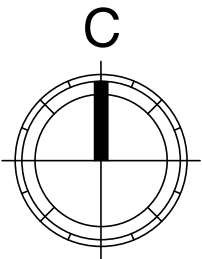
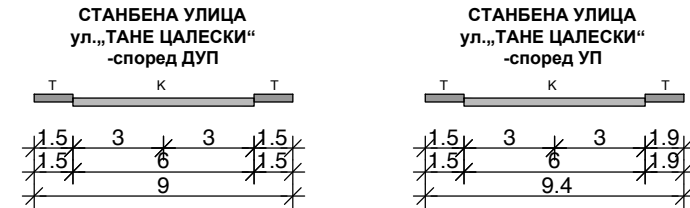
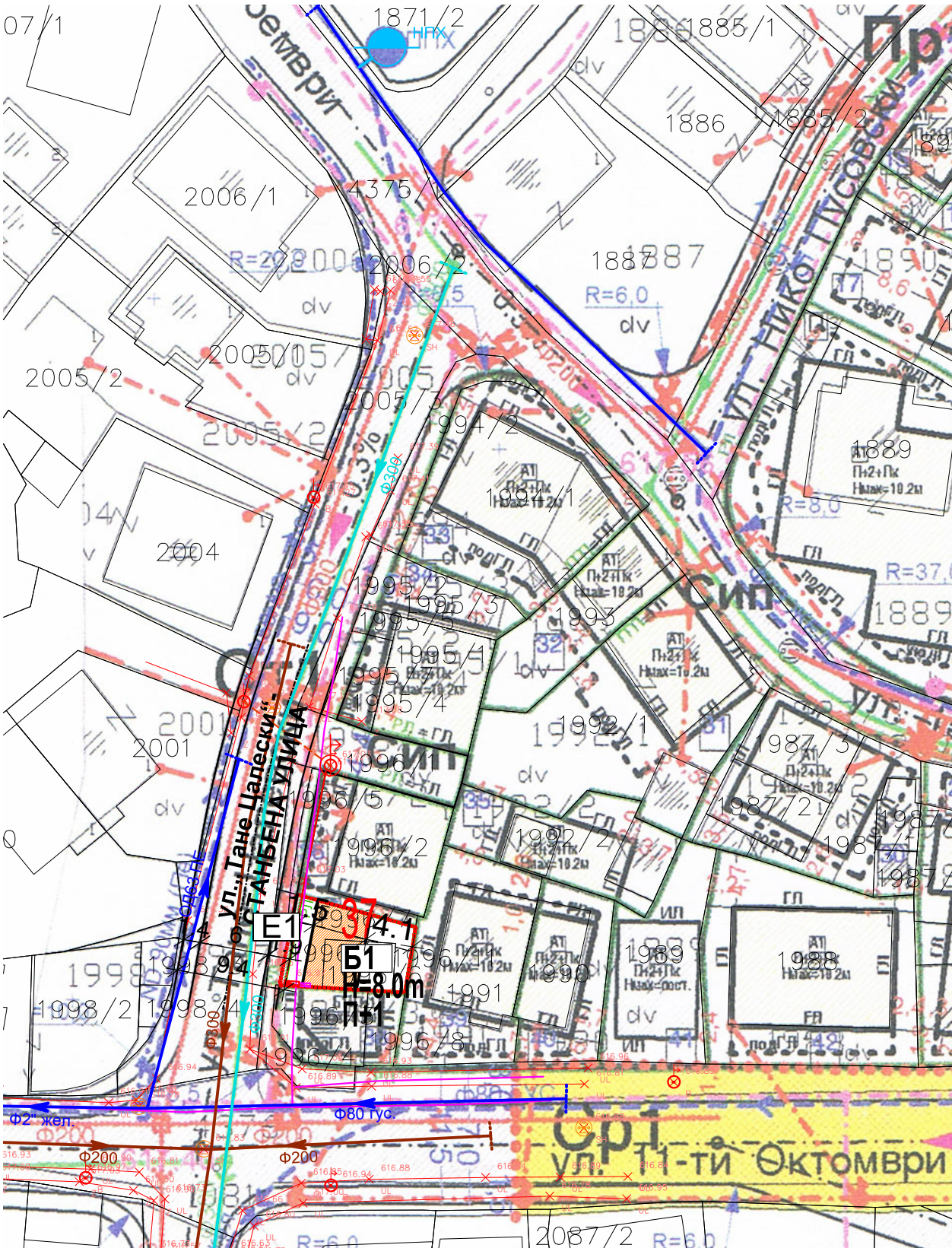


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 37 ОД ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел,
ОПШТИНА КИЧЕВО



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Состојба од катастарски план
 - Состојба од лице место
 - Кота на терен
 - Бандера (В)
 - Шахти (SH)
 - Сид (Z, Zid)
 - Улица (UL)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - МАКСИНАЛНА ВИСИНА
 - Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
 - ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ СО ДУП

- електрика - ПОСТОЈНА**
- 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0.4kV СТОЛЕ
 - ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ**
 - НКРО (Нисконапонски кабелски разводен ормар)
 - ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА**
 - ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА**
 - ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на ГП според ДУП	нумерички показатели на ГП според УП
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	37	37
2	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	74,1	74,1
3	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	74,1	70,5
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		3,6
ВКУПНО:		74,1	74,1
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	35,2	33,5
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	70,4	67,0
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	47,5%	47,5%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,95	0,95
8	КЛАСА НА НАМЕНА / ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	A1	A1
9	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	A1, A3, B4-20%	A1, A3, B4-20%
10	БРОЈ НА СПРАТОВИ	П+1	П+1
11	ВИСИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ - Нmax	8м	8м

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com			
ИНВЕСТИТОР	Лорик Селими		ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КИЧЕВО		УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 37 ОД ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР.: 07/25
ПЛАЧЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска, диа	
			ДАТА: АПРИЛ 2025	ПРИЛОГ БР. 6