

info@omniaproekt.com
omniaproekt.com
Стив Наумов 35, Битола



омниа проект

у

урбанистичко планска документација

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ)
со намена А 4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи,
на КП 4741, 6697 и дел од 4742,
КО Кичево вгр, место викано КАРАМАНИЦА
Општина Кичево

локација:

КП 4741, 6697/1, 4742 КО Кичево вон град,
Општина Кичево

инвеститор:

АРФА ХОЛДИНГС, ВЕНЕБУ ИНВЕСТ

изработка:

ОМНИА Проект доо Битола

технички број:

24/2025

датум:

05/2025



СОДРЖИНА

А. Општ дел

Основни податоци

- A.1 Регистрација на фирма
- A.2 Лиценца на фирма
- A.3 Решение за овластен планер
- A.4 Овластување на планер

Б. Проектна програма

Текстуален дел

1. Вовед
2. Подрачје на проектниот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Графички дел

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1/2500



А. Општ дел

Број: 0805-50/150020250074598

Датум и време: 2.3.2025 г. 15:18

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6901000
Целосен назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола
Кратко име:	ДОО ОМНИА ПРОЕКТ Битола
Седиште:	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	16.9.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002013533927
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	46 - заштитно друштво
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	359.310,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	364.310,00
Вкупно основна главнина EUR:	364.310,00

Број: 0805-50/150020250074598

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BFC0870891583812B0DA82C5230B526FDDDE436328C1BF9F35C5A30B903DAB6A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СОФИЈА РИСТЕВСКА-ПЕТРУШЕВА
Адреса:	ЕПИНАЛ бр.34 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	171.822,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	174.322,00
Вкупен влог EUR:	174.322,00
Име и презиме/Назив:	ГОРДАНА РИСТЕВСКА-ДИМИТРОВСКА
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	187.488,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	189.988,00
Вкупен влог EUR:	189.988,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање: ВСС Дипл.инж.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6901000/1
Назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ХОТЕЛ ТЕАТАР Битола
Тип:	Подружница

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BFC0870891583812B0DA82C5230B526FDDDE436328C1BF9F35C5A30B903DAB6A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Подтип:	Подружница
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник
Подброј:	6901000/2
Назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ОМНИА - УСЛУГИ Битола
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТРОПОЛИТСКА бр.13-А БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	*
КОНТАКТ	
E-mail:	mihael.dimitrovski@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BFC0870891583812B0DA82C5230B526FDDDE436328C1BF9F35C5A30B903DAB6A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам,
угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола,

СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС: 6901000

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0124

25.11.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Омниа Проект, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ), со намена А 4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 4741, 6697 и дел од 4742, КО Кичево вгр, место викано КАРАМАНИЦА - Општина Кичево

Овластени планери

	име и презиме	фаза	бр. на овластување
1	Марина Сазданова, д.и.а.	Овластен планер	0.0589

Соработници

	име и презиме	фаза	бр. на овластување
1	Михаел Димитровски, д.и.а.	Овластен планер	0.0418
2	Мимоза Гаштеvsка, д.и.а.		
3	Наташа Талевски, д.и.а.		

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител,





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИНА САЗДАНОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

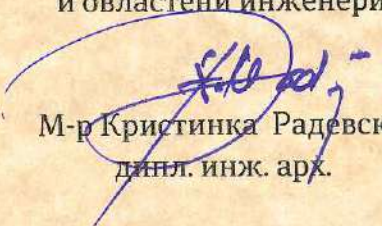
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0589**

Издадено на: 15.05.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0418**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25), Урбанистички план вон населено место се изработува врз основа на Планска програма со која се дефинираат програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основ на кој се изработува урбанистичкиот план.

Урбанистичкиот план вон населено место ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Планот се дефинира следното:

- Развој на туризмот
- Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развој.
- Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми

2. Цел

Предмет на изработка на оваа Планска програма е:

Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ), со намена А 4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 4741, 6697 и дел од 4742, КО Кичево вгр, место викано КАРАМАНИЦА-Општина Кичево и предвидува планирање на градежни парцели со намена и површина на градба кои во согласност со важечка законска регулатива ќе одговараат со реализација на Градби за домување и престој на луѓе -семејни куќи за времен престој -викенд куќи- А4.3 на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево. Со оглед на граничењето на предметниот опфат со граница на ГУП на град Кичево, член 43 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и член 16 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25), овој Урбанистички план вон населено место е економски и технички оправдан, поради својата намена А4.3 - семејни куќи за времен престој-викенд куќи и намената не претставува природно ширење на населеното место.

Се планира формирање на 40-50 градежни парцели со површина од 100-500м², од кои најголемиот дел со површина од измеѓу 200-300м², со основна намена А 4.3 семејни куќи за времен престој -викенд куќи, Градби за домување и престој на луѓе. Пристапот до планскиот опфат се предвидува од КП 6697, КО Кичево вон град Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 21 258.34 м².

Планот кој е основен развојен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебни услови, преку параметри кои се потребни за изработка на архитектонско-урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба на објектите. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во просторниот план на Република Македонија
- рационално искористување на просторот
- почитување и заштита на правото на човекот и сопственоста
- при организација и користење на просторот и решението овозможува поголема атрактивност на просторот
- заштита на природните и создадени ресурси
- сообраќајно поврзување
- вградување заштитни мерки Усогласување на Урбанистички план вон населено место со поставките на Просторниот план на РМ;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единицата на градежно земјиште формирана во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот.
- Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево, како плански развојен документ треба да го постигне следното:
 - Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
 - Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
 - Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;

• Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата

Основа за изработка на Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ со тех.бр. Y00918
- Ажурираната геодетска подлога;
- Планска програма

Урбанистички план вон населено место ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Иницијативата за изработка на Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево е од страна на сопственик на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево.

Местополжбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на туризмот со што се оправдува и предлогот за изработка на УПВНМ и брза реализација на предложената планска документација.

Подносителот на барање за изработка на УПВНМ има потреба за изработка на Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево, заради урбанизација и предложениот плански опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

3. Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат

Планскиот опфат е дефиниран со следните координати по x и y:

1. X=7497697.3386 Y=4598366.9683 Z= 0.0000
2. X=7497690.6637 Y=4598366.9818 Z= 0.0000
3. X=7497690.1700 Y=4598370.9200 Z= 0.0000
4. X=7497688.5700 Y=4598398.1000 Z= 0.0000
5. X=7497684.6100 Y=4598418.2900 Z= 0.0000
6. X=7497680.8500 Y=4598433.0900 Z= 0.0000
7. X=7497680.5800 Y=4598436.7900 Z= 0.0000
8. X=7497677.5200 Y=4598452.6700 Z= 0.0000
9. X=7497674.2800 Y=4598477.5300 Z= 0.0000
10. X=7497669.0400 Y=4598496.8200 Z= 0.0000
11. X=7497660.0700 Y=4598512.0700 Z= 0.0000
12. X=7497650.5900 Y=4598526.0900 Z= 0.0000
13. X=7497641.1300 Y=4598540.4000 Z= 0.0000
14. X=7497636.3800 Y=4598546.8900 Z= 0.0000
15. X=7497633.5700 Y=4598554.4700 Z= 0.0000
16. X=7497630.2900 Y=4598561.4300 Z= 0.0000
17. X=7497636.6600 Y=4598585.4900 Z= 0.0000
18. X=7497652.6900 Y=4598627.4300 Z= 0.0000
19. X=7497654.3500 Y=4598631.2500 Z= 0.0000
20. X=7497654.3500 Y=4598639.8300 Z= 0.0000
21. X=7497652.7003 Y=4598644.0288 Z= 0.0000
22. X=7497655.1116 Y=4598643.8477 Z= 0.0000
23. X=7497703.5747 Y=4598654.8263 Z= 0.0000
24. X=7497702.8300 Y=4598651.4800 Z= 0.0000
25. X=7497701.5300 Y=4598649.1300 Z= 0.0000
26. X=7497701.4600 Y=4598645.3400 Z= 0.0000
27. X=7497702.0200 Y=4598642.7500 Z= 0.0000
28. X=7497707.0300 Y=4598634.5400 Z= 0.0000

29. X=7497712.2800 Y=4598624.7000 Z= 0.0000
30. X=7497713.6500 Y=4598619.0000 Z= 0.0000
31. X=7497714.8200 Y=4598613.4900 Z= 0.0000
32. X=7497716.1900 Y=4598610.5200 Z= 0.0000
33. X=7497718.9100 Y=4598607.9800 Z= 0.0000
34. X=7497723.9100 Y=4598605.9800 Z= 0.0000
35. X=7497743.8500 Y=4598605.5300 Z= 0.0000
36. X=7497749.2400 Y=4598605.3400 Z= 0.0000
37. X=7497751.1200 Y=4598604.7600 Z= 0.0000
38. X=7497759.2600 Y=4598598.3200 Z= 0.0000
39. X=7497761.9600 Y=4598596.1300 Z= 0.0000
40. X=7497762.9300 Y=4598594.5200 Z= 0.0000
41. X=7497764.0100 Y=4598591.5100 Z= 0.0000
42. X=7497764.5200 Y=4598586.7100 Z= 0.0000
43. X=7497765.1600 Y=4598579.0200 Z= 0.0000
44. X=7497765.9800 Y=4598575.1400 Z= 0.0000
45. X=7497767.7400 Y=4598564.4300 Z= 0.0000
46. X=7497767.8700 Y=4598559.0600 Z= 0.0000
47. X=7497767.3400 Y=4598555.8200 Z= 0.0000
48. X=7497767.1500 Y=4598549.7300 Z= 0.0000
49. X=7497767.8300 Y=4598545.1300 Z= 0.0000
50. X=7497768.0300 Y=4598540.4600 Z= 0.0000
51. X=7497767.5000 Y=4598533.3800 Z= 0.0000
52. X=7497766.6600 Y=4598527.8100 Z= 0.0000
53. X=7497764.5600 Y=4598520.0200 Z= 0.0000
54. X=7497763.7700 Y=4598516.8100 Z= 0.0000
55. X=7497762.3700 Y=4598513.4200 Z= 0.0000
56. X=7497761.7300 Y=4598511.1000 Z= 0.0000
57. X=7497760.7800 Y=4598507.5900 Z= 0.0000
58. X=7497759.3700 Y=4598503.4000 Z= 0.0000
59. X=7497757.6700 Y=4598500.0800 Z= 0.0000
60. X=7497755.6400 Y=4598496.6000 Z= 0.0000
61. X=7497753.6700 Y=4598493.2600 Z= 0.0000
62. X=7497751.6900 Y=4598490.5500 Z= 0.0000
63. X=7497751.2300 Y=4598489.3100 Z= 0.0000
64. X=7497750.5600 Y=4598487.7700 Z= 0.0000
65. X=7497747.8000 Y=4598481.7400 Z= 0.0000
66. X=7497745.7100 Y=4598477.0400 Z= 0.0000
67. X=7497742.0000 Y=4598469.8900 Z= 0.0000
68. X=7497739.9900 Y=4598467.0800 Z= 0.0000
69. X=7497736.5200 Y=4598461.9000 Z= 0.0000
70. X=7497731.6900 Y=4598453.8600 Z= 0.0000
71. X=7497727.1200 Y=4598444.3700 Z= 0.0000
72. X=7497725.4200 Y=4598440.4800 Z= 0.0000
73. X=7497724.6900 Y=4598438.0500 Z= 0.0000
74. X=7497722.9200 Y=4598433.1600 Z= 0.0000
75. X=7497720.1900 Y=4598425.8000 Z= 0.0000
76. X=7497718.4600 Y=4598419.6200 Z= 0.0000
77. X=7497717.5400 Y=4598413.9100 Z= 0.0000
78. X=7497716.1200 Y=4598408.1400 Z= 0.0000
79. X=7497715.0000 Y=4598403.9800 Z= 0.0000
80. X=7497711.1800 Y=4598395.4700 Z= 0.0000

- 81. X=7497708.5700 Y=4598390.6200 Z= 0.0000
- 82. X=7497703.1400 Y=4598382.7100 Z= 0.0000
- 83. X=7497702.1000 Y=4598380.6200 Z= 0.0000
- 84. X=7497700.3300 Y=4598377.8700 Z= 0.0000
- 85. X=7497699.0700 Y=4598374.9500 Z= 0.0000
- 86. X=7497697.9300 Y=4598370.3900 Z= 0.0000
- 87. X=7497697.3386 Y=4598366.9683 Z= 0.0000
- 88. X=7497697.3386 Y=4598366.9683 Z= 0.0000

4. Содржини

Согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), во рамки на планскиот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени:

1. Група на класа на намена
 - A** – Градби за домување и престој на луѓе
 - E** – Инфраструктура
 - B5** – Згради за обреди и паметници
 - D1** – градби од живо зеленило
 - D3** – Теренски градби за спорт и рекреација
2. Класа на намена
 - A4.3** - Семејни куќи за времен престој-викенд куќи
 - E1.1** - сообраќајни линиски и други инфраструктури
 - E1.8** - трансформаторски станици и подстанции
 - B5.2** – џамии
 - D1.1**- зелени скверови
 - D3.4**- Забавни паркови на отворено

Комплементарни, компатибилни и алтернативни намени да се одредат согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ,, бр.225/2020, 219/2021, 104/2022). Комплементарни, компатибилните и алтернативните намени да бидат сите намени согласно важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

При уредување на просторот потребно е да се предвидат парцели со дадените класи на намена. Процентот на изграденост на парцелите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Урбанистичкиот план вон населено место содржи:

-Текстуален дел со : општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната градежна, податоци за сообраќајниците, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планската документација, мерки за заштита на културното наследство, природната и животната средина, мерки за заштита од разурнување и друго.

-Графички приказ на планските решенија за опфатот со : граница на планскиот опфат, регулациони линии, површина за градење, на градба определена со градежни линии, максимална висина на градба, изразена во метри до венец, намена на земјиштето и градбите, планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на комуналните и телекомуникациските инфраструктури.

-Нумерички дел : податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, градби и друго.

-Доколку во планскиот опфат постојат споменици, споменички целини или др.заштитени добра со статус за културно наследство, УПВНМ треба да содржи детални параметри за заштита на културното наследство.

5. ИНФРАСТРУКТУРА

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап од сервисна улица од ГУП на град Кичево од западната страна на планскиот опфат. Планираната градежна линија потребно е да биде на соодветно растојание од границата на парцелите.

Во однос на решавање на проблем на стационарен сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствени парцели со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до

максимална висина и површина за градба.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите.

За зачувување на квалитетот на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент.

Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски оржлив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

При планирањето на градбите во планскиот опфат да се предвиди намалување на сеизмичкиот ризик со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат.

Постојната и планираната инфраструктура ќе се разработува во планската документација.

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде стратегијата за развој и наменска употреба на земјиштето според оваа Планска програма како и одредбите од добиените Услови за планирање. Планот ќе се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Во планскиот опфат за кој се врши изработка на УПВНМ е предвидено изградба на објекти за развој на туризмот. Наведените дејности се претпоставува дека со себе носат одредени можности на загадување на животната и работната средина и тоа : загадување на воздухот од грејните тела, загадување на воздухот од моторни возила.

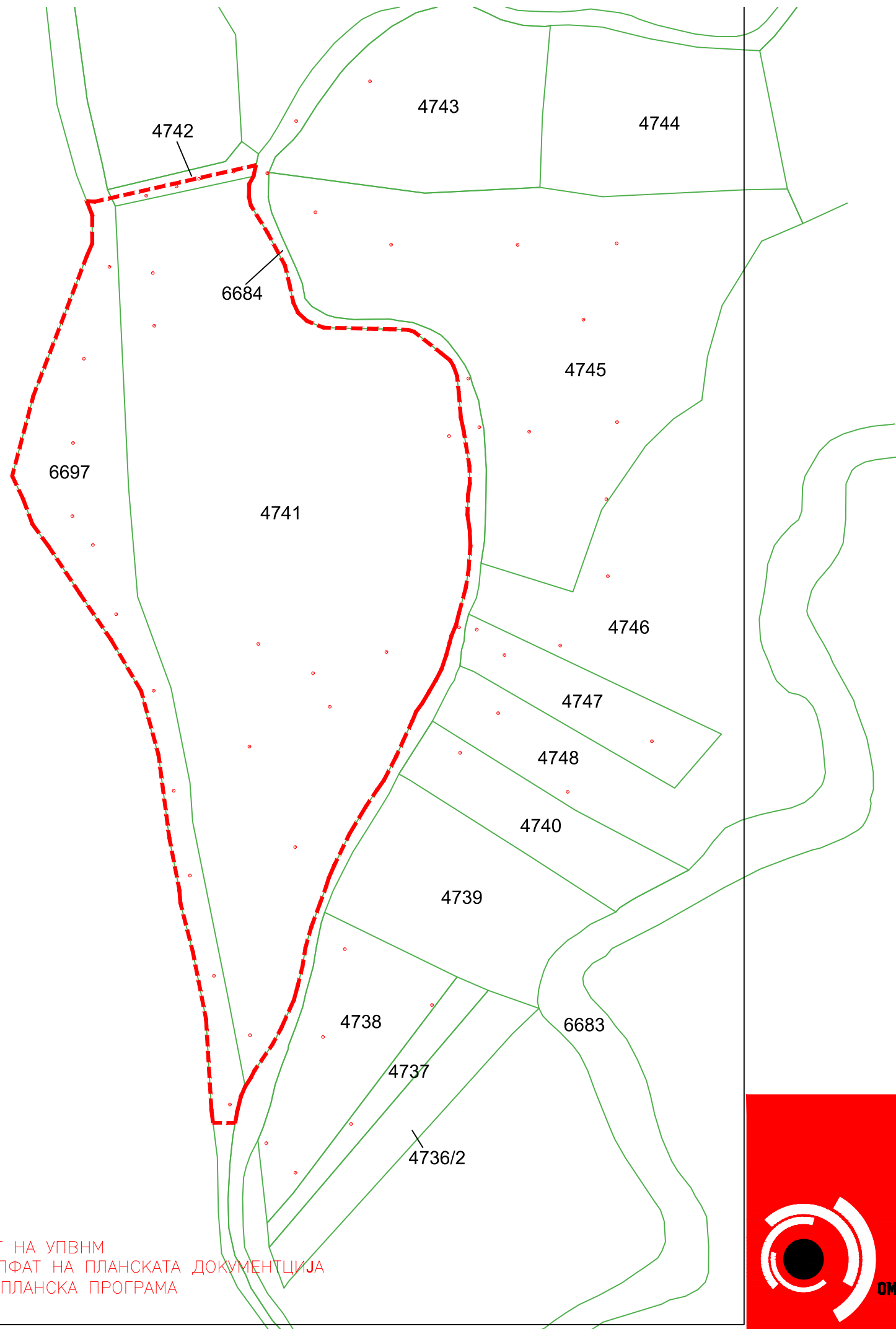
Во објектите кои се предвидени со УПВНМ ќе има престој на корисниците на услугите од објекти како и вработените. При изведба на истите потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид на објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животната средина.

При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животната средина
- Закон за квалитетот на амбиенталниот простор
- Закон за води
- Закон за заштита на природата
- Уредба за класификација на водите
- Законот за управување со отпадот

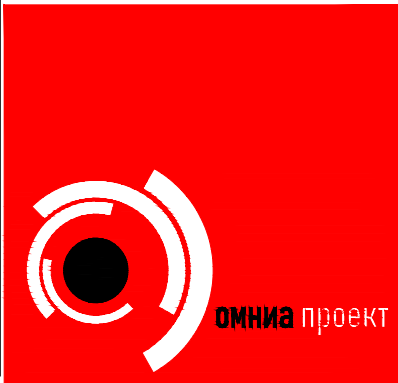
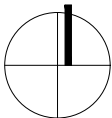
7. ФИНАНСИРАЊЕ

Нарачателот на изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ)**, со намена **А 4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи**, на **КП 4741, 6697 и дел од 4742, КО Кичево вгр, место викано КАРАМАНИЦА-Општина Кичево**, во целост ги сноси трошоците за изработка на УПВНМ, ревизија како и донесување на овој УПВНМ.



НАПОМЕНА:
ПРЕЛИМИНАРЕН ОПФАТ НА УПВНМ
ТОЧНА ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СО ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	■■■■
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ =	21 258,34 m2



фаза	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО (УПВНМ) со намена А 4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 4741, 6697 и дел од 4742, КО Кичево вгр, место викано КАРАМАНИЦА-Општина Кичево					у	
инвеститор	АРФА ХОЛДИНГС, ВЕНЕБУ ИНВЕСТ						
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА	управител:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа				
планер:	МАРИНА САЗДАНОВА диа						
соработници:	Мимоза Гаштевска диа, Наташа Талевски диа						
опис	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						
технички број	24/2025	датум:	05/2025	размер	1:1000	лист	2

ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
тел: 045/ 223 – 001
045/ 223 – 120
Факс: 045/ 223 – 100



KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 – 001
045/ 223 – 120
Fax: 045/ 223 – 100

Бр.10-426/6
Од. 09.07.2025

ДО:
ДПТТУУ “Омниа Проект” ДОО-Скопје
Ул. Стив Наумов, бр.35, Битола

Пër:
SHPTTSH “Omnia Proekt” DOO-Shkup
rr. Stiv Naumov, nr.35, Manastir

Почитувани,

Тë nderuar,

Врз основа на член 29 и член 42 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24), а во врска со изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП.бр. 4741, КО Кичево вгр, на место викано КАРАМАНИЦА – Општина Кичево**, ве информираме дека може да се користат претходните издадени Услови за планирање на просторот за ГУП Кичево У00918, и да се продолжи со постапката согласно законската регулатива.

Нë базë тë ненит 29 dhe neni 42 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV’së nr.32/2020, 111/23,73/24, 171/24 dhe 224/24) ndërsa në lidhje me përpunimin e **Planit Urbanistik Jashtë Vendbanimit (PUJV) me destinim A4.3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi, ne PK.nr. 4741, KK.Kërçovë jzn, në vendin e quajtur KARAMANICA – Komuna e Kërçovës**, ju njoftojme se mund te perdoren Kushtet per planifikim te hapesires te dhena perpara nga PGJU i Kërçovës me nr. Y00918, dhe të vazhdohet me procedurën në pëlqim me regullativën ligjore.

Вјолца Абази дја _____

Vjolca Abazi

Digitally signed by Vjolca Abazi
DN: cn=Vjolca Abazi, o=OPSHTINA KICHEVO, ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2025.07.09 11:39+02:00

Фисник Фејза дја _____

Fisnik Fejza

Fisnik Fejza ida _____

Digitally signed by Fisnik Fejza
DN: cn=Fisnik Fejza, o=OPSHTINA KICHEVO, ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2025.07.09 11:39+02:00

Сабедин Емини дја _____

Sabedin Emini

Digitally signed by Sabedin Emini
DN: cn=Sabedin Emini, o=OPSHTINA KICHEVO, ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2025.07.09 14:05+02:00

Лепосава Бајдеска дја _____

Leposava Bajdeska

Digitally signed by Leposava Bajdeska
DN: cn=Leposava Bajdeska, o=OPSHTINA KICHEVO, ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2025.07.09 11:40+02:00

Фекри Садику дја _____

Fekri Sadiku

Digitally signed by Fekri Sadiku
DN: cn=Fekri Sadiku, o=OPSHTINA KICHEVO, ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2025.07.09 12:30+02:00

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës
Градоначалник / Kryetari i komunës
Fatmir Dehari

Fatmir
Dehari

Digitally signed by Fatmir Dehari
DN: cn=Fatmir Dehari, o=OPSHTINA KICHEVO, ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.07.09 14:56+02:00



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 884/2018 од 20.07.2018 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кичево ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево**. Површината на планскиот опфат изнесува 1428,11 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y00918** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кичево, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 14031, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 884/2018 од 11.06.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Решеви



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КИЧЕВО
ОПШТИНА КИЧЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y00918

Скопје, мај 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КИЧЕВО
ОПШТИНА КИЧЕВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кичево

Тех.бр. Y00918

Раководител на задачата:
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Makedonski
Telekom CA,
Lidija Petkovska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
Lidija Petkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija
za planiranje na prostorot 4030005576521,
serialNumber=CRT3546140, cn=Lidija
Petkovska
Date: 2018.05.10 13:04:17 +02'00'

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski
Telekom CA,
Hristina
Odjaklieska

Digitally signed by Makedonski Telekom
CA, Hristina Odjaklieska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija
za planiranje na
prostorot 4030005576521,
serialNumber=CRT3546547, cn=Hristina
Odjaklieska
Date: 2018.05.10 13:52:13 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпческа Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Dushica Trpchevska
Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=d.
trpchevska@app.gov.mk, ou=Trpchevska Angjelkovikj,
givenName=Dushica, cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2018.06.06 10:31:55 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
в.д. Директор:

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Ognen Apostolski

Digitally signed by Ognen Apostolski
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=o.
apostolski@app.gov.mk, sn=Apostolski, givenName=Ognen,
cn=Ognen
Apostolski
Date: 2018.06.06 10:39:05 +02'00'

Скопје, мај 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КИЧЕВО
ОПШТИНА КИЧЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево.** Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Планскиот опфат навлегува во границите на просторот разработен со Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска. Планскиот опфат се состои од два полигони чија вкупна површина изнесува 1432,71 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 1428,11 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (лесна и незагадувачка индустрија), КО Трапчин Дол, Општина Кичево, со тех. бр. Y12108 и површина од околу 3,01 ha и
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект – ресторан на КП 269, КО Раштани, Општина Кичево, со тех. бр. Y19810 и површина од 1,59 ha.

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, се задолжува општината да ги земе предвид намените во просторот за кои се издадени Услови за планирање.

Низ планскиот опфат поминуваат траси на линиски објекти за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница Скопје – Тетово – Гостивар, со технички број Y20611,
- Проект за инфраструктура за ТИРЗ Кичево, опфат 1 и опфат 2 (надвор од зоната), водоснабдување, канализација и пристап до регионален пат, со технички број Y19511,
- Y16214 - Проект за инфраструктура за изградба на 20 kV далекувод од МХЕ “Башичка Река 2” – ТС Кичево 2, Општина Кичево
- Y09915 - Проект за инфраструктура за поставување на 10 (20) kV кабелски вод, КО Кичево 5, КО Кичево 4, КО Кичево и КО Србјани, Општина Кичево
- Y13609 – Државна урбанистичка планска документација за изградба на железничка пруга од коридор 8, Кичево – граница со Р.Албанија
- Y09010 – Локална урбанистичка планска документација за изградба на мини хидроцентрала за производство на електрична енергија со јачина од 0,6 MW, на КП 742/4, м.в. Ливаѓе, КО Другово, Општина Другово
- Y32107 – Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: Полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје-Ќафасан
- Y07705 – Услови за планирање за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир – Ќафасан.

Помеѓу двата полигони кои го сочинуваат планскиот опфат, поминува трасата на коридор 8 за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за коридор – 8 – делница: Крива Паланка – Куманово, Гостивар – Кичево- Подмоље, Струга, Ќафасан и Подмоље – Охрид, со технички број Y08808.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето

на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и со Просторниот план на сливот на реката Треска..

Изработката на ГУП на Град Кичево Општина Кичево треба да придонесе кон:

- обезбедување услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- резервирање простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално туку и на регионално и на национално ниво;
- запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- заштита на зоните на културното и природното наследство, со изградба на времени и трајни градежни објекти.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

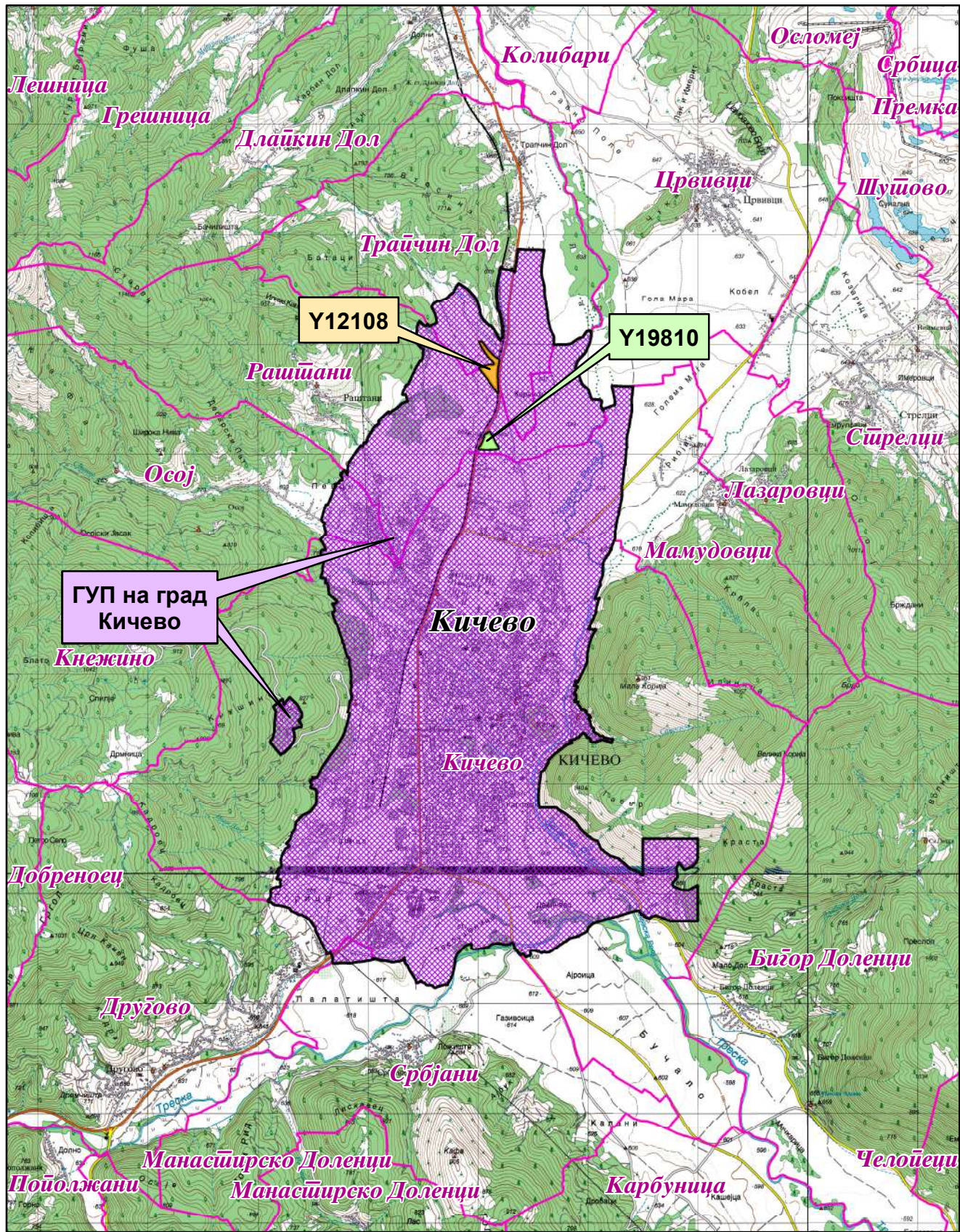
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на

природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија. Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

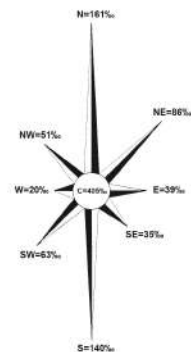
Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



1:50.000

-  Општинска граница
 Катастарска граница
 Стопански комплекс-Y12108
 Угостителски објект-Y19810



Природни и климатски карактеристики

Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански pluviометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална -25,7°C и апсолутно максимална 28,0°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53.7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77.4 дена.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763mm, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000mm. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161% и југот со 140% со брзина на дување 1,8m/sec. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9m/sec. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86% и југозападниот со 63%, источниот со 39% и западниот со 20%. Брзината на сите ветрови е од минимум 1.6m/sec. до 2.3m/sec. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8⁰ по М.К. скала.

Податоците се од мерната станица во Кичево.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на дејностите.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на

македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска” заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби од овој Регионален просторен план.

Економскиот развој на Регионот во наредниот период треба да базира на спецификите и компаративните предности на овој простор со максимално искористување на можностите за отварање мали и средни капацитети засновани пред сè на потенцијалите за развој, преферирајќи ги оние производни и услужни дејности кои не се во колизија со критериумите за заштита и одржлив развој на Регионот.

Насочувањето на организацијата и просторната дистрибуција на економските дејности во Регионот се темели на новиот пристап на контролиран плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното окружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се постигне со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестиции итн.

За реализација на планскиот концепт на просторен развој на економијата во Регионот, се предлага како приоритетна активност, изработка на Програми за економски развој на ниво на општини, со детални мерки и инструменти за поттикнување и динамизирање на развојот и разместеноста на економските дејности.

Со насоките и определбите за развој и разместеност на економските дејности, треба да се овозможи економски просперитет на населението и населбите на подрачјето на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори, а разместеноста на производните и услужни дејности и нивна просторна организација базира на комбинираниот приод на дисперзијата во просторот и концентрација на економските дејности на одделни места.

Со агломирањето на населението и дистрибуцијата на производните и услужни дејности во просторот се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кичево за кој се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Градот Кичево се две развојни оски: “Северната” и “Западната”.

“Северната развојна оска” се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево – Гостивар - Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Во западниот дел на Р Македонија има добри изгледи да се оформи и една “Западна развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до

Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа – Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на ГУП-от за Град Кичево согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и Регионалниот просторен план, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на Градот.

Со "Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска" разработено е и поглавието кое се однесува на развојот и алокација на трговијата и занаетчиството, чии плански определби треба да се имаат во предвид при изработката на ГУП на Град Кичево.

Развој на трговијата и занаетчиството - Развојот и просторната разместеност на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација. Развојот на мрежата на трговски објекти на големо и мало, ќе биде насочен кон квалитативни промени засновани на специјализација и окрупнување на трговските субјекти со цел адекватно задоволување на потребите на корисниците на трговските услуги на целиот простор на Регионот.

Развојот на занаетчиството има удел во вкупниот развој на економијата. Со своите производни и услужни активности, занаетчиството е дејност комплементарна на повеќе економски дејности и истовремено непосреден чинител во задоволувањето на одредени потреби на населението. Во планскиот период, со адекватни мерки на економската и особено урбаната политика потребно е да се стимулира развојот на занаетчиството со понагласено реструктурирање во делот на личните услуги на домаќинствата и поголема специјализација во делот на производното занаетчиство.

Со ревитализација на економските активности и создавање услови за развој на индустријата, градежништвото, туризмот, сообраќајот и

земјоделството, ќе се поттикнува развојот на производното занаетчиство кое треба брзо да се прилагодува на потребите на корисниците со поцелосно и квалитетно задоволување на барањата за видот и структурата на производите и услугите што ги нуди.

Значајно внимание во развојот на знаетчиството во наредниот период треба да се посвети на зачувување и развивање на старите занаети карактеристични за овој крај кои сведочат за креативноста и традицијата за развој на оваа дејност на овие простори. Исто така треба да се поттикне занаетчиското производство на специфични сувенирски производи кои ќе ги носат атрибутите на културата и традицијата на народите и на природните убавини на овој крај, со обезбедување соодветен простор за нивно лоцирање на ниво на секоја населба.

Концепцијата за развој и разместеност на трговијата и занаетчиството предвидува лоцирање на трговски и услужни центри во урбаните средини, помали објекти во руралните населби, на главните влезни и излезни сообраќајни правци, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини.

Развојот и просторната дистрибуција на трговијата и занаетчиството ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина на Регионот на сливот на реката Треска.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското

производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во подрачјето на **Кичево** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **4.320** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Кичевскиот**

регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **51.400** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **6.800.000** m³ и вкупен годишен прираст од **175.000** m³.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко” “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Градот Кичево, Општина Кичево, се наоѓа во **водостопанското подрачје (ВП) “Треска”**. Ова ВП го опфаќа целиот слив на реката Треска.

Во Р. Македонија регистрирани се 4414 извори од кои 58 се со издашност над 100 l/s, а 18 од нив се во сливот на реката Треска. Тука најзначајни извори се Извор (Треска), Студенчица, Питран, Пешница, Белица. Извор (Треска) достигнува капацитет од 3 m³/s, а Белица и постигнува проток и над 6 m³/s.

Сливот на реката Треска го карактеризираат водотеци со висок квалитет на водата и голема издашност. И по покривањето на потребите од вода на потрошувачите во сливот и во сушни периоди остануваат вишоци на вода кои би можеле да се искористат за водоснабдување на регионите во Републиката кои се сиромашни со вода.

За таа цел со Просторниот план на Р. Македонија зацртана е изградба на Регионален Водостопански Систем (РВС) “Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се префрлуваат кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП “Скопско”, “Пчиња”, “Средна и Долна Брегалница” и “Струмичко Радовишко”.

Поради зацртаното планско решение потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на реката Треска со цел да се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најголемите резерви на чиста вода во Р. Македонија.

Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со големи протоци и висок квалитет на водите со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации “Матка I”, “Козјак” и “Света Петка” постојат услови за изградба на акумулациите “Калуѓерица” на реката Треска кај вливот на Мала Река, “Грешница” на Бачишка Река, “Брод” во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата “Подвис” возводно од Кичево.

Покрај овие повеќенаменски акумулации се предвидува и изградба на повеќе мали акумулации на реките: Рабетинска, Бачишка, Туинска, Суводол, Клисура, Крапска, Дреновска, Ботушка, Томина река, Мала Река.

Населените места во општините Кичево, Пласница, Македонски Брод, Прилеп, Долнени, Крушево и ТЕЦ „Осломеј“ се водоснабдуваат од регионалниот водоснабдителен систем “Студенчица” за кој се зафаќаат водите од источните падини на планината Бистра, на 4 - 5 км од селото Горни Добреноец на 965-970 m н.в. во месноста “Казан”.

За да се обезбеди долгорочно и квалитетно водоснабдување на Градот потребно е:

- Континуиран мониторинг и запазување на режимот на заштита во заштитни зони на изворот на РВС “Студенчица”;
- Запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води и примена на мерки со кои ќе се подобри нивниот квалитет до ниво на законски пропишаниот квалитет.

За економично водоснабдување на Градот потребно е:

- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управување со водоснабдителниот систем;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;

- Обезбедување вода за стопанските комплекси преку примена на современи технолошки процеси кои ќе овозможат максимално рационализирање и повеќекратно искористување на водата;
- Доколку се користат подземни води, динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки истражувања. При користењето на подземните води неопходно е перманентно следење на квантитетот и квалитетот преку:
 - проширување на пиезометриската мрежа
 - хидрогеолошко истражување на аквиферот и
 - проучување на зависноста на осцилациите меѓу користењето и обновувањето на подземните води.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат водите од загадување со отпадни води потребно е спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарационен канализационен систем;
- Изградба на атмосферска и фекална канализациона мрежа на површината на целиот град;
- Отпадните води од Градот пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман, односно квалитетот на пречистените отпадни води да одговара на критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;
- Доколку во границите на планскиот опфат на Градот постојат стопански капацитети кои отпадните води од технолошкиот процес ги испуштаат во градската канализациона мрежа, а содржат материји што ќе го оневозможат правилното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е водите да бидат подложени на пред-третман во кругот на стопанскиот капацитет. Доколку не постојат можности за приклучување на отпадните води од стопанскиот капацитет на канализационата мрежа на Градот, мора во кругот на капацитетот да се изврши третман на отпадните води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Заштитата на животната средина подразбира и заштита на речната мрежа и регулација на речните корита од аспект на заштита на урбаните средини и заштита на речните корита како речни екосистеми. Низ Градот минуваат реките Треска и Зајаска Река.

Заштитата на просторот од поплави и големи води треба да се одвива преку:

- Регулација на речните корита;
- Уредување и оплеменување на деградираните речни корита;
- Заштита на речното корито од депонирање на отпаден материјал;
- Одржување и унапредување на крајбрежната вегетација;
- Вршење редовен преглед на состојбите на речните корита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово - Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје 5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Во планскиот опфат за Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево е лоцирана постојната 110kV трансформаторска станица Кичево и приклучните далноводи заради што при изработка на планската документација од пониско ниво треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово - Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија – Романија – Бугарија - Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делницата - 7 Кичево - Охрид со што ќе се овозможат

поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница - 7 сеуште не се точно утврдени.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста на населението, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимација на потенцијалните работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Кичево регистрирани се вкупно 30.138 жители од кои околу 35.4% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Урбанизација и мрежа на населби

Основните цели во развојот на процесот на **урбанизација и оформувањето на мрежата** на населени места се однесуваат на:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој со вклучување на принципите на полицентричност и хиерархичност;
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- намален интензитет на популациска концентрација во урбаните населби и повисок степен на усогласеност со динамиката на стопанскиот развој на државата;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и инфраструктурата;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- рамномерен и воедначен просторен развој на населените места;
- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;
- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби;
- развој на населби кои би имале непосредно стимулативно влијание врз економскиот и демографскиот подем на пограничните и недоволно развиените простори;
- ефикасно и рационално меѓусебно комуникациско поврзување на системот на центри посебно помеѓу соседните градови и регионални центри;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите.

Концептот на просторниот развој на Република Македонија темелен врз принципите и развојните цели на урбанизацијата непосредно ја дефинира структурата и основните атрибути на мрежата на централните населби. Согласно претходно утврдената хиерархиска структура и положба во просторот, дефинирана е содржина на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебната поврзаност во мрежата на централните населби.

На територијата на Република Македонија, и во рамки на за таа цел дефинираните просторни сегменти, мрежата на централните населби се очекува да биде составена од следните нивоа:

- центар на државата - центар на државно ниво со меѓународно влијание;
- центар на макрорегион - центар на макрорегионално-надрегионално ниво;
- **центар на мезорегион** - центар на средно-регионално ниво;
- центар на микрорегион - центар на субрегионално ниво.

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, грдот Кичево, спаѓа во категоријата на центри на мезорегион, со популациска големина 30.000 жители и повеќе. Оваа категорија на населби потребно е да имаат поголема застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги на регионално ниво, концентрација на производни и стопански капацитети со гравитациско влијание на седум и повеќе општини.

Определбите на Просторниот план на Р. Македонија од аспект на урбанизација се однесуваат на:

- **дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;**
- **стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;**
- **респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.**

Организацијата на територијата на Републиката на просторно-функционални единици има за цел да овозможи:

- рационална организација и оптимална усогласеност на јавните функции со потребите и интересите на локалната самоуправа;
- рационализација на процесот на управувањето;
- ефикасно задоволување на секојдневните потреби на населението;
- ефикасно планирање и реализација на активностите, усогласување и координација на програмите на локално ниво.

На територијата на Републиката, во рамките на концептот на просторно-функционалното разграничување, определени се вкупно 15 функционални единици со ист број функционални центри. Центрите на просторно-функционалните единици претставуваат населби со различен степен на централитет и број на жители во опфатот.

Просторно-функционални единици - 2020 год.

Ред. бр.	Просторно-функционална единица	Жители	Уч. во вк. %
1.	СКОПЈЕ: Центар, Карпош, Г. Баба, К. Вода, Чаир, Ѓ. Петров, Сарај, Чучер-Сандево, Арачиново, Илинден, Петровец, Студеничани, Зелениково, Ш. Оризари, Сопиште, Кондово	614.400	27.6
2..	БИТОЛА: Битола, Ресен, Д. Хисар, Сопотница, Добрушево, Старавина, Бач, Кукуречани, Цапари, Могила, Новаци, Бистрица	155.300	7.0
3.	ВЕЛЕС: Велес, Градско, Извор, Богомила, Чашка	76.200	3.4
4.	ГЕВГЕЛИЈА: Богданци, Валандово, Стар Дојран, Миравци	54.300	2.4
5.	ГОСТИВАР: Гостивар, Маврови Анови, Србиново, Вруток, Долна Бањица, Чегране, Врапчиште, Полошко	113.800	5.1
6.	КАВАДАРЦИ: Кавадарци, Демир Капија, Росоман, Конопиште	73.200	3.3
7.	КИЧЕВО: Кичево, М. Брод, Пласница, Самоков, Осломеј, Другово, Зајас, Вранештица	93.400	4.2
8.	КОЧАНИ: Кочани, Делчево, Винаца, Македонска Каменица, Зрновци, Блатец, Оризари, Облешево, Чешиново	97.900	4.4
9.	КУМАНОВО: Куманово, Крива Паланка, Кратово, Орашац, Липково, С. Нагоричане, Клечевце, Ранковце	186.900	8.5
10.	ОХРИД: Охрид, Струга, Косел, Белчишта, Мешеишта, Делогожди, Велешта, Вевчани, Лабуништа, Луково	174.300	7.8
11.	ПРИЛЕП: Прилеп, Крушево, Витолиште, Тополчани, Долнени,	119.200	5.4

Ред. бр.	Просторно-функционална единица	Жители	Уч. во вк. %
	Кривогаштани, Житоше		
12.	СТРУМИЦА: Струмица, Берово, Пехчево, Ново Село, Муртино, Босилово, Куклиш, Василево; Радовиш, Подареш, Конче	144.600	6.5
13.	ТЕТОВО: Тетово, Боговиње, Каменјане, Брвеница, Желино, Шипковица, Џепчиште, Јегуновце, Теарце, Вратница	203.000	9.1
14.	ШТИП: Штип, С. Николе, Пробиштип, Злетово, Карбинци, Лозово	116.650	5.2
15.	ДЕБАР: Дебар, Ростуше, Центар Жупа	18.870	0.8

Домување

Во Просторниот план на Р Македонија, функцијата **домување** е детерминирано како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое семејство;
- подигнување на стандардот на домување во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на покривањето стандард на домување;
- асеизмичка градба на станови;
- замена на субстандардните станови со нови;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигнување на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумани простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување на поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Генералниот урбанистички план на Град Кичево, Општина Кичево**, треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите кои произлегуваат од станбениот стандард и културата на домувањето и друго

Основна определба во политиката на станбената изградба во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на

концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m²/жител станбена површина, 40-80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

	Општина Кичево
станбен суфицит	0
станови кои се задржуваат	9531
субстандардни станови	695
домаќинства во 2020г	9700
нови станови по основ пораст на население	1370
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	2065
вкупно станови во 2020г	11596

* Проекција на станбените потреби до 2020год согласно ПП на регионот на сливот на р. Треска

Иако овие податоци се презентирани за **Општина Кичево**, тие може да се користат како ориентациона рамка за потребите на ГУП-от, односно на ниво на градот Кичево.

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ е евидентиран значителен обем на бесправна градба на територијата од Републиката.

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ е евидентирани се локалитети со **бесправна градба на територија на цела р. Македонија**.

Бесправната градба предизвикува бројни последици во просторот меѓу кои најмаркантни се:

- узурпација на земјоделските површини,
- уништување и деградација на природните вредности,
- изградба на објекти на површини од јавен интерес,
- создавање на нехигиенски населби,
- концентрација на населението без социјална инфраструктура,
- изградба на многу недовршени објекти.

За сузбивање на бесправната градба донесена е соодветна законска регулатива со што се уредуваат условите, начинот и постапката за евидентирање, утврдување на правен статус и третман на бесправно изградените објекти: Закон за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на РМ” бр.23/11), Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на РМ” бр. 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14,199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17), како и стандардите според кои се вклопуваат бесправните објекти во урбанистичко планската документација, утврдени со Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (“Службен весник на РМ” бр.56/11).

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата.

Средно образование:

- обезбедување целосен опфат на младината од средно училишна возраст;
- перманентно обезбедување на материјална подлога во смисол на развивање на порамномерна мрежа на средни училишта достапни за поголемиот број на населени места;
- изградба и реконструкција на објекти согласно современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и наведените цели (за објектот и дворното место);
- усогласување на програмските содржини со потребите на стопанството и нестопанските дејности, засновани на современата педагошка наука и практика со нагласена општо - образовна и воспитна димензија.

Високо образование

- капацитетите на високо-училишните установи и нивната просторна разместеност дефинирани се со постојните објекти и комплекси, а профилите ќе се редифинираат согласно потребите на стопанството и нестопанските дејности, во таа смисла што насочувањето треба да се одвива во правец на обезбедување на високо-стручни кадри за насочени области и гранки на развојот;
- усогласување на развојот на високо-училишните институции со очекуваната забрзана социјална, економска, културна и друга развојна тенденција на населението.

Образование за возрасни

- перманентно стручно образование на возрасните, усовршување, квалификација и специјализација на кадрите;
- оспособување, усовршување, преквалификација на работниците.

Здравство:

- порамномерен развој и намалување на разликите на развиеност на основната здравствена заштита помеѓу урбаната градска и руралната средина;
- подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;
- зголемување на фондот на постели и подобрување на структурата на здравствените работници.

Социјална заштита:

- понатамошен се порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.) ;
- опфатеност на децата на предучилишна возраст до 70% во предучилишни установи, со целодневно или полудневно боравање.
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- очекуваниот динамичен развој произлегува од основните социо-економски трансформации, при што во услови на пазарниот начин на стопанисување треба да се овозможат значително поголеми можности на барање на повисоки форми на културно живеење;
- во планскиот период, акцент треба да се даде врз забрзаниот културен развој на населените места вон градовите, посебно во новоформираните центри на новите општини.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- проширување на мрежата на објекти на ниво на градот, во установите за дневен престој и училиштата, согласно оптималните стандарди од оваа област.

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во Кичево Општина Кичево, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансиони, стационари, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Кичево е категоризиран како **општински центар и центар на мезорегион** со популациска големина над 30.000 жители. Ваквата позиција на Кичево во системот на населби во Републиката ги предвидува следното ниво на јавни функции:

Образование:

- основно (деветолетка), кое е задолжително за сите населби;
- задолжително средно образование за општинските центри и по потреба во некоја од руралните општински центри;
- високо образование може да се предвиди доколку постојат економски оправданости и интерес на заедницата, за што би требало да се направат дополнителни истражувања;
- организирање на комплементарни функции, а тоа се ученички и студентски домови кои не се задолжителни, но се пожелни, доколку постои интерес и економска основа за нивно организирање.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителни се здравствен дом, медицински центар, вонблоковски стационар во општинскиот центар и аптеките како комплементарни служби;
- од секундарната здравствена заштита задолжителни се општите болници, заводи за здравствена заштита а ако постои интерес и економска основа може да се предвидат и специјални болници и центри за рехабилитација.

Култура:

- библиотеки, музеи, архиви, дом на култура, галерии и изложбени простори, сценско-музички дејности, заводи за заштита на споменици на културата и некакви институции од информатичката дејност;
- сите горе наведени, може да се организираат како потреби на општинскиот центар.

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење,
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбајници и сали за гимнастика), доколку постои интерес и економски основ;
- доколку постои интерес и економска основа во Кичево, како седиште на општина и центар на мезорегион, може да се организираат и помали спортско-рекреативни центри со мултинаменски карактер, па дури и такви кои ќе задоволуваат стандарди за сојузни и меѓународни натпревари.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во Кичево се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е минимум 7 m² по ученик и минимум 20 m² по ученик за комплексот на училиштето;
- за одредување на површината на училишниот објект за средно образование потребно е минимум 8 – 10 m² по ученик и минимум 25 m² по ученик за комплексот на училиштето;
- за одредување на површината на објектот за високо образование потребно е минимум 8 – 10 m² по студент и минимум 30 m² по студент за комплексот.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари;
да се обезбеди мин. 6 лекари на 1000 жители; мин. 8m² по болнички лекај од површината на објектот и мин 80 m² по лекај на парцелата за здравствениот објект (болници).

За социјална заштита:

- за објектите од социјален карактер (за деца без родители и за стари лица) се планираат по 3 места / 1000 жители со мин. 15 m² на површина на објектот по корисник и мин 30 m² на комплексот по корисник;
- за организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст се планираат по 9 m² /дете од бруто површина на објектот. Од површината на парцелата се планира по мин 30 m² по корисник за детски јасли и 35 m² по корисник за детска градинка.

За култура:

- за библиотеките се планира мин. 100 m² / 1000 жители. За театрите на 1000 жители се планираат 20 места, односно треба да се обезбедат по 7 m² за едно место од објектот. За кино на 1000 жители се предвидува 50 места: односно се предвидува мин 3 m² по гледач.

За физичка култура:

- за објектите од спорт и рекреација се предвидува мин 2 m² по жител за игралишта за деца и 2 m² по жител за спортски терени, од површината на парцелата.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Градот Кичево припаѓа на планскиот опфат на "Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска" заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби од овој Регионален просторен план.

Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќеенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Индустријата треба да поседува атрибути на високата технологија, усогласени со одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. во Регионот да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

При реализацијата на производните активности на постојните и новопредвидени преработувачки објекти во рамки на планскиот опфат на ГУП-от за Град Кичево, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" и "Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска", почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **E-65, E-75, E-850, E-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) велгуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- **P1303** - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2);
- **P2231** - (Гостивар-врска со Р2233-Србиново-Туин-Осломеј-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата

во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кичево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Низ планскиот опфат за ГУП Кичево, Општина Кичево минува постојниот оптички кабел на делница Гостивар – Кичево - Охрид заради што при изработка на планската документација од пониско ниво треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Генералниот урбанистичкиот план за град Кичево Општина Кичево, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;

- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Предметната локација се наоѓа во непосредна близина на реката Треска.

Можни закани по животната средина од реализацијата на Генералниот урбанистичкиот план за град Кичево, Општина Кичево се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Генералниот урбанистичкиот план за град Кичево, Општина Кичево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Санитарната состојба и квалитетот на воздухот во регионот на сливното подрачје на реката Треска е оценета како незагрозена. Со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на максимално дозволените нивоа на емисии, неопходно е при планирањето на просторот да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот.

Анализата на квалитетот на водите во реката Треска покажува постепено влошување на квалитетот од изворот па до мерното место во Сарај, пред вливот на Треска во реката Вардар, што се јавува како резултат на директната емисија на отпадните води од дел од индустриските капацитети во регионот во околните површински водотеци. При изградбата на објектите да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и задолжително да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Подрачјето опфатено со ПП на регионот на сливот на реката Треска спаѓа во IV категорија на ерозивност и само мал дел од површините во поширокиот регион се вбројуваат во III категорија. Слабата ерозивност се должи на високиот процент на пошуменост на теренот. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на ограднувања на нагибите.

Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Генералниот урбанистичкиот план за град Кичево треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Во регионот на сливот на реката Треска, покрај постојните 5, со Републички акт, односно решение за заштитени објекти, евидентирани (предложени) се и 24 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија” број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, има предложено за заштита природно наследство:

ЗАЈАШКА РЕКА ППР (посебен природен резерват - предлог)

На падините на Бистра, во горниот слив на Зајашка Река, евидентирана е стара букова шума (*Fagus moesiaca*) во вид на состоина. Зафаќа површина од 8 ha. Објектот има дендролошка намена.

Меѓународен статус според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): IV категорија и *режим на заштита*: 6.

КРУШИНО КП (карактеристичен пејзаж - предлог)

За овој предел е карактеристична културата од бор во зоната на плоскачевите шуми. Се наоѓа западно, веднаш до градот Кичево и претставува негов рекреативен центар. При крајот на третата деценија од овој век се извршени пошумувања со црн и бел бор, кои денес представуваат извонредна шума (околу 200 ha). Објектот има воспитно-образовна и рекреативна намена и се наоѓа во добра состојба.

Меѓународен статус според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): V категорија и *режим на заштита*: 6.

Во непосредна близина на планскиот опфат на ГУП за град Кичево се наоѓа предложен за заштита споменик на природата:

ПЕШТЕРА КАМЕНОЛОМ СП (споменик на природата - предлог)

Пештерата е долга 40 m. Во пештерата има ретки спелеолошки украси-хелектити.

Објектот има спелеолошко значење.

Присутни се оштетувања од неконтролирано влегување на локацијата.

Меѓународен статус според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и *режим на заштита*: 3.

При изработката на Генералниот урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 14/06, 84/07 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студиите за заштита на природното наследство, изработени за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Доколку при изработката на Генералниот урбанистичкиот план за град Кичево или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Локацијата за којашто се наменети Условите за планирање на просторот навлегува во границите на просторот разработен со „Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска“ и затоа неопходно е да се почитуваат планските определби од овој регионален просторен план.

На подрачјето на катастарската општина Кичево, која е предмет на анализа **има регистрирани** недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Китино Кале", Кичево, праисторија до среден век.*
2. *Археолошки локалитет "Палатиште", КП 608/1 и КП 609, Кичево, римски период.*
3. *Куќа, ул. "29 Ноември" бр.32, Кичево, 20 век.*
4. *Куќа, ул. "Санде Штерјовски" бр.17, Кичево, 20 век.*
5. *Куќа, ул. "Тане Целевски" бр.19-21, Кичево, 20 век.*

6. Куќа- Музеј Западна Македонија во НОБ, ул. "Стојан Божиновски" бр.13, Кичево, 20 век.
7. Куќа од која бил одржан говор на Митингот на 26.09.1943год., ул. "Маршал Тито" бр.58, Кичево, 20 век.
8. Куќа во која е формиран Обласен, Околист и Општински Н.О., Кичево, 20 век.
9. Спомен костурница, Кичево, 20 век.

На подрачјето на катастарската општина Кичево која е предмет на анализа **има евидентирани** недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бигор", Кичево, доцноримски период.
2. Археолошки локалитет "Чука- Некропола", Кичево, римски период.
3. Археолошки локалитет "Чука", Кичево, бронзен период.
4. Бичинечка џамија, Кичево, 1420 год.
5. Спомен куќа, ул. "11 Октомври" бр.25, Кичево, 20 век.
6. Споменик на Кочо (Коста) Солев Рацин, Кичево, 20 век.
7. Споменик "11 октомври", Кичево, 20 век.
8. Стара Чаршија, Кичево, 20 век.
9. Султан Бајазит џамија, Кичево, 1396 год.
10. Хајати баба џамија, Кичево, 1540 год.
11. Чулли Баба џамија, Кичево, 1560 год.
12. Џамија во Баља маало, Кичево, 1780 год.
13. Шех Селимова џамија, Кичево 1720 год.

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети:

КО Кичево: Китино Кале, утврдена населба од бронзеното, од железното време и од средниот век, на висок рид со две платоа, кој претставува најдоминантна точка во средишниот дел од градот, се гледаат остатоци од темели од бедем и кули; **Китка**, депо на средновековни монети; **околина на Кичево**, депо на средновековни монети; **Палатишта**, населба од римско време, претставува мала височинка која доминира над околниот терен, оддалечена околу 700 m западно од ДК "Копачка", од левата страна на патот Кичево-Охрид; **Чука**, населба од бронзено време, лоцирана на 1 km североисточно, десно од патот за Осломеј; **Џума Џамија-Султан Бајазит џамија**, средновековен објект, при изведувањето на земјените работи за изградба на шадраванот, во дворот на џамијата биле откриени фрагменти од керамички садови што наведува на претпоставка дека во неговата непосредна близина се наоѓал средновековен објект.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и

активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Локацијата за којашто се наменети Условите за планирање на просторот навлегува во границите на просторот разработен со **„Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска“** заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби од овој регионален просторен план.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, со „Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска“ на територијата на Р. Македонија, како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација навлегува во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска и припаѓа на Кичевско - Бродски туристички регион, со утврдени 2 туристички зони и 10 туристички локалитети. Низ предметната локација минува Транзитен туристички коридор којшто има регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **грамот Кичево**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите од изработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Планскиот опфат навлегува во границите на просторот разработен со Просторниот план на сливот на реката Треска. Планскиот опфат се состои од два полигони чија вкупна површина изнесува 1432,71 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 1428,11 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (лесна и незагадувачка индустрија), КО Трапчин Дол, Општина Кичево, со тех. бр. Y12108 и површина од околу 3,01 ha и
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект – ресторан на КП 269, КО Раштани, Општина Кичево, со тех. бр. Y19810 и со површина од 1,59 ha.

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, се задолжува Општината да ги земе во предвид намените во просторот за кои се издадени Услови за планирање.

Низ планскиот опфат поминуваат траси на линиски објекти за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница Скопје – Тетово – Гостивар, со технички број Y20611,
- Проект за инфраструктура за ТИРЗ Кичево, опфат 1 и опфат 2 (надвор од зоната), водоснабдување, канализација и пристап до регионален пат, со технички број Y19511,
- Y16214 - Проект за инфраструктура за изградба на 20 kV далекувод од МХЕ “Башичка Река 2” – ТС Кичево 2, Општина Кичево
- Y09915 - Проект за инфраструктура за поставување на 10 (20) kV кабелски вод, КО Кичево 5, КО Кичево 4, КО Кичево и КО Србјани, Општина Кичево
- Y13609 – Државна урбанистичка планска документација за изградба на железничка пруга од коридор 8, Кичево – граница со Р.Албанија
- Y09010 – Локална урбанистичка планска документација за изградба на мини хидроцентрала за производство на електрична енергија со јачина од 0,6 MW, на КП 742/4, м.в. Ливаѓе, КО Другово, Општина Другово
- Y32107 – Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: Полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје-Ќафасан
- Y07705 – Услови за планирање за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир – Ќафасан.

Помеѓу двата полигони кои го сочинуваат планскиот опфат, поминува трасата на коридор 8 за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за коридор – 8 – делница: Крива Паланка – Куманово, Гостивар – Кичево- Подмоље, Струга, Ќафасан и Подмоље – Охрид, со технички број Y08808.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и со Просторниот план на сливот на реката Треска..

При изработката на Генерален урбанистички план за Град Кичево Општина Кичево, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и со Просторниот план на сливот на реката Треска:

Економски основи на просторниот развој

- Економскиот развој на Регионот во наредниот период треба да базира на спецификите и компаративните предности на овој простор со максимално искористување на можностите за отварање мали и средни капацитети засновани пред сè на потенцијалите за развој, преферирајќи ги оние производни и услужни дејности кои не се во колизија со критериумите за заштита и одржлив развој на Регионот.
- Реализацијата на ГУП-от на Град Кичево согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и Регионалниот просторен план, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на Градот.
- Развојот и просторната дистрибуција на трговијата и занаетчиството ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина на Регионот.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист

од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Градот Кичево, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Треска” кое го опфаќа целиот слив на реката Треска. Сливот на реката Треска го карактеризираат водотеци со висок квалитет на водата и голема издашност. И по покривањето на потребите од вода на потрошувачите во сливот и во сушни периоди остануваат вишоци на вода кои би можеле да се искористат за водоснабдување на регионите во Републиката кои се сиромашни со вода.

За таа цел со Просторниот план на Р. Македонија зацртана е изградба на Регионален Водостопански Систем (РВС) “Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се префрлуваат кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП “Скопско”, “Пчиња”, “Средна и Долна Брегалница” и “Струмичко Радовишко”.

Поради зацртаното планско решение потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на реката Треска со цел да се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најголемите резерви на чиста вода во Р. Македонија.

- Градот и населените места од општините Кичево, Пласница, Македонски Брод, Прилеп, Долнени и Крушево и ТЕЦ „Осломеј“ се водоснабдуваат од регионалниот водостопански систем „Студенчица“. Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи имаат строги барања во поглед на заштитата, а со цел да се задржи квалитетот на водите треба да се:
 - Одржува и почитува дефинираниот режим на заштита на заштитните зони околу изворот за водоснабдување;
 - Запре трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води и да се применуваат мерки со кои ќе се подобри нивниот квалитет до ниво на законски пропишаниот квалитет.
- Долгорочната обезбеденост со вода на градот треба да се одвива во насока на:
 - Примена на современи технички решенија во управување со водоснабдителниот систем;
 - Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
 - Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;
 - Примена на современи технолошки процеси во производните процеси со што ќе се овозможи максимално рационализирање и повеќекратно искористување на водата;
 - Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
 - Доколку се користат подземни води, динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки истражувања.

- За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во градот потребно е почитување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самото извориште на загадување преку:
 - Изградба на сепарационен канализационен систем;
 - Изградба на атмосферска и канализациона мрежа на површината на целиот град.
- За да се заштити квалитетот на водите во сливното подрачје на реката Треска отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување. Квалитетот на пречистените отпадни води пред нивното испуштање во реципиентот мора да одговара на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на Градот постојат стопански капацитети кои отпадните води од технолошкиот процес ги испуштаат во градската канализациона мрежа, а содржат материи што ќе го оневозможат правилното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е водите да бидат подложени на пред-третман во кругот на стопанскиот капацитет. Доколку на постојат можности за приклучување на отпадните води од стопанскиот капацитет на канализационата мрежа мора во кругот на капацитетот да се изврши третман на отпадните води пред да бидат испуштени во реципиентот.
- Заштитата на животната средина подразбира и заштита на речната мрежа и регулација на речните корита од аспект на заштита на урбаните средини и заштита на речните корита како речни екосистеми. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на коритата на реките Треска и Зајаска, согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Во планскиот опфат за Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево лоцирана а постојната 110kV трансформаторска станица Кичево и приклучните далноводи заради што при изработка на планската документација од пониско ниво треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.
- Планскиот опфат за ГУП Кичево, Општина Кичево нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За градот потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Кичево, спаѓа во категоријата на центри на мезорегион, со популациска големина 30.000 жители. и повеќе. Оваа категорија на населби потребно е да имаат поголема застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги на регионално ниво, концентрација на производни и стопански капацитети со гравитациско влијание на седум и повеќе општини.

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- **Стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди.**
- Респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Генералниот урбанистички план за Град Кичево Општина Кичево**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.
- Планските определби се насочени кон воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.

- При реализацијата на производните активности на постојните и новопредвидени преработувачки објекти во рамки на планскиот опфат на ГУП-от за Град Кичево, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" и "Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска", почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) велгуваат во групата на **регионални патишта "P1" и "P2"** и се со ознака:
P1303 - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2);
P2231 - (Гостивар-врска со P2233-Србиново-Туин-Осломеј-врска со A2).
- При планирање да се почитува **Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Низ планскиот опфат за ГУП Кичево, Општина Кичево минува постојниот оптички кабел на делница Гостивар-Кичево-Охрид заради што при изработка на планската документација од пониско ниво треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските

комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Генералниот урбанистичкиот план за град Кичево, Општина Кичево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, има предложено за заштита природно наследство.
- При изработката на Генералниот урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр.67/04, 14/06, 84/07 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студиите за заштита на природното наследство, изработени за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

- Доколку при изработка на Генералниот урбанистичкиот план за град Кичево или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Просторниот план на регионот на сливот на река Треска кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија на подрачјето на катастарската Општина Кичево, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање навлегува во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска и припаѓа на Кичевско - Бродски туристички регион, со утврдени 2 туристички зони и 10 туристички локалитети. Низ предметната локација минува Транзитен туристички коридор којшто има регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна

примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. А3030711

Легенда:

високопланинско пасиште

земјоделско земјиште

шума и шумско земјиште

повеќенаменско подрачје "Јасен"

наводнувана површина

зона за експлоатација на минерали

транзитен коридор

граница на туристички регион

автопат

магистрален пат

регионален пат

железничка пруга

Туристички локалитет

езерски локалитет

градско туристички центар

планинско климатско-лекувалишен локалитет

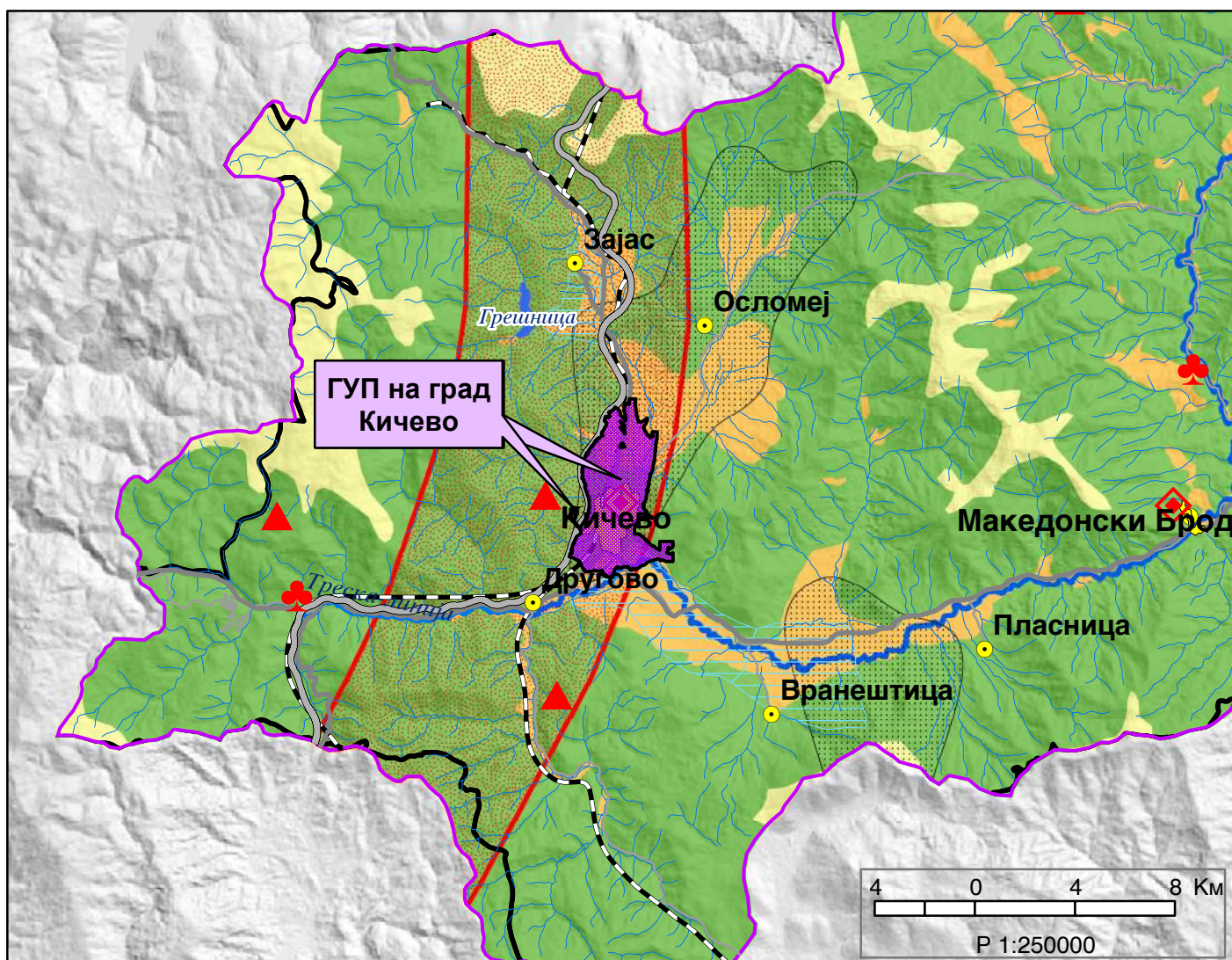
рамничарско-ридско климатско-лекувалишен локалитет

граница на сливно подрачје

град

општински центар

река



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

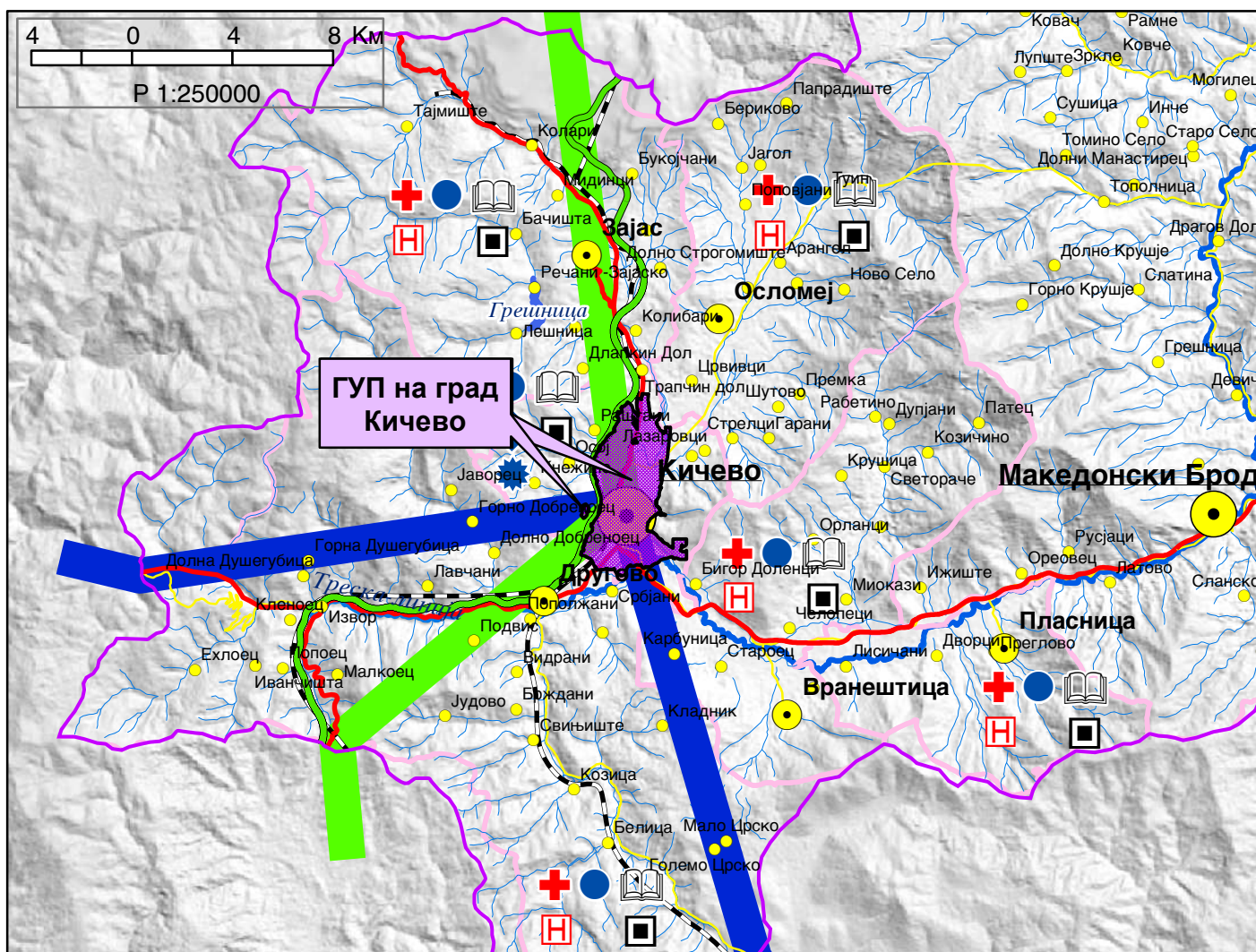
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. А3030712

Легенда:

- | | | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------|--|--------------------------------|
| | центар на мезорегион | | Оски на развој | | Здравство |
| | центар на микрорегион | | западна | | примарна здравствена заштита |
| | центар на рурална општина | | северна | | секундарна здравствена заштита |
| | центар на село | | Сообраќајна мрежа | | Образование |
| | граница на сливно подрачје | | автопат | | основно |
| | општинска граница | | магистрален пат | | средно |
| | акумулација | | регионален пат | | високо |
| | река | | железница | | Култура |
| | | | | | библиотека |
| | | | | | дом на култура |
| | | | | | музеј и завод за |
| | | | | | заштита на |
| | | | | | споменици од |
| | | | | | културата |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

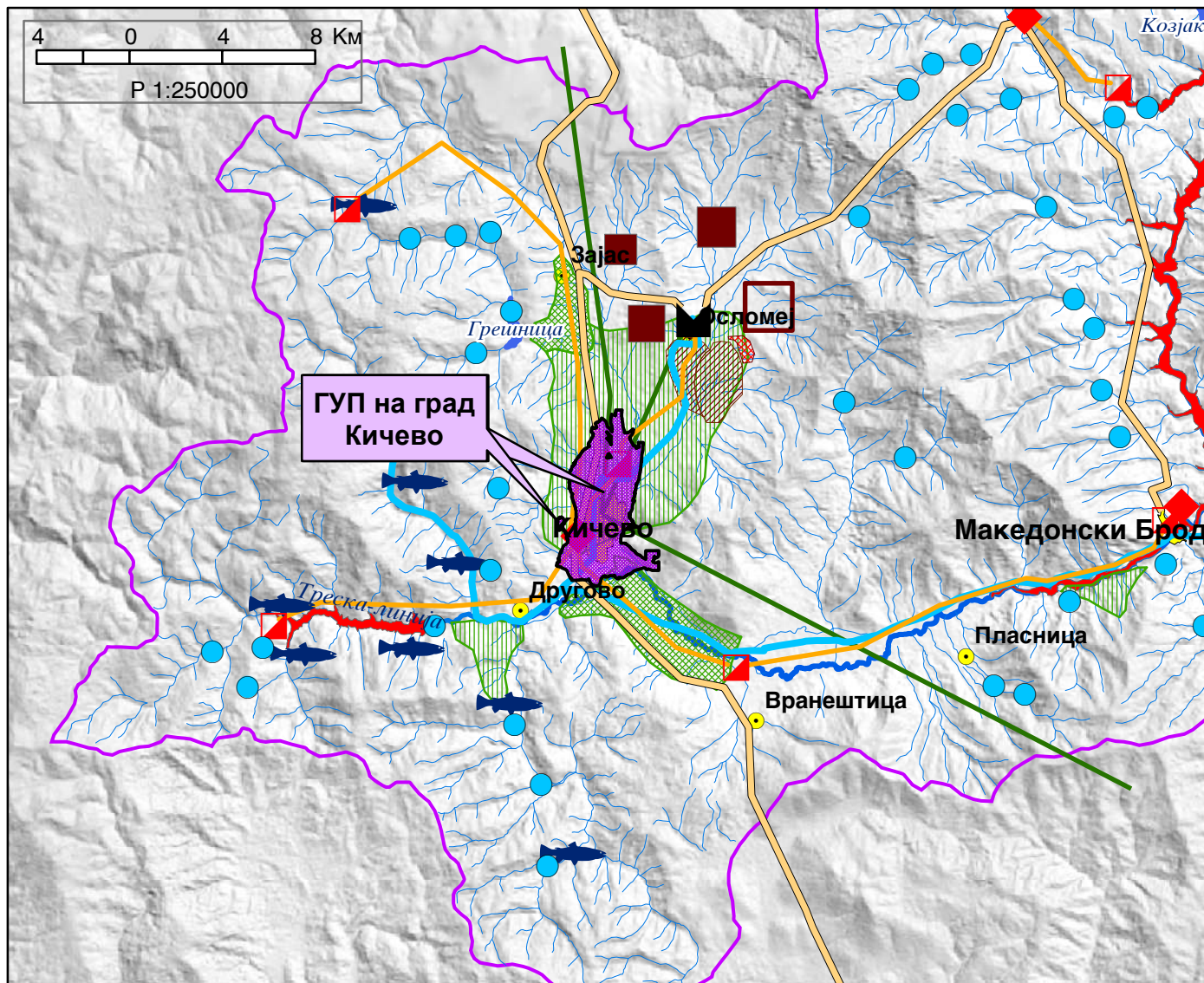
Инфраструктурни системи

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. А3030713

Легенда:

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| граница на сливно подрачје | хидроелектрана | наводнувани површини |
| трафостаница 110 kV | мала и мини хидроелектрана | наводнувани површини по 2020 |
| трафостаница 35 kV | термоелектрана | РВС „Треска“ |
| далновод 220 kV | акумулација | РВС „Студенчица“ |
| далновод 110 kV | акумулација по 2020 | лежиште на рудник Осломеј-Исток |
| далновод 35 kV | река Треска | лежиште на искористен рудник |
| гасовод | притока | неискористен рудник |
| | рибник | можно лежиште на рудник |
| | | град |
| | | општински центар |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Карта бр. А3030714

Тема:
Заштита и унапредување на животната средина и културното наследство
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Легенда:

граница на сливно подрачје

општинска граница

град

општински центар

акумулација

река

Рекултивација на деградирани простори

јаловишта и површински коп за јаглен

деп. за комунален цврст отпад и дива деп.

депонија за техноген и руднички отпад

сервисна регионална депонија

индустриски загадувач

Споменик на природата

Заштитен

ботанички

заштитен предел

зоолошки

пештера

хидролошки

Предложен

ботанички

дендролошки

зоолошки

карактер. пејсаж

пештера

природен резерват

хидролошки

Превентивна заштита

зашт. зона на акумулации и реки

заштита на шуми

зашт. зона на изворишни простори

заштита на земјоделско земјиште

зашт. на простор со природни вред.

Културно-историско наследство

археолошки локалитет

црква

куќа

манастир

спомен гробница

зграда

