

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 64 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) како и член 124 став 1 од Статутот на Општина Кичево („Службен Гласник на Општина Кичево“ бр.9/13), а во врска со член 63 став 9 и член 52 став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден 04.06.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, изработен од ДГТП „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, со техн.бр. 06/25 од Април 2025г.

Опис на границите на проектниот опфат:

- ЗАПАД – на запад проектниот опфат граничи со Станбена улица СТ1 „Тане Цалевски“, планирана со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел, Општина Кичево КИЧЕВО, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г.
- СЕВЕР – на север проектниот опфат граничи со Сообраќајна интегрирана површина СИП, планирана со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел, Општина Кичево, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г., односно со односно КП 1996/2, КО Кичево 8, Општина Кичево,

Нë базë тë нени 36, параграфи 1, пика 10 dhe нени 64 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr.5/2002), si dhe нени 124, параграфи 1 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.9/13), ndërsa në lidhje me nenin 63, параграфи 9 dhe нени 52 параграфи 1, nga Ligji пër planifikim urbanistik (Gz.Zyrtare e R.M.V nr.32/2020, 111/23, 171/24 dhe 224/24), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 04.06.2025, e solli këtë:

V E N D I M

për sjelljen e Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës

Neni 1

Me këtë Vendim sillet Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës , i përpunuar nga SHNTP “PERKAN PROEKT” SHPKNJP, Prilep, me nr.tek. 06/25 nga Prill i vitit 2025

Pershkrimi I kufijve te perfshirjes se projektit:

- PERËNDIM – në perëndim përfshirja e projektit kufizohet me Rrugën Banimi “ST1” “Tane Calevski”, e planifikuar me Planin e Detajuar Urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, i miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017.
- VERI – në veri përfshirja e projektit kufizohet me Sipërfaqen e Integruar të Komunikacionit SIK, e planifikuar me Planin e Detajuar Urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, i miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017, respektivisht me PK 1996/2, KK Kërçovë 8,

односно со КП 1996/1, КО Кичево 8 Општина Кичево.

- ИСТОК – на исток проектниот опфат граничи со градежните парцели ГП 35 и ГП 39, планирани со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел, Општина Кичево, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г., односно со КП 1992/2 и КП 1991, КО Кичево 8, Општина Кичево.
- ЈУГ – на југ проектниот опфат граничи со градежната парцела ГП 37 планирана со Детален урбанистички план за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“-дел, Општина Кичево, донесен со Одлука бр.08-438/11 од 23.02.2017г., односно со КП 1996/7, КО Кичево 8, Општина Кичево.

Површината на проектниот опфат, изнесува 126,7 m².

Комуна е Кërçovës, respektivisht me PK 1996/1, KK Kërçovë 8, Komuna e Kërçovës.

- LINDJE – në lindje përfshirja e projektit kufizohet me parcelat ndërtimore PN 35 dhe PN 39, të planifikuara me Planin e Detajuar Urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, i miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017, respektivisht me PK 1992/2 dhe PK 1991, KK Kërçovë 8, Komuna e Kërçovës.
- JUGË – në jugë përfshirja e projektit kufizohet me parcelën ndërtimore PN 37 të planifikuar me Planin e Detajuar Urbanistik për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7"-pjesë, Komuna e Kërçovës, i miratuar me Aktvendim nr.08-438/11 nga 23.02.2017, respektivisht me PK 1996/7, KK Kërçovë 8, Komuna e Kërçovës.

Sipërfaqja e përfshirjes së projektit është 126,7 m².

Член 2

Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, од член 1 на оваа Одлука содржи:

- Документациона основа,
- Планска документација
- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Графички дел
- Барање за одобрување на Проектна Програма за изработка и донесување на УП согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24), со бр.07-37/1 од 04.02.2025г, заведена под наш арх.бр. 10-422/1 од 05.02.2025г.
- Мислење за Проектна Програма од Комисијата за урбанизам за

Нени 2

Проекти Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, nga neni 1 i këtij Aktvendimi përmban:

- Bazën dokumentare
- Dokumentacionin planifikues
- Pjesën tekstuale
- Pjesën numerike
- Pjesën grafike
- Kërkesën për miratimin e Programit të Projektit për përpunimin dhe miratimin e PA sipas nenit 63 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, nr.111/23, nr.171/24 dhe nr.224/24), me nr.07-37/1 nga 04.02.2025, e regjistruar nën nr. arkiv tonë 10-422/1 nga 05.02.2025
- Mendimin për Programin e Projektit nga Komisioni për Urbanizëm për Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36

Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево со арх.бр. 10-422/2 од 07.02.2025г.

- Барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24), со бр.07-132/1 од 17.04.2025г, заведена под наш арх.бр. 10-422/3 од 05.05.2025г.
- Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, изработен од ДГТП “ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, со техн.бр. 06/25 од Април 2025г.
- Ревизија на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, изработена од ДПИПУ КВАДАР ДОО, Скопје со тхн.бр.0701-57 од 15.04.2025г.
- Мислење за Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево од страна на Комисија за урбанизам со бр. 10-422/6 од 19.05.2025г.
- Записник за Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, од страна на Комисија за урбанизам со бр. 10-422/8 од 28.05.2025г.

Член 3

Согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), Одлуката за донесување на Урбанистички проект со план за парцелизација за

nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës me nr. arkiv 10-422/2 nga 07.02.2025

- Kërkesën për miratimin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës sipas nenit 63 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, nr.111/23, nr.171/24 dhe nr.224/24), me nr.07-132/1 nga 17.04.2025, e regjistruar nën nr. arkiv tonë 10-422/3 nga 05.05.2025
- Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, të përpunuar nga SHPKNJ "PERKAN PROJEKT" Prilep, me nr. tekn. 06/25 nga Prilli 2025
- Revizionin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, të përpunuar nga SHPK KVADAR, Shkup me nr. tekn.0701-57 nga 15.04.2025
- Mendimin për Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës nga ana e Komisionit për Urbanizëm me nr. 10-422/6 nga 19.05.2025
- Procesverbalin për Projektin Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, nga ana e Komisionit për Urbanizëm me nr. 10-422/8 nga 28.05.2025

Neni 3

Sipas nenit 52 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020), Aktvendimi për miratimin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për PN 36 nga PDU për

ГП 36 од ДУП за населба „Чифлик“ УЕ „А“, Блок „А7“ -дел, Општина Кичево, задолжително се објавува во информацискиот систем е-урбанизам и во службеното гласило.

vendbanimin "Çiflik" NJU "A", Blloku "A7" -pjesë, Komuna e Kërçovës, detyrimisht publikohet në sistemin informativ e-urbanizëm dhe në gazetën zyrtare.

Член 4

Neni 4

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и просторно планирање на Општина Кичево.

Plani do të zbatohet nga Njësia për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor i Komunës së Kërçovës.

Член 5

Neni 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник“ на Општина Кичево.

Ky Vendim hyn ne fuqi ditën e tetë nga shpallja në "Fletoren Zyrtare" të Komunës së Kërçovës.

Бр. / Nr. 08-1705/19

Dt. 04.06.2025 година

Кичево / Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR

Скендер Цабири / Skender Xhabiri

