

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16) Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на Детален урбанистички план за населба „Под Крушино 2,, со која ќе се изврши усогласување на намените на земјиштето на кое се изградени бесправните објекти со намената на утврдена во важечката урбанистичко-планска документација и тоа на КП.бр.359/1, КО Кичево 5 заради вклопување на бесправен објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе Детален урбанистички план за населба „Под Крушино 2,, Кичево, донесен со одлука на совет на Општина Кичево бр.07-282/3 од 24.03.2004 год.

Член 2

Со донесувањето на Деталниот урбанистички план ќе се изврши усогласување на намените на земјиштето на кое се изградени бесправните објекти со намената на утврдена во важечката урбанистичко-планска документација и тоа на КП.бр.359/1, КО Кичево 5, заради утврдување на правен статус на бесправен објект според геодетски елаборат бр.04-1106/1 од 03.11.2014 година изработени од ДОО„Кат Плус,, Кичево бидејќи намената на бесправните изградени објекти не е во согласност со намената на земјиштето, утврдена со важечка урбанистичко-планска документација согласно член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe нë lidhje me nenin 23 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr.9/13),dhe нë harmonizim me nenin 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër veprim me objektet pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15,217/15 dhe 31/16) Këshilli i Komunës së Kërçovës, нë mbledhjen e mbajtur më dt. _____ .2025, e solli këte:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim нë Planin detal urbanistik пër lagjen “Nën Krushinë 2” me тë cilën do тë kryhet harmonizimi i qëllimeve тë tokës нë тë cilën janë ndërtuar objektet pa leje me destinimin e пërcaktuar нë plan-dokumentacionin urbanistik i cili është нë fuqi edhe atë нë PK.nr.359/1 пër KK Kërçovë 5për пëfshirjen e objektit pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet Plani detal urbanistik пër lagjen “Nën Krushinë 2” нë Kërçovë ,i sjellur me vendim тë Këshillit тë Komunës së Kërçovës nr.07-282/3 nga dt.24.3.2004.

Neni 2

Me sjelljen e Planit detal urbanistik, do тë bëhet harmonizimi i qëllimeve тë tokës нë тë cilën janë ndërtuar objektet pa leje me destinimin e пërcaktuar нë plan-dokumentacionin urbanistik i cili është нë fuqi edhe atë нë PK.nr.359/1, пër shkak тë пërcaktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje, sipas elaboratit gjeodezik me nr.04-1106/1 nga dt.03.11.2014 i hartuar nga ana e SHPK “Kat Plus“ Kërçovë пër shkak se destinimi i objekteve тë ndërtuara pa leje nuk është нë pajtim me destinimin e tokës, пërcaktuar нë plan-dokumentacionin urbanistik i cili është нë fuqi нë pajtim me nenin 10 paragrafi 4 nga Ligji пër veprim me objektet e ndërtuara pa leje .

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ДУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Нени 3

Financimi për hartimin e sjelljes së ndryshimit të PDU-së, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Нени 4

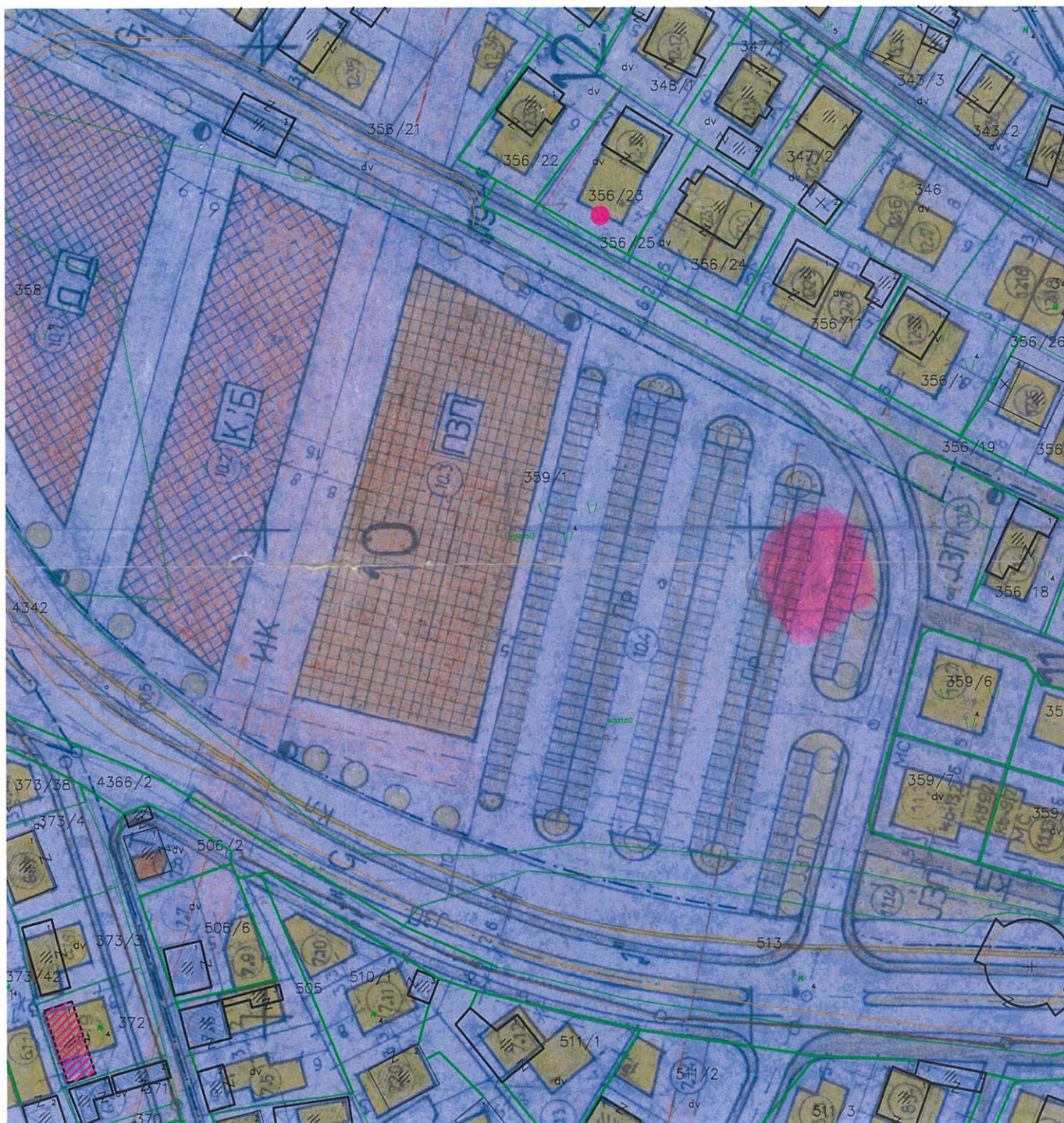
Zbatimin e procedurës për sjelljen e ndryshimit të PDU-së, do ta kryej Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Нени 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Ајхан Сулковски





Парцела

Катастарско одделение

КИЧЕВО

Катастарска општина

КИЧЕВО 5

Парцела

359/1

Имотен лист

[↗](#)

Извод од катастарски план

[↗](#)

ЗАТВОРИ

ДОО „Кат плус„-Кичево



Деловоден број : 04-1106/1

Датум:03.11.2014.година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За утврдена фактичка состојба за легализација на бесправно изградени
објекти и делови од објекти

К.О. Кичево-5

Божиновски Иванчо дипл.геод.инж

Заверил: М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ –Кичево

Одобрил: М.П.

DOO „Kat plus“-Ki -evo

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni -ki i zve{ taj
- 2.Ski ca na premeruvawe vo el ektronska f orma
- 3.Ski ca na premeruvawe
4. Eta` ni ski ci za vnatre{ na povr{ i na na objekti te
5. Rekapi tul aci ja
6. I moten l i st
7. Mereni Dol` i ni
8. CD

DOO „Kat plus“-Ki -evo

TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

Po podneseno barawe br.04-1106/1 od 03.11.2014 god. od liceto Мирсад Салифоски od Ki -evo izraboten e geodetski elaborat za geodetski raboti za posebni nameni , za bespravno izgradeni objekti i delovi od objekti .

I zvr{ eno e eta` no merewe na zgradata br.1 na kp.359/1 za KO Ki -evo i za istata izrabotena e ski ca za vnatre{ na povr{ i na.

-Korisna povr{ i na na zgradata br.1 iznesuva **390m²**, so стамбена намена .

-Mereweto go i zvr{ i l Kostaski Peco so ra~en dal e~i nomer i ra~na pantlika,snimaweto e izvr{ eno so dvo frek fenten GPS i totalna stanica na den 03.11.2014god.

Ponatamo{ nata obrabotka na podatocite e izvr{ ena od stru~na eki pa na Dooel Kat Plus Ki -evo.

I zgotvil :

Bo` i novski Ivan~o di pl .geod.in` .

DOO,, KAT PLUS KI ^EVO

Mereni podatoci so GPS

A 496335.75 5977470.92
I l i n i c a: 498459.77 596964.34

Mereni podatoci so total na stani ca

stani ca	vi zura	Agol	Dol ` i na
A	I l i n i c a	00 00 00	
		203 29 31	26.52m
		211 43 10	20.03m
		231 35 40	25.05m
		234 22 09	23.76m
		238 05 38	25.46m
		238 27 53	26.67m
		241 04 02	26.87m
		242 49 03	27.87m
		242 24 20	30.83m

I zgotv i l :
Bo ` i novski I van~o di pl .geod.i n ` .

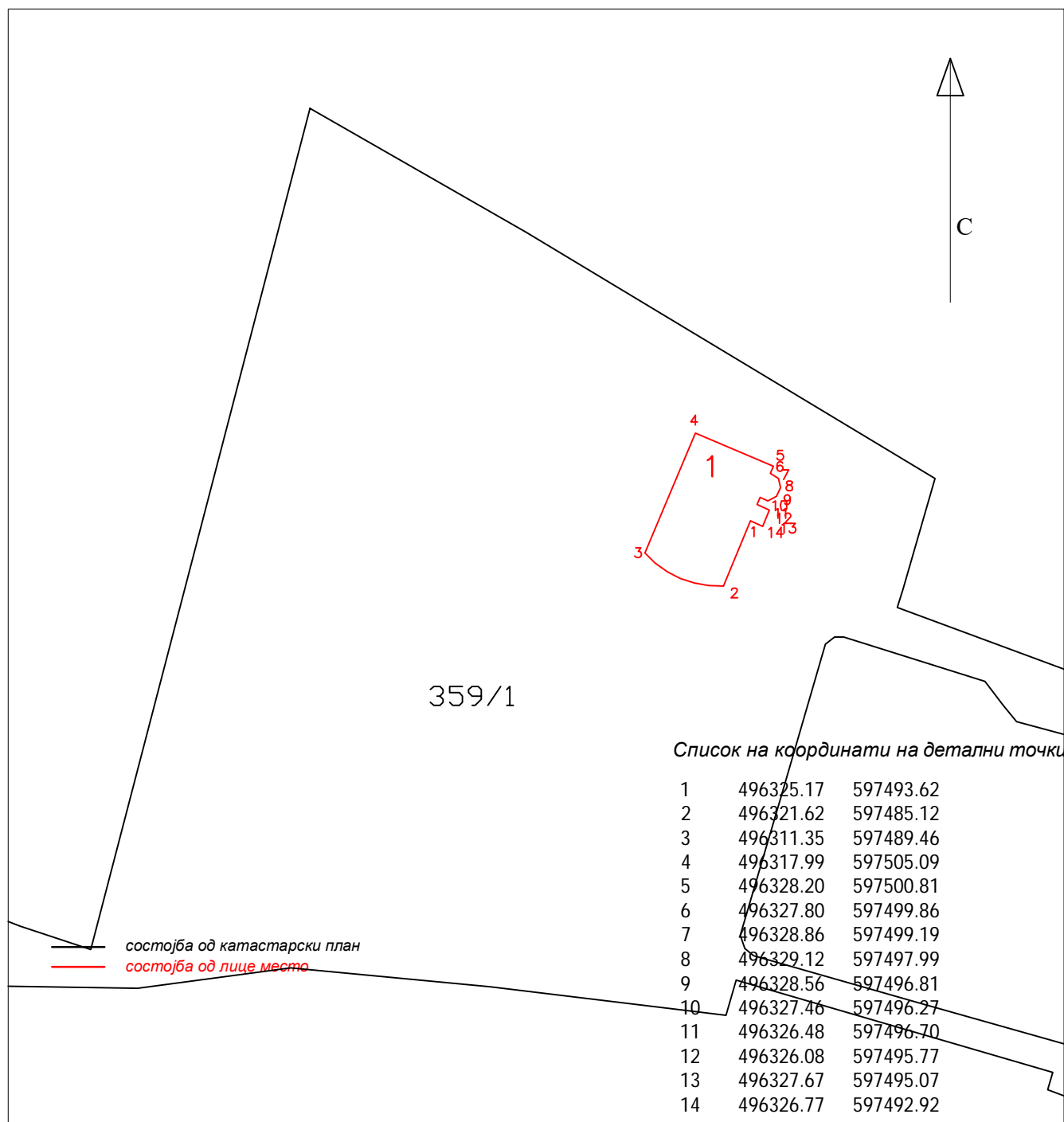
ДОО "КАТ-ПЛУС" КИЧЕВО

КП: 359/1

КО: Кичево 5

Теренска скица на премерување на катастарска парцела со утврдена фактичка состојба за легализација на бесправно изградени објекти и делови од објекти

Приближен размер 1: 1500



Место и датум:

Кичево 04.11.2014 година

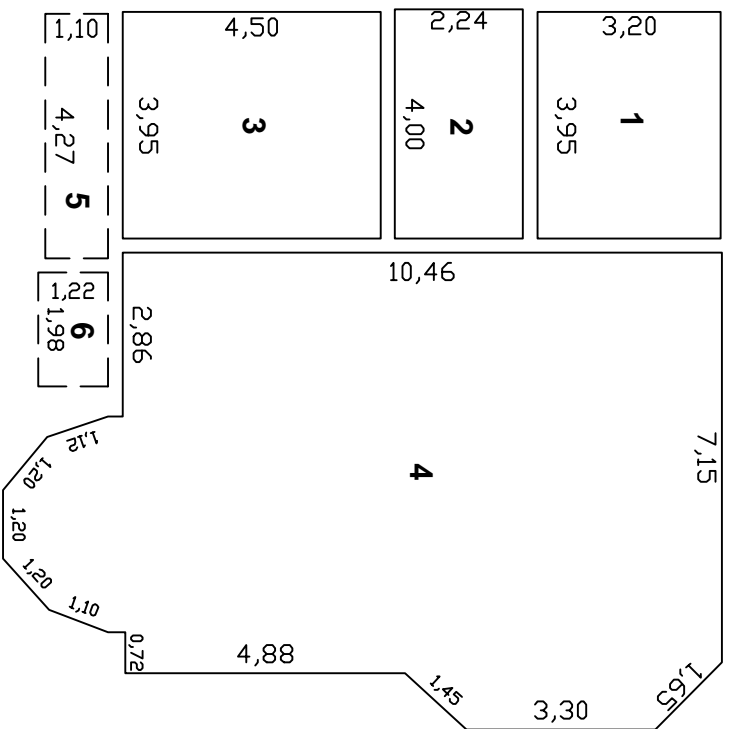
Изготвил - Геод. стручно лице

**Д.О.О КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО**

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА И ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС			Име и презиме, назив и адреса			Дел на недвижност			Премерување на вкупната внатрешна површина					
Број на катастарска парцела			Мурсад Салифоски, Кичево			1/1								
Број на зграда во парцела			359/1			Влез			1					
Број на зграда и друг објект			1			Кат			ПРИЗ					
Намена на зграда и друг објект			А1-1			Број на посебниот дел од зградата			1					
Адреса на зградата			Град			Намена на посебниот дел од зградата			СТ					
Внатрешна површина/вolumen м2/м3 според правилниот основ			Број на просторија			Должина			Ширина			Површина		
			1			3,95			3,20			12,64		
			2			4,00			2,24			8,96		
			3			3,95			4,50			17,78		
			4			Вкупно:			87,10					
			5			Помошни површини:			4,70					
			6			4,27			1,10					
						1,98			1,22			2,42		
						Вкупно:			7,12					



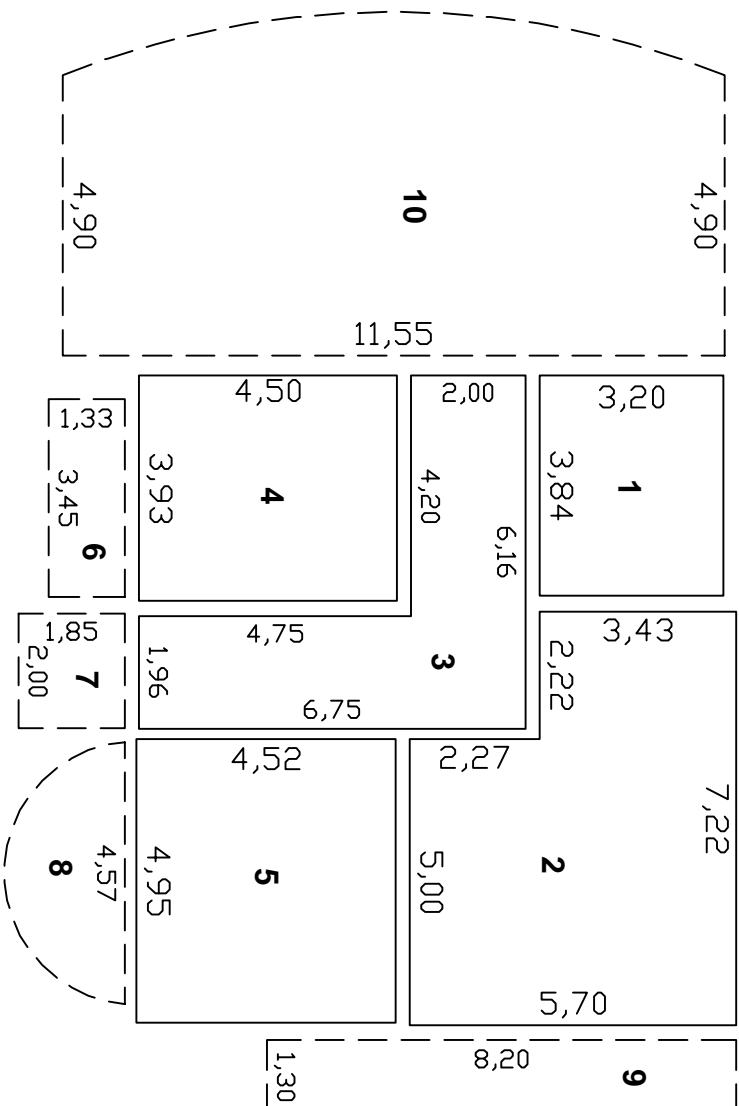
Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1	3,95	3,20	12,64
2	4,00	2,24	8,96
3	3,95	4,50	17,78
4	Вкупно: 87,10		
	Вкупно: 126,48		
	Помошни површини:		
5	4,27	1,10	4,70
6	1,98	1,22	2,42
		Вкупно:	7,12
Изготвил			

**Д.О.О КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО**

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА И ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС		Име и презиме, назив и адреса		Дел на недвижност		Премерување на вкупната внатрешна површина
		Мирсад Салифоски, Кичево		1/1		
Број на катастарска парцела	359/1	Влез	1	Внатрешна површина/ вolumen м ² /м ³ според правничот основ		
Број на зграда во парцела	1	Кат	К1			
Број на зграда и друг објект		Број на посебниот дел од зградата	1			
Намена на зграда и друг објект	А1-1	Намена на посебниот дел од зградата	СТ			
Адреса на зградата		Град				



Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1	3.84	3.20	12.29
2			36.11
3			21.63
4	3.93	4.50	17.68
5	4.95	4.52	22.37
		Вкупно:	110.08
Помошни површини:			
6	3.45	1.33	4.59
7	2.00	1.85	3.70
8			7.38
9	1.30	8.20	10.66
10			65.13
		Вкупно:	91.46

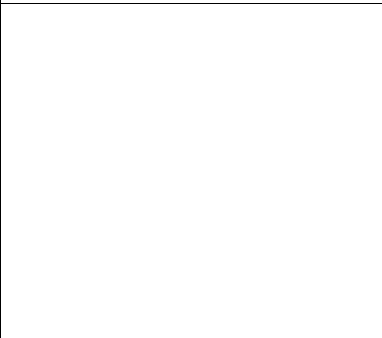
Изготвил _____

REKAPI TULACI JA

Broj na KP		Adresa (ul i ca i ku) en broj na zgradata)	Broj na zgrada	Намена на зграда / објект	V lez	Kat	Stan	Namena na poseben del od zgradata	Vnatre{ i na na posebni ot del od zgradata m2	Volumen (m3)	Povr{ i na na zemji { te pod zgrada		Vi si na na zgrada (kota na venec)
osnoven	del										Broj na zgrada	(m2)	
359	1	Град	1	A1-1	2	ПР	-	Г	56		1	208	6.43
			1	A1-1	1	ПР	1	СТ	126				
			1	A1-1	1	ПР	1	ПП	7				
			1	A1-1	1	К1	1	СТ	110				
			1	A1-1	1	К1	1	ПП	91				
								Вкупно	390				

M.P.

I zgotvil





ИМОТЕН ЛИСТ број: 4894 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 5

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	исправка на грешка по службена должност во површина-усогласување на атрибути со графички податоци	1122-1915/2014	24.04.2014 11:41:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	л	класа					
359	1	КОШАРАНИ	зз	л	4	9152	СОПСТВЕНОСТ		1122-1915/2014	24.04.2014 11:41:15

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4894 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 5

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
ЗУЛБЕАРОСКА АМИРА			0000000000000			КИЧЕВО; П.ОДРЕДИ 39		235/9152	
САЛИФОСКИ АБДУЛАМИТ			0000000000000			КИЧЕВО; М.МЕХМЕДИ 5		2288/9152	
САЛИФОСКИ АБДУЛКАДАР			0000000000000			КИЧЕВО; СОЛУНСКА 105		235/9152	
САЛИФОСКИ АБДУЛМЕЦИТ			0000000000000			КИЧЕВО; М.МЕХМЕДИ 5		2288/9152	
САЛИФОСКИ АБДУЛФЕТА			0000000000000			КИЧЕВО; М.МЕХМЕДИ 5		2288/9152	
САЛИФОСКИ МИРСАД			0000000000000			КИЧЕВО; СОЛУНСКА 105		1348/9152	
ТУФЕКЦИОСКА АМИНА			0000000000000			КИЧЕВО; 11 ОКТОМВРИ		235/9152	
ЧАДАРОСКА МУБЕРА			0000000000000			КИЧЕВО; СОЛУНСКА ВВ		235/9152	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа					
359	1	КОШАРАНИ	зз	л	4	9151.89	ЕЛАБОРАТ БР.05-310/1 ОД 23.03.2011ГОД. ДООЕЛ КАТ ПЛУС КИЧЕВО	1122-1915/2014	24.04.2014 11:41:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Иванчо Божиновски
име и презиме, потпис



Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО 5
Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.
С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 4894 за КП број: _____, КО: КИЧЕВО - КИЧЕВО 5.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 06.11.2014

КАТПЛУС ДОО

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 261253

Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Датум на валута 06.11.2014	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 156.30	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 06.11.2014	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	6.30
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	156.30

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3532/2014 од 06.11.2014 15:11:38



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО 5
Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.
С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 359/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 06.11.2014

КАТПЛУС ДОО

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 261273

Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Датум на валута 06.11.2014	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 420.30	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 06.11.2014	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	6.30
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	420.30