

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 64 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) како и член 124 став 1 од Статутот на Општина Кичево („Службен Гласник на Општина Кичево“ бр.9/13), а во врска со член 63 став 9 и член 52 став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден 04.06.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, изработен од ДГТП „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, со техн.бр. 07/25 од Април 2025г.

Опис на границите на проектниот опфат:

- ЗАПАД – на запад проектниот опфат граничи со Станбена улица СТ1 „Тане Цалевски“, планирана со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г.
- СЕВЕР – на север проектниот опфат граничи со градежна парцела ГП 36, планирана со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г., односно со односно КП 1996/2, КО Кичево 8, Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 36, paragrafi 1, pika 10 dhe neni 64 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr.5/2002), si dhe neni 124, paragrafi 1 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.9/13), ndërsa në lidhje me nenin 63, paragrafi 9 dhe neni 52 paragrafi 1, nga Ligji пër planifikim urbanistik (Gz.Zyrtare e R.M.V nr.32/2020, 111/23, 171/24 dhe 224/24), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 04.06.2025, e solli këtë:

V E N D I M

për sjelljen e Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës

Neni 1

Me këtë Vendim sillet Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës , i përpunuar nga SHNTP “PERKAN PROEKT” SHPKNJP, Prilep, me nr.tek. 07/25 nga Prill i vitit 2025

Pershkrimi I kufijve te perfshirjes se projektit:

- PERËNDIM – në perëndim përfshirja e projektit kufizohet me Rrugën Banimi “ST1” “Tane Calevski”, të planifikuar me Planin e detajuar urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, të miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017.
- VERI – në veri përfshirja e projektit kufizohet me parcelën ndërtimore PN 36, të planifikuar me Planin e detajuar urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, të miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017, respektivisht me KP 1996/2, KK Kërçovë 8, Komuna e Kërçovës.

- ИСТОК – на исток проектниот опфат граничи со градежната парцела 39 планирана со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел, Општина Кичево, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г., односно со КП 1991, КО Кичево 8, Општина Кичево.
- ЈУГ – на југ проектниот опфат граничи со градежната парцела ГП 38 планирана со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел, Општина Кичево, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г., односно со КП 1996/3 и КП 1996/8, КО Кичево 8, Општина Кичево.

Површината на проектниот опфат, изнесува 74,1m².

Член 2

Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, од член 1 на оваа Одлука содржи:

- Документациона основа,
- Планска документација
- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Графички дел
- Барање за одобрување на Проектна Програма за изработка и донесување на УП согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24), со бр.07-38/1 од 04.02.2025г, заведена под наш арх.бр. 10-423/1 од 05.02.2025г.
- Мислење за Проектна Програма од Комисијата за урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -

- LINDJE – në lindje përfshirja e projektit kufizohet me parcelën ndërtimore 39 të planifikuar me Planin e detajuar urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, të miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017, respektivisht me KP 1991, KK Kërçovë 8, Komuna e Kërçovës.
- JUG – në jug përfshirja e projektit kufizohet me parcelën ndërtimore PN 38 të planifikuar me Planin e detajuar urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, të miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017, respektivisht me KP 1996/3 dhe KP 1996/8, KK Kërçovë 8, Komuna e Kërçovës.

Sipërfaqja e përfshirjes së projektit është 74,1m².

Neni 2

Projekti Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, nga neni 1 i këtij Aktvendimi përmban:

- Bazën dokumentare
- Dokumentacionin planifikues
- Pjesën tekstuale
- Pjesën numerike
- Pjesën grafike
- Kërkesën për miratimin e Programit të Projektit për përpunimin dhe miratimin e PA sipas nenit 63 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, nr.111/23, nr.171/24 dhe nr.224/24), me nr.07-38/1 nga 04.02.2025, e regjistruar nën nr. arkiv tonë 10-423/1 nga 05.02.2025.
- Mendimin për Programin e Projektit nga Komisioni për Urbanizëm për Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" - pjesë,

дел, Општина Кичево со арх.бр. 10-423/2 од 07.02.2025г.

- Барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“,Блок „А7“ -дел, Општина Кичево согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24), со бр.07-133/1 од 17.04.2025г, заведена под наш арх.бр. 10-423/3 од 05.05.2025г.
- Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“,Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, изработен од ДГТП „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, со техн.бр. 07/25 од Април 2025г.
- Ревизија на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“,Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, изработена од ДПИПУ КВАДАР ДОО, Скопје со тхн.бр.0701-58 од 15.04.2025г.
- Мислење за Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“,Блок „А7“ -дел, Општина Кичево од страна на Комисија за урбанизам со бр. 10-423/6 од 19.05.2025г.
- Записник за Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“,Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, од страна на Комисија за урбанизам со бр. 10-423/8 од 28.05.2025г.

Член 3

Согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Одлуката за донесување на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 37 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“,Блок

Комуна е Кërçovës me nr. arkiv 10-423/2 nga 07.02.2025

- Kërkesën për miratimin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës sipas nenit 63 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, nr.111/23, nr.171/24 dhe nr.224/24), me nr.07-133/1 nga 17.04.2025, e regjistruar nën nr. arkiv tonë 10-423/3 nga 05.05.2025
- Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, të përpunuar nga SHPKNJ "PERKAN PROJEKT" Prilep, me nr. tekn. 07/25 nga Prilli 2025
- Revizionin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, të përpunuar nga SHPK KVADAR, Shkup me nr. tekn.0701-58 nga 15.04.2025
- Mendimin për Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës nga ana e Komisionit për Urbanizëm me nr. 10-423/6 nga 19.05.2025
- Procesverbalin për Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, nga ana e Komisionit për Urbanizëm me nr. 10-423/8 nga 28.05.2025

Neni 3

Sipas nenit 52 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020), Aktvendimi për miratimin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për PN 37 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë,

„А7“ -дел, Општина Кичево, задолжително се објавуваа во информацискиот систем е-урбанизам и во службеното гласило.

Komuna e Kërçovës, detyrimisht publikohet në sistemin informativ e-urbanizëm dhe në gazetën zyrtare.

Член 4

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и просторно планирање на Општина Кичево.

Neni 4

Plani do të zbatohet nga Njësia për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor i Komunës së Kërçovës.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник“ на Општина Кичево.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga shpallja në “Fletoren zyrtare” të Komunës së Kërçovës.

Бр. / Nr. 08-1075/20

Dt. 04.06.2025 година

Кичево / Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR

Скендер Хабири / Skender Xhabiri

