на КП бр.5348, КО Кичево вон гр., заради утврдување на правен статус на бесправен објект – зграда бр.1 според геодетски елаборат бр. 0801-390/3 од 10.10.2018 година, изработен од „КОРУНОСКИ“ ДОО Кичево.

Нë базë тë nenit 22 paragrafi 1 pika 1 dhe nenit 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (“Gazeta Zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.5/06), si dhe në pajtim me nenin 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër trajtimin e objekteve тë ndërtuara pa leje (“Gazeta Zyrtare e RM” nr.23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/2013, 44/2014, 115/2014, 199/2014, 124/2015, 129/2015, 217/2015, 31/2016 dhe 190/2017), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në Mbledhjen e mbajtur më datë _____ vitit, solli këtë:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet Ndryshimi i Planit тë Përgjithshëm Urbanistik пër qytetin e Kërçovës, пër shkak тë integritit тë objektivit тë ndërtuar pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Planit тë Përgjithshëm Urbanistik пër qytetin e Kërçovës, i miratuar me Vendim тë Këshillit тë Komunës së Kërçovës nr.07-76/3 тë datës 11.02.2000.

Neni 2

Me sjelljen e ndryshimit тë Planit тë Përgjithshëm Urbanistik do тë bëhet harmonizimi i destinimeve тë PK nr.5348, KK Kërçovë jashtë qytetit, пër shkak тë пërcaktimit тë statusit juridik тë objektivit тë ndërtuar pa leje – ndërtesa nr.1 sipas elaboratit gjeodezik nr.0801-390/3 тë datës 10.10.2018, тë hartuar nga “KORUNOSKI” SHPK Kërçovë.



Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. / Nr. _____

Dt. _____ година

Кичево / Kërçovë

AM/AM

Neni 3

Financimi për hartimin e dokumentacionit të planifikuar, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS

ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR

Ајхан Сулкоски/Ayhan Sulkoski



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

Деловоден број:0801-390/3
Датум :10.10.2018година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За легализација на бесправно изграден објект на

**КП 5348
КО. Кичево вон гр**

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Заверил:

МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

МП

Овластен геодет:
дипл. геод.инг. Тихо Златановски

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Рекапитулација.
5. Оригинал податоци од АКН .
6. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

- КО. Кичево вон гр, КП.5348, И.Л.5010

2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од лицето Аџиабдураман Беќироски од Кичево заведено под број 0801-390/1 од 05.10.2018год. изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 5348 за КО Кичево вон гр.

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1 на Кп.бр.5348.

Од премерот на лице место утврдено е дека објектот кој е предмет на легализација не е евидентиран во катастарската евиденција и истиот на скицата од теренско премерување прикажан е со црвена боја. Објектот означен како зграда број 1 во целост е изграден на Кп.бр.4357 со површина од 101м².

Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот.

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување со список на координати на објектот.

За наведениот објект предмет на легализација изготвени се скици на внатрешна корисна површина и изготвен е образец за рекапитулација во кој е запишана вкупната внатрешна корисна површина.

Објектот број 1 на КП5348 се состои од: приземје кое претставува станбен простор.

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија потпишана соодветно со електронски сертификат.

Етажно премерување и висината на објектот е извршено е со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен на DT09-24-2018, TM01:15:12 со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофрекфентен приемник (GNSS system Stonex S9).

Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

Изготвил

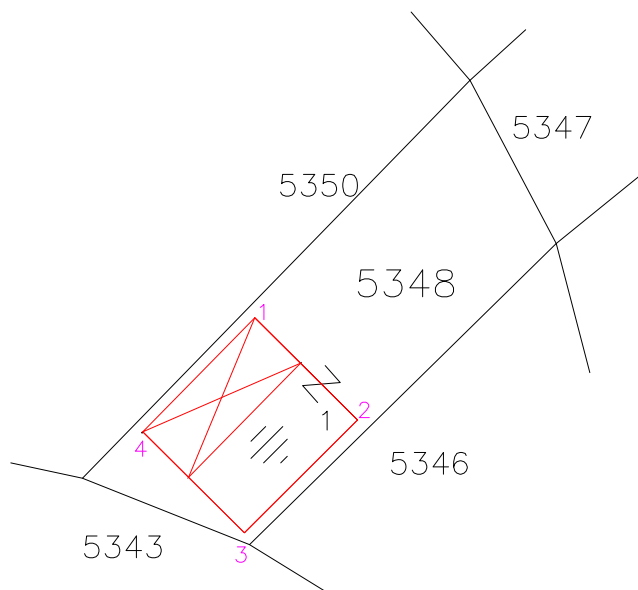
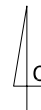
М.П

дипл.гео.инж.Димче Костоски

Теренска скица на премерување

P=1:500

Ti	Y	X
1	498121.50	594580.28
2	498128.30	594573.52
3	498120.81	594566.05
4	498114.09	594572.74



— Состојба од катастар на недвижности
— Состојба од лице место

Кичево
10.10.2018 год.

Изработил:
дипл.геод.инж.Димче Костоски

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (м2)	Волумен (м³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	
5348		мв.Завој, Кичево вон гр	1	1	Пр		Ст	40		1	101	2,85
				/	Пр		Тераси	43				
							Вкупно:	83				

Изготвил:

МП _____
дипл.геод.инж.Димче Костоски

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Али Абдураман
Презиме Беќировски
Адреса на живеење Кичево, Н.Турфскиоски бр.4

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Кичево вон П
Катастарска парцела 5348
Зграда, објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)
На КП 5348
Општина Кичево Улица Мв. Завој Број 1

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2010г.
Година на извршена доградба/надградба на објектот _____
Година на реконструкција _____

Тип на реконструкција

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил

Али
Име, Презиме и потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5010 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЦИАБДУРАМАН БЕКИРОСКИ	ЖИВКО ТУФЕКЦИОСКИ 4, КИЧЕВО	1/1	дог.за купопродажба Оду бр. 192/17 од 12.07.2017 нотар Букурије Алими	1112-1212/2017	14.07.2017 10:18:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5348		ЗАВОЈ	зз	н	3	368	СОПСТВЕНОСТ		1112-1212/2017	14.07.2017 10:18:05

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

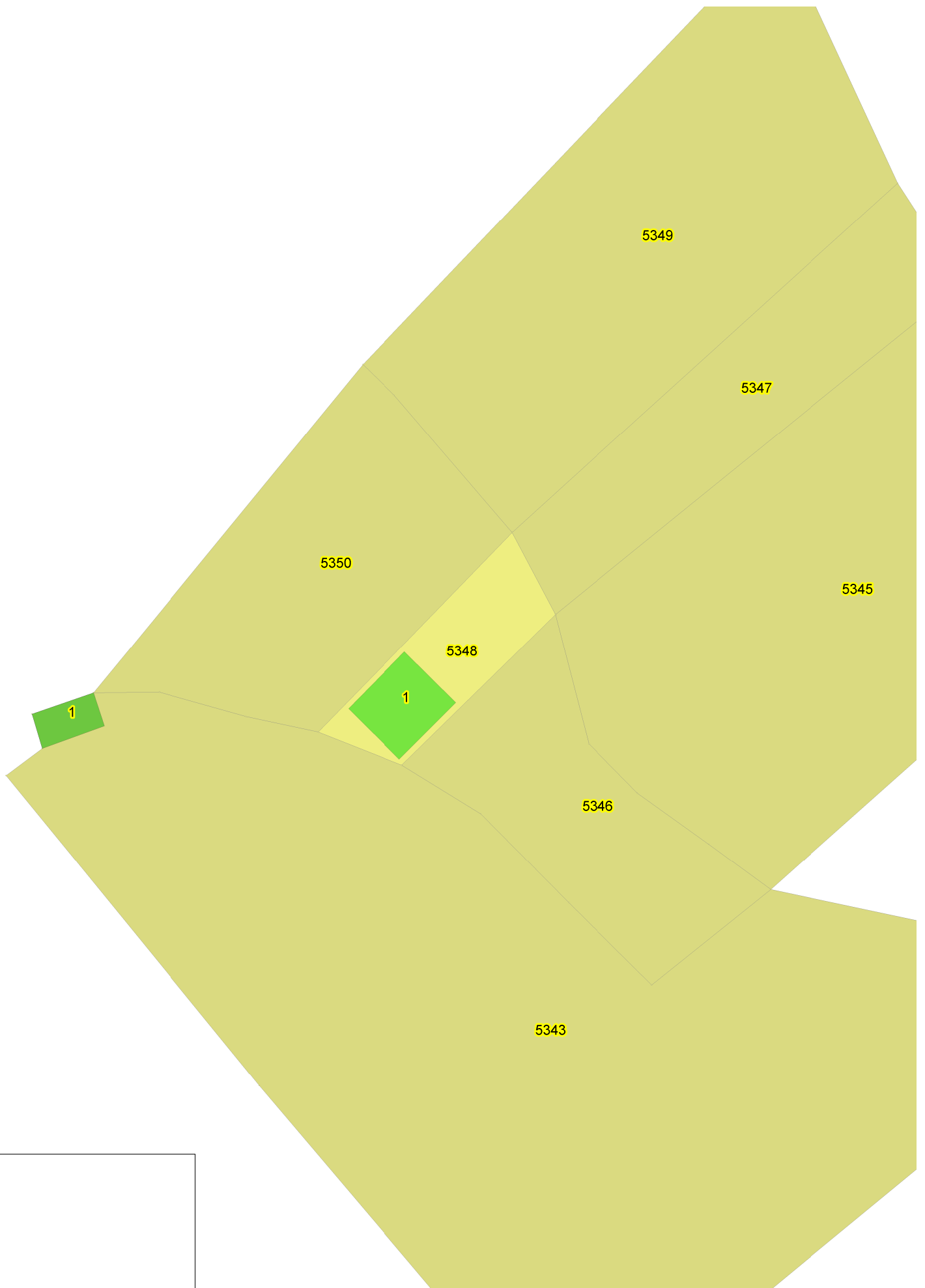
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Димче Костоски

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3165/2018 од 05.10.2018 10:17:51

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СЛОБОДАН НИКОЛОСКИ
Издавач: Makodonki Telekom SA
Сервис број: 57913af
Валиден до: 17.11.2018
Датум и час на потпишување: 05.10.2018 во 16:09:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО КИЧЕВО-ВОН Г.Р.

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
110	504779,72	612967,65		



Овластено лице
Слободан Николоски
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
02-3334/3-325/2018 од 10.10.2018 08:38:15



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО КИЧЕВО-ВОН Г.Р.

Се потврдува дека ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080, МИРКО МИЛЕСКИ 15 - КИЧЕВО на ден 10.10.2018 во 08:37:50 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-3334/3-325/2018

КО.: КИЧЕВО-ВОН Г.Р. / Парцела: 5348

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'JU75NS2', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице
Димче Костоски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2584800

Датум на валута

10.10.2018

Назив на налогодавач:

Димче Костоски

ул Мирко Милески бр. 15

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6474080

Износ:

МКД

154.20

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

10.10.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

150.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

4.20

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

154.20

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9363/2018 од 10.10.2018 08:31:53



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО-ВОН Г.Р.
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 5010 за КП број: _____, КО: КИЧЕВО - КИЧЕВО-ВОН Г.Р..
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 10.10.2018

Подносител на барањето

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2576945

Датум на валута 05.10.2018	
Назив на налогодавач: Димче Костоски ул Мирко Милески бр. 15	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6474080	Износ: МКД 67.85
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска основа	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 05.10.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	66.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	1.85
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	67.85

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3165/2018 од 05.10.2018 10:17:42



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО-ВОН Г.Р.
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 5348, КО: КИЧЕВО - КИЧЕВО-ВОН Г.Р.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 05.10.2018

Подносител на барањето

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2584796

Назив на налогодавач: Димче Костоски ул Мирко Милески бр. 15	Датум на валута 10.10.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 525.59	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6474080	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 10.10.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	11.59
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	525.59

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3211/2018 од 10.10.2018 08:29:49



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО-ВОН Г.Р.
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 5348.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 10.10.2018

Подносител на барањето

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

(име, презиме и потпис)