

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13,44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Генерален Урбанистички план за село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999, за КП.бр.174 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на на Генерален Урбанистички план за село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999, за КП.бр.174 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Генерален урбанистички план за Зајас, бидејќи објектот се наоѓа надвор од плански опфат и заради вклопување на бесправниот објект зграда бр.4 викенд куќа која се наоѓа на КП.бр.174 за КО Зајас Вон.Гр, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.03-2028/09 од 11.01.2018 год.изработен од ДГКУ „Премер Екстра,, Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ГУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ГУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15,217/15 dhe 31/16),Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këte:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Planit тë пërgjithshëm Urbanistik пër fshatin Zajaz sjellur me vendim në këshill nr.07-280/2 nga dt.14.06.1999, пër PK.nr.174 пër KK Zajaz Jasht пërfsh.,нë Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Planit тë пërgjithshëm Urbanistik пër fshatin Zajaz sjellur me vendim në këshill nr.07-280/2 nga dt.14.06.1999, пëр PK.nr.174 пëр KK Zajaz Jasht пërfsh., нë Komunën e Kërçovës.

Neni 2

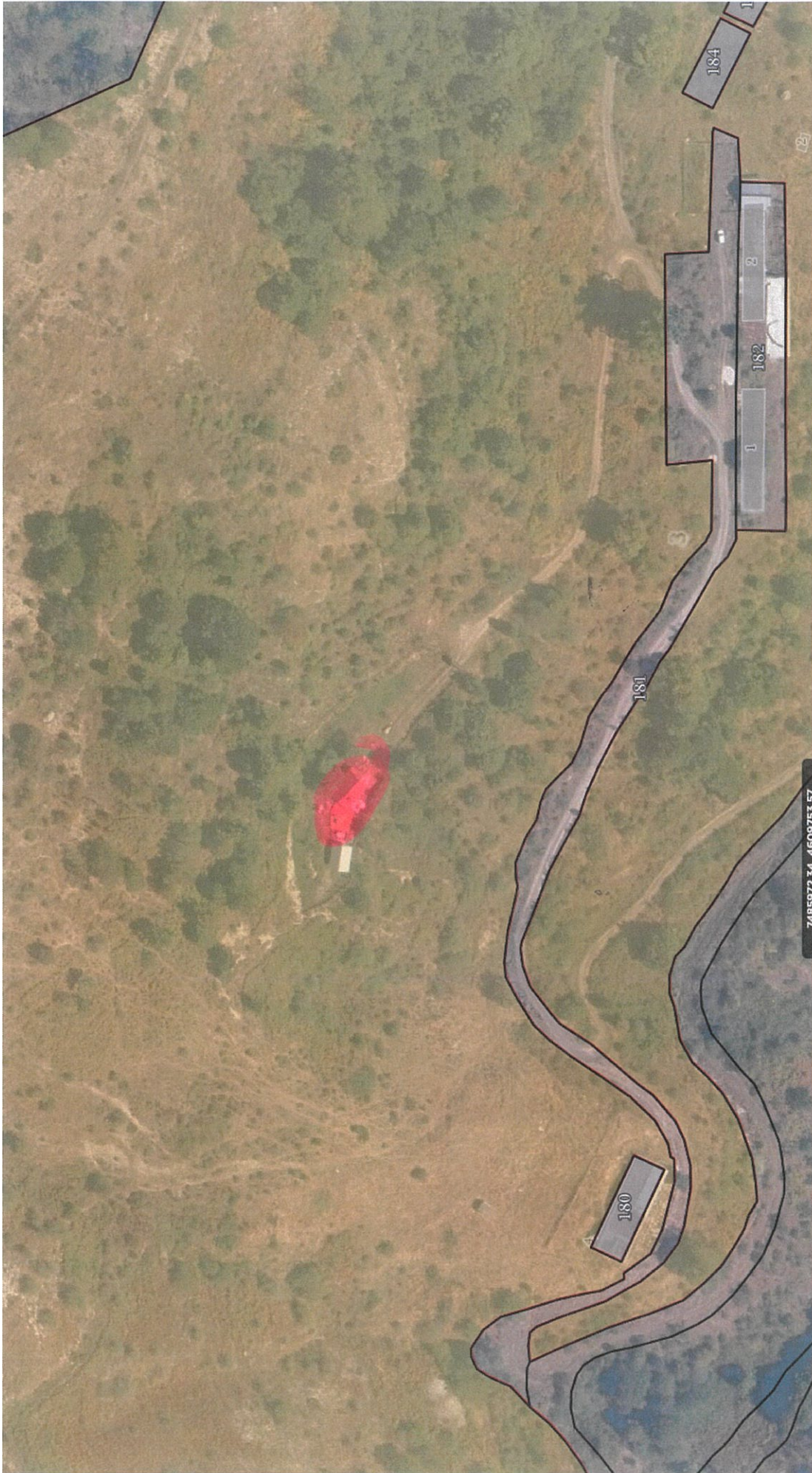
Sjellja e ndryshimit тë planit тë пërgjithsëm urbanistik пëр Zajazin пëр arsye seobjektet gjenden jasht пërfshirjes së planit dhe пëр пërfshirjen e objekteve тë dnërtuara pa leje ndërtesa 4 shtëpi vikendi e cila ndodhet në PK.nr.174 пëр KK Zajaz Jasht пërfsh., sipas elaboratit gjeodezik пëр objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve nr.03-2028/09 nga dt.11.01.2018 тë hartuar nga SHPNGJKSHT „Premer Ekstra,,нë Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пëр hartimin dhe sjelljen e PPU-së, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пëр sjelljen e PPU-së do ta bëjë Seksioni пëр urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.



Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. _____
_____ година
Кичево

Nr. _____
Dt. _____
Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Ајхан Сулковски/Ayhan Sulkovski





ГЕОТЕРА

друштво за геодетски и катастарски услуги

ул.Борис Кидрик бр.1 лок 12 Кичево

mail:geotera_mk@yahoo.com

Предмет бр. 03-2028/09

Од : 11.01.2018 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА УТВРДУВАЊЕ ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА НА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ ИЛИ ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ

К.О.ЗАЈАС ВОН Г.Р.

ГЕОТЕРА Д.О.О. КИЧЕВО

Агенција за катастар на недвижности
Заверил/Одобрил МП

Душан Миладиноски геод. инж.

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj.
2. Ski ca na premeruvawe na objekt.
3. Eta` ni ski ci .
4. I moten/posedoven I i st.
5. Rekapi tul aci ja na povr{ i na.
6. Fotokopi ja od detal en I i st.
7. Dokaz za pl aten nadomest.
8. CD so podatoci vo el ektronska f orma.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Podatoci za KO, KP, I L:

Po barawe br. 03-2028/019 od liceto Osman Abazi od Zajas Kicevo, izraboten e geodetski elaborat za utvrduvawe na faktička položba na bespravno izgraden objekt zgrada 4 na K.P.174 započana vo imoteni list 546 za K.O.Zajas von g.r.

2. Podatoci za metadata na premer i instrumenti ,vreme,tost:

Na lice mesto e izlezeno na den 16.01.2018 godina i izvršeno e premer na objektite. Snimaweto na objektite e izvršeno so dvoifrekventen GPS GRS 1 koristejija bazata na MakPos dodeka mereweto na kontrolnite frontovi, i gabari tot na objektot e meren so račnata BMI 50 metri. Objektot označen kako zgrada 4 na lice mesto predstavuva višinski kuća na pri zemje i sti ot pretstavuva objekt za indidualno domuvawe. Vnatrešeno etačno premer na objektot e izvršeno so račnadi stanciometar Trimble 50m. Površinise presmetani od originalni merki od lice mesto.

3. Podatoci za izvršitelite na premerot:

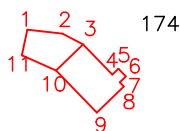
Na lice mesto bil Miladinovski Dušan i Jovanoski Goce na den 16.01.2018 godina.

Кичево
26.01.2018

Ovlasten geodet
Миладиноски Душан geod. inž.

ГЕОТЕРА ДОО Скопје
Бр.03-2028/09 од 11.01.2018 год
К.О.Зајас вон Град

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:1000

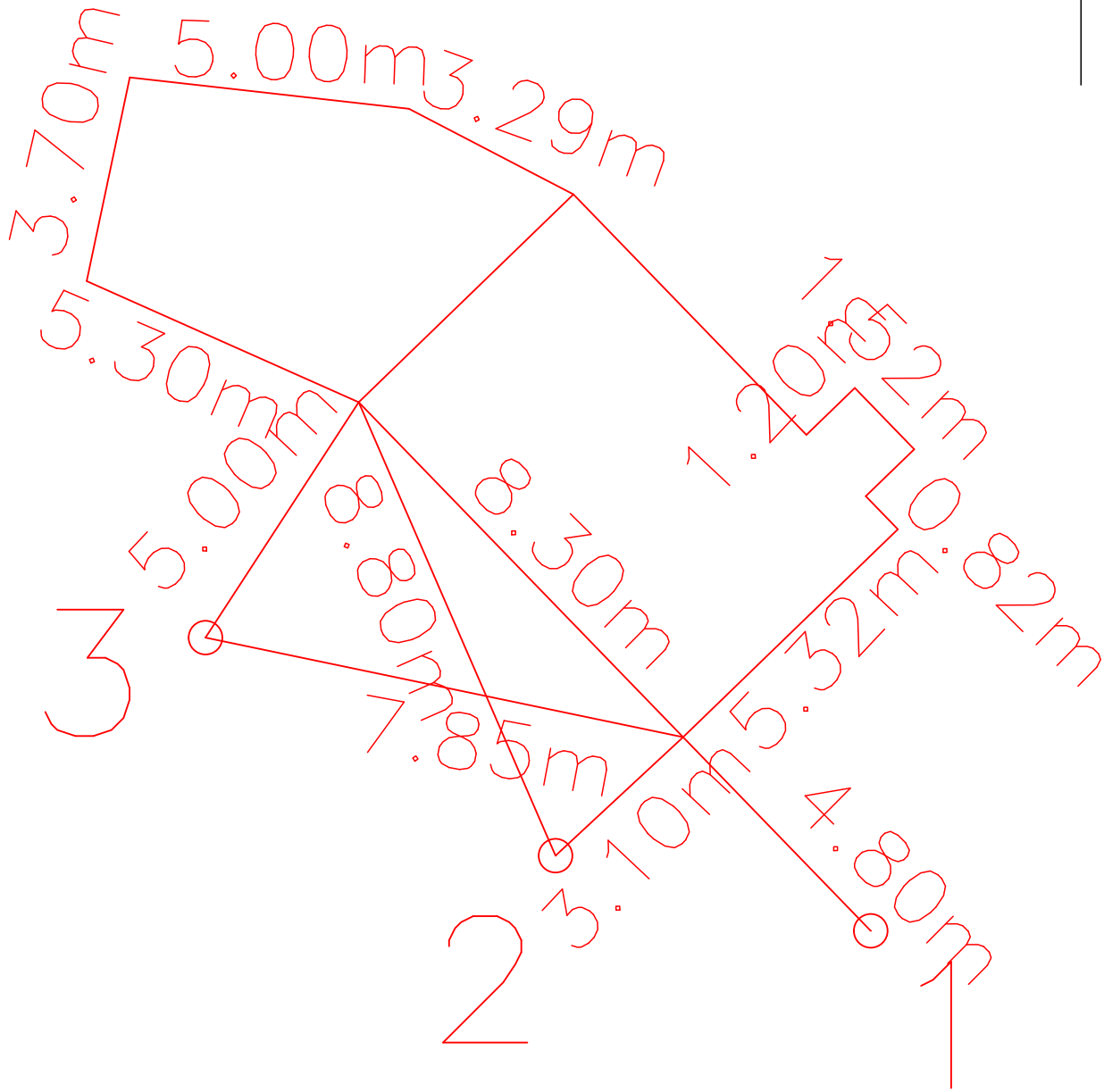


Координати на детални точки :

- | | | |
|-----|-----------|-----------|
| 1. | 485960.90 | 609769.34 |
| 2. | 485965.87 | 609768.78 |
| 3. | 485968.80 | 609767.26 |
| 4. | 485972.94 | 609762.98 |
| 5. | 485973.81 | 609763.81 |
| 6. | 485974.86 | 609762.72 |
| 7. | 485974.00 | 609761.89 |
| 8. | 485974.57 | 609761.30 |
| 9. | 485970.75 | 609757.60 |
| 10. | 485964.98 | 609763.56 |
| 11. | 485960.13 | 609765.72 |

изработил :
Миладиноски Душан

174



ГЕОТЕРА ДОО СКОПЈЕ
П.бр.03-2028/09
Датум:11.01.2018

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС		Име и презиме/назив и адреса				дел на недвижност		пресметување на вкупна внатрешна површина			
		Осман Абази с.Зајас Кичево				1/1					
								Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
Бр. на катастарска парцела	174	Влез				1	1			1.23	
		Кат				П Р	2			22.47	
Бр. на зграда во парцелата	4	Број на посебниот дел од зградата					1	3			9.79
намена на зградата	А4-3	Намена на посебниот дел од зградата									
Адреса на зградата	Ахметалија										
							м2				
								Вкупно		33.49	
						Помошни простории - тераси-ходник скали					
							4			28.73	
								Вкупно		28.73	
						Пресметување површина без правен основ					
								Вкупно			
						изготвил :					
						Душан Миладиноски					

predmet br. 03-2028/09
datum 11-01-2018 god.

		()						(2)	(3)		()	
										(2)	()	
174		Ахметалија	4	1	ПР	1	СТ	33м2		1	77м2	3.90м
174		Ахметалија	4	1	ПР	1	ПП	29м2				
		ВКУПНО ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА						62М2				

изработил:
Душан Миладиноски геод. инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 546 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	КИЧЕВО	1/1	врска предмет бр.1113-698/2017 и геодетски елаборат бр.04-1240/1 од 15.12.2014 година од ДОО Кат плус кичево и решение за утврдување на правен статус на бесправен објект Уп.1.бр.10-78/16 од 4.5.2017 година од Општина Кичево.	1113-808/2017	26.07.2017 13:54:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
174		АХМЕТАЛИЈА	гз	зпз 1		25	СОПСТВЕНОСТ		1122-3632/2014	25.09.2014 11:20:11
174		АХМЕТАЛИЈА	гз	зпз 2		13	СОПСТВЕНОСТ		1122-3632/2014	25.09.2014 11:20:11
174		АХМЕТАЛИЈА	гз	зпз 3		10	СОПСТВЕНОСТ		1122-3632/2014	25.09.2014 11:20:11
174		АХМЕТАЛИЈА	зз	пс	2	7202524	СОПСТВЕНОСТ		1122-3632/2014	25.09.2014 11:20:11

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 546 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
КОНЦЕДЕНТ ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА										0000000		СКОПЈЕ				
КОНЦЕСИОНЕР АД ТАЈМИШТЕ ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, ПРОМЕТ И УСЛУГИ КИЧЕВО										4401492		КИЧЕВО; УЛ.МАГИСТАРЛЕН ПАТ				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
174	0	АХМЕТАЛ ИЈА	гз	зпз	10	3							Концесискиот простор за експлоатација на минерална сировина руди на железо на локалитетот Тајмиште , Општина Кичево е ограничен со точки дефинирани со координати,точките меѓусебно поврзани со прави линии како што се дадени на топографската карта приклучена кон овој договор во мерка 1 25000 во Гаус –Кригерова проекција и зафаќа вкупна површина од 3505018 км2. Концесијата се доделува за период од 30(триесет) години.	Договор за концесија за експлоатација на минерална сировина руди на железо на локалитетот Тајмиште , Општина Кичево бр. 24-227/9 од 21,7.2014 година од РМ Министерство за економија Скопје,	1116-51/2014	12.09.2014 12:16:33
174	0	АХМЕТАЛ ИЈА	гз	зпз	13	2										
174	0	АХМЕТАЛ ИЈА	гз	зпз	25	1										
174	0	АХМЕТАЛ ИЈА	зз	пс	2	7202524	0									



ИМОТЕН ЛИСТ број: 546 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
22	0						Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СТО- ПАНИСУВА СО КАТ.КУЛТУРА ПАСИШТЕ ВО СО- ПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	0 / 2009	17.09.2009 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Душан Миладиноски
име и презиме, потпис

8. Terenski merenja

Terenski merenja Osman Abazi
KO Zajas KP 174
03-2028-09 11012018
GPS GRS1 Topcon real 24# 11#4

osman1	485974.098	4609754.154	1498.934
osman2	485968.424	4609755.493	1498.843
osman3	485962.259	4609759.361	1498.669

ИЗЈАВА
Основни податоци

Име Осман
Презиме Абазу
Адреса на живеење с. Зајас

Податоци за недвижноста

Катастарска општина к.о. Зајас Вон Г.Р.
Катастарска парцела 174

Зграда/објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.) на КП 174

Општина Кичево улица _____ број _____

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 1992 год.
Година на извршена доградба /изградба на објектот _____
Година на реконструкција _____
Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталација
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврд материјал

Изјавил Абазу

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2094059

Назив на налогодавач: Душан Миладиноски Борис Кидрич 28	Трансакциска сметка на	Банка на налогодавач:	Даночен број или ЕМБС: 6185053	Повикување на број:	Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Потпис:	Датум на валута 19.01.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3	Износ: МКД 528.90	Уплатна сметка:	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 19.01.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
---	------------------------	-----------------------	-----------------------------------	---------------------	--	---------	-------------------------------	---	--	---------------------------------	----------------------	-----------------	--	---	--------------------------------	--

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	14.90
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	528.90

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-145/2018 од 19.01.2018 10:32:21



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	302	494320,87	605415,43	

Овластено лице
Снежана Здравковска
(име, презиме и потпис)