



Бр. 10-2109/9
04.12.2025
Кичево

Nr. 10-2109/-9
Dt.03.12.2025
Kërçovë

Општина Кичево, претставувана од Градоначалникот, решавајќи по Барањето за одобрување на урбанистички проект доставено од „Џон и Џони“ ДОО Прилеп, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-2109/1 од 08.07.2025 год. и врз основа на член 62 став (10) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), ја издава следното:

РЕШЕНИЕ

За одобрување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.5 – Резервоар за вода за пиење на дел од КП бр.232 КО Ново Село Општина Кичево

Се одобрува од урбанистички аспект Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.5 – Резервоар за вода за пиење на дел од КП бр.232 КО Ново Село Општина Кичево, изработен од „Џон и Џони“ ДОО Прилеп на барање на инвеститорот Општина Кичево со тех.бр. 77-2/25 од 06/2025.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот, „Џон и Џони“ ДОО Прилеп, преку информацискиот систем е –урбанизам (постапка за УП– член 58 став 6 со бр. 73032) поднесе барање за одобрување на

Комуна е Кërçovës, e përfaqësuar nga Kryetari i komunës, duke vepruar pas Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik, të dorëzuar nga “Xhon dhe Xhoni” SHPK Prilep, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-2109/1 të dt. 08.07.2025 dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr.32/2020), e jep këtë:

AKTVENDIM

Për miratimin e

Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E1.5 – Rezervuar për ujë të pijshëm në pjesë të PK nr.232 KK Novo Sello Komuna e Kërçovës

Miratohet, i aspektit urbanistik Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E1.5 – Rezervuar për ujë të pijshëm në pjesë të PK nr.232 KK Novo Sello Komuna e Kërçovës, përgatitur nga “Xhon dhe Xhoni” SHPK Prilep, në kërkesë të investitorit, Komuna e Kërçovës, me nr. tek.77-2/25, nga 06/2025.

ARSYETIM

Kërkuesi, “Xhon dhe Xhoni” SHPK Prilep, përmes sistemit informativ e – urbanizëm (procedura për PU – neni 58, paragrafi 6 me nr. 73032), parashtrori kërkesë për miratimin e Projektit



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.5 – Резервоар за вода за пиење на дел од КП бр.232 КО Ново Село Општина Кичево.

Во прилог на барањето достави:

- Проектна програма со тех.бр. 77-2/2025 од 05/2025;
- Решение за одобрување на Проектна програм бр.10-1523/4 од 28.05.2025;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y 07825;
- Решение за улови за планирање на просторот бр. УП1-15 1586/2 од 22.04.2025 год;
- Полномошно од 30.06.2025;
- Податоци, информации и мислења;
- Барање за одобрување на урбанистички проект бр. 10-2109/1 од 08.07.2025 год;
- Имотен лист бр.71 за КО Ново Село;
- Геодетски елаборат со бр 0805-022/6-24 од 29.01.2025, изработен од „ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ Охрид;
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр.1110-49/2025 од 31.07.2025;
- Ажурирана геодетска подлога(во dwg.формат);
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.5 – Резервоар за вода за пиење на дел од КП бр.232 КО Ново Село Општина Кичево, со тех.бр. 77-2/25 од 06/2025(во pdf.формат);
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.5 – Резервоар за вода за пиење на дел од

Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E1.5 – Rezervuar për ujë të pijshëm në pjesë të PK nr.232 KK Novo Sello Komuna e Kërçovës.

Në shtojcë të kërkesës dorëzoi:

- Program projektues me nr. tek.77-2/2025, nga 05/2025;
- Aktvendim për miratimin e Programit projektues nr.10-1523/4 të dt. 28.05.2025;
- Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. tek. Y07825;
- Aktvendim për kushte për planifikimin e hapësirës nr. PA1-15 1586/2024 të dt. 22.04.2025;
- Autorizim të dt. 30.06.2025;
- Të dhëna, informata dhe mendime;
- Kërkesa për miratimin e projektit urbanistik nr. 10-2109/1 të dt. 08.07.2025;
- Fletëpronësia nr.71 për KK Novo Sello;
- Elaborat gjeodezik nr. 0805-022/6-24, të dt. 29.01.2025, përgatitur nga “GEOPLAN INZINERING “ Ohër;
- Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik nr.1110-49/2025 të dt, 31.07.2025;
- Shtresë e azhuruar gjeodezike (në dwg.format);
- Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E1.5 – Rezervuar për ujë të pijshëm në pjesë të PK nr.232 KK Novo Sello Komuna e Kërçovës,me nr. tek.77-2/25, nga 06/2025 (në pdf.format) ;
- Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E1.5 – Rezervuar për ujë të pijshëm në pjesë të



КП бр.232 КО Ново Село Општина Кичево (во dwg.формат);

- Потврда за извршена тополошка контрола;

По службена должност Општина Кичево ги прибави следните документи:

- Мислење од Дирекција за заштита и спасување ПО Кичево бр.09-388/2 од 14.07.2025;
- Мислење од Македонски Телеком АД Скопје бр.73032 од 08.07.2025;
- Мислење од Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство бр.47-9256/2 од 23.07.2025;
- Мислење од ЈП Комуналец Кичево бр.09-1765/2 од 29.07.2025;
- Мислење од EVN бр.10-55/7-401 од 08.07.2025;
- Мислење од АД МЕПСО бр.10-4057/1 од 21.07.2025;
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности бр.0939-2179/2 од 03.09.2025;
- Мислење од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје бр. 11-3770/1 од 15.07.2025;
- Мислење од НОМАГАС бр.08-3158/2 од 08.07.2025;
- Мислење од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија – Скопје бр.20-2880/2 од 14.07.2025;
- Извештај од извршена стручна ревизија од страна на ревидентската кука „НИМАЕР“ со тех.бр. 03-289/25 од 09/2025.

Согласно со член 62 став 10, Општина Кичево го стави овој урбанистички проект на увид на

PK nr.232 KK Novo Sello Komuna e Kërçovës (në dwg.format);

- Vërtetim për kontroll të kryer topologjik;

Sipas detyrës zyrtare, Komuna e Kërçovës i mblodhi dokumentat vijuese:

- Mendim nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim NJR Kërçovë, nr.09-388/2, të dt. 14.07.2025;
- Mendim nga “Telekomi i Maqedonisë” SHA Shkup, nr. 73032, të dt. 08.07.2025;
- Mendim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomizimit me Ujërat, Sektori për pylltari dhe gjueti nr. 47-9256/2, të dt. 23.07.2025;
- Mendim nga NP “Komunalec” Kërçovë, nr.09-1765/2, të dt. 29.07.2025;
- Mendim nga EVN nr.10-55/7-401, të dt. 08.07.2025;
- Mendim nga SHA “MEPSO” nr. 10-4057/1 të dt. 21.07.2025;
- Mendim nga Agjencia për kadastër të patundshmërive, nr.0939-2179/2, të dt. 03.09.2025;
- Mendim nga “A1 Maqedonia” SHPKNJP Shkup, nr. 11-3770/1, të dt. 15.07.2025;
- Mendim nga “NOMAGAS” nr.08-3158/2 të dt. 08.07.2025;
- Mendim nga Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut – Shkup nr. 20-2880/2 të dt. 14.07.2025;
- Raport nga revizioni i kryer profesional nga ana e shtëpisë reviduese “NIMAER” me nr. tek. 03-289/25, nga 09/2025.

Në pajtim me nenin 62, paragrafi 10, Komuna e Kërçovës e vendos këtë projekt urbanistik në



јавноста, со објавување на службената страна на органот во траење од 15 дена. и по службена должност се обрати за мислење до Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 09-229/1 од 29.01.2021год, во состав: Вјолца Абази д.и.а, Лепосава Бајдеска д.и.а, Фисник Фејза д.и.а, Сабедин Емини д.и.а и Фекри Садику д.и.а.. Комисијата за урбанизам изготви Записник за одржаниот јавен увид бр.10-2109/7 од 14.10.2025г.

По разгледување на доставената документација стручната комисија по урбанистички планови од Општина Кичево изготви Извештај од позитивно стручно мислење бр.10-2109/8 од 14.10.2025 год. во кој што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.5 – Резервоар за вода за пиење на дел од КП бр.232 КО Ново Село Општина Кичево, изработен од „Џон и Џони“ ДОО Прилеп на барање на инвеститорот Општина Кичево со тех.бр. 77-2/25 од 06/2025 и препорача да се продолжи со постапката за одобрување.

Градоначалникот на Општина Кичево по извршениот увид на приложената документација констатира дека Барањето за одобрување на урбанистички проект доставено од „Џон и Џони“ ДОО Прилеп, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-2109/1 од 08.07.2025 год. е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава Решението како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

shqyrtim për publikun, me shpallje në faqen zyrtare të organit, në kohëzgjatje prej 15 ditëve, me kërkesë, sipas detyrës zyrtare u drejtua për mendim deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, me Aktvendim nr. 09-229/1 të dt. 29.01.2021, në përbërje: Vjollca Abazi i.d.a, Lepasava Bajdeska i.d.a, Fisnik Fejza i.d.a, Sabedin Emini i.d.a dhe Fekri Sadiku i.d.a. Komisioni për urbanizëm përgatiti Procesverbal për shqyrtimin e mbajtur publik nr.10-2109/7 të dt. 14.10.2025.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar, komisioni profesional pas planeve urbanistike të Komunës së Kërçovës, përgatiti Raport nga mendimi profesional pozitiv nr.10-2109/8, të dt. 14.10.2025, në të cilën konstaton se nuk ka vërejtje në përgatitjen e Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E1.5 – Rezervuar për ujë të pijshëm në pjesë të PK nr.232 KK Novo Sello Komuna e Kërçovës, përgatitur nga “Xhon dhe Xhoni” SHPK Prilep, në kërkesë të investitorit, Komuna e Kërçovës, me nr. tek.77-2/25, nga 06/2025 dhe propozoi që të vazhdohet me procedurën për miratim.

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas shqyrtimit të kryer në dokumentacionin e dorëzuar, konstaton se Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik, të dorëzuar nga “Xhon dhe Xhoni” SHPK Prilep, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-2109/1 të dt. 08.07.2025 dhe është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr. 32/2020) e jep Aktvendim si në dispozitivin.

UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:



Против овој документ, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kundër këtij dokumenti, kërkuesi mund të parashtroj ankesë, në afat prej 15 ditëve, nga dita e pranimet të Aktivendim, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Изработил: / Përgatiti:
Александра Анакиоска

Одобрил:/Lejoi:
Ристе Лазаровски:

ОПШТИНА КИЧЕВО / KOMUNA E KËRÇOVËS
ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR,
Д-р Александар Јовановски