

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА**

ОПШТИНА КИЧЕВО



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА
ОПШТИНА КИЧЕВО**

Бр. I/2025

**REPUBLIKA E MAQEDONISË
SË VERIUT**

KOMUNA E KËRÇOVËS



**FLETORJA ZYRTARE E
KOMUNËS SË KËRÇOVËS**

Nr.I/2025

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука За долгорочно домашно задолжување на Општина Кичево во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП)

1. Се прогласува Одлука За долгорочно домашно задолжување на Општина Кичево во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП), бр.08-125/3, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 год.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/1
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Нë базë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLuzion

për shpalljen e Vendimt për huamarrje të brendshme afatgjatë të Komunës së Kërçovës në kuadër të Projektit për Efikasitet Energjetik në Sektorin Publik (PEEJP)

1. Shpallet Vendim për huamarrje të brendshme afatgjatë të Komunës së Kërçovës në kuadër të Projektit për Efikasitet Energjetik në Sektorin Publik (PEEJP), nr.08-125/3, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-239/1
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 20 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09 и 47/11), член 4 од Законот за јавен долг ("Службен весник на Република Македонија" бр.62/05, 88/08, 35/11 и 139/14 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 98/19 и 151/21) и член 36 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр.5/02),

Советот на Општина Кичево на седница одржана на 23.01 2025 година донесе

О Д Л У К А

За долгорочно домашно задолжување на Општина Кичево во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП)

Член 1

Со оваа Одлука се уредува долгорочно домашно задолжување на Општина Кичево, кое ќе се оствари преку потпишување на Договор за под-заем и грант со Министерството за финансии, во рамки на средствата обезбедени со Проектот за енергетска ефикасност во јавниот сектор финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој - Светска банка, во вкупна висина до **38.423.357,00 денари**, при што 30.738.685,00 денари се средства од под-заем (во висина од 80% од вкупната инвестиција), додека 7.684.671,00 денари се грант средства (во висина од 20% од вкупната инвестиција). Овие средства ќе се искористат за финансирање на капиталниот инвестиционен проект:

1. Основен Проект за Реконструкција, спроведување мерки за Енергетска Ефикасност во ОУ „Санде Штејроски,, КП 6686/4 со тех.бр.П-53-24/23 во Износ од **16.760.882,00**
2. Основен Проект за Реконструкција, спроведување мерки за Енергетска Ефикасност во ОУ „Др. Владимир Полежиноски,, Кичево КП3813/1 со тех.бр.П-53-25/23 во Износ од **21.662.475,00**

Член 2

Задолжувањето ќе се реализира по пат на домашно долгорочно препозајмување преку Проектот за енергетска ефикасност во јавниот сектор, финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој-Светска банка, под следните услови:

- Каматна стапка: шест месечен EURIBOR со фиксен распон
- Грејс период: максимум до 1 години
- Рок на отплата: максимум до 6 години
- Последниот датум на отплата на заемот нема да биде подоцна од 31.12.2031 година

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Кичево.

Број /08-125/3

23.01.2025 година

Советот на Општина _____

Претседател

Në bazë të nenit 20 të Ligjit për financimin e njësive të vetëqeverisjes lokale (Gaz. Zyrt. e RM nr.61/04, 96/04, 67/07, 156/09 dhe 47/11), nenit 4 të Ligjit për borxhin publik (Gaz. Zyrt. e Republikës së Maqedonisë nr.62/05, 88/08, 35/11 dhe 139/14 dhe Gaz. Zyrt. e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.98/19 dhe 151/21) dhe nenit 36 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale (Gaz. Zyrt. e RM nr.5/02),

Këshilli i Komunës së Kërçovës në seancën e mbajtur më 23.01 2025, miratoi këtë

V E N D I M

Për huamarrje të brendshme afatgjatë të Komunës së Kërçovës në kuadër të Projektit për Efikasitet Energjetik në Sektorin Publik (PEEJP)

Neni 1

Me këtë Vendim rregullohet huamarrja e brendshme afatgjatë e Komunës së Kërçovës, e cila do të realizohet përmes nënshkrimit të Marrëveshjes për nën-huamarrje dhe grant me Ministrinë e Financave, në kuadër të mjeteve të siguruara me Projektin për Efikasitet Energjetik në Sektorin Publik, i financuar me kredi nga Banka Ndërkombëtare për Rindërtim dhe Zhvillim - Banka Botërore, në shumën totale deri në **38.423.357,00 denarë**, prej të cilave **30.738.685,00 denarë** janë mjete nga nën-huamarrja (në lartësi prej 80% të investimit total), ndërsa **7.684.671,00 denarë** janë mjete grant (në lartësi prej 20% të investimit total). Këto mjete do të përdoren për financimin e projektit kapital investues Efikasiteti Enegetik edhe atë:

1. Proekt themelor për rekonstruim - Realizimin e masave për efikasitet energjetik ne Sh. F. „Dr. Vladimir Polezhinsk., Kërçovë në PK 3813/1 në vlerë prej **21.662.475,00 den**
2. Proekt themelor për rekonstruim - Realizimin e masave për efikasitet energjetik ne Sh. F. „Sande Shtejroski,, Kërçovë në PK 6686/4 në vlerë prej **16.760.882,00 den**

Neni 2

Huamarrja do të realizohet përmes ri-huamarrjes së brendshme afatgjatë përmes Projektit për Efikasitet Energjetik në Sektorin Publik, i financuar me kredi nga Banka Ndërkombëtare për Rindërtim dhe Zhvillim - Banka Botërore, sipas kushteve të mëposhtme:

- Norma e interesit: EURIBOR gjashtëmujor me marzh fiks
- Periudha grejs: maksimumi deri në 1 vit
- Afati i shlyerjes: maksimumi deri në 6 vjet
- Data e fundit e shlyerjes së kredisë: nuk do të jetë më vonë se 31.12.2031

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga data e publikimit në Fletoren Zyrtare të Komunës së Kërçovës.

Nr.08-125/3

Dt. 23.01.2025

Këshilli i Komunës së _____

Kryetari

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Буџетски Календар на Општина Кичево за 2025 г

1. Се прогласува Буџетски Календар на Општина Кичево за 2025 г., бр.08-125/4, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 година.
2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.
3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/2
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Kalendarit Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2025

1. Shpallet Kalendarit Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2025, nr.08-125/4, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.
2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.
3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-239/2
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 27, став 4 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.61/2004) и член 22 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на ЕЛС Кичево” бр.5/06) Советот на Општина Кичево на седница одржена на 23.01.2024 донесе:

Bazuar në nenin 27, pika 4 të Ligjit për financimin e njësive të vetëqeverisjes lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 61/2004) dhe nenin 22, paragrafi 1, pika 4 të Statutit të Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e NJVL Kërçovë nr.5/06”), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. 23.01.2025 solli:

БУЏЕТСКИ КАЛЕНДАР **НА ОПШТИНА КИЧЕВО ЗА 2025 ГОДИНА**

KALENDARI BUXHETOR **I KOMUNËS SË KËRÇOVËS PËR VITIN 2025**

Датум / Data	Буџетски активности / Aktivitetet buxhetore	Одговорност / Përgjegjësia
Декември / Јануари Dhjetor / janar	Советот на Општината го донесува буџетскиот календар / Këshilli i komunës e sjellë kalendarin buxhetor	Општинска администрација / Совет на општината Administrata komunale / Këshilli i komunës
1 Јануари / 1 janar	Започнува новата буџетска година / Fillon viti i ri buxhetor	
Јануари / Janari	Објавување на донесениот буџет од тековната година на општинската веб страница и споделување со јавноста / Shpallja e buxhetit të sjellur nga viti rrjedhës në web faqen e komunës dhe shpërndarja me publikun	Општинска Администрација / Administrata komunale
Јануари / Janari	Подготовка на Граѓански буџет за тековната година и споделување со јавноста / Përgatitja e Buxhetit qytetar për vitin rrjedhës dhe shpërndarja me publikun	Општинска Администрација / Administrata komunale
Април / Мај Prilli / maji	Советот на Општината разгледува развојни документи и започнува процесот за подготовка на Планот на програмите за развој за наредната фискална година / Këshilli i komunës shqyrton dokumente zhvillimore dhe fillon procesin për përgatitjen e Planit të programeve për zhvillim për vitin e ardhshëm fiskal	Совет/општинска администрација Këshilli / administrata komunale
Август / Септември Gusht / shtator	Се анализираат резултатите / реализацијата на програмите/проектите од претходниот период, и потребата за нивно унапредување, дополнување, продолжување/прекинување итн. По потреба се реализираат првични форумски сесии/консултативни средби со граѓаните. Analizohen rezultatet / realizimi i programeve/projekteve nga periudha paraprake, si dhe nevoja për avancimin e tyre, plotësimin, vazhdimin/ndërprerjen etj. Sipas nevojës realizohen sesione parimore të forumit/takime konsultative me qytetarë.	Градоначалник/Општинска администрација Kryetari / administrata komunale

Август / Септември Gusht / shtator	Градоначалникот подготвува и доставува општински буџетски циркулар со образложение за потребните средства до општинските буџетски корисници и одговорните одделенија за подготовка на Годишните програми. / Kryetari i komunës përgatit dhe dërgon një cirkular buxhetor komunal me shpjegim për mjetet e nevojshme tek përdoruesit e buxhetit të komunës dhe njësitë përgjegjëse për përgatitjen e Programeve vjetore.	Градоначалник / Kryetar
До 30 Септември Deri 30 shtator	Министерот за финансии доставува буџетски циркулар со насоки за изготвување на Предлог-буџетот за наредната година до општината. / Ministri i Financave dërgon një cirkular buxhetor me udhëzime për përgatitjen e Propozimbuxhetit për vitin e ardhshëm në komunë.	Министерство за финансии / Ministria e financave
Септември/ Октомври Shtator / tetor	Организирање на буџетски форуми со граѓаните и посебните засегнати страни. На овие форуми може да се разгледуваат нацрт-развојните и нацрт-годишните програми. Бројот на форумските сесии обично е дефиниран во согласност со специфичноста и приоритетите на општината (4-5) и временски усогласен со останатите буџетски чекори. / Organizimi i forumeve buxhetore me qytetarët dhe palët e interesuara. Në këto forime mund të shqyrtohen propozimprogramet zhvillimore dhe vjetore. Numri i sesioneve të forumit është i definuar në pajtim me specifikën dhe prioritetet e komunës (4-5) dhe në kohë i dakorduar me hapat e tjerë buxhetorë.	Градоначалник/Општинска администрација Kryetar / Administrata komunale
Септември/ Октомври Shtator / tetor	Општинските буџетски корисници и одговорните одделенија за подготовка на Годишните програми ги доставуваат предлог-пресметките за наредната година со образложение за висината на износите по позиции. / Përdoruesit e buxhetit të komunës dhe njësitë përgjegjëse për përgatitjen e programeve vjetore dërgojnë propozimet e llogaritjeve për vitin e ardhshëm me arsytetime për shumën e shpenzimeve sipas pozitive.	Општинските буџетски корисници/ Општинска администрација Shfrytëzuesit buxhetorë / Administrata komunale
Октомври / tetor	Анализа на фискалниот капацитет на општината и комуникација со секој од клучните сектори во општината (со цел утврдување на нивните фискални потреби (буџетски трошења) во контекст на нивните планирани активности). Усогласување на аналитичките информации со целите/ приоритетите/активностите на секој од општинските сектори. Analiza e kapacitetit fiskal të komunës dhe komunikimi me secilin nga sektorët kyç në komunë (me qëllim përcaktimin e nevojave të tyre fiskale (shpenzimet buxhetore) në kontekstin e aktiviteteve	Општинските буџетски корисници/ Општинска администрација/Сектор-одделение за финансии Shfrytëzuesit buxhetorë / Administrata komunale / Sektori – Njësia për financa

	të tyre të planifikuara). Përshtatja e informacionit analitik me objektivat/prioritetet/aktivitetet e secilit nga sektorët e komunës.	
Октомври / tetor	<p>Одделот за буџет врши преговарање и анализирање на доставените предлог-пресметки и ги одредува приоритетите и одредбите за новиот Предлог-буџет /</p> <p>Njësia për buxhet kryen diskutimin dhe analizimin e propozim-përlllogaritjeve të dorëzuara dhe përcakton prioritetet dhe dispoziat për Propozimbuxhetin e ri.</p>	Сектор/Одделение за финансии Sektori / Njësia për financa
Октомври / tetor	Разгледување на нови барања и предлози по кои одлучува и дава насоки Градоначалникот. / Shqyrtimi i kërkesave të reja dhe propozimeve pas të cilave vendos dhe jep udhëzime Kryetari.	Градоначалник/ Општинска администрација Kryetari / Administrata komunale
Најдоцна до 20 октомври / Мë së voni deri më 20 tetor	Предлог план на програми за развој и Годишните програми усогласен со насоките од Циркуларот се доставува на одобрување до Советот на општината / Propozimplani i programeve për zhvillim dhe Programet vjetore të dakorduara me udhëzimet nga Cirkulari dorëzohen në miratim deri te Këshilli i komunës	Градоначалникот / Kryetari
Најдоцна до 15 ноември¹ / Мë së voni deri më 15 nëntor	Се финализираат, разгледуваат и усвојуваат Планот на програмите за развој и Годишните програми за наредната фискална година. / Finalizohen, shqyrtohen dhe miratohen Planet e programeve për zhvillim dhe Programet vjetore për vitin e ardhshëm fiskal.	Совет на општина / Këshilli i komunës
Крај на ноември / Fundi i nëntorit	Градоначалникот го разгледува и одобрува Предлог-буџетот за наредната година подготвен од страна на финансискиот оддел на општината. / Kryetari e shqyrton dhe miraton Propozimbuxhetin për vitin e ardhshëm të përgatitur nga ana e njësisë së financave të komunës.	Градоначалник / Kryetari
Крај на ноември / Fundi i nëntorit	Споделување на предлог буџетот, годишните и развојните програми со јавноста, организирање на информативна сесија. Доколку има издржана сугестија/забелешка од јавноста истата се имплементира пред доставување на предлог буџетот до Советот.	Градоначалник / Kryetari

¹ Согласно новиот Закон за буџети (Службен весник на РСМ бр.203/22), член 37, став 8, Градоначалникот на општината го доставува предлог-буџетот до Советот за донесување најдоцна до 15 ноември во тековната година. Советот на општината го донесува буџетот за наредната година најдоцна до 25 декември во тековната година и се објавува на веб-страницата на општината. / Sipas Ligjit të ri për Buxhetet (Gazeta zyrtare e RMV-së nr. 203/22), neni 37, pika 8, Kryetari i komunës e dërgon Propozimbuxhetin në Këshill për miratim jo më vonë se më 15 nëntor të vitit rrjedhës. Këshilli i komunës miraton buxhetin për vitin e ardhshëm jo më vonë se më 25 dhjetor të vitit rrjedhës dhe e publikon në faqen e internetit të komunës.

	Shpërndarja e Propozimbuxhetit, programeve vjetore dhe zhvillimore me publikun, organizimi i një sesioni informues. Nëse ka sugjerime/komente të arsyetuara nga publiku, ato do të implementohen para se të dorëzohet Propozimbuxheti në Këshill.	
Декември / Dhjetor	До Советот се доставува конечен Предлог-буџет од страна на Градоначалникот со соодветно образложение. / Deri te Këshilli dorëzohet Propozimbuxheti përfundimtar nga ana e Kryetarit me arsyetim adekuat.	Градоначалник / Kryetari
Декември / Dhjetor	Се води расправа во телата на Советот на Општината. / Udhëhiqet diskutim në organet e Këshillit të Komunës.	Совет на општина / Këshilli i komunës
Крај на декември / Fundi i dhjetorit	-Донесување на Буџетот за наредната буџетска година. / Sjellja e Buxhetit për vitin e ardhshëm buxhetor. -Донесување на Одлука за извршување на буџетот на општината. / Sjellja e Vendimit për ekzekutimin e Buxhetit të komunës. -Донесување на Одлука за вредноста на бодот за пресметување на платата на државните службеници. / Sjellja e Vendimit për vlerën e pikës për përllogaritjen e rrogës së nëpunësve shtetërorë.	Совет на општина / Këshilli i komunës

Број / Nr. 08-125/4
Dt. 23.01.2025 година

Советот на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës

Претседател / Kryetar

Скендер Џабири / Skender Xhabiri

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2025 година

1. Се прогласува Одлука За утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2025 година, бр.08-125/5, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/3
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 88 став (2) од Законот за административни службеници („Службен весник на Република Македонија“ бр.27/14, 199/14, 48/15 и 154/15), Советот на општина Кичево, на 44-та седница одржана на 23 .01.2025 година, донесе:

ОДЛУКА

за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници за 202 година

Член 1

Вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2024 година изнесува 81,6 денари, зголемена за 10% по Одлука на владата за зголемување на платите во јавниот сектор која важи од месец септември 2023г, и зголемено за 0,7% според Општиот колкртивн договор во јавниот сектор

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Кичево“, а ќе се применува со исплата на платата за јануари 2024 година

Број 08-125/5
23.01.2025 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Нè базè тè nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тè Ligjit пèр vetèqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimt për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve shtetërorë për vitin 2025

1. Shpallet Vendim për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve shtetërorë për vitin 2025, nr.08-125/5, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-239/3
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Нè базè тè nenit 88, paragrafi (2) тè Ligjit пèр nëpunës administrativë ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.27/14, 199/14, 48/15 dhe 154/15), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e 44 mbajtur më dt. 23.01.2025, solli:

VENDIM

për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat të nëpunësve shtetërorë për vitin 2025

Neni 1

Vlera e pikës për rrogat e nëpunësve shtetërorë për vitin 2024 paraqet 81.6 den. E rritur për 10% sipas vendimit të qeverisë për rritjen e rrogave ne sektorin publik e cila vlen me muajin shtator 2023, e rritur për 0.7% sipas Kontratës së përgjithëshme në sektorin publik.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovë", ndërsa do të zbatohet me pagesë të rrogës për janarin e vitit 2024

Nr. 08-125/5
23.01.2025
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на Општина Кичево за 2025

1. Се прогласува Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на Општина Кичево за 2025, бр.08-125/6, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 г.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/4
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore për hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2025

1. Shpallet Program për rregullimin e tokës ndërtimore për hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2025, nr.08-125/6, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-239/4
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) и согласно Член 16 Став 1 Точка 1 и 4 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.5/2006), а во врска со Член 46 Став 1, Член 45, 47 и Член 48 од Законот за Градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 и 233/24), а во врска со Член 40, Став 1, 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.32/2020), Член 1 Став 1 и Член 3 Став 3 од Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/2007, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, и 42/16) а во врска со Член 3 од Законот за комунални дејности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 302/20) и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште според степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр. 193/16, 72/18 и 16/22), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден 23.012025 година, донесе:

ПРОГРАМА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОСТОРОТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО ЗА 2025 г.

СОДРЖИНА:

СОДРЖИНА:	1
1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ	2
2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	2
3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	7
5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	7
6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА	8
7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА	13
8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	22
9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	22
10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ	22

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување се смета изграденото и неизградено земјиште на подрачјето на Општина Кичево кое е прогласено како градежен реон предвиден за изградба согласно Генералниот Урбанистички План (ГУП) и Деталните Урбанистички Планови (ДУП) на Општина Кичево и Урбанистичката Документација за населените места (УДНМ).

Во 2024 год. Општина Кичево посебно внимание ќе посвети на уредување и опремување на градежното земјиште согласно програмираните задачи од претходните години кои досега не беа реализирани и на задачи за уредување на градежно земјиште кои беа започнати во минатата година, а беа останати да се довршат оваа година и приоритетите кои утврдија претседарелите на месните самоуправи.

Општина Кичево ќе посвети внимание и на регионалната соработка со соседните општини за реализација на проекти од регионално значење.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежно земјиште, истата е отворена за измени и дополнени и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2024 год.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Подготвувањето и расчистување на градежно земјиште опфаќа:

- 2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови
- 2.2. Оформување на геодетска документација;
- 2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
- 2.4. Расчистување на локации од постојна комунална инфраструктура
- 2.5. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти
- 2.6. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти
- 2.7. Изготвување на сообраќаен план,

2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во градежниот реон на општина Кичево, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/2020) и подзаконските акти.

Општината Кичево во 2024 год. ќе ги изработи следните урбанистички планови:

Генерален урбанистички план

- Генерален урбанистички план за Град Кичево

Детални Урбанистички планови

- ДУП за населба ПАШИНО
- ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО

- ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО
- ДУП за населба НАД ПАШИНО
- ДУП за населба ГОРИЦА
- ДУП за населба КОПАЧКА
- ДУП за населба БИЧИНЦИ
- ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА
- ДУП за населба КУТЛАБИЦА 1
- ДУП за населба КУТЛАБИЦА 2
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 1
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 2
- ДУП за населба ДЕВЕАНА
- ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА
- ДУП за населба ЧИФЛИК
- ДУП за локалитет КРУШИНО
- ДУП за населба ПОДВАРОШ
- ДУП за населба БАЛА МААЛО
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 2
- ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ
- ДУП за населба КАРПОШ 3
- ДУП за населба КАРПОШ 1и 2
- ДУП за населба ЗАГОРЈЕ
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 1
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 2
- ДУП за населба инд. зона ПОДКРУШИНО 3
- ДУП за населба ВРАНЕШТИЦА
- ДУП за населба инд. зона ЗАПАД
- ДУП за населба инд. зона ЗАПАД 1
- ДУП за населба инд. зона ГОРНО ПАШИНО
- ДУП за населба ДЕВИЧО
- ДУП за населба 22 ДЕКЕМВРИ

Урбанистички планови за село

Во оваа година ќе се отпочне изработка на Урбанистички Планови за Село во површина од 200 ха. Приоритет ќе се даде на оние населени места каде што ќе има најголем интерес за градба на стопански и станбени објекти.

Урбанистички планови за вон населено место

- Урбанистички Планови Вон Населно Место за подрачје на Општина Кичево во површина од 50 ха.

Урбанистички проекти

- Урбанистички проекти за подрачје на Општина Кичево во површина од 200 ха.

Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица

- Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички проекти финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички планови за подрачје на Општина Кичево која измена ќе произлезе согласно Член 20 Став 7 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл.весник на РМ“ бр.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14, 115/14,199/14, 124/15,129/15; 217/15; 31/16 и 190/17).

2.2. Оформување на геодетска документација

Обезбедување на ажурирани геодетски подлоги.

2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи

Општина Кичево согласно Законот за експропријација ќе спроведува постапки за експропријација на земјиште и објекти за отварање на улици и други јавнопрометни површини. Во рамки на овие постапки Општината ќе ги обезбедува сите неопходно податоци од надлежни органи: нумерички податоци, историјати на движење на парцели и ќе склучува спогодби за утврдување на надоместок за поранешни сопственици а средствата за исплата на овој надоместок ќе се обезбедат од непосредните корисници со посебна пресметка по предходно утврдена методологија. Приоритетни експроприации во 2024 год. ќе бидат оние парцели кои се опфатени со проектот на изградба на канализација во територијата на општина Кичево-втора фаза кој е финансисран од ИПА-2 програмата.

2.4. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти

Основни геомеханички испитувања ќе се вршат за проектирање на објекти за кои е истото потребно. Геомеханичкото испитување ќе го финансираат инвеститорите на објектите за кои ќе се изработува испитувањето.

2.5. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти

Општина Кичево ќе ја изготвува сета неопходна документација за градба на објекти од комунална инфраструктура за објекти кои ќе се градат со сопствени средства на Општината и објекти за кои ќе се бара доделување на средства.

2.6. Изготвување на сообраќаен план

Општина Кичево доколку се јави потреба ќе донесе нова Одлука за утврдување на режим на сообраќај за главните градски сообраќајници согласно фактичката состојба на теренот, или сообраќаен план за планирана состојба.

3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на опремување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти на инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна мрежа, мрежа на фекална канализација и нисконапонска електрична мрежа по сообраќајницата на која гравитира локацијата на објектот.

Опремувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на опремување на градежното земјиште се подразбира степенот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка.

Степенот на уреденост на градежното земјиште може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

3.1. Основен степен на уреденост

Основен степен на уреденост претставува опременост со:

- Непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- Изградба на електрична мрежа,
- Изградба на водоводна мрежа,
- Изградба на фекална канализација,
- Улично осветлување,

3.2. Дополнителна опременост на земјиштето

Дополнителна опременост на земјиштето претставува опременост со:

- Изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини (јавно зеленило, детски игралишта, спортски терени и др.) согласно урбанистичките планови.
- Изградба на атмосферска канализација,

Секој вид од објектите од 3.1 и 3.2 претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште, па доколку земјиштето е опремено со повеќе објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со повисок степен на опременост и обратно ако земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со понизок степен на опременост.

3.3. Опремување со објекти од комунална инфраструктура

а) Опремување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка во кои спаѓаат:

- основни градски сообраќајници (магистрални, собирни и секундарни),
- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- магистрални и примарни водови за довод на вода заедно со пратечки објекти,
- магистрални и примарни водови за одвод на фекални и атмосферски води заедно со пратечки објекти,
- градски плоштади и јавни прометни површини (тротоари, пешачки и други јавни површини дефинирани со ДУП.
- изградба на јавно осветлување,
- изградба на јавно зеленило.

Овие елементи претставуваат предходни вложувања за опремувањето на градежното земјиште, а учествуваат со 20% од надоместокот за уредување на градежно земјиште.

б) Индивидуална комунална потрошувачка за што е извршено или ќе се изврши:

- изградба на секундарна водоводна мрежа по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот,
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до најблиската шахта по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот.
- изградба на секундарна ниско напонска мрежа по сообраќајницата на која гравитира објектот.

3.4. Опременување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела

- Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерното уредување го врши градителот.
- Проектирањето и изградбата на инфраструктурната мрежа за висок напон , друга инсталација и објекти, трафостаници или учество во нив, градителот го регулира согласно енергетската согласност издадена од ЕВН.
- Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура остануваат во границите на градежната парцела на градителот и под објектите што ќе ги гради, градителот мора да побара писмена согласност од надлежниот општински орган , кој дава согласност по мислење од соодветното комунално претпријатие. Трошоците за заштита на тие објекти ги сноси сопственикот на земјиштето односно градителот.
- Трошоците за преместување на постојните објекти од комуналната инфраструктура што пречат за изградба и користење на објектите, до висина од 20% од цената на надоместокот за комунално уредување за градба на објектот се на терет на Општината. Доколку тие трошоци се поголеми, разликата ја сноси градителот на конкретната локација.
- Трошоците за геомеханички испитувања ги сноси градителот. исто така градителот е должен да ги надомести на Општината предходно направените трошоци за расчистување на градежната парцела.
- Приклучоците на објектот во секундарната инфраструктура се обврска на градителот.

3.5 .Понизок степен на уредување на градежното земјиште.

Ваков степен на уредување е предвиден во населените места (селата) на територијата на Општина Кичево, и според него Општината има обврска да ги финансира изработувањето и донесувањето на Деталните урбанистички планови за населените места и техничката документација за инфраструктурните објекти. Изградбата на сета комунална инфраструктура ќе се врши со самофинансирање на граѓаните и со средства од буџет на Општината и други владини или невладини донации. За ваквиот степен на уредување, согласно зоната во која се најдува населеното место се наплатува надоместок за комунално уредување.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на Програмата ќе се изврши преку следниве извори на средства:

1.	ненаплатени побарувања од изминати години	198.000.000,00
2.	продажба на објекти во сопственост на Општината и приходи од продажба на земјиште	20.000.000,00
3.	надоместок од комунално уредување	65.000.000,00
4.	Даноци и такси	63.000.000,00
5.	улично осветление	30.000.000,00

6.	учество на граѓани, републички средства, средства од странски донации и инвестиции	323.702.192,00
СЕ ВКУПНО:		699.702.192,00

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежно земјиште ги опфаќа следните трошоци:

Трошоци за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште

Трошоците за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- финансирање во изработка на урбанистички планови согласно Закон,
- геодетски работи
- изработка на главни проекти за инфраструктура,

Трошоци за уредување на градежно земјиште

Трошоците за уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- изградба на, улици, тротоари, паркинзи и уредување на зелени површини,
- изградба на мрежа за водовод, фекална и атмосферска канализација
- изградба на објекти од нисконапонска мрежа за напојување и пренос на електрична енергија за обезбедување на улично осветлување.

Висината на надоместокот се утврдува како упросечени трошоци за уредување и опремување на локацијата. Доколку реалните трошоци за уредување и опремување на конкретна локација се поголеми од просечните утврдени со пресметката учеството на инвеститорот се зголемува до висина на реални трошоци и истите се регулираат со анекс на Договор.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

За уредување и опремување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево со објекти од комунална инфраструктура се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште. За висината на надоместокот и степенот на опремување на локацијата ќе се склучува посебен Договор помеѓу Општина Кичево и инвеститорот на градежниот објект.

Надоместокот за комунално уредување ќе се плаќа за сите станбени, деловни, јавни, производни и занаетчиски објекти, катни гаражи, спортски покриени објекти, отворени пазаришта, отворени складишта, магацини на отворен простор, асвалтни бази и слични објекти.

Од плаќање на надоместок за комунално уредување ќе бидат ослободени сите верски и јавни објекти, освен за нивните пропратни содржини за кои ќе се плаќа надоместок спрема видот и намената на просторот.

Надоместок за комунално уредување нема да се пресметува за градба на: Патишта, улици, тротоари, мостови, паркиралишта на отворен простор, паркови, инфраструктурни подземни и ваздушни водови за кој инвеститор е општината или државата.

6.1. Пресметка на висината на надоместокот за комунално уредување

Висината на надоместокот за комунално уредување за 2025 год. ќе се утврдува према соодветен процент од просечната градежна цена на 1 м² станбен простор која за базен месец декември 2024 год.

изнесува 26.069,00 денари и истата ќе се корегира секој 10-ти во месецот согласно индексот на пораст на цени на мало објавен од Државниот Завод за Статистика.

Надоместокот ќе се пресметува согласно цената која важи на денот на склучување на Договорот.

Во цената на надоместокот за комунално уредување не се вкalkулирани трошоците за експропријација и депоседирање и истите ќе се реализираат со учество на непосредните корисници кога ќе се створат услови за реализација на ДУП и тоа пропорционално според учеството на максималната изградена или предвидена површина на објектот во вкупната површина на улицата која е предмет на депоседирање и објектите кои се предмет на експропријација. Надоместокот за депоседирање може и да се компензира со отстапување на земјиште во сопственост на градителот кое влегува во површината на соодветната улица.

Приклучокот на секој објект поодделно до уличната мрежа (водоводна, канализациона и НН електрична мрежа) ќе биде обврска на непосредниот корисник.

6.2. Начин на пресметка на површини за утврдување на надомест за комунално уредување

Начинот на пресметување на надоместокот за комунално уредување е утврден согласно член 46 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16; и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр.275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 и 233/24) и Правилникот за степенот на опремување на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост (“Службен весник на Република Македонија” бр. 193/16; 72/18 и 16/22).

Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, што претсравува збир на нето површините по метар квадратенна на подовите на сите простории во објектот,согласно заверен основен проект и анекс на основниот проект,помножено со следните коефициенти.

6.2.1. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти

1. СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ.

- Станбени простории коефициент 1,0;
- Станбени простории во поткровје со конструктивна катна висина (од подна плоча до долната кота на плафонска плоча или друга конструкција) до 2,50 метри,коефициент 0,2.
- Лоѓија затворена од три страни, 0,4;
- Подлоѓија затворена од две страни, 0,3;
- Балкони,тераси, 0,2;
- Заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
- Сите помошни простории во подрум коефициент 0,3; како и остава за гориво и котлари во сутерен и приземје во површина до 10 м2 со коефициент 0,3, а останатите површини со коефициент 1,0;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,3;
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;
- Стражарници,управител ,простории за домар,0,5;
- Паркиралишта и гаражи во подрум, сутерен и приземје до 18 м2 за секоја станбена единица во објектот коефициентот е 0,1 а за зголемените површини 0,3 во подрум и 1,0 во сутерен и приземје;

2. ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- Простории коефициент 1,0;
- Магацини, 0,5;
- Магацини за површини до 50% од површината на деловниот простор коефициент 0,5, за зголемената површина коефициент 1,0;
- Внатрешни галерии отворени од најмалку една страна, 0,5;
- Помошни простории,оставава за гориво, котлара, 0,3;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,4
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- Паркиралишта и гаражи, 0,1;
- Лоѓија затворена од три страни, 0,5;

- Лоѓија затворена од две страни, 0,4;
- Балкони, тераси, 0,3
- Отворен наткриен простор, (настрешници и др.) 0,3;

3. ДРУГИ ОБЈЕКТИ

- Катни гаражи, коефициент 0,05;
- Спортски покриени објекти, 0,5;
- Спортски отворени објекти, 0,3;
- Базни и гасни станици за 50% од површината на локацијата 1,0.
- Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
- Базени, 0,2;
- Трафостаници над 35 КВ, 1,0.

4. ЗА ОБЈЕКТИ ОД КЛАСА НА НАМЕНА „Г“

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01;
- Г3 сервиси, 0,01;
- Г4 стоваришта, 0,01;

5. ЗА БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА И НЕЈЗИНИ ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

- продажни простории 1,0;
- услужни простории 1,0.

6. ЗА ОБЈЕКТИ ОД ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ „Б5“ (Угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта) И ЗА ОБЈЕКТИТЕ ОД ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ „А4“ (Хотели, мотели, планинарски и ловечки домови, детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица, Објекти за терцијална здравствена заштита)

- сите простории 0,05.
- За објекти за високо образование коефициентот за сите простории изнесува 0,5
- За објекти за култура коефициентот за сите простории изнесува 0,01

7. ЗА ЛИНИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопственост)

ЗА ЛИНИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопственост) износот на надоместокот за уредвање на градежно земјиште до 1км изнесува 5% од градежната цена

- За линиски инфраструктурен објект Од 1-2км – 5,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 2-3км – 6% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 3-4км – 6,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 4-5км – 7% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 5-6км – 7,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 6-7км – 8% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 7-8км – 8,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 8-9км – 9% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 9-10км- 9,5% од градежната цена
- За проекти за должина од над 10 км- 10% од градежна цена

8. ЗА ОБЈЕКТИ КОИ ПРОИЗВЕДУВААТ ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА

- за објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) коефициент 0,01

- за објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, коефициент 1,0 со цена 100 ден/м²

- за објектите за производство на електрична енергија од ветерна енергија, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште е 1.200.000 ден за секоја турбина во согласност со основниот проект.

Трошоците за уредување на градежното земјиште за повисок степен на уредност на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура согласно чел 2 (од Парвилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура), можат да се зголемат доколку се изведени комунални инфраструктурни мрежи наведени во член 2 став (3) од правилникот, за најмногу 20% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура.

Трошоци за комунално уредување не се пресметуваат за површини за:

- Инсталациони канали;
- Окна за лифтови;
- Окна на врати;
- Отворени паркиралишта.
- Подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство.

Надоместок за комунално уредување се пресметува за градба на:

- **станбени објекти, станбено-деловни објекти,**
- **комерцијални објекти** (трговија, туризам, угостителство, стоковни куќи, продавници, аптеки, бензиски пумпи и пумпи за продажба на гас, трговски и туристички претстав-ништва, хотели, мотели, кафеани, ординации, базни и гасни станици, Трафостаници и др.),
- **административно-управни објекти, производни објекти и административни згради, занаетчиски дуќани** (индустриски објекти, фабрички хали, складишта, ла-дилници, сервиси, железнички и автобуски станици, магацински затворен простор),
- **објекти од специјална заштита** (детски јасли, градинки, домови за старци),
- **други објекти:** (асфалтни и бетонски бази, отворени складишта, магацини на отворен простор, отворени пазаришта)

Надоместокот за комунално уредување за сите типови на објекти ќе се плаќа согласно процентите утврдени со следната табела:

погодност-бонитет на локалитетот(комплекс)					
зона	основни комуналии	станбен простор	Вкупно станбен простор	Деловен,јавен и друг простор	Вкупно Деловен,јавен и друг простор
Екстра	10,70 %	5,00 %	15,70 %	14,00 %	24,70 %
Прва	10,45 %	3,00 %	13,45 %	11,00 %	21,45 %
Втора	10,20 %	2,00 %	12,20 %	10,00 %	20,20 %
Трета	9,95 %	1,75 %	11,70 %	9,00 %	18,95 %
Четврта	9,70 %	1,50 %	11,20 %	8,00 %	17,70 %

Доколку не се решени имотно-правните односи за обезбедување пристап до парцелата обврската на Општината е да спроведе соодветна постапка за депоседирање, а трошоците за комунално уредување ќе се зголемат за износ пресметан согласно точка 6.1 од Програмата. Овие трошоци ќе се пресметуваат кога ќе се створат услови за реализација на ДУП.

Цената на земјиштето по м² кое ќе биде предмет на депоседирање ќе се утврди во постапка пред Одделението за имотно правни работи, или пред надлежен суд . Постапката ќе ја води овластен претставник на Општина Кичево. Трошоците за обезбедување на потребна документација од надлежни служби ќе бидат на товар на Општината.

6.2.2. Надоместок за комунално уредување за доградба и надградба

За доградба и надградба на постојни објекти (изградени со Одобрение за градба и истите имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), ќе се пресметува надоместок за комунално уредување на следниот начин:

- за доградба и надградба со нето површина помала или еднаква на површината на постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%.
- за доградба и надградба со нето површина поголема од површината на постојниот објект за делот од површината еднаков на површината од постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%, а за зголемената површина се плаќа надоместок како за нов објект.

За објекти запишани врз основа на Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, алинеите 1 и 2 од оваа точка не се применуваат и за целата површина која ќе се доградува или надградува се плаќа надоместок за комунално уредување како за нов објект.

6.2.3. Надоместок за комунално уредување за реконструкција на постојни објекти или изградба на нов објект на место на постоечки објект кој се отстранува со изградбата на новиот објект

Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежна интервенција со која се врши промена на конструктивниот систем на објектот. За реконструкција на постоен објект и за изградба на нов објект на место на постоечки објект, при пресметувањето на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбиваат површините со истите намени утврдени со Договор за комунално уредување или со имотен лист за објектот кој се реконструира или отстранува со изградбата на новиот објект на истата парцела.

Во случаи кога за постоечкиот објект кој треба да се реконструира или отстрани за изградба на нов објект во истата парцела а во имотен лист постоечкиот објект е запишан по основ на Решение за легализација, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од вкупниот износ на надоместокот за новиот објект се одбива износот кој е платен при постапката за утврдување на правен статус за бесправен објект.

6.2.4. Надоместок за комунално уредување за објекти во населени места на територија на Општина Кичево

Инвеститорите на станбени, јавни, деловни, стопански, производни и други објекти во атарите на населените места на територијата на Општина Кичево ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште. Надоместокот ќе се утврди како коефициент од износот на надоместокот за комунално уредување за IV-та зона на градот во зависнос од тоа во која зона на уредување се најдува населено место, и тоа:

- Прва зона на населени места 15%
- Втора зона на населени места 10%
- Трета зона на населено место 3%

Средствата ќе се користат за изработка на урбанистички планови, изработка на техничка документација за градба на инфраструктура, водење на постапки за обезбедување на средства за градба на инфраструктура итн.

6.2.5. Надоместок за комунално уредување за бесправно изградени објекти вклопени во ДУП

Надоместокот за бесправно изградени објекти ќе се пресметува согласно Законот за постапување со бесправно изградени објект („Сл.весник на РМ“ бр.23/11, 54/11, 155/12 ,72/13, 44/14 ,115/14, 199/14 ,124/15, 129/15 , 217/15 , 31/16 и 190/17 и „Сл.Весник на Република Северна Македонија,, бр.174/21).

Доколку објектот за кој се плаќа надоместок согласно горенаведениот Закон, не е опремен со инфраструктура истото ќе биде обврска на инвеститорот.

За сите бесправни објекти за кои инвеститорите во поранешните општини кои се споени во Општина Кичево за добивање на согласност за приклучување на објектот во инфраструктурна мрежа, платиле одреден износ на финансиски средства како надоместок за уредување на градежно земјиште за одредена површина на објектот, за што приложуваат доказ со барањето за легализација а плаќањето е вршено пред влегување на сила на Законот за легализација, им се признава површината за кој им е пресметан надоместокот. Во случај на зголемена изградена површина се пресметува се постапува согласно член 20-а од Законот за легализација.

6.2.6. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти на локации со самофинансирање на уредувањето на градежното земјиште

Во случај да локацијата не е опремена со комунална инфраструктура, а реалните трошоци се поголеми од просечните, тогаш инвеститорот е должен да плати 20% од утврдените просечни цени за видот на објектот за кој се пресметува надоместокот. Уплатениот надоместок се однесува за веќе вложените средства во објектите од комунална инфраструктура од заедничка потрошувачка.

Изградбата на секундарна комунална инфраструктура ќе биде во целост на трошок на инвеститорот, а истата ќе се гради со согласност и под надзор на Одделението за комунални работи на Општина Кичево.

6.2.7 Надоместок за комунално уредување за парцели кои немаат основен степен на уреденост

За објектите кои се наоѓаат на парцели на територијата на градот Кичево, кои делумно не се опремени со основен степен на уреденост или врз основа на мислењето на институцијата надлежна за приклучување на објектот на соодветна инфраструктура нема технички услови за приклучок, надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува на следниот начин:

- За одредениот објект доколку **нема** техничка можност за приклучок на фекална канализација, ќе се примени попуст од 20 % од вкупниот надоместок за уредување за градежно земјиште.

6.2.8 Надоместок за комунално уредување за пренамена и адаптација

За промена на намена на постоен објект (изграден со Одобрение за градба или имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како разлика помеѓу надоместокот за новопредвидената и надоместокот за постојната намена на објектот.

Доколку се врши адаптација на простор за кој претходно не била дефинирана намена за која се пресметува надоместок за комунално уредување (пр. подкровни или кровни простори) надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како за доградба на објект.

6.2.9. Надоместок за објекти од јавен интерес

За објекти од јавен интерес согласно со Законот за експропријација, кога инвеститор е Владата на Република Северна Македонија, правните лица основани од Владата на Република Северна Македонија, единиците на локалната самоуправа и правните лица основани од единиците на локалната самоуправа и кога истите се во целосна сопственост на Република Северна Македонија или на единиците на локалната самоуправа, не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

6.3.0 Договор за комунално уредување

За висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се склучува Договор за авансирање во подготвување и комунално уредување помеѓу инвеститорот на градбата и Општината.

Договорот се склучува за исплата на надоместок кој се утврдува со посебна пресметка (изготвена врз основа на заверена и одобрена техничка документација во постапка утврдена со Закон).

Со Договорот се регулираат меѓусебните права и обврски помеѓу двете договорни страни и начинот на исплата на надоместокот.

Надоместокот за комунално уредување ќе се исплаќа во готово и на рати.

Плаќањето на рати ќе се регулира на следниот начин: 50% се плаќа со потпишување на Договорот, а остатокот на 6 еднакви месечни рати ако за истото инвеститорот обезбеди банкарска гаранција или хипотекарен залог на недвижен имот заверен на нотар.

За стимулирање на локалниот економски развој, за изградба на стопански производни објекти (Фабрички хали и работилници за производство), надоместокот за комунално уредување може да се плаќа одложено и тоа: на три еднакви годишни рати, од кои првата рата ќе се плати во рок од 3 години, втората рата на четвртата и третата рата на петата година од денот на потпишување на Договорот. Ваквиот Договор ќе се склучи само со правно лице и истиот ќе се завери на Нотар. Нотарските трошоци ќе бидат на терет на инвеститорот. Од овој надоместок Општината ќе обезбеди: Целокупна техничка документација за уредување на просторот, одобренија за изградба на истите, вода за пиење по улица за секоја локација, фекална канализација до главна улична шахта за секоја парцела и пробивање и танпонирање на улиците. За зголемениот степен на уредување од погоре изнесените, трошоците се во целост на инвеститорот.

Доколку реалните трошоци ги надминат проечните утврдени со пресметката за регулирање на истите ќе се склучи Анекс – Договор.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Реализацијата на програмските задачи за 2024 година ќе се финансира од изворите на средства предвидени во глава 4 од Програмата а потребните средства за реализација се прикажани табеларно за секој објект поединечно.

КОМПЛЕТНА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ ВО ГРАДОТ					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Ул."Јоаким Крчоски"	3250 м2	1350,00	2.387.500,00	2.000.000,00
2	Ново проектирана улица во станбен комплекс касарна	2100 м2	1.350.00	2.835.000,00	
3	Улици во индустриска зона "Ивани дол"	1800 м2	1350,00	1.430.000,00	1.000.000,00

4	Улици во насеба „Ивани дол-2“ (Крак на ул. Егејска и др.)	4000 м2	1350,00		2.000.000,00
5	Ул.„Солунска“ крак во населба Кошарани	2000 м2	1350,00	2.700.000,00	
6	Ул. во населба „22 Декември-1 „	2500 м2	1150,00	2.875.000,00	
7	Други помали улици и краци на улици во градот	5000 м2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000,00
8	Ул.„Горно Пашино“	1000 м2	1350,00	1.350.000,00	
9	Попесочубање на улици	2000,0 м2	400	800.000,00	
			ВКУПНО	18.127.500,00	8.000.000,00

РЕКОНСТРУКЦИЈА И САНАЦИЈА НА УЛИЦИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Преасфалтирање на ул. „11 Септември“ од ул.Борис Кидрич“до Регионален пат за М.Брод	5560 м2	1.200,00		6.672.000,00
2	Реконструкција на новопроектирана улица од ул. „11 Септември,“ до ул.„Рудничка,“ во нас. Кутлабца 2	1800 м2	1.300,00	2.340.000,00	
3	Реконструкција на ул.Тренко Тасески заедно со отворен атмосферски канал во нас. Иванидол	759м1			16.107.281,00
4	Преасфалтирање на улиците, „Цар Самоил“ и „Крсте Мисирков“ во населба Девеана.	3300 м2	1.500,00	2.950.000,00	2.000.000,00
5	Реконструкција на две карци од ул.4-ти Јули со се тротуари	6600м2		1.624.500,00	8.578.500,00
6	Преасфалтирање на улица „Димитар Влахов“ во делот помеѓу двете раскрсница со ул. „4-ти Јули“	1.100,00 м2	1.200,00	1.320.000,00	
7	Преасфалтирање на улиците, „Јанко Михајлоски“ од рас.11 Септември,“ до р.Сушица во населба Чифлик.	1500 м2	1.200,00	2.950.000,00	2.000.000,00
8	Реконструкција на „ул.Загорје“	2000 м2	1.200,00	1.200.000,00	1.200.000,00
9	Реконструкција на „ул.Васил Главинов“ нас. Подкрушино 2-дел	600м2	1.200,00	720.000,00	
10	Реконструкција на дел од улица „Маршал Тито,“ од р.сушица до регионален пат за М.Брод	1298м1			18.354.994,00
11	Реконструкција на улица „Рудничка,“	591м1			16.273.310,00
12	Реконструкција на крак на улица „Влашки Пат,“ во нас. „Подкрушино 2,“	2160 м2	1.200,00	1.500.000,00	1.092.000,00

13	Реконструкција на улици од с.Поповјани до с.Ј.Доленци	3000м2	1300	2.000.000,00	2.000.000,00
14	Стружење на асвалт на делови од улици со вирген и преасвалтирање на истите	7000,00 м2	1.500,00	6.000.000,00	4.500.000,00
15	крпење на ударни дупки	600 т	5.000,00	4.000.000,00	
ВКУПНО				26.604.500,00	78.778.085,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ТРОТОАРИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Тротоар на ул. М. Тито од ул. Пиринска до ул. А. Војвода	460,0 м2	1.300,00	598.000,00	
2	Тротоари на улици во населба „Девеана“	1000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
3	Тротоари на улици во населба „Карпош“	1000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
4	Тротоар на ул. „ 29 Ноември“	3.300,0м2	1.300,00	2.290.000,00	2.000.000,00
5	Реконструкција на други јавни површини	3000м2	1.300,00	3.900.000,00	
6	реконструкција на тротоари дефинирани со ДУП	5000,0 м2	1.300,00	6.500.000,00	
ВКУПНО				15.888.000,00	2.000.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција на локален пат с.Челопеци – с.Рабетино	1000 м1			1.800.000,00
2	Изградба на локален пат од с.Мамудовци до село Стрелци	1665 м1			6.535.000,00
3	Реконструкција на локален пат с.Раштани	1000 м1			1.300.000,00
4	Реконструкција на улици во с. Грешница	4500 м2		700.000,00	6.055.000,00
5	Реконструкција на улици во с. Србица	3600 м1			20.465.000,00
6	Улици во с.Стрелци-Гарани	3000 м2		2.900.000,00	1.000.000,00
7	Улици во с.Аранѓел	1000м2		1.300.000,00	
8	Улици во с.Туин	5000м2		4.500.000,00	2.000.000,00
9	Улици во с. Ново село	1000 м2		1.300.000,00	
10	Улици во с. Јаворец	4500 м2			6.000.000,00
11	Улици во село Премка	500 м2		650.000,00	
12	Реконструкција на улици во село Зајас-	6630 м1			42.631.000,00
13	Улици во село Другово	500 м1		2.000.000,00	
14	Улица во село Горно Добреноец	230 м1			900.000,00
15	Улица во село Козица	300 м2		1.330.000,00	

16	Улици во село Д.Строгомиште	812 м2			7.067.000,00
17	Улици Челопеци	300м2		400.000,00	
18	Реконструкција на дел од улица во село Бигор Доленци-Бичинци	2478 м1			16.545.000,00
19	Улици во село Трапчин дол	800 м2		1.100.000,00	
	Улици во село Длапкин Дол	1200 м2		2.100.000,00	
20	Улици с.Видрани	300 м2		400.000,00	
21	Улица с.Србјани – тампонирање	2500 м2		2.250.000,00	
22	Улица во с,Осој	1000м2		1.300.000,00	
23	Улица во с.Јагол	1000м2		1.300.000,00	
24	Локален пат од рег.Битола до света Пречиста Гогородица	3500 м1			24.618.000,00
25	Улица во с. Кленоец	3000 м2		300.000,00	4.200.000,00
	Рехабилитација на локален пат за село Вранештица				30.000.000,00
26	Изградба,преасфалтирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	10000м2		7.000.000,00	4.000.000,00
27	Тампонирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	5000м2		6.000.000,00	
ВКУПНО				36.830.000,00	175.116.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција и изградба на водоводни системи во населени места (селски населби)			2.000.000,00	3.000.000,00
2	Изградба на водоводна мрежа во населба „Иванидл-2“	1.100,0 м1	1.800,00	1.980.000,00	
3	Изградба на нова линија од извор до мост во населба Бичинци			2.000.000,00	
4	секундарни водоводни линии			3.500.000,00	
5	Реконструкција на Резервоар за вода во с.Д.Строгомиште	150 м3			3.690.000,00
6	Реконструкција на Резервоар за вода в.Ново Село	70 м3			1.800.000,00
7	Изградба на главна водоводна линија од касарна до резервоар за нм Раштани и Резервоар во Осој	5470 м1	2.00,00	2.000.000,00	8.940.000,00
8	Реконструкција на резервоар во с.Иванчишта				1.350.000,00
ВКУПНО				11.480.000,00	18.780.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Изградба на фекална канализација во населба „Иванидл-2“ станбена зона	600,00 м1	3.000,00	1.800.000,00	
2	Фекална канализација во село Колари				70.000.000,00
3	Секундарни линии во населени места			4.000.000,00	
4	Изградба на крак од фекална канализација во с.Стрелци м.в. Гара	200 м1	3.000,00	600.000,00	
5	Изградба на фекална канализација во н.м.Зајас	2000 м1	3.000,00	1.000.000,00	5.000.000,00
6	Изградба на фекална канализација во н.м.Грешница	1000м1	3000	1.500.000,00	1.500.000,00
ВКУПНО				8.900.000,00	76.500.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Атмосферска канализација по ул.„Арсо Војвода“ од ул.„М.Тито до река Зајашка	300,0м1	8.000,00	2.400.000,00	
2	Регулација на порој „Иванидол“ од Магистрален пат до ул.„4-ти Јули“	175м1	40.000,00		
3	чистење на атмосферска канал. отв. канали и речни корита			2.500.000,00	3.000.000,00
4	Атмосферска канализација на други места во градот	2000м		3.000.000,00	
5	Изградба на атмосферска канализација на улица 4-ти Јули од двете страни на коловозот уд ул. Борис Кидрич до гимназија.	950 м			3.000.000,00
ВКУПНО				7.900.000,00	6.000.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА И УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изградба и дислоцирање на н.н. мрежа	4.000.000,00	
2	одржување на мрежа од улично осветлување и електрична енергија за улично осветлување	20.000.000,00	
ВКУПНО		24.000.000,00	

ОДРЖУВАЊЕ НА УЛИЦИ И ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Редовно одржување на улици и локални патишта	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Зимско одржување на улици и локални патишта	7.000.000,00	3.000.000,00
ВКУПНО		9.000.000,00	5.000.000,00

ДРУГИ РАБОТИ

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	уредување на паркови и зелени површини	3.000.000,00	1.000.000,00
2	набавка на урбана опрема	600.000,00	
3	Чистење на диви депонии	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Потпорен сид во с. Грешница	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Експропријација	6.000.000,00	
6	Уредување на речно корито во с.Црвивци	500.000,00	500.000,00
7	Реконструкција на дното на речно корито во с.Србица	500.000,00	
8	Потпорени сидови во други населени места	1.500.000,00	3.500.000,00
9	Хоризонтална и вертикална сигнализација на улици во теритотијата на општина Кичево	3.400.000,00	
10	Изградба на крожен ток на раскрсница Магистрален Пат и Регионален пат Осломеј		4.000.000,00
11	Реконструкција на атмосферски канал во с. Стрелци		6.864.000,00
12	Реконструкција на атмосферски канал на ул.Васил Главинов во нас. Подкрушино		1.000.000,00
13	Изградба на мост во с. Лешница	300.000,00	
14	Реконструкција на објект на Пожарна		26.000.000,00
15	Рекреативен-спортски центар во ОУ „Санде Штерјоски“, во Оп.Кичево		21.085.499,00
16	Градски парк за спорт и рекреација во КО Кичево 6		49.950.359,00
17	Рекреативен-спортски центар за потребите на СО „Дрита“, и „Мирко Милески“, во Оп.Кичево		16.759.849,00
ВКУПНО		19.800.000,00	133.259.707,00

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

(КОМПЛЕТНА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ:

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА

ПОДЛОГА, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И РЕВИЗИЈА)

ред. број	објект	ХА со средства од Општина Кичево	ХА со средства од граѓани	со средства од Општина Кичево	со средства од граѓани
I	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на град Кичево				
1	ГУП за град Кичево	1300			
II	ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ				
1	ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО	45			
2	ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО	11			
3	ДУП за населба БИЧИНЦИ	18			
4	ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА	12			
5	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-1	20			
6	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-2	20			
7	ДУП за населба ЧИФЛИК	25			
8	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА-2	24			
9	ДУП за населба ПОДВАРОШ	18			
10	ДУП за населба ДЕВЕАНА	13			
11	ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА	30			
12	ДУП за населба КАРПОШ 1 и 2	17			
13	ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ	40			
14	ДУП за населба БАЛА МААЛО	37			
15	ДУП за локалитет КРУШИНО	9			
16	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1	18			
17	ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ	14			
18	ДУП за нас. „ДЕВЕАНА“ УЕ “Д”, Блок “Д7”-дел– Општина Кичево.	10			
19	ДУП за нас. „КАЛЕНДЕРИЦА - 1“ УЕ “А”, Блок “А2”-дел– Општина Кичево.		2		Со самофинансирање
20	ДУП за нас „ ПОДВАРОШ “ УЕ “Д”, УМ-3, дел 2– Општина Кичево.		0.5		Со самофинансирање
21	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г”, Блок “Г2”-дел– Општина Кичево.	4.6		реализирана	
22	ДУП за нас „ГОРИЦА“ УЕ “В”, Блок “В2”-дел– “В3”-дел, В4, В5, В6, В7-дел Општина Кичево.	18,5			
23	ДУП за инд.зона „ЗАПАД“ УЕ “З”, Блок “З1”-дел– Општина Кичево.		10		Со самофинансирање
24	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА-2”,Блок 5-дел– Општина Кичево.		1.4		Со самофинансирање
26	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г”, Блок “Г8”-дел– Општина Кичево.		1.5		Со самофинансирање

27	ДУП за нас „22 ДЕКЕМВРИ-II“ УЕ “Ж”, Блок “Ж1”-дел– Општина Кичево.		0.35		Со самофинансирање
28	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УЕ “А”, Блок “А14”-дел– Општина Кичево.		2.4		Со самофинансирање
29	ДУП за нас „КЛАНИЦА“ УЕ “Б”, Блок “Б18”-дел– Општина Кичево.		2.5		Со самофинансирање
32	ДУП за нас. „ГОРНО ПАШИНО“ УЕ “Е”, Блок “Е1”-втор дел– Општина Кичево.		15		Со самофинансирање
33	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1”– Општина Кичево.		0.46		Со самофинансирање
35	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА 2“ УЕ „Г”, Блок Г10 –дел 3 – Општина Кичево.		2		Со самофинансирање
37	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА 1“ УРБАН БЛОК „Б”, УРБАН МОДУЛ 4, ГП. 4.7 НА КП.946, КО .КИЧЕВО 8 – Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
38	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО УЕ “ 3 “ Блок „3, 5 и „3, 6– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
39	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА,, УЕ „Г,, БЛОК „Г,,10-ДЕЛ 2		2		Со самофинансирање
40	ДУП за нас „ГОРНО ПАШИНО,, УЕ „Г,, БЛОК „Г,, 1-ДЕЛ		8		Со самофинансирање
41	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1”– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
42	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО“ 2 УЕ“Ж“ Блок „Ж, 7 –Дел 1– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
45	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж1,, –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
46	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж3,, –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
47	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г”, Блок “Г5”-дел– Општина Кичево.		3		Со самофинансирање
48	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г”, Блок “Г5”-дел– Општина Кичево				
49	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г”, Блок “Г7”-дел 1– Општина Кичево.	1			Со самофинансирање
50	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УМ-3- дел 2 – Општина Кичево		2		Со самофинансирање
51	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА,, УЕ „Г,, БЛОК „Г,,10-ДЕЛ 4		3		Со самофинансирање
52	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА,, УЕ „Г,, БЛОК „Г11,,-ДЕЛ 2		3		Со самофинансирање
53	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА,, УЕ „Г,, БЛОК „Г11,,-ДЕЛ 3		3		Со самофинансирање
54	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА,, УЕ „Г,, БЛОК „Г9,,-ДЕЛ		3		Со самофинансирање
54	ДУП за инд зона „ПОДКРУШИНО,, УЕ „3,, БЛОК „35,,-ДЕЛ1		0.55ха		Со самофинансирање
III	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО	200			
IV	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО	50			

2	УПВНМ за КП.бр.302/2, 302/3 за КО Србјани				Со самофинансирање
3	УПВНМ за КП.бр.810/1 за КО Србјани				Со самофинансирање
4	Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово – Општина Кичево.		2		Со самофинансирање
5.	Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) - А4– Семејни куќи за времен престој - викенд куќи -Кичево		30		Со самофинансирање
V	Урбанистичко планска документација	50			
VI	Урбанистичко проектна документација				
1	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на колекторски систем за фекална канализација и пречистителна станица за отпадни води, КО Туин-вгр, КО Србица-вгр, КО Журбино, КО Арангел, КО Арангел-вгр, КО Поповјани, КО Јагол и КО Јагол Доленци, Општина Кичево	1.97			
2	Урбанистички проект за инфраструктура (вон опфат на урбанистички план) – за изградба на среднонапонски подземен кабелски (10– 20 kV) вод (од ГП 01 – од УП вон опфат на урб. план за фотоволтаична електрана, до приклучна точка А3 – столб), КО Челопеци, Општина Кичево.		0.0087		Со самофинансирање
VII	Урбанистички планови, урбанистички плански документаци и урбанистички проектни документаци финансирани од правни и физички лица		50		622.400,00
ВКУПЕН ИЗНОС		2007. ha	165.66 ha	29.116.000,00	622.400,00
СЕ ВКУПНО				29.738.400,00	

ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

А. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од регионален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	проект за регулација на Зајашка река	3.000.000,00	6.000.000,00
2	Регулација на Р.Сушица		
Б. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од локален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изготвување на техничка документација за инфраструктура за зона за мало стопанство	1.000.000,00	
2	изработка на тех. документација, за улици, локални патишта канализации и друга комунална инфраструктура	3.000.000,00	5.000.000
ВКУПЕН ИЗНОС (А. + Б.)		4.000.000,00	5.000.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	комплетна изградба на улици	18.127.500,00	8.000.000,00
2	реконструкција и санација на улици	26.604.500,00	78.778.085,00
3	изградба и реконструкција на тротоари	15.888.000,00	2.000.000,00
4	комплетна изградба, реконструкција и санација на локални патишта и улици во населени места	36.830.000,00	175.116.000,00
5	изградба и реконструкција водоводна мрежа	11.480.000,00	18.780.000,00
6	изградба и реконструкција фекална канализација	8.900.000,00	76.500.000,00
6	изградба и одржување на атмосферска канализација	7.900.000,00	6.000.000,00
8	изградба и реконструкција на ниско напонска мрежа и улично осветление	24.000.000,00	
9	Одржување на улици и локални патишта	9.000.000,00	5.000.000,00
10	други работи	19.800.000,00	133.259.707,00
11	изработка на урбанистички планови и изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	29.116.000,00	622.400,00
12	изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	7.000.000,00	11.000.000,00
ВКУПНО		214.646.000,00	397.260.485,00
СЕ ВКУПНО		699.702.192,00	

8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште се одредени со:

- Одлуката бр. 07-305/40 од 19.03.1998 година за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево
- Одлуката бр. 07-76/4 од 11.02.2000 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево
- Одлуката бр. 07-797/16 од 25.04.2001 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево
- Одлуката бр. 07-2563/5 од 29.12.2009 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево

- Одлуката бр. 07-2163 од 18.07.2013 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можности и простор за иден развој на општината. Во тој контекст на повеќегодишно односно повеќефазно уредување на градежното земјиште, се решаваат целосно потребите од уредување и опремување на градежно земјиште со комунални објекти и инсталации.

Опремувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура ќе се изврши веднаш, односно во разумен рок по плаќањето на надоместокот за комунално уредување и создавање на услови за вршење на работите за опремување на наведените објекти на начин и под услови дефинирани со Договор.

Бидејќи финансирањето на оваа Програма се врши од познати и непознати извори и инвеститори динамиката на извршување на работите предвидени со оваа Програма ќе зависи од повеќе фактори:

- прилив на средства од надоместок за уредување на градежно земјиште;
- обезбедување на средства од донации;
- навремено изготвување на урбанистички планови и техничка документација;
- водење на имотно-правна постапка за отварање на улици;
- навремено распишување на конкурси и лицитации за доделување на градежни парцели;
- начин на спроведување на постапката за легализација на бесправно изградени објекти;
- иницијативи на граѓани за нивно учество во реализација на Програмата;

Сите субјекти што во согласност со важечката регулатива се посредни или непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште, во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа Програма.

Доколку се јави иницијатива на граѓани за учество во финансирање на било каков инфраструктурен проект. Се овластува Градоначалникот на Општина Кичево, да ја испита оправданоста на реализацијата на тој проект и доколку отцени дека е оправдан да состави финансиска конструкција и отпочне со приоритет на реализација, иако тој проект не е предвиден за реализација со оваа програма.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Активностите предвидени со оваа програма во текот на годината можат да се дополнат доколку се јави иницијатива за ангажирање на лични средства за извршување на на дополнителни работи од предвидените или доколку се створат услови за реализација на нови проекти или ако се јави потреба за усогласување на Програмата со Закони и прописи кои ќе бидат накнадно донесени.

Со влегување во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево за 2024 година,

СОВЕТ НА ОПШТИНА
КИЧЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
Skender Xhabiri

Број: 08-125/6
23.01.2025 год
Кичево

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.5/02), dhe konformë nenit 16, paragrafi 1, pika 1 dhe 4 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/2006), ndërsa në lidhje me nenin 46, paragrafi 1, neni 45, 47 dhe 48 nga Ligji për tokën ndërtimore, ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), ndërsa në lidhje me nenin 20, paragrafi 1, 2 dhe 3 nga Ligji për planifikim hapësiror dhe urban ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/216 dhe 163/16), neni 1, paragrafi 1 dhe neni 3, paragrafi 3 nga Ligji për mjedisin jetësor ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 dhe 192/15), ndërsa në lidhje me nenin 3 nga Ligji për veprimtari komunale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16, 64/18 dhe "Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 302/20) dhe Rregulloren për nivelin e rregullimit të tokës ndërtimore në bazë të shkallës së rregullimit ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 193/16, 72/18 dhe 16/22), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. 23.01.2025, solli:

P R O G R A M

PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE PËR HAPËSIRËN E KOMUNËS SË KËRÇOVËS PËR VITIN 2025

PËRMBAJTJA:

PËRMBAJTJA.....	1
1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT.....	2
2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJE DHE PASTRIM TË TOKËS NDËRTIMORE.	2
3. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES TË TOKËS ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS KOMUNALE.....	5
4. BURIME PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT.....	7
5. LLOGARITJE E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE	7
6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE SHPËRNDARJA E TIJ	8
7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS.....	13
8. KUFINJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE.....	22
9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT	22
10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE.....	23

1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT

Si hapësirë që është lëndë e rregullimit, llogaritet toka e ndërtuar dhe pa ndërtuar në rajonin e Komunës së Kërçovës, e cila është shpallur si rajon ndërtimor i paraparë për ndërtim, në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik (PPU) dhe Planin detal urbanistik (PDU) të Komunës së Kërçovës dhe Dokumentacionin urbanistik për vendbanimet (DUVB).

Në vitin 2025, Komuna e Kërçovës vëmendje të veçantë do t'i kushtojë rregullimit dhe pajisjeve të tokës ndërtimore në pajtim me detyrat e programuara nga vitet parake, të cilat deri tash nuk janë realizuar dhe në detyrat për rregullimin e tokës ndërtimore të cilat filluan në vitin e kaluar, ndërsa u lanë që të kryhen këtë vit dhe prioritetet që i përcaktuan kryetarët e bashkësive vendore.

Komuna e Kërçovës do të kushtojë vëmendje edhe bashkëpunimit rajonal me komunat e afërta për realizimin e projekteve nga kuptimi rajonal.

Përveç asaj që me këtë Program janë të definuara obligimet për rregullimin e tokës ndërtimore, ai është i hapur për ndryshim dhe plotësim dhe në të mund të kyçen edhe detyra tjera eventuale, nëse ka nevojë dhe nëse krijohen kushte dhe mjete financiare për realizimin urgjent të tyre në vitin 2025.

2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE PASTRIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Përgatitja dhe pastrimi i tokës ndërtimore përfshin:

- 2.1. Përgatitje dhe sjellje të planeve urbanistike,**
- 2.2. Formimin e dokumentacioneve gjeodete,**
- 2.3. Përgatitjen e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike,**
- 2.4. Pastrimi i lokacioneve nga infrastruktura komunale ekzistuese,**
- 2.5. Zbatimi i studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukturore,**
- 2.6. Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukturore,**
- 2.7. Përgatitja e Planit për komunikacion.**

2.1. Përgatitja dhe sjellja e Planeve urbanistike

Sipas këtij Programi, do të urbanizohet toka ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/2020) dhe aktet nënligjore.

Komuna e Kërçovës në vitin 2025 do t'i hartojë planet vijuese urbanistike:

Planin e përgjithshëm urbanistik

- Plani i përgjithshëm urbanistik për qytetin e Kërçovës

Plane detale urbanistike

- PDU për lagjen PASHINË
- PDU për lagjen PASHINË E EPËRME
- PDU për lagjen PASHINË E POSHTME
- PDU për lagjen GORICA
- PDU për lagjen KOPAÇKA
- PDU për lagjen BIÇINCË
- PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR
- PDU për lagjen KUTLLABICA-1
- PDU për lagjen KUTLLABICA – 2
- PDU për lagjen IVANIDOLL 1
- PDU për lagjen IVANIDOLL 2
- PDU për lagjen DEVEANA
- PDU për lagjen LLOZHIONICË
- PDU për lagjen ÇIFLIG
- PDU për lokalitetin KRUSHINË
- PDU për lagjen NËNVAROSH
- PDU për lagjen BALLA MËHALLË
- PDU për lagjen KALENDERICA 1
- PDU për lagjen KALENDERICA – 2
- PDU për lagjen KONJSKI LIVADI
- PDU për lagjen KARPOSH 3
- PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2
- PDU për lagjen ZAGORJE
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 1
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 2
- PDU për lagjen zona industriale NËNKRUSHINË 3
- PDU për lagjen VRANESHTICË
- PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM
- PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM 1
- PDU për lagjen DEVIÇO
- PDU për lagjen 22 DHJETORI

Plane urbanistike për fshatëra

Në këtë vit do të fillohet hartimi i planeve urbanistike për fshatërat në sipërfaqje prej 200 ha. Përparësi do t'u jepet atyre vendbanimeve ku do të ketë interesim më të madh për ndërtim të objekteve afariste dhe banesore.

Plane urbanistike për jashtë vendbanimit

- Plane urbanistike për jashtë vendbanimit për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqe prej 50 ha.

Projekte urbanistike

- Projekte urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqe prej 200 ha.

Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë

- Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Projekte urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Plane urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës, i cili ndryshim do të dalë konformë nenit 20, paragrafi 7 nga Ligji për veprim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14,115/14,199/14,124/15,129/15, 217/15 31/16 dhe 190/17).

2.2. Formimi i dokumentacionit gjeodet

Sigurimi i shtresave të azhuruara gjeodete.

2.3. Përgatitja e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike

Komuna e Kërçovës në pajtim me Ligjin për eksproprijim, do të realizojë procedura për eksproprijimin e tokës dhe objekteve për hapjen e rrugëve, sipërfaqeve tjera publike qarkulluese dhe për pastrimin e lokacionit për ndërtimin e stacionit për pastrim. Në kuadër të këtyre procedurave, Komuna do t'i sigurojë të gjitha të dhënat e domosdoshme nga organet kompetente: të dhëna numerike, historinë e lëvizjes së parcelave dhe do të lidhë kontrata për përcaktimin e kompensimit për pronarët e mëparshëm, ndërsa mjetet për pagesë të këtij kompensimi do të sigurohen drejtpërdrejtë nga shfrytëzuesit me llogari të veçantë, me metodologji të përcaktuar paraprakisht. Eksproprijime prioritare në vitin 2025 do të jenë të gjitha ato parcelat që janë të përfshira me projektin e ndërtimit të kanalizimit në territorin e Komunës së Kërçovës-faza e dytë, i cili është i financuar nga IPA-2 programi.

2.4. Zbatimin e studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukturore

Hulumtime themelore gjeomekanike do të kryhen për projektimin e objekteve për të cilët ka nevojë. Hulumtimet gjeomekanike do të finansohen nga investuesit e objekteve për të cilët do të kryhet hulumtimi.

2.5. Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukturore

Komuna e Kërçovës do ta përgatisë dokumentacionin e domosdoshëm për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale, të objekteve të cilat do të ndërtohen me mjete të veta të Komunës dhe objekte për të cilat do të kërkohen ndarje të mjeteve.

2.6. Përgatitja e Planit për komunikacion

Komuna e Kërçovës, nëse ka nevojë do të sjellë Vendim të ri për përcaktimin e regjimit të komunikacionit për rrugët kryesore në qytet, në pajtim me gjendjen faktike në terren, ose plan për komunikacionin për gjendjen e planifikuar.

3. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES SË TOKËS ME OBJEKTE NGA INFRASTRUKTURA KOMUNALE

Me vëllimin e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet ndërtimi i objekteve të infrastrukturës, për shkak të qasjes së lirë në parcelat ndërtimore nga rruga publike, vendosjen e rrjetit të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimit fekal dhe rrjetit elektrik me tension të ulët përmes pjesës së trafikut, ku graviton lokacioni i objektit.

Pajisja e tokës ndërtimore mund të zbatohet përgjithësisht ose pjesërisht në periudhën e kaluar ose në momentin kur rregullohet.

Nën shkallën e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet shkalla e paisjes së kësaj toke me objekte nga infrastruktura komunale për plotësimin e konsumit të përbashkët dhe individual komunal.

Shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore mund të jetë themelore, më e lartë ose më e ulët nga themeloria.

3.1. Shkalla themelore e rregullimit

Shkalla themelore e rregullimit paraqet paisje me:

- Qasje të lirë deri te parcelat ndërtimore nga rruga publike,
- Ndërtimin e rrjetit elektrik,
- Ndërtimin e rrjetit të ujësjellësit,
- Ndërtimin e kanalizimit fekal,
- Ndriçimi i rrugëve.

3.2. Paisje plotësuese të tokës

Paisja plotësuese e tokës paraqet paisje me:

- Ndërtimin e rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve, zonat e këmbësorëve dhe sipërfaqeve tjera (gjelbërimin publik, fushat me lojëra për fëmijë, terrenet sportive etj.) konformë planeve urbanistike.
- Ndërtimin e kanalizimit atmosferik,

Çdo lloj i objekteve nga 3.1. dhe 3.2, paraqet një shkallë të rregullimit të tokës ndërtimore, nëse toka është e paisur me më tepër objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë më të lartë të paisjes dhe e kundërta, në qoftë se, toka është e paisur me më pak objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë të paisjes më të ulët.

3.3 Paisja me objekte nga infrastruktura komunale

a). Paisja e objekteve nga infrastruktura komunale për shpenzime të përbashkëta komunale, në të cilat bëjnë pjesë:

- rrugët themelore në qytet (magjistrale, grumbulluese dhe sekondare),
- qasje të lirë deri te parcela ndërtimore nga rruga publike,
- ujësjellësit magjistralë dhe primarë për sjelljen e ujit sëbashku me objektet përcjellëse,
- ujësjellësit magjistralë dhe primarë për dërgimin e ujërave fekalë dhe atmosferikë sëbashku me objektet përcjellëse,
- sheshe të qytetit dhe sipërfaqe publike qarkulluese (trotuarë, zona për këmbësorë dhe sipërfaqe tjera publike të definuara me PDU),
- ndërtimin e ndriçimit publik,
- ndërtimin e gjelbërimeve publike.

Këto elemente paraqesin investime paraprake për paisjen e tokës ndërtimore, ndërsa marrin pjesë me 20% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore.

b). Shpenzimet individuale komunale për çka është ekzekutuar ose do të ekzekutohen:

- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit sekondar nëpërmjet rrugës në të cilën gravitojnë lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit të kanalizimit fekal sekondar deri te puseta më e afërt, përmes rrugës në të cilën graviton lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit sekondar me tension të ulët përmes rrugës në të cilin graviton objekti.

3.4. Paisja me objekte nga infrastruktura komunale në kufijtë e parcelës ndërtimore

- Rregullimin e tokës ndërtimore në kufijtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe të komunikacionit si dhe rregullimin paralel që e kryen ndërtuesi.

- Projektimin dhe ndërtimin e rrjetit infrastrukturor për tension të lartë, instalim tjetër dhe objekte, trafostacione ose pjesëmarrje në to, ndërtuesi e rregullon në pajtim me pëlqimin energjetik të dhënë nga EVN-ja.

- Nëse objektet e ndërtuara nga infrastruktura komunale ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të ndërtuesit dhe nën objektet të cilat i ndërton, ndërtuesi patjetër duhet të kërkojë pëlqim me shkrim nga organi kompetent komunal, i cili atë e jep në bazë të mendimit nga ndërmarrja komunale gjegjëse. Shpenzimet për mbrojtjen e atyre objekteve i bartë pronari i tokës, përkatësisht ndërtuesi.

- Shpenzimet për rivendosje të objekteve ekzistuese të infrastrukturës komunale të cilat pengojnë për ndërtimin dhe shfrytëzimin e objekteve, në lartësi deri në 20% nga çmimi i kompensimit për rregullimin komunal për ndërtimin e objekteve janë barrë e komunës. Në qoftë se, këto shpenzime janë më të mëdha, diferencën e bartë ndërtuesi i lokacionit konkret.

- Shpenzimet për studim gjeomekanik i bartë ndërtuesi, gjithashtu, ai obligohet t'i kompensojë komunës shpenzimet e bëra paraprake për pastrimin e parcelës ndërtimore.

- Lidhjet e objektit në infrastrukturën sekondare janë obligime të ndërtuesit.

3.5. Shkalla më e ulët e rregullimit të tokës ndërtimore

Shkallë e këtyre rregullimit është planifikuar në vendbanimet (fshatërat) në territorin e Komunës së Kërçovës dhe sipas kësaj, komuna ka obligim që t'i finansojë hartimet dhe sjelljet e Planeve detale urbanistike për vendbanimet dhe dokumentacionin teknik për objektet infrastrukturorë. Ndërtimi i tërë infrastrukturës komunale do të kryhet me vetëfinansim të qytetarëve dhe me mjete të Buxhetit të komunës dhe me donacione tjera qeveritare ose jo qeveritare. Për shkallën e këtyre rregullimit, konformë zonës në të cilën ndodhet vendbanimi paguhet kompensim për rregullimin komunal.

4. BURIMET E FINANCIMIT TË PROGRAMIT

Financimi i Programit do të bëhet nëpërmjet burimeve vijuese të mjeteve:

1	Obligime të pa paguara nga vitet e kaluara		198.000.000,00	
2	shitja e objekteve në pronësi të Komunës dhe të ardhura nga shitja e tokës		20.000.000,00	
3	kompensimi nga rregullimi komunal		65.000.000,00	
4	Tatime dhe taksa		63.000.000,00	
5	ndriçimi i rrugëve		30.000.000,00	
6	pjesëmarrje e qytetarëve, mjete republikane, mjete nga donacionet e jashtme dhe investime		323.702.192,00	
	Gjithsej:		699.702.192,00	

4. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshin shpenzimet vijuese:

Shpenzime për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për punë përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet që i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- Financimit në përgatitjen e planeve urbanistike në pajtim me ligjin,
- Punë gjeodete,
- Përgatitjen e projekteve kryesore të infrastrukturës,

Shpenzime për rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet të cilat i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- ndërtimi i rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve dhe rregullimit të sipërfaqeve me gjelbërim,
- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit fekal dhe atmosferik,
- ndërtimi i objekteve të tensionit të ulët për furnizim me energji elektrike dhe për ndriçim publik të rrugëve.

Lartësia e kompensimit përcaktohet si shpenzime mesatare për rregullimin dhe paisjet e lokacionit. Përderisa shpenzimet reale për rregullimin dhe paisjen e lokacionit konkret janë më të larta nga mesataret e përcaktuara me llogaritjen pjesëmarrja e investuesit zmadhohet deri në lartësinë e shpenzimeve reale dhe do të rregullohen me aneks të Kontratës.

6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE NDARJA E TIJ

Për rregullim dhe paisje të tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës me objektet e infrastrukturës komunale paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore. Për lartësinë e kompensimit dhe shkallën e paisjes së lokacionit, do të lidhet kontratë e veçantë ndërmjet Komunës së Kërçovës dhe investuesit të objektit ndërtimor.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet për të gjitha objektet banesore, afariste, publike, prodhuese dhe zejtare, garazhe me kate, objekte sportive të mbuluara, tregje të hapura, depo të hapura, magazina në sipërfaqe të hapur, baza asfalti dhe objekte të ngjajshme.

Nga pagesa e kompensimit për rregullim komunal do të lirohen të gjitha objektet fetare, përveç objekteve të tyre përcjellëse për të cilët do të paguhet kompensim sipas llojit dhe qëndrimit të hapësirës.

Kompensimi për rregullim komunal nuk do të llogaritet për: rrugica, rrugë, trotoare, ura, vendparkime në hapësirë të hapur, parqe, infrastruktura nëntokësore dhe ajrore për të cilat investitorë është komuna ose shteti.

6.1. Llogaritja e lartësisë së kompensimit për rregullimin komunal

Lartësia e kompensimit për rregullim komunal për vitin 2025, do të caktohet sipas përqindjes adekuate nga çmimi mesatar ndërtimor në 1m² hapsirë banesore me muajin bazë dhjetor 2024 paraqet 26.069,00 den. dhe i njejti do të korrigjohet çdo të 10-tinë muaj, në pajtim me indeksin e rritjes së çmimeve me pakicë, të shpallur në Entin republikan të statistikës.

Kompensimi do të paguhet konformë çmimit i cili vlen në ditën e lidhjes së kontratës.

Në çmimin e kompensimit për rregullim komunal nuk janë llogaritur shpenzimet për ekspropriim dhe deposedim dhe ato do të vlejnjë dhe realizohen me pjesëmarrjen e shfrytëzuesve të drejtpdrejtë dhe do të krijojnë kushte për realizimin e PDU-ve dhe ajo në mënyrë proporcionale sipas pjesëmarrjes në sipërfaqet e ndërtuar ose të parashikuara në mënyrë maksimale e cila është lëndë e deposedimit dhe objekteve që janë lëndë e ekspropriimit. Kompensimi për deposedim mundë të kompenzohet me dhënien e tokës në zotërim (posedim) në pronësi të ndërtuesit, e cila hyn në sipërfaqen e rrugës përkatëse.

Lidhja e çdo objekti në rrjetin rrugor (ujësjellësin, kanalizimin, rrjetin elektrik) do të jetë obligim i shfrytëzuesit të drejtpërdrejtë.

6.2. Mënyra e llogaritjes së sipërfaqeve për përcaktimin e kompensimit për rregullim komunal

Mënyra e llogaritjes të kompensimit për rregullim komunal është përcaktuar në pajtim me nenin 46 nga Ligji për tokën ndërtimore, ("Gaz. zyrtare e RM" nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe "Gazeta zyrtare e RMV" nr.275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 dhe 233/24) dhe Rregulloren për shkallën e paisjes së rregullimit të tokës ndërtimore dhe mënyrës për llogaritje të shpenzimeve për rregullim të tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullimit ("Gaz. zyrtare e RM" nr.193/16, 72/18 dhe 16/22).

Lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore llogaritet në bazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese e cila do të ndërtohet, dhe e cila përfaqëson grumbull të sipërfaqeve neto në m² dhe të

sipërfaqeve të dyshemes për objektet, konformë projektit të vërtetuar dhe aneksit të projektit themelor, të shumëzuar me koeficientët vijuesë.

6.2.1 Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve

1. OBJEKTE BANESORE

- sipërfaqe banesore koeficient 1,0;
- sipërfaqe banesore nën mbulesë me lartësi konstruktive të katit (nga pllaka deri te pllaka e plafonit ose konstrukcion tjetër) deri me 2,50 m koeficient 0,2;
- sipërfaqe e mbyllur nga tri anët 0,4;
- sipërfaqe e mbyllur nga dy anë 0,3;
- ballkone, terraca 0,2;
- sipërfaqe te përbashkëta kaluese të nevojshme, pasazhe 0,2;
- sipërfaqe ndihmëse në bodrum dhe lëndë djegëse dhe qilarë në suterren dhe përdhesë me sipërfaqje deri më 10m² me koeficient 0,3, ndërsa sipërfaqet e mbeturame koeficient 1,0;
- trafostacione deri me 35 kv. në objekt dhe jashtë tij 0,3
- hapsirë për shkallë dhe komunikime të përbashkëta, 0,3;
- vende për roje, për drejtues, lokale për mjeshtër 0,5;
- vende parkimi dhe garazha në bodrum, suterren dhe përdhesë deri më 18 m² për çdo njësi në objekt, koeficienti është 0,1, ndërsa për rritjen e sipërfaqes 0,3 në bodrum dhe 1,0 në suterren dhe përdhesë;

2. OBJEKTE AFARISTE DHE PUBLIKE

- Lokale koeficient 1,0;
- Magazina 0,5;
- Magazinë për sipërfaqe deri me 50% nga sipërfaqja e lokalit afarist koeficienti 0,5 për sipërfaqe të zmadhuar koeficienti 1,0;
- Galeri të brendëshme të hapura vetëm në një anë 0,5;
- Lokale ndihmëse, për vendosjen e lëndëve djegëse, qilarë 0,3;
- Trafostacione deri në 35 kv, në objekt dhe jashtë tij 0,4;
- Sipërfaqe depoje dhe për komunikim të përbashkët 0,5;
- Vendëparkime dhe garazha 0,1;
- Lokal i mbyllur nga tri anë 0,5;
- Lokal i mbyllur nga dy anë 0,4;
- Ballkon, terrasa 0,3;
- Sipërfaqje e hapur dhe e mbuluar (strehë etj) 0,3;

3. OBJEKTE TJERA

- Garazha në kate 0,05;
- Oobjekte sportive të mbuluara 0,5;
- Objekte sportive të hapura 0,3;
- Pishina dhe stacione pastrimi për 50% nga sipërfaqja e lokalitetit 1,0;
- Tregje te hapura për 30% të sipërfaqes së lokalitetit 1,0;
- Pishina 0,2;
- Trafostacione mbi 35 kv. 1,0.

4. PËR OBJEKTE TË KLASËS SË DESTINUAR “G”

- G1 për industrinë e rëndë dhe ndotëse 0,05;
- G2 për industrinë e lehtë jondotëse 0,01;

- G3 servise 0,01
- G4 depo 0,01.

5. PËR POMPË BENZINI DHE PËRMBAJTJE NDIHMËSE TË SAJ (shitore, kafeteri dhe restorante, autoservisë, autosallone, lokale ndihmëse)

- hapësira për shitje 1,0
- hapësira për shërbime 1,0

6. PËR OBJEKTET E GRUPIT DHE QËLLIMIT TË DESTINUAR “B-5” (komplekse hotelierike dhe turistike, komplekse për pushim) DHE PËR OBJEKTE TË GRUPIT TË KLASIT TË DESTINUAR “A-4” (hotele, motele, shtëpi alpiniste dhe të gjahëtarëve)

- të gjitha lokalet 0,05.
- për ndërtesat për arsim të lartë, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,5
- për objektet e kulturës, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,01

7. PËR OBJEKTE INFRASTRUKTURE NË LINJË (Linja nëntokësore dhe ajrore ku mbajtësit janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominuese private)

PËR OBJEKTET INFRASTRUKTURE NË LINJË (përçues nëntokësorë dhe ajrorë ku pronarë janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominante private) vlera e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore deri 1km është 5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 1-2km – 5.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 2-3km – 6% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 3-4km – 6.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 4-5km – 7% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 5-6km – 7.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 6-7km – 8% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 7-8km – 8.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 8-9km – 9% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 9-10km – 9.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për projekte për gjatësi mbi 10km 10% nga çmimi i ndërtimit

8. PËR OBJEKTE TË CILAT PRODHOJNË ENERGJI ELEKTRIKE NGA BURIME TE RINOVUESHME TË ENERGJISË

- për objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të rinovueshme (biokarburant, biomasë, energji gjeotermale dhe hidroenergji) 0,01
- për objekte për prodhim të energjisë elektrike nga energjia diellore (panele fotovoltaike), për 50% të hapësirës së parcelës ndërtimore, 1 me çmim 100 den/m²
- për objektet për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia e erës, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore është 1.200.000 den për secilin turbinë në pajtim me projektin themelor.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore për shkallë më të lartë të rregullimit të tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale në pajtim me pjesën e 2 (nga Rregullorja për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale), mund të rriten nëse janë të ndërtuara rrjete infrastrukturore komunale të theksuara në nenin 2, paragrafi (3) të rregullores, për më tepër 20% nga shpenzimet e përcaktuara për shkallën themelore të rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale.

Shpenzimet për rregullim komunal nuk llogariten për sipërfaqje për:

- Kanale instaluese.
- Vende për ashensorë;
- Vende për dyer;

- Vendparkime të hapura;
- Rezervoarë nëntokësorë;
- Objekte të mbrojtura si trashëgimi kulturore.

Kompensim për rregullim komunal llogaritet për ndërtime të:

- **objekteve banesore, objekteve banesore-afariste.**

- **objekteve komerciale** (tregtisë, turizmit, hotelierisë, shtëpive të mallrave, shitoreve, barnatoreve, pompa të benzinës dhe pompa për shitjen e gazit, përfaqësive tregtare dhe turistike, hoteleve, moteleve, kafeneve, ordinancave, trafostacionet etj.).

- **objekte administrative drejtuese, objekteve prodhuese dhe ndërtesave administrative, dyqaneve zejtare,** (objekteve industriale, sallave të fabrikave, depove, frigoriferëve, servisëve, stacioneve hekurudhore dhe të autobusëve, hapësirave të mbyllura të magazinës),

- **objekte publike** (objekte joekonomike, institucione arsimore, shkolla, shtëpi kulturore dhe artistike, ndërtesa shëndetësore, stacione veterinare),

- **objekte nga mbrojtja speciale** (çerdhe të fëmijëve, foshnjore, shtëpi të pleqëve).

- **Objekte tjera:** (Baza asfalti dhe betoni, garazha dhe kate, depo të hapura, magazina në teren të hapur dhe tregje të hapura).

Kompensimi për rregullim komunal për të gjitha llojet e objekteve do të paguhet konformë përqindjeve të përcaktuara në tabelën që vijon:

		komoditet – bonitet i lokalitetit (kompleksi)			
zona	komunale themelore	hapësirë banesore	Gjithsej hapësirë banesore	Hapësirë afariste, publike dhe tjetër	Gjithsej hapësirë afariste, publike dhe tjetër
ekstra	10,70 %	5,00 %	15,70	14,00 %	24,70 %
e para	10,45 %	3,00 %	13.45	11,00 %	21,45 %
e dyta	10,20 %	2,00 %	12.20	10,00 %	20,20 %
e treta	9,95 %	1,75 %	11.70	9,00 %	18,95 %
e katërta	9,70 %	1,50%	11.20	8,00 %	17,70 %

Në qoftë se, nuk janë të zgjidhura marëdhëniet pronësore juridike për sigurim të qasjes deri te parcela, është obligim i komunës të ngrej procedurë përkatëse për depozitim, ndërsa shpenzimet për rregullim komunal do të rriten për shumën e llogaritur në pajtim me pikën 6.1 të Programi. Këto shpenzime do të llogariten kur do të krijohen kushtet për realizimin e PDU-së.

Çmimi i tokës për m2 i cili do të jetë lëndë depozitimi, do të caktohet në procedurë para Seksionit për marëdhënje pronësore juridike ose para gjykatës kompetente. Procedurën do ta zhvillojë përfaqësuesi i autorizuar i Komunës së Kërçovës. Shpenzimet për sigurim të dokumentacionit të nevojshëm nga shërbimet kompetente, do të jenë ngarkesë e Komunës.

6.2.2. Kompensimi për rregullim komunal për ndërtim shtesë dhe mbindërtim

Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objekteve ekzistuese (të ndërtuara me leje për ndërtim dhe të njëjtit kanë të siguruar fletëpronësinë për objektin në etazh), do të llogaritet kompensimi për rregullim komunal në këtë mënyrë:

- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto më të vogël ose të njëjtët nga sipërfaqja e objektit ekzistues, paguhet kompensimi me lëshim prej 50%,

- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto të zmadhuar nga objekti ekzistues për pjesën e sipërfaqes ekzistuese të objektit, do të paguhet kompensim me lëshim për 50%, ndërsa për sipërfaqen e zmadhuar do të paguhet kompensim si për objekt të ri.

Për objekte të shënuara në bazë të Ligjit për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, alinetë 1 dhe 2 të kësaj pike nuk zbatohen edhe për tërë sipërfaqen e cila do të ndërtohet shtesë ose mbindërtohet paguhet kompensim për rregullim komunal si për objekt të ri.

6.2.3. Kompensim për rregullim komunal për rikonstruim të objekteve ekzistuese ose ndërtim i objektit të ri në vend të objektit ekzistues, i cili mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri

Nën rikonstruim të objektit ekzistues nënkuptohet intervenimi ndërtimor me të cilin bëhet ndryshim i sistemit konstruktiv të objektit. Për rikonstruimin e objektit ekzistues dhe për ndërtimin e objektit të ri në vendin e objektit ekzistues, gjatë përlllogaritjes të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja e re për përdorim hiqen shpenzimet me të njëjtat qëllime të përcaktuara me Kontratën për rregullim komunal ose me fletëpronësi për objektin i cili rikonstruohet ose mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë.

Në raste kur për objektin ekzistues që duhet të rikonstruohet ose mënjanohet për ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë, ndërsa në fletëpronësi objekti ekzistues është i shënuar pas bazës së Aktvendimit për legalizim, gjatë përlllogaritjes së lartësisë të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga shuma e përgjithshme e kompensimit për objektin e ri hiqet shuma e cila është paguar gjatë procedurës për përcaktimin e statusit juridik për objektin e paligjshëm.

6.2.4. Kompensim për rregullim komunal për objekte në vendbanime në rajonin e Komunës së Kërçovës

Investuesit e objekteve banesore, publike, afariste, ekonomike, prodhuese dhe të tjera në ataret e vendbanimeve në territorin e Komunës së Kërçovës, do të paguajnë kompensim për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore. Kompensimi do të përcaktohet si koeficient nga kompensimi për rregullimin komunal për zonën e IV të qytetit në varësi nga ajo në cilën zonë të rregullimit ndodhet vendbanimi, edhe të:

- Zona e parë e vendbanimit 15%
- Zona e dytë e vendbanimit 10%
- Zona e tretë e vendbanimit 3%

Mjetet do të shfrytëzohen për hartimin e planeve urbanistike, hartimin e dokumentacionit teknik për ndërtim të infrastrukturës, udhëheqjen e procedurës për sigurimin e mjeteve për ndërtim të infrastrukturës etj.

6.2.5. Kompensim për rregullim komunal për objektet e ndërtuara pa leje dhe të përfshira në PDU

Kompensimi për objekte të ndërtuara pa leje do të llogaritet konformë Ligjit për veprim me objektet e ndërtuara pa leje (“Gaz. zyrtare e RM-së” nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17 dhe “Gazeta zyrtare e RMV-së” nr.174/21).

Në qoftë se, objekti për të cilin paguhet kompensim në pajtim me Ligjin e lartpërmendur, nuk është i pajisur me infrastrukturë, kjo do të jetë obligim i investitorit.

Për të gjithë objektet e paligjshëm për të cilët investitorët në komunat e mëparshme që janë të bashkuara në Komunën e Kërçovës, për marrjen e pëlqimit për lidhje të objektit në rrjetin e infrastrukturës, kanë paguar shumë të caktuar të mjeteve financiare, si kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore për sipërfaqe të caktuar të objektit, me çka bashkangjisin provë me kërkesën për legalizim, ndërsa pagesa është kryer para hyrjes në fuqi të Ligjit për legalizim, u pranohet sipërfaqja për të cilën u është llogaritur kompensimi. Në rast të sipërfaqes së zmadhuar të ndërtuar, përllogaritet dhe veprohet në pajtim me nenin 20-a të Ligjit për legalizim.

6.2.6. Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve në lokacione me vetëfinansim për rregullimin e tokës ndërtimore

Në rast të lokacionit të përgatitur me infrastruktur komonale ku shpenzimet reale janë më të mëdha nga ato mesatare, atëhere investuesi është i obliguar që të paguaj 20% nga çmimet e verifikuara mesatare për llojin e objektit për të cilin llogaritet kompensim. Kompensimi i paguar përcaktohet për mjetet e investuara në objektet e infrastrukturës komonale nga konsumi i përbashkët.

Ndërtimi i infrastrukturës komonale sekondare do të jetë në tërësi në shpenzim të investuesit ndërsa ndërtimi do të bëhet nën mbikëqyrje të Seksionit për veprimtari komonale në Komunën e Kërçovës.

6.2.7 Kompensim për rregullim komunal për parcelat të cilat nuk kanë shkalle themelore të rregullimit

Për objektet që ndodhen në parcela ndërtimore në territorin e qytetit të Kërçovës, të cilat pjesërisht nuk janë të pajisura me nivelin themelor të rregullimit ose në bazë të mendimit të institucionit përgjegjës për lidhjen e objektit me infrastrukturën përkatëse nuk ka kushte teknike për kyçje, kompensimi për rregullimin komunal do të llogaritet si më poshtë:

- Për objektin konkret, nëse **nuk ka** mundësi teknike për kyçje në kanalizimin fekal, do të zbatohet zbritje prej 20% nga kompensimi total për rregullimin e tokës ndërtimore.

6.2.8 Kompensim për rregullim komunal për ridestitim dhe adaptim

Për ndërrim të qëllimit të objektit (të ndërtuar me leje për ndërtim ose kanë të siguruar fletëpronësi etazh për objektin), kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si dallim ndërmjet kompensimit për qëllimin e ri dhe kompensimit për qëllimin ekzistues të objektit.

Në qoftë se, kryhet adaptim i sipërfaqes për të cilën paraprakisht nuk ka qenë i definuar qëllimi për të cilin llogaritet kompensimi për rregullim komunal (p.sh. mbulesa ose lokale në mbulesë) kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si ndërtim shtesë i objektit.

6.2.9. Kompensimi për objekte të interesit publik

Për objekte të interesit publik në pajtim me Ligjin për eksproprijim, kur investitor është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, personat juridikë të themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe personat juridikë të themeluar nga njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe kur të njëjtit janë në tërësi të plotë të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose të njërive të vetëqeverisjes lokale, nuk paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore.

6.3.0 Kontratë për rregullim komunal

Për lartësinë e kompensimit për rregullim komunal të tokës ndërtimore, lidhet Kontratë për avansimin e përgatitjes së rregullimit komunal ndërmjet investuesit të ndërtimit dhe komunës. Kontrata lidhet për pagesë të kompensimit i cili verifikohet me llogari të veçant (të përgatitur në bazë të dokumentacionit teknik të lejuar dhe vërtetuar në procedurë sipas ligjit).

Me kontratën rregullohen të drejtat e ndërsjellta dhe obligimet ndërmjet dy palëve të marrëveshjes dhe mënyrën për pagesë për kompensim.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet me të holla të gatëshme dhe me këste.

Pagesa me këste do të rregullohet në këte mënyrë: 50% paguhet me nënshkrimin e kontratës, ndërsa pjesa e mbetur në 6 këste të njejta mujore, në qoftë se, për këte gjë siguron garancë bankare ose hipotekë të angazhuar për pasuri të palëvizshme të verifikuar në noter.

Për stimulimin e zhvillimit ekonomik lokal, për ndërtimin e objekteve ekonomike prodhuese (halla për fabrika dhe punëtori për prodhimtari), kompensim për rregullimin komunal do të paguhet me shtesa edhe atë: në tre këste të barabarta, nga i cili i pari do të paguhet në afat prej 3 vjetësh, kësti i dytë, e katërta dhe e pesta në vitin e pestë nga dita e nënshkrimit të kontratës. Kontrata e këtillë do të lidhet vetëm me personin juridik dhe do të vërtetohet në Noter. Shpenzimet notariale do të jenë mbi barrën e investuesit. Nga ky kompensim komuna do të sigurojë: Dokumentacion të tërësishëm teknik për rregullimin e hapsirës, leje ndërtimi, ujë për pije nëpër rrugë në të gjitha lokalitetet, kanalizim fekal nga puceta kryesore e rrugës për çdo parcelë dhe depërtimin dhe tamponimin e rrugëve. Për shkallën e rritjes së rregullimit nga ajo që u theksua më lartë, shpenzimet bien në tërësi mbi investuesin.

Në qoftë se, shpenzimet reale tejkalojnë mesateren e përcaktuar me përlllogaritjen për rregullim të tyre, do të lidhet Aneks - Kontratë.

7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS

Realizimi i detyrave programore për vitin 2025 do të financohet nga mjetet burimore të parapara në kapitullin e 4-të të Programit, ndërsa mjetet e nevojshme për realizim janë treguar në mënyrë tabelare për çdo objekt veçmas.

NDËRTIMI KOMPLET I RRUGËVE TË QYTETIT					
Nr. rend.	objekti	sasi	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	rr. "Joakim Kërçoski"	3250 m2	1350,00	2.387.500,00	2.000.000
2	Rrugë e re e projektuar në kompleksin e banimit kazerma	2100 m2	1.350.00	2.835.000.00	

3	Rrugë në Zonën Industriale "Ivanidoll"	1800 m2	1350,00	1.430.000,00	1.000.000,00
4	Rrugë në lagjen "Ivanidoll-2"	4000 m2	1350,00		2.000.000,00
5	rr. "Sollunska" degë në lagjen "Kosharan"	2000 m2	1350,00	2.700.000,00	
6	rr. në lagjen "22 dhjetor – 1"	2500 m2	1150,00	2.875.000,00	
7	rrugë më të vogla dhe pjesë rrugëve të qytetit	5000 m2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000,00

8	Rr. "Pashinë e Epërme"	1000 m2	1350,00	1.350.000,00	
9	Shtuarje me rërë e rrugëve	2000,0 m2	400,00	800.000,00	
GJITHSEJ				18.127.500,00	8.000.000,00

RIKONSTRUIMI DHE SANIMI I RRUGËVE

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Riasfaltimi i rr. "11 shtatori" nga rr. "Boris Kidriç" deri te Rruga rajonale për M. Brod	5560 m2	1.200,00		6.672.000,00
2	Rikonstruimi i rrugës së re të projektuar nga rr."11 shtatori" deri te rr."Rudnička" në lagj. "Kutllabica 2"	1800 m2	1.300,00	2.340.000,00	
3	Rikonstruimi i rr."Trenko Taseski" bashkë me kanalën e hapur atmosferik në lagj. Ivanidoll	759 m2			16.107.281,00
4	Riasfaltimi i rrugëve, "Car Samoil" dhe "Kërste Misirkov" në lagjen Deveana	3300 m2	1.500,00	2.950.000,00	2.000.000,00
5	Rikonstruimi i dy drejtimeve të rr. "4 korriku" me gjithë trotoret	6600 m2		1.624.500,00	8.578.500,00
6	Riasfaltimi i rrugës "Dimitar Vllahov" në pjesën ndërmjet dy kryqëzimeve me rr. "4-ër korriku"	1.100,00 m2	1.200,00	1.320.000,00	
7	Riasfaltimi i rrugëve, "Janko Mihajllowski" nga kryqëzimi me rr. "11 shtatori" deri te lumi Sushica në lagjen Çiflig	1500 m2	1.200,00	2.950.000,00	2.000.000,00
8	Rikonstruimi i rr. "Zagorje"	2000 m2	1.200,00	1.200.000,00	1.200.000,00
9	Rikonstruimi i rr. "Vasill Gllavinov" lagj. "Nënkrushinë 2"-pjesë	600 m2	1.200,00	720.000,00	
10	Rikonstruimi i një pjese të rr. "Mareshali Tito" nga lumi Sushica deri te rruga rajonale për M. Brod	1298 m1			18.354.994,00
11	Rikonstruimi i rr. "Rudnička"	591 m1			16.273.310,00
12	Rikonstruimi i pjesës së rrugës "Vllashki Pat" në lagj. "Nënkrushinë 2"	2160 m2	1.200,00	1.500.000,00	1.092.000,00

13	Rikonstruimi i rrugëve nga fsh. Popojan deri në fsh. J.Dolenc	3000 m2	1300	2.000.000,00	2.000.000,00
14	Gdhendja e asfaltit në pjesë nga rruga me virgen dhe riasfaltimi i tyre	7000,00 m2	1.500,00	6.000.000,00	4.500.000,00
15	Mbushja e gropave goditëse	600 t	5.000,00	4.000.000,00	
GJITHSEJ				26.604.500,00	78.778.085,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I TROTOARËVE					
Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Trotoar në rr. "M. Tito" nga rr. "Pirinska" deri në rr. "A. Vojvoda"	460,0 m2	1.300,00	598.000,00	
2	Trotoare në rrugë ne lagjen "Deveana"	1000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
3	Trotoare në rrugët e lagjes "Karposh"	1000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
4	Trotoar në rr. "29 nëntori"	3.300,0 m2	1.300,00	2.290.000,00	2.000.000,00
5	Rikonstruimin e hapësirave të tjera publike	3000 m2	1300,00	3.900.000,00	
6	Rikonstruimi i trotoarëve të definuara me PDU	5000,0 m2	1.300,00	6.500.000,00	
GJITHSEJ				15.888.000,00	2.000.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE NË VENDBANIME					
Nr. rend.	objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Çellopek-fsh.Rabetinë	1000 m1			1.800.000,00
2	Ndërtimi i rrugës lokale nga fsh. Mahmute deri në fshatin Strellcë	1665 m1			6.535.000,00
3	Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Reshtan	1000 m1			1.300.000,00
4	Rikonstruimi i rrugëve në fsh. Greshnicë	4500 m2		700.000,00	6.055.000,00
5	Rikonstruimi i rrugëve në fsh. Sërbicë	3600 m1			20.465.000,00
6	Rrugë në fsh. Strellcë - Garanë	3000 m2		2.900.000,00	1.000.000,00
7	Rrugë në fsh. Haranjell	1000 m2		1.300.000,00	
8	Rrugë në fsh. Tuhin	5000 m2		4.500.000,00	2.000.000,00
9	Rrugë në fsh. Novosell	1000 m2		1.300.000,00	
10	Rrugë në fsh. Javorec	4500 m2			6.000.000,00
11	Rrugë në fshatin Premkë	500 m2		650.000,00	
12	Rikonstruimi i rrugëve në fsh. Zajaz	6630 m2			42.631.000,00
13	Rrugë në fsh. Dërgovë	500 m1		2.000.000,00	
14	Rrugë në fsh. Dobrenoec i Epërm	230 m1			900.000,00

15	Rruga në fshatin Kozicë	300 m2		1.330.000,00	
16	Rrugë në fsh. Drogomisht i Poshtëm	812 m2			7.067.000,00
17	Rrugë në fsh. Çellopek	300 m2		400.000,00	
18	Rikonstruim i pjesës së rrugës në fshatin Bigor Dolencë - Biçincë	2478 m1			16.545.000,00
19	Rrugë në fsh. Trapçindoll	800 m2		1.100.000,00	
20	Rrugë në fsh. Llapkindoll	1200 m2		2.100.000,00	
21	Rrugë në fsh. Vidran	300 m2		400.000,00	
22	Rrugë në fsh.Sërbjan - tamponim	2500 m2		2.250.000,00	
23	Rrugë në fsh. Osoj	1000 m2		1.300.000,00	
23	Rrugë në fsh. Jagoll	1000 m2		1.300.000,00	
24	Rrugë lokale nga rruga rajonale Manastir deri Manastiri i Shën Mërisë	3500 m1			24.618.000,00
25	Rrugë në fsh. Klenoec	3000 m2		300.000,00	4.200.000,00
26	Rihabilitimi i rrugës lokale për fshatin Vraneshnicë				30.000.000,00
27	Ndërtimi, riasfaltimi dhe sanimi i rrugëve më të vogla në vendbanime dhe pjesë të rrugëve lokale	10000 m2		7.000.000,00	4.000.000,00
28	Tamponimi dhe sanimi i rrugëve më të vogla në vendbanimet dhe pjesët e rrugëve lokale	5000 m2		6.000.000,00	
GJITHSEJ				36.830.000,00	175.116.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT TË UJËSJELLËSIT

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi dhe ndërtimi i sistemeve të ujësjellësit në vendbanimet (lagjet e fshatit)			2.000.000,00	3.000.000,00
2	Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit në lagjen "Ivanidoll-2"	1.100,0 m1	1.800,00	1.980.000,00	
3	Ndërtimi i një linje të re nga burimi deri te ura në lagjen Biçincë			2.000.000,00	
4	Linja sekondare të ujësjellësit			3.500.000,00	
5	Rik. i rezervoarit për ujë në fsh. Drogomisht i Vogël	150 m3			3.690.000,00
6	Rik. i rezervoarit për ujë në fsh. Novosell	70 m3			1.800.000,00
7	Ndërtimi i linjës kryesore të ujësjellësit nga kazerna deri te rezervoari për vb Reshtan dhe Rezervoar në Osoj	5470 m1	2.00,00	2.000.000,00	8.940.000,00
7	Rik. i rezervoarit në fsh.Ivançisht				1.350.000,00
GJITHSEJ				11.480.000,00	18.780.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT FEKAL					
Nr. rend.	objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi i kanalizimit fekal në lagjen "Ivanidoll – 2" zona e banimit	600,00 m1	3.000,00	1.800.000,00	
2	Kanalizimi fekal në fsh. Kollarë				70.000.000,00
3	Linja sekondare në vendbanime			4.000.000,00	
4	Ndërtimi i pjesës së kanalizimit fekal në fsh. Strellcë v.q. Gara	200 m1	3.000,00	600.000,00	
5	Ndërtimi i kanalizimit fekal në v.b. Zajaz	2000 m1	3.000,00	1.000.000,00	5.000.000,00
6	Ndërtimi i kanalizimit fekal në v.b. Greshnicë	1000 m1	3000	1.500.000,00	1.500.000,00
GJITHSEJ				8.900.000,00	76.500.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK					
Nr. Rend	Objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. Me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Kanalizimi atmosferik në rrugën "Arso Vojvoda" nga rr. "M.Tito" deri në lumin e Zajazit	300,0 m1	8.000,00	2.400.000,00	
2	Rregullimin e kanalit në lagjen	175 m1	40.000,00		

	Ivanidoll nga Rruga magjistrale deri te rr. "4 korriku"				
3	pastrimi i kanalizimit atmosferik, hapja e kanaleve dhe shtrëtrve të lumenjve			2.500.000,00	3.000.000,00
4	Kanalizimi atmosferik në vende tjera në qytet	2000 m		3.000.000,00	
5	Ndërtimi i kanalizimit atmosferik në rrugën 4 korriku nga të dy anët përgjatë rrugës Boris Kidriç deri te gjimnazi	950 m			3.000.000,00
GJITHSEJ				7.900.000,00	6.000.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT ELEKTRIK ME TENSION TË ULËT DHE NDRIÇIMI PUBLIK			
Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi dhe dislokimi i rrjetit t.	4.000.000,00	
2	Mirëmbajtja e rrjetit nga ndriçimi publik dhe energjia elektrike për ndriçim publik	20.000.000,00	
GJITHSEJ		24.000.000,00	

MIRËMBAJTJA E RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Mirëmbajtja e rregullt e rrugëve dhe rrugicave lokale	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Mirëmbajtja dimërore e e rrugëve dhe rrugicave lokale	7.000.000,00	3.000.000,00
GJITHSEJ		9.000.000,00	5.000.000,00

PUNË TJERA

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rregullimi i parqeve dhe sipërfaqeve gjelbëruese	3.000.000,00	1.000.000,00
2	Furnizimi i pajisjeve urbane	600.000,00	
3	Pastrimi i depove të zeza	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Muri mbrojtës në fsh. Greshnicë	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Eksproprijimi	6.000.000,00	
6	Rregullimin e shtratit të lumit në fsh. Cërivicë	500.000,00	500.000,00
7	Rikonstruimi i pjesës së shtratit të lumit në fsh. Sërbicë	500.000,00	
8	Mure mbrojtëse në vendbanime tjera	1.500.000,00	3.500.000,00
9	Sinjalizim horizontal dhe vertikal të rrugëve në territorin e Komunës së Kërçovës	3.400.000,00	
10	Ndërtimi i rrethrotullimit në udhëkryqin Rruga magjistrale dhe Rruga rajonale Oslome		4.000.000,00
11	Rikonstruimi i kanalit atmosferik në fsh. Strelcë		6.864.000,00
12	Rikonstruimi i kanalit atmosferik në rr. Vasil Glavinov në lagjen Nënkrushinë		1.000.000,00
13	Ndërtimi i urës në fsh. Leshnicë	300.000,00	
14	Rikonstruimi i objektit të Zjarrfikësve		26.000.000,00
15	Qendër sportive-rekreative në SHF"Sandë Shterjoski" K.Kërçovës		21.085.499,00
16	Park i qytetit për sport dhe rekreim në K.Kërçova 6		49.950.359,00
17	Qendër sportive-rekreative për nevojat e SHM"Drita" dhe " Mirko Mileski" në K.Kërçovës		16.759.849,00
GJITHSEJ		19.800.000,00	133.259.707,00

HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE DHE PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS

HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE

(PËRPUNIMI KOMPLET I PLANEVE URBANISTIKE: SHITESA GJEODETE E AZHURUAR, PLAN URBANISTIK DHE REVIZION)

Nr. Rend.	objekti	HA me mjete nga Komuna e Kërçovës	HA me mjete të qytetarëve	Me mjete të Kom.së Kërçovës	me mjete të qytetarëve
I	PLANI I PËRGJITHSHËM URBANISTIK I qytetit të Kërçovës				
1	PPU për qytetin e Kërçovës	1300			
II	PLANET DETALE URBANISTIKE				
1	PDU për lagjen PASHINË E EPËRME	45			
2	PDU për lagjen PASHINË E POSHTME	11			
3	PDU për lagjen BIÇINCË	18			
4	PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR	12			
5	PDU për lagjen KUTLLABICA -1	20			
6	PDU për lagjen KUTLLABICA-2	20			
7	PDU për lagjen ÇIFLIG	25			
8	PDU për lagjen KALENDERICA-2	24			
9	PDU për lagjen NËNVAROSH	18			
10	PDU për lagjen DEVEANA	13			
11	PDU për lagjen LLOZHIONICA	30			
12	PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2	17			
13	PDU për lagjen IVANIDOLL	40			
14	PDU për lagjen BALLA MËHALLË	37			
15	PDU për lokalitetin KRUSHINË	9			
16	PDU për lagjen KALENDERICA 1	18			
17	PDU për Lagjen,,Konjski Livadi,,	14			
18	PDU për lagjen “DEVEANA” NJU “D”, Blloku “A2” – pjesë – Komuna e Kërçovës	10			
19	PDU për lagjen “KALENDERICA-1” NJU “A”, Blloku “D5” – pjesë – Komuna e Kërçovës		2		Me vetëfinancim
20	PDU për lagj. “NËNVAROSH” NJU “D”, NJU-3, pjesë 2 – Komuna e Kërçovës		0.5		Me vetëfinancim
21	PDU për lagj. “LLOZHIONICA” NJU “G”, Blloku “G2” – pjesë – Komuna e Kërçovës	4.6			
22	PDU për lagj. “GORICA” NJU “V”, Blloku “V2” – pjesë – “V3”-pjesë, V4, V5, V6, V7 – pjesë Komuna e Kërçovës	18,5		realizuar	

23	PDU për zonën industriale “PERËNDIM” NJU “3”, Blloku “31” – pjesë – Komuna e Kërçovës		10		Me vetëfinancim
24	PDU për lagj.”KALENDERICA-2”, Blloku 5 – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.4		Me vetëfinancim
26	PDU për lagj.”KONJSKI LIVADI” NJU “G”, Blloku “G8” – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.5		Me vetëfinancim
27	PDU për lagj.”22 DHJETORI-II” NJU “ZH”, Blloku “ZH1” – pjesë – Komuna e Kërçovës		0.35		Me vetëfinancim
28	PDU për lagj.”NËNVAROSH” NJU “A”, Blloku “A14” – pjesë – Komuna e Kërçovës		2.4		Me vetëfinancim
29	PDU për lagj.”KLANICA” NJU “B”, Blloku “B18” – pjesë – Komuna e Kërçovës		2.5		Me vetëfinancim
30	PDU për lagj.”PASHINË E EPËRME” NJU “E”, Blloku “E1” – pjesa e dytë – Komuna e Kërçovës		15		Me vetëfinancim
31	PDU për lagj.”DEVIÇO” Blloku “1” – Komuna e Kërçovës		0.46		Me vetëfinancim

32	PDU për lagjen "KUTLLABICA 2" NJU "G" Blloku G10 – pjesa 3 – Komuna e Kërçovës		2		Me vetëfinancim
33	PDU për lagjen "KALENDERICA 1" BLOKU URBAN "B" MODULI URBAN 4, PN. 4.7 në PK.946, KK KËRÇOVË 8 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
34	PDU për lagjen "NËNKRUSHINË" NJU "Z" Blloku "Z" 5 dhe "Z" 6 – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
35	PDU për lagjen "KUTLLABICA" NJU "G" BLOKU "G" 10 – pjesë 2		2		Me vetëfinancim
36	PDU për lagjen "PASHINË E EPËRME" NJU "GJ" BLOKU "GJ" 1 - pjesë		8		Me vetëfinancim
37	PDU për lagjen "DEVIÇO" Blloku "1" – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
38	PDU për lagjen "NËNKRUSHINË" 2 NJU "ZH" Blloku "ZH" 7 – pjesë 1 – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
39	PDU për lagj. "22 dhjetori" NJU "ZH" Blloku "ZH1" – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
40	PDU për lagj. "22 dhjetori" NJU "ZH" Blloku "ZH3" – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
41	PDU për lagj. "LLOZHIONICA" NJU "G" Blloku "G5" – pjesë – Komuna e Kërçovës		3		Me vetëfinancim
42	PDU për lagj. "LLOZHIONICA" NJU "G" Blloku "G5" – pjesë – Komuna e Kërçovës				
43	PDU për lagjen „Konjski Livadi, NJU „G,, Blloku G7-pjesa -1- Komuna e Kërçovës	1			Me vetëfinancim
44	PDU për lagj. "NËNVAROSH" MU-3 – pjesa 2 – Komuna e Kërçovës		2		Me vetëfinancim
45	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G 10" – pjesa 4		3		Me vetëfinancim
46	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G 11" – pjesa 2		3		Me vetëfinancim
47	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G 11" – pjesa 3		3		Me vetëfinancim
48	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G9" – pjesë		3		Me vetëfinancim
49	PDU për zonën industriale "NËNKRUSHINË" NJU "Z" Blloku "Z5"!-pjesë 1		0.55 ha		Me vetëfinancim
III	PLANE URBANISTIKE PËR FSHAT	200			
IV	PLANE URBANISTIKE JASHTË VENDBANIMIT	50			
1	PUJVB për PK.nr.302/2, 302/3 për KK Sërbjan				Me vetëfinancim
2	PUJVB për PK.nr.810/1, për KK Sërbjan				Me vetëfinancim
3	Plan urbanistik jashtë vendbanimit (PUJVB) me klasë të destinimit B2 – Njësi të mëdha për tregti dhe A4 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi uikendi në pjesë të PK 810/1, pjesë të PK 809 dhe pjesë të PK 801, KK Dërgovë – Komuna e Kërçovës.		2		Me vetëfinancim
4	Plan urbanistik jashtë vendbanimit (PUJVB) – A4 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi uikendi - Kërçovë		30		Me vetëfinancim

V	Dokumentacion urbanistik i planifikuar	50			
VI	Dokumentacion urbanistik projektues				
1	Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e sistemit të kolektorit për kanalizimin fekal dhe stacionin e filtrimit të ujrave të zeza, KK Tuhin – jrn, KK Sërbicë – jrn, KK Zhubrinë – jrn, KK Haranjell, KK Haranjell – jrn, KK Popojan, KK Jagoll dhe KK Jagoll Dolencë, Komuna e Kërçovës	1.97			
2	Projekt urbanistik për infrastrukturë (jashtë përfshirjes së planit urbanistik) – për ndërtimin e përcjellësit kabllorik nëntokësor me tension mesatar (10-20 kV), (nga PN 01 – nga PU jashtë përfshirjes së planit urbanistik për eletranë		0.0087		Me vetëfinancim

	fotovoltaike, deri te pika lidhëse A3 – shtyllë), KK Çellopek, Komuna e Kërçovës.				
VIII	Plane urbanistike, dokumentacione urbanistike planifikuese dhe dokumentacione urbanistike projektuese të financuara nga personat juridikë dhe fizikë		50		622.400,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		2007 ha	165.66 ha	29.116.000,00	622.400,00
			GJITHSEJ	29.738.400,00	

**PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË
INFRASTRUKTURËS**

A. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës me karakter rajonal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Projekt për rregullim të lumit të Zajazit	3.000.000,00	6.000.000,00
2	Rregullimi i l. Sushica		
B. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës që janë me karakter lokal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Hartimi i dokumentacionit teknik për infrastrukturë për zonë për ekonomi të vogël	1.000.000,00	
2	Hartimi i dokumentacionit tek., për rrugë, rrugë lokale, kanalizim dhe infrastrukturë tjetër komunale.	3.000.000,00	5.000.000
SHUMA E PËRGJITHSHME (A. + B.)		4.000.000,00	5.000.000,00

RIKAPITULIMI

Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Ndertimi komplet i rrugëve	18.127.500,00	8.000.000,00
2	Rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve	26.604.500,00	78.778.085,00
3	Ndërtimi dhe rikonstruimi i trotuarëve	15.888.000,00	2.000.000,00
4	Ndërtimi komplet, rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve dhe rrugicave lokale në vendbanimet	36.830.000,00	175.116.000,00
5	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit të ujësjellësit	11.480.000,00	18.780.000,00
6	Ndërtimi dhe rikonstruimi i kanalizimit fekal	8.900.000,00	76.500.000,00
7	Ndërtimi dhe mirëmbajtja e kanalizimit atmosferik	7.900.000,00	6.000.000,00
8	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit me tension të ulët dhe ndriçimi publik	24.000.000,00	
9	Mirëmbajtja e rrugëve dhe rrugicave lokale	9.000.000,00	5.000.000,00
10	Punë tjera	19.800.000,00	133.259.707,00
11	Hartimi i planeve urbanistike dhe hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	29.116.000,00	622.400,00
12	Hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	7.000.000,00	11.000.000,00
GJITHSEJ		214.646.000,00	397.260.485,00
TË GJITHA		699.702.192,00	

8. KUFIJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kufinjte e zonave për pagesë të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore janë përcaktuar me:

- Vendim nr.07-305/40 nga dt. 19.03.1998 për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr.07-76/4 nga dt. 11.02.2000 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr. 07-797/16 nga dt. 25.04.2001 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr. 07-2563/5 nga dt. 29.12.2009 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.
- Vendim nr. 07-2163/16 nga dt. 18.07.2013 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.

9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore përfaqëson një proces të vazhduar i cili zhvillohet vite me radhë dhe krijon mundësi dhe hapësirë për zhvillimin e ardhshëm të qytetit. Në këtë kontekst në rregullimin shumëvjeçarë të tokës dhe në më shumë faza, zgjidhen tërësisht nevojat e rregullimit dhe paisjes së tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime.

Paisja e tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale do të kryhet menjëherë, përkatësisht në afat të arsyeshëm pas pagesës së kompensimit për rregullim komunal dhe krijimin e kushteve për kryerjen e punëve për paisje të objekteve të theksuara, në mënyrë dhe nën kushte të definuara me kontratë.

Për arsye se financimi i këtij Programi bëhet nga burimet e njohura dhe të panjohura dhe nga investitorë, dinamika e ekzekutimit të punëve të parapara me këtë Program do të varet nga më tepër faktorë:

- Grumbullimi i mjeteve nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore,
- Sigurimi i mjeteve nga donacionet,
- Përgatitja në kohë e planeve urbanistike dhe dokumentacionet teknike,
- Zhvillimin e procedurës për të drejtën e pronësisë për hapjen e rrugëve,
- Shpallja e Konkursit në kohë dhe Ankand publik për ndarjen e parcelave ndërtimore,
- Mënyrën e zhvillimit të procedurës për legalizimin e objekteve të ndërtuara pa leje,
- Nisma e qytetarëve për pjesëmarrjen e tyre në realizimin e Programit.

Të gjithë subjektet që në pajtim me rregullativën në fuqi janë pjesëmarrës të drejtpërdrejtë ose indirektë në rregullimin e tokës ndërtimore, në kuadër të kompetencave të veta duhet të japin kontribut maksimal për realizim të suksesshëm të këtij Programi.

Në qoftë se, paraqitet nismë e qytetarëve për pjesëmarrje në finansim, në cilin do qoftë projekt infrastrukturor, autorizohet Kryetari i Komunës së Kërçovës, ta shtjellojë arsyetimin e realizimit të këtij projekti dhe në qoftë se, vlerëson se është e arsyeshme të hartojë konstruksion financiar dhe të fillojë me prioritetin e realizimit, edhe pse ai projekt nuk është paraparë për realizim të këtij programi.

10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Aktivitetet e parapara me këtë Program gjatë vitit mund të plotësohen, në qoftë se, paraqitet iniciativa për angazhimin e mjeteve personale për ekzekutimin e punëve plotësuese nga ato të parapara, ose në qoftë se, krijohen kushte për realizim të Projekteve të reja, ose paraqitet nevoja për pajtim të Programit me ligjet dhe aktet që do të sillen më vonë.

Me hyrjen në fuqi të këtij Programi, ndërpritet të vlejë Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës për vitin 2024.

Nr.08-125/6
Dt.23.01.2025
K ë r ç o v ë

KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
KRYETAR
Skender Xhabiri

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Програма за празници и одбележување на јубилејни настани и значајни датуми во Општина Кичево за 2025 година

1. Се прогласува Програмата за празници и одбележување на јубилејни настани и значајни датуми во Општина Кичево за 2025 година, бр.08-125/7, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/5
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Programit për festat dhe shënimet e ngjarjeve jubilarë dhe datave të rëndësishme në Komunën e Kërçovës për vitin 2025

1. Shpallet Programi për festat dhe shënimet e ngjarjeve jubilarë dhe datave të rëndësishme në Komunën e Kërçovës për vitin 2025, nr.08-125/7, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-239/5
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02) и член 23, точка 14 од Статутот на Општина Кичево („Службен гласник на Општина Кичево“ бр.5/2013), а по предлог на Градоначалникот на Општина Кичево, Советот на Општина Кичево, на седницата одржана на 23.01.2025 год., донесе:

ПРОГРАМА

за празници и одбележување на јубилејни настани и значајни датуми во Општина Кичево за 2025 година

I. Вовед

Програмата за празници и одбележување на јубилејни настани и значајни датуми во Општина Кичево за 2025 година има за цел да ја одрази и прослави богатата културна, етничка и верска разновидност на нашата заедница. Вклучувајќи редица активности низ целиот годишен период, целите да ги зајакнеме врските меѓу заедниците, да промовираме толеранција и разбирање, како и да ги зачуваме и развиваме нашите ценети традиции. Овие настани обезбедуваат можности за нашите граѓани да се вклучат активно во културниот и социјалниот живот на општината, придонесувајќи за хармонична коекзистенција и за општ развој на нашето општество.

II. Целите на Програмата

1. Промоција на коекзистенцијата и толеранцијата

- Да ги поттикнеме почитувањето и разбирањето меѓу различните етнички и верски заедници.
- Да создадеме простор каде граѓаните можат да ги споделат и да ги ценат културите и традициите едни на други.

2. Зачувување и развој на локалната култура и традиции

- Да ги зачуваме и промовираме културното наследство на нашата заедница, вклучувајќи го јазикот, музиката, валетите и традиционалните обичаи.
- Да ги поттикнеме младите генерации да ги познаваат и продолжат нашите традиции.

3. Ангажман на заедницата

- Да ги поттикнеме активното учество на граѓаните во културните и социјалните активности.
- Да ги зајакнеме чувството на припадност и солидарност во заедницата.

4. Едукација и свесност

- Да обезбедиме едукативни можности кои промовираат важноста на културната разновидност и толеранцијата.
- Да го зголемиме свеста за историјата и придонесите на различните заедници.

5. Промоција на општината

- Да ја претставиме Општина Кичево како модел на хармонична коекзистенција и културна разновидност.
- Да привлечеме посетители и туристи преку нашите уникатни фестивали и манифестации.

6. Економски развој на локалниот пазар

- Да ги поддржиме локалните бизниси и занаетчији преку панаири и трговски активности за време на настаните.
- Да создадеме можности за инвестиции и економска соработка.

7. Поддршка на младите и едукацијата

- Да ги поттикнеме младите да учествуваат во културните и едукативните активности.
- Да ги развиеме креативните и артистичките вештини на децата и младите.

8. Соработка меѓу институциите и организациите

- Да ги зајакнеме врските меѓу образовните, културните, верските институции и невладините организации.
- Да промовираме партнерства кои придонесуваат за одржлив развој на заедницата.

III. Празници и значајни датуми

Месец Јануари

7 Јануари (Вторник): Божиќ на Православните

Краток опис Божиќот на Православните е едно од најсветите и најважни празници за православните верници. Овој ден ги потсетува на раѓањето на Исус Христос, Спасителот во православниот верувачки систем. Прославите започнуваат со посебни литургија во полноќ или во раниот јантар во православните цркви, каде верниците се собираат да учествуваат во верски служби исполнети со химни, молитви и читања од Светите Писани. Семејствата обично се собираат за да го прослават празникот со традиционални јадења, споделувајќи љубов и радост меѓу себе. Во многу места, е традиција да се посетуваат блиските роднини и пријатели, разменувајќи честитки и симболични подароци.

Активности:

- Верски церемонии во локалните цркви.
- Градоначалникот на Општината им испраќа на православните верници честитки.

Предвидена сума (во денари): 100.000

19 Јануари (Недела): Водици

Краток опис Водици, познато и како Епифанија, е важен празник за православните верници во Северна Македонија и ширум светот. Овој ден ги потсетува на крштевањето на Исус Христос во јорданската река од Свети Јован Крстител и појавувањето на Светата Троица: Бог Отец, Синовито и Светиот Дух. Прославите симболизираат духовното прочистување, прерастанјето и благословувањето на водата.

Активности:

- Организација на традиционалниот ритуал за хврднување на Крстот во вода (река, езеро или воден резервоар).
- Организација на ритуалот каде што верниците се навлегуваат во вода за да го издвојат Крстот; личноста која го најде Крстот се верува дека ќе има здравје и среќа во текот на годината.

Предвидена сума (во денари): 60.000

Месец Февруари

17 Февруари: Ден на независноста на Косово

Краток опис Денот на независноста на Косово потсетува прогласувањето на независноста на Косово на 17 февруари 2008 година. Овој ден има посебно значење за албанскиот заеднички народ во регионот, симболизирајќи амбициите за слобода, демократија и самоуправа. Прославите ја истакнуваат културната и историската врска меѓу албанскиот народ во Косово и тој во Северна Македонија, особено во општините со албанска популација како Кичево. Овој ден служи за зајакнување на чувството на солидарност и за промоција на вредностите на мирот и соработка во регионот.

Активности:

- Церемонии за споменување и празнување.
- Честитки од Градоначалникот на Општината за денот, истакнувајќи пријателските врски и соработката меѓу Општината Кичево и институциите во Косово.

Предвидена сума (во денари): 60.000

Месец Март

7 Март: Ден на Учителот и Албанска школа

Краток опис Денот на Учителот и Албанска школа потсетува отворањето на првата албанска школа на 7 март 1887 година во градот Корча, историски момент за образованието и културата на албанскиот народ. Овој ден ги почитува првите напори за образование на децата на албански јазик, зачувувајќи го и развивајќи го националниот идентитет. Активностите вклучуваат церемонии во

школите, каде учениците и учителите го прославуваат заедно со културни програми, рецитирање, песни и други културни изведби.

Активности:

- Раздавање на благодарности за најдобрите учители, едукатори и ученици.
- Организација на културен програм каде учениците ја изведуваат нивната музика и рецитации; најдобри перформанси се наградуваат.
- Организација на академија за спомнување на учителот Сулјман Елези.

Предвидена сума (во денари): 150.000

24 Март: Денот на соединувањето на руралните општини во една територијална единица – соединета Општина Кичево

Краток опис Со измената на Законот за Локална самоуправа, на Општина Кичево и се приклучија општините Зајас, Другово, Вранештица и Осломеј, што значи дека сега имаме нова реалност во организацијата на единицата за локална самоуправа. Во согласност со ова, но и со зачувувањето на овие важни моменти за жителите на нашата општина, сметам дека е важно за нас сите, како предлог, да се обележи и датумот 24 МАРТ, како ден кога официјално се случи спојувањето на 4-те рурални општини со Општина Кичево.

Активности:

- Организација на некоја трибина во која ќе биде опишана историјата на развојот на Општина Кичево до 2025 година

Предвидена сума (во денари): 30.000

30 Март: Фит’р Бајрам

Краток опис Фитр Бајрам, познат и како Големиот Бајрам, го означува завршувањето на светиот месец Рамазан за муслиманите. За време на Рамазан, верниците постат од зора до залез на сонцето, фокусирајќи се на молитва, духовна рефлексива и милостина. Фитр Бајрам е празник на радост и благодарност, каде што верниците учествуваат во Бајрам намаз во локалните џамии и ги посетуваат семејствата и пријателите. Традиционално, помагаат на сиромашните давајќи садака фитри, форма на милостина која обезбедува дека сите имаат можност да прослават.

Активности:

- По завршувањето на месецот Рамазан, се организира прием од страна на Градоначалникот на Општината за клериците и муслиманските верници.
- Порака со честитка до сите муслимански верници.

Предвидена сума (во денари): 100.000

Месец Април

8 Април: Ден на Ромите

Краток опис Денот на Ромите ја создава комуникацијата на Ромите, културата, историјата и придонесите на ромскиот народ во Северна Македонија. Овој ден има за цел да ја зголеми свеста за предизвиците и дискриминацијата со кои се соочуваат ромската заедница. Во овој ден се организираат културни активности како музички концерти, изложби на уметност, семинари и дискусии кои ја промовираат интеграцијата, толеранцијата и почитувањето на културната разновидност. Ова е можност за да се признава и ценат богатството на ромските традиции, вклучувајќи ја музиката, јазикот и занаетчиството.

Активности:

- Културни настани кои ја промовираат културата и традициите на ромите, со музички и артистички изведби.

Предвидена сума (во денари): 120.000

20 Април (Понеделник): Православен Велигден

Краток опис Православниот Велигден е најважниот празник во православниот литургиски календар, кој потсетува на воскреснувањето на Исус Христос по неговото распнување. Прославите започнуваат со Велика Недела, серија на верски служби кои рефлектираат за страдањата и жртвата на Христос. На Велигденската ноќ, верниците се собираат во црквата за литургијата на полноќ, каде се запалуваат свеќи како симбол на светлината на воскреснувањето. Семействата ја следат традицијата на бојадисување на велигденските јајца, обично во црвена боја, кои симболизираат живот и воскреснување и подготвување на традиционална храна. Овој празник е време за духовна рефлексija, радост и семеен собир.

Активности:

o Верски церемонии во локалните цркви.

o Порака со честитка од Градоначалникот на Општината за православните верници.

Предвидена сума (во денари): 60.000

23 Април (Среда): Меѓународен ден на книгата

Краток опис Меѓународниот ден на книгата и авторските права, прогласен од УНЕСКО, има за цел да ја промовира читачката култура, издаваштвото и заштитата на авторските права. Овој ден поттикнува луѓето ширум светот да го откријат задоволството од читањето и да ги почитуваат придонесите на писателите. Активностите може да вклучуваат саеми на книги, јавни читања, средби со автори, литературни конкурси и едукативни програми во училиштата и библиотеките. Тоа е можност за поттикнување на културата на читање, поддршка на издавачката индустрија и промоција на образованието.

Активности:

о Организирање на саеми на книги, јавни читања и активности што поттикнуваат читање кај младите.

Предвидена сума (во денари): 100.000

Месец Мај**9 Мај: Ден на Европа**

Краток опис Денот на Европа, кој се прославува на 9 мај, ја одбележува годишнината од Декларацијата на Шуман во 1950 година, која го постави темелот за создавањето на Европскиот Сојуз. Овој ден го симболизира мирот и единството во Европа и е можност за промовирање на европските вредности како демократија, човековите права и солидарност. За заедницата Кичево, прославата на Денот на Европа ја истакнува посветеноста кон европската интеграција и важноста на културната разновидност и соработка во регионот.

Активности:

- Едукативни настани во школите:
 - Организација на лекции и презентации за историјата на Европскиот Сојуз, неговите институции и придобивките од европската интеграција.
 - Дебати и дискусии меѓу учениците за теми како европската државјанство, демократијата и човековите права.
 - Конкурси есеи и постери со теми поврзани со Европа и нејзините вредности.

Предвидена сума (во денари): 30.000

23 Мај: Национален Ден на Власите

Краток опис Националниот Ден на Власите се прославува на 23 мај и ја одбележува историјата, културата и придонесите на влашкиот народ во Северна Македонија. Овој ден е можност за промовирање на зачувувањето на јазикот, традициите и културниот идентитет на власите. Во Општина Кичево, прославата на овој ден придонесува кон збогатувањето на културниот мозаик на нашата заедница и зајакнување на толеранцијата и коекзистенцијата меѓу заедниците.

Предвидена сума (во денари): 30.000

24 Мај (Сабота): "Свети Кирил и Методиј" - Ден на Словенските Учители

Краток опис Овој ден ги почитува Свети Кирил и Методиј, византиските мисионери од IX век, кои ја создале глаголицата, предтеча на кирилицата. Тие биле испратени на мисионерска работа за да го шират христијанството и културата меѓу словенските народи, преведувајќи ги светите списи на

словенски јазик. Нивниот придонес во развојот на јазикот, литературата и културата на словенските народи е извонреден. На овој ден се организираат културни и едукативни активности, вклучувајќи конференции, изложби и уметнички програми кои ја вреднуваат нивната наследеност и важноста на образованието.

Активности:

- Едукативни и културни настани кои го почитуваат придонесот на Свети Кирил и Методиј во словенската култура.

Предвидена сума (во денари): 50.000

Месес Јуни

1 Јуни: Меѓународен ден на децата

Краток опис Меѓународниот ден на децата е глобален празник кој ја слави детската популација и промовира нивната благосостојба. Овој ден ги нагласува важноста на правата на децата, образованието, здравјето и нивниот развој во безбеден и поддржувачки амбиент. Во Општина Кичево, овој празник нуди можност за вклучување на децата во забавни и едукативни активности, засилувајќи ја чувството на заедница и солидарност.

○ **Уметничка и музичка програма:**

- Музички перформанси и танци од учениците од локалните училишта, танцови клубови и уметнички групи.
- Презентации на таленти каде децата можат да ги покажат своите вештини во пеење, танцување, рецитирање или музички инструменти.

Предвидена сума (во денари): 150.000

6 Јуни (Петок): Курбан Бајрам

Краток опис Курбан Бајрам, познат и како Малиот Бајрам, е еден од двата главни празници во Исламот и ја симболизира верата и послушноста кон Бога. Празникот потсетува на историјата на Пророкот Ибрахим и неговата спремност да го жртвува својот син како акт на послушност кон Бога, пред да го замени со жртва (животно). Муслиманските верници го извршуваат обредот на курбанот, жртвујќи животно (обично овца, крава или коза) и го делат месото со семејството, пријателите и сиромашните. Денот започнува со Бајрам намаз во џамија, а потоа следат семејни посети, подароци и хуманитарни дејствија.

Активности:

- Организирање на хуманитарни активности и распределба на помош за семејства во нужда. Порака на честитка за муслиманските верници.

Предвидена сума (во денари): 60.000

10 Јуни: Јубилеј на Призренската Лига

Краток опис Призренската Лига, основана на 10 јуни 1878 година, беше политичка и воена организација која имаше за цел заштита на албанските територии и промовирање на автономија во рамките на Османлиската империја. Овој настан е значаен за националната историја на Албанија, бидејќи означува почеток на организираното движење за националните и територијалните права на Албанците.

Предвидена сума (во денари): 100.000

Месец Август

2 Август: Ден на Републиката – Илинден

Краток опис 2 август го одбележува Денот на Републиката, познат како Илинден, национален празник во Северна Македонија кој ги потсетува на два важни историски настани: Илинденското востание од 1903 година против Османлиското Царство и првото заседание на АСНОМ (Антифашистичкиот совет за народно ослободување на Македонија) во 1944 година за време на Втората светска војна. Овој ден симболизира борбата за слобода, независност и создавање на македонската држава.

Предвидена сума (во денари): 100.000

Месец Септември

3 Септември: Денот на првото училиште на албански јазик на територијата на Кичевско од 1945 година

Краток опис Основното училиште во село Србица, ООУ „Герѓ Кастриоти Скендербег“, има посебна историја во споредба со другите училишта во Кичевскиот округ и пошироко, бидејќи е првото училиште на албански јазик на територијата на Кичево од 1945 година. Во тој период наставата се реализирала како петгодишна, потоа како седумгодишна, потоа како осмогодишна, а сега функционира како деветгодишна.

Активности:

- Училишна програма, како и монографија за самото училиште.

Предвидена сума (во денари): 60.000

8 Септември: Ден на независноста на Северна Македонија

Краток опис Овој ден го одбележува прогласувањето на независноста на Северна Македонија од Југославија на 8 септември 1991 година, по референдумот на народот. Тоа е национален празник што се однесува на важноста на независноста, суверенитетот и националниот идентитет. Прославите вклучуваат официјални церемонии, паради, концерти, изложби и спортски активности.

Овој ден е кога граѓаните се обединуваат за да ја прослават историјата и културата на земјата, промовирајќи единство и со-живот меѓу сите етнички и верски заедници.

Активности:

- Заеднички прослави со културни и уметнички активности што го промовираат единството и со-животот меѓу заедниците.

Предвидена сума (во денари): 60.000

11 Септември: Денот на ослободување на градот Кичево

Краток опис На 11 септември 1943, стана првоослободениот град во Македонија. Ова е првото ослободување на Кичево кое во наредните месеци уште неколку пати ќе биде окупирано и ослободувано. Тука, во Кичево, беше родена слободна Македонија, земја на рамноправните и слободољубиви луѓе. Овој значаен датум симболизира историска пресвртница за локалната заедница и заслужува официјално одбележување како дел од Програмата.

Активности:

- Положување цвеќе на Спомен - костурницата на паднатите борци во Китино Кале, културни манифестации.

Предвидена сума (во денари): 30.000

23 Септември: Денот на започнување со работа на првото училиште на македонски јазик во село Подвис

Краток опис Ова е историски ден за македонското образование, бидејќи на овој датум: започнала наставата на првото училиште на македонски јазик во селото Подвис, Кичево. Првиот учител бил Василко Ристески-Лазароски, кој со голема посветеност и визија го поставил темелот на образованието на мајчин јазик. Наставата, организирана во време на Втората светска војна, претставувала храбар чекор во борбата за зачувување на македонскиот јазик, култура и идентитет. Овој ден симболизира почеток на нова ера за македонскиот народ, која ја отвори вратата кон современо и национално образование. Затоа, 23 септември се одбележува како значаен ден во македонската историја, кој потсетува на важноста на образованието и јазикот како столбови на националната идентификација и културното наследство.

Активности:

- Историски трибини, изложби, работилници или училишни програми, планинарски марш до Првото училиште на македонски јазик.

Предвидена сума (во денари): 30.000

28 Септември: Национален ден на Бошњаците

Краток опис Националниот ден на Бошњаците се одбележува на 28 септември и потсетува на важноста на бошњачката заедница во Северна Македонија. Овој ден ја слави културата, историјата и придонесите на Бошњаците во општеството, промовирајќи ја заштитата на нивниот национален идентитет, јазик и традиции. Во Општина Кичево, одбележувањето на овој ден е можност за зајакнување на врските меѓу заедниците и за промовирање на толеранцијата и соживотот.

Предвидена сума (во денари): 30.000

Месец Октомври

11 Октомври: Ден на Народното востание

Краток опис 11 октомври го одбележува Денот на Народното востание во Северна Македонија, потсетувајќи на почетокот на востанието против фашистичката окупација за време на Втората светска војна во 1941 година. Овој ден симболизира отпорот и борбата за слобода на македонскиот народ и придонесува во антифашистичката наследство на земјата.

Предвидена сума (во денари): 60.000

Месец Ноември

22 Ноември (Сабота): Ден на Азбуката на Албанскиот Јазик

Краток опис Денот на Азбуката на Албанскиот Јазик потсетува на Конгресот во Битола, кој се одржал од 14 до 22 ноември 1908 година, каде што албанските интелектуалци ја утврдиле стандардизацијата на алфабетот на албанскиот јазик. Ова беше историски момент во консолидирањето на националниот и културниот идентитет албански, олеснувајќи го образованието и комуникацијата на мајчиниот јазик. На овој ден се организираат културни активности, научни семинари, изложби и уметнички програми кои го слават јазикот, литературите и културата на Албанија. Овој празник го истакнува значењето на јазикот како основен елемент на идентитетот и националната солидарност.

Активности:

- Културни и образовни настани кои го слават албанскиот јазик и култура.
- Семинари, изложби и уметнички активности.

Предвидена сума (во денари): 120.000

28 Ноември: Ден на Албанското Знаме

Краток опис Денот на Знамето, или Денот на Независноста, потсетува на прогласувањето на независноста на Албанија од Османлиското Царство на 28 ноември 1912 година во Влора од страна на Исмаил Кемали и другите албански патриоти. Ова е еден од најважните национални празници за

Албанците каде и да се наоѓаат. Прославите вклучуваат подигнување на националното знаме, официјални церемонии, концерти, паради и културни активности. Денот служи за оценување на жртвите на претците и за промовирање на патриотизмот, единството и националната гордост.

Активности:

- Церемонии и активности кои го почитуваат овој важен ден за албанската заедница.

Предвидена сума (во денари): 150.000

Месец Декември

21 Декември (Недела): Ден на Образованието на Турски Јазик

Краток опис Овој ден го одбележува започнувањето на образованието на турски јазик во Северна Македонија, признавајќи ја важноста на зачувувањето и развојот на турскиот јазик и култура во земјата. Прославите вклучуваат образовни и културни активности како што се панаѓури на книги, конференции, уметнички програми и театарски претстави на турски јазик. Овој ден има за цел да го промовира образованието на мајчиниот јазик, да поттикне интеграцијата на турската заедница и да го збогати културниот диверзитет на земјата. Активностите придонесуваат за зачувување на културниот идентитет и за изградба на толерантно и инклузивно општество.

Активности:

- Образовни и културни настани за турската заедница, кои го промовираат нивниот јазик и култура.

Предвидена сума (во денари): 100.000

IV. Извори на финансирање

Финансирањето на програмата ќе се обезбеди преку следните извори:

- **Општински буџет:** Главните средства ќе бидат алоцирани од буџетот на Општината Кичево.
- **Донации и грантови:** Аплицирање за грантови од меѓународни организации, амбасади и институции кои ја поддржуваат родовата еднаквост.
- **Партнерства со приватниот сектор:** Соработка со локални бизниси за спонзорства и финансиска поддршка.
- **Проекти за соработка:** Учество во национални и регионални проекти кои обезбедуваат финансирање за иницијативи за родова еднаквост.

V. Преодни и завршни одредби

Оваа Програма влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објавува во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Бр.08-125/7
23.01.2025
Кичево

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО
Претседател,
Skender Xhabiri

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 15 të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 05/02) dhe nenit 23, pika 14 të Statutit të Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/2013), ndërsa me propozim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës, Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 23.01.2024, solli:

Programi për festat dhe shënimet e ngjarjeve jubilarë dhe datave të rëndësishme në Komunën e Kërçovës për vitin 2025

I. Hyrje

Programi I Festave dhe Manifestimeve për Komunën e Kërçovës synon të pasqyrojë dhe të festojë diversitetin e pasur kulturor, etnik dhe fetar të komunitetit 1one. Duke përfshirë një sërë aktivitete gjatë gjithë vitit, ne synojmë të forcojmë lidhjet ndërmjet komuniteteve, të promovojmë tolerancën dhe mirëkuptimin, si dhe të ruajmë dhe të zhvillojmë traditat tona të çmuara. Këto ngjarje ofrojnë mundësi për qytetarët tanë që të angazhohen aktivisht në jetën kulturore dhe shoqërore të komunës, duke kontribuar në një bashkëjetesë harmonike dhe në zhvillimin e përgjithshëm të shoqërisë sonë.

II. Qëllimet e Programit

1. Promovimi i Bashkëjetesës dhe Tolerancës

- Të inkurajojmë respektin dhe mirëkuptimin ndërmjet komuniteteve të ndryshme etnike dhe fetare.
- Të krijojmë hapësira ku qytetarët mund të ndajnë dhe të vlerësojnë kulturat dhe traditat e njëri-tjetrit.

2. Ruajtja dhe Zhvillimi i Kulturës dhe Traditave Lokale

- Të ruajmë dhe të promovojmë trashëgiminë kulturore të komunitetit tonë, duke përfshirë gjuhën, muzikën, vallet dhe zakonet tradicionale.
- Të inkurajojmë brezat e rinj të njohin dhe të vazhdojnë traditat tona.

3. Angazhimi i Komunitetit

- Të inkurajojmë pjesëmarrjen aktive të qytetarëve në aktivitetet kulturore dhe shoqërore.
- Të forcojmë ndjenjën e përkatësisë dhe solidaritetit brenda komunitetit.

4. Edukimi dhe Ndërgjegjësimi

- Të ofrojmë mundësi edukative që promovojnë rëndësinë e diversitetit kulturor dhe tolerancës.
- Të rrisim ndërgjegjësimin mbi historinë dhe kontributet e komuniteteve të ndryshme.

5. Promovimi i Imazhit të Komunës

- Të prezantojmë Komunën e Kërçovës si një model të bashkëjetesës harmonike dhe diversitetit kulturor.
- Të tërheqim vizitorë dhe turistë përmes festivaleve dhe manifestimeve tona unike.

6. Zhvillimi Ekonomik Lokal

- Të mbështesim bizneset dhe artizanët lokalë përmes panairove dhe aktiviteteve tregtare gjatë eventeve.
- Të krijojmë mundësi për investime dhe bashkëpunime ekonomike.

7. Përkrahja e të Rinjve dhe Edukimit

- Të inkurajojmë pjesëmarrjen e të rinjve në aktivitete kulturore dhe edukative.
- Të zhvillojmë aftësitë kreative dhe artistike të fëmijëve dhe të rinjve.

8. Bashkëpunimi Ndërmjet Institucioneve dhe Organizatave

- Të forcojmë lidhjet ndërmjet institucioneve arsimore, kulturore, fetare dhe organizatave joqeveritare.
- Të promovojmë partneritete që kontribuojnë në zhvillimin e qëndrueshëm të komunitetit.

III. Festat dhe datat e rëndësishme

Muaji Janar

7 Janar (E Martë): Krishtlindjet Ortodokse

Përshkrim i shkurtër

Krishtlindjet Ortodokse janë një nga festat më të shenjta dhe të rëndësishme për besimtarët e krishterë ortodoksë. Kjo ditë përkujton lindjen e Jezus Krishtit, Shpëtimtarit në besimin e krishterë. Festimet fillojnë me liturgji të veçanta në mesnatë ose në mëngjes herët në kishat ortodokse, ku besimtarët mblidhen për të marrë pjesë në shërbime fetare të mbushura me himne, lutje dhe lexime nga Shkrimet e Shenjta. Familjet zakonisht mblidhen për të festuar me ushqime tradicionale, duke ndarë dashurinë dhe gëzimin me njëri-tjetrin. Në shumë vende, është traditë që të vizitohen të afërmit dhe miqtë, duke shkëmbyer urime dhe dhurata simbolike.

Aktivitetet:

- Ceremoni fetare në kishat lokale.
- Kryetari i Komunës dërgon një mesazh urimi për besimtarët ortodoksë.

Shuma e paraparë (në denarë): 100.000

19 Janar (E Diell) Dita e Pagëzimit të Krishtit

“Vodici”, i njohur edhe si Epifania ose Dita e Pagëzimit të Krishtit, është një festë e rëndësishme për besimtarët ortodoksë në Maqedoninë e Veriut dhe në mbarë botën. Kjo ditë përkujton pagëzimin e Jezus Krishtit në lumin Jordan nga Shën Gjoni Pagëzori dhe shfaqjen e Trinisë së Shenjtë: Zoti Atë, Biri dhe Shpirti i Shenjtë. Festimet simbolizojnë pastrimin shpirtëror, rilindjen dhe bekimin e ujërave.

Aktivitetet:

- Riti i Hedhjes së Kryqit në Ujë:
- Organizimi i ritualit tradicional ku prifti hedh një kryq të shenjtë në një trup uji (lumë, liqen ose rezervuar).
- Besimtarët hidhen në ujë për të nxjerrë kryqin; personi që gjen kryqin besohet se do të ketë shëndet dhe fat gjatë vitit.

Shuma e paraparë (në denarë): 60.000

Muaji Shkurt

17 Shkurt: Dita e Pavarësisë së Kosovës

Dita e Pavarësisë së Kosovës përkujton shpalljen e pavarësisë së Kosovës më 17 shkurt 2008. Kjo ditë ka një rëndësi të veçantë për komunitetin shqiptar në rajon, duke simbolizuar aspiratat për liri, demokraci dhe vetëvendosje. Festimet theksojnë lidhjet kulturore dhe historike ndërmjet popullit shqiptar në Kosovë dhe atij në Maqedoninë e Veriut, veçanërisht në komunat me popullsi shqiptare si Kërçova. Kjo ditë shërben për të forcuar ndjenjën e solidaritetit dhe për të promovuar vlerat e paqes dhe bashkëpunimit në rajon.

Aktivitetet:

- Ceremoni përkujtimore dhe festive
- Mesazh urimi nga Kryetari i Komunës:
- Kryetari i Komunës dërgon një mesazh urimi për këtë ditë, duke theksuar lidhjet miqësore dhe bashkëpunimin ndërmjet komunës së Kërçovës dhe institucioneve në Kosovë.

Shuma e paraparë (në denarë): 60.000

Muaji Mars

7 Marsi: Dita e Mësuesit dhe Shkollës Shqipe

Përshkrim i shkurtër

Dita e Mësuesit dhe Shkollës Shqipe përkujton hapjen e shkollës së parë shqipe më 7 mars 1887 në qytetin e Korçës, një moment historik për arsimin dhe kulturën shqiptare. Kjo ditë nderon përpjekjet e para për të edukuar fëmijët në gjuhën shqipe, duke ruajtur dhe zhvilluar identitetin kombëtar. Aktivitetet përfshijnë ceremonitë në shkolla, ku nxënësit dhe mësuesit festojnë së bashku me programe artistike, recitime, këngë dhe shfaqje të tjera kulturore.

Aktivitetet:

- Ndarja e mirënjohjeve për mësuesit, edukatorët dhe nxënësit më të dalluar. Organizimi i një programi artistik ku nxënësit performojnë këngë dhe recitime; tre interpretimet më të mira shpërblehen.
- Akademi përkujtimore për mësuesin Sulejman Elezi.

Shuma e paraparë (në denarë): 150.000

24 Marsi: Dita e bashkimit të komunave rurale në një njësi territoriale – Komuna e Kërçovës e bashkuar

Përshkrim i shkurtër

Me ndryshimin e Ligjit për Vetëqeverisje lokale, Komunës së Kërçovës iu bashkuan komunat Zajas, Drugovë, Vraneshticë, dhe Oslomej që nënkupton se tashmë kemi të bëjmë me një realitet të ri të organizimit të njësisë të vetëqeverisjes lokale. Bazuar në këtë, por edhe në ruajtjen e këtyre momenteve të rëndësishme të banorëve të komunës tonë, konsideroj që është e rëndësishme për të gjithë ne, që si propozim datë e rëndësishme të shënohet edhe data 24 MARS, si dita ku edhe zyrtarisht u bë bashkimi i 4 komunave rurale me Komunën e Kërçovës.

Aktivitetet:

- Organizim i ndonjë tribune në të cilën do të përshkruhet historiku i zhvillimit të Komunës së Kërçovës deri në vitin 2025
- **Shuma e paraparë (në denarë): 30.000**

30 Mars: Fitër Bajrami

Përshkrim i shkurtër

Fitër Bajrami, i njohur edhe si Bajrami i Madh, shënon përfundimin e muajit të shenjtë të Ramazanit për besimtarët myslimanë. Gjatë Ramazanit, besimtarët agjërojnë nga agimi deri në perëndim të diellit, duke u përqendruar në lutje, reflektim shpirtëror dhe bamirësi. Fitër Bajrami është një festë gëzimi dhe mirënjohjeje, ku besimtarët marrin pjesë në faljen e namazit të Bajramit në xhamitë lokale dhe vizitojnë familjarët dhe miqtë. Tradicionalisht, ndihmojnë të varfrit duke dhënë sadaka fitri, një formë bamirësie që siguron që të gjithë të kenë mundësi të festojnë.

Aktivitetet:

- Pas përfundimit të muajit të Ramazanit, organizohet pritje nga Kryetari i Komunës për klerikët dhe besimtarët myslimanë. Mesazh urimi për të gjithë besimtarët myslimanë.

Shuma e paraparë (në denarë): 100.000:

Muaji Prill**8 Prill: Dita Ndërkombëtare e Romëve****Përshkrim i shkurtër**

Dita Ndërkombëtare e Romëve u krijua për të festuar kulturën, historinë dhe kontributet e popullit rom në mbarë botën. Kjo ditë shërben edhe për të rritur ndërgjegjësimin mbi sfidat dhe diskriminimin që komunitetet rome përballen. Në këtë ditë, organizohen aktivitete kulturore si koncerte muzikore, ekspozita arti, seminare dhe diskutime që promovojnë integrimin, tolerancën dhe respektin për diversitetin kulturor. Është një mundësi për të njohur dhe vlerësuar pasurinë e traditave rome, duke përfshirë muzikën, vallet, gjuhën dhe artizanatin.

Aktivitetet:

- Evente kulturore që promovojnë kulturën dhe traditat rome, me performanca muzikore dhe artistike.

Shuma e paraparë (në denarë): 120.000

20 Prill (E Hënë): Pashkët Ortodokse**Përshkrim i shkurtër**

Pashkët Ortodokse janë festa më e rëndësishme në kalendarin liturgjik ortodoks, duke përkujtuar ringjalljen e Jezus Krishtit pas kryqëzimit të tij. Festimet fillojnë me Java e Madhe, një seri shërbimesh fetare që reflektojnë mbi vuajtjet dhe sakrificën e Krishtit. Në natën e Pashkëve, besimtarët mblidhen në kishë për liturgjinë e mesnatës, ku ndizen qirinj si simbol i dritës së ringjalljes. Traditat familjare përfshijnë ngjyrosjen e vezëve të Pashkëve, zakonisht në të kuqe, që simbolizojnë jetën dhe ringjalljen, dhe përgatitjen e ushqimeve tradicionale. Kjo festë është një kohë për reflektim shpirtëror, gëzim dhe bashkim familjar.

Aktivitetet:

- Ceremoni fetare në kishat lokale.
- Mesazh urimi nga Kryetari i Komunës për besimtarët ortodoksë.

Shuma e paraparë (në denarë): 60.000

23 Prill (E mërkurë): Dita Ndërkombëtare e Librit

Përshkrim i shkurtër

Dita Ndërkombëtare e Librit dhe të Drejtave të Autorit, e shpallur nga UNESCO, synon të promovojë leximin, botimin dhe mbrojtjen e të drejtave të autorit. Kjo ditë inkurajon njerëzit në mbarë botën të zbulojnë kënaqësinë e leximit dhe të respektojnë kontributet e shkrimtarëve. Aktivitetet mund të përfshijnë panairë librash, lexime publike, takime me autorë, konkurse letrare dhe programe edukative në shkolla dhe biblioteka. Është një mundësi për të nxitur kulturën e leximit, për të mbështetur industrinë e botimit dhe për të promovuar arsimimin.

Aktivitetet:

- Organizimi i panairëve të librit, lexime publike dhe aktivitete që inkurajojnë leximin tek të rinjtë.

Shuma e paraparë (në denarë): 100.000

Muaji Maj

9 Maj: Dita e Evropës

Përshkrim i shkurtër

Dita e Evropës, e festuar më 9 maj, shënon përvjetorin e Deklaratës së Schuman-it në vitin 1950, e cila hodhi themelet për krijimin e Bashkimit Evropian. Kjo ditë simbolizon paqen dhe unitetin në Evropë dhe është një mundësi për të promovuar vlerat evropiane si demokracia, të drejtat e njeriut dhe solidariteti. Për komunitetin e Kërçovës, festimi i Ditës së Evropës thekson përkushtimin ndaj integritetit evropian dhe rëndësinë e diversitetit kulturor dhe bashkëpunimit.

Aktivitete:

- **Evente Edukative në Shkolla:**
 - Organizimi i ligjëratave dhe prezantimeve mbi historinë e Bashkimit Evropian, institucionet e tij dhe përfitimet e integritetit evropian.
 - Debate dhe diskutime ndërmjet nxënësve mbi tema si qytetaria evropiane, demokracia dhe të drejtat e njeriut.
 - Konkurse eseje dhe postera me tema të lidhura me Evropën dhe vlerat e saj.

Shuma e paraparë (në denarë): 30.000

23 Maj: Dita Kombëtare e Vllehëve

Përshkrim i shkurtër

Dita Kombëtare e Vllehëve festohet më 23 maj dhe përkujton historinë, kulturën dhe kontributet e komunitetit vllah në Maqedoninë e Veriut. Kjo ditë është një mundësi për të promovuar ruajtjen e gjuhës, traditave dhe identitetit kulturor të vllehëve. Në Komunën e Kërçovës, festimi i kësaj dite kontribuon në pasurimin e mozaikut kulturor të komunitetit tonë dhe forcon lidhjet ndërmjet komuniteteve.

Shuma e paraparë (në denarë): 30.000

24 Maj (E Shtunë): "Shën Kirili dhe Metodi" - Dita e Mësuesve Sllavë

Përshkrim i shkurtër

Kjo ditë nderon Shën Kirilin dhe Metodin, vëllezërit misionarë bizantinë të shekullit IX, të cilët krijuan alfabetin glagolitik, pararendës i alfabetit cirilik. Ata u dërguan në misione për të përhapur krishterimin dhe kulturën në mesin e popujve sllavë, duke përkthyer shkrimet e shenjta në gjuhën sllave. Kontributi i tyre në zhvillimin e gjuhës, letërsisë dhe kulturës sllave është i jashtëzakonshëm. Në këtë ditë, organizohen aktivitete kulturore dhe edukative, duke përfshirë konferenca, ekspozita dhe programe artistike që vlerësojnë trashëgiminë e tyre dhe rëndësinë e arsimit.

Aktivitetet:

- Evente edukative dhe kulturore që nderojnë kontributin e Shën Kirilit dhe Metodit në kulturën sllave.

Shuma e paraparë (në denarë): 50.000

Muaji Qershor

1 Qershor: Dita Ndërkombëtare e Fëmijëve

Përshkrim i shkurtër

Dita Ndërkombëtare e Fëmijëve është një festë globale që feston fëmijët dhe promovon mirëqenien e tyre. Kjo ditë thekson rëndësinë e të drejtave të fëmijëve, edukimin, shëndetin dhe zhvillimin e tyre në një ambient të sigurt dhe mbështetës. Në Komunën e Kërçovës, kjo festë ofron një mundësi për të angazhuar fëmijët në aktivitete argëtuese dhe edukative, duke forcuar ndjenjën e komunitetit dhe solidaritetit.

○ **Program Artistik dhe Muzikor:**

- Performanca muzikore dhe vallëzime nga nxënësit e shkollave lokale, klubet e vallëzimit dhe grupe artistike.
- Shfaqje të talenteve ku fëmijët mund të tregojnë aftësitë e tyre në këngë, vallëzim, recitim apo instrumenta muzikorë.

Shuma e paraparë (në denarë): 150,000

6 Qershor (E Premte): Kurban Bajrami

Përshkrim i shkurtër

Kurban Bajrami, i njohur edhe si Bajrami i Vogël, është një nga dy festat kryesore në Islam dhe simbolizon besimin dhe bindjen ndaj Zotit. Festa përkujton historinë e Profetit Ibrahim dhe gatishmërinë e tij për të sakrifikuar djalin e tij si akt bindjeje ndaj Zotit, para se Zoti ta zëvendësonte me një kurban (kafshë). Besimtarët myslimanë kryejnë ritin e kurbanit duke sakrifikuar një kafshë (zakonisht dele, lopë ose dhi) dhe ndajnë mishin me familjen, miqtë dhe të varfrit. Dita fillon me faljen e namazit të Bajramit në xhami, dhe pason me vizita familjare, dhurata dhe veprime bamirësie.

Aktivitetet:

- Organizimi i aktiviteteve bamirëse dhe shpërndarja e ndihmave për familjet në nevojë. Mesazh urimi për besimtarët myslimanë.

Shuma e paraparë (në denarë): 60,000

10 Qershor: Përvjetori i Lidhjes Shqiptare të Prizrenit

Përshkrim i shkurtër

Lidhja Shqiptare e Prizrenit, e themeluar më 10 qershor 1878, ishte një organizatë politike dhe ushtarake që synonte mbrojtjen e territoreve shqiptare dhe promovimin e autonomisë brenda Perandorisë Osmane. Kjo ngjarje është e rëndësishme për historinë kombëtare shqiptare, duke shënuar fillimin e një lëvizjeje të organizuar për të drejtat kombëtare dhe territoriale të shqiptarëve.

Shuma e paraparë (në denarë): 100.000

Muaji Gusht

2 Gusht: Dita e Republikës – Ilindeni

Përshkrim i shkurtër

2 gushti shënon Ditën e Republikës, e njohur si Ilindeni, një festë kombëtare në Maqedoninë e Veriut që përkujton dy ngjarje të rëndësishme historike: Kryengritjen e Ilindenit më 1903 kundër Perandorisë Osmane dhe mbledhjen e parë të ASNOM-it (Këshilli Antifashist për Çlirimin Kombëtar të Maqedonisë) më 1944 gjatë Luftës së Dytë Botërore. Kjo ditë simbolizon luftën për liri, pavarësi dhe shtetformim të popullit maqedonas.

Shuma e paraparë (në denarë): 100.000

Muaji Shtator

3 shtator: Dita e shkollës së parë në gjuhën shqipe në trevat e Kërçovës prej vitit 1945

Përshkrim i shkurtër

Shkolla Filllore e fshatit Sërbicë, SHFK „Gjergj Kastrioti Skenderbeu“, ka një histori të vaçant në krahasim me shkollat tjera të rrethit të Kërçovës e më gjërë sepse është shkolla e parë në gjuhën shqipe në trevat e Kërçovës prej vitit 1945. Mësimi në atë kohë është realizuar si pesëvjeçare, pastaj si shtatëvjeçare, më vonë si tetëvjeçare dhe tash funksionon si nëntëvjeçare.

Aktivitetet:

- Program shkollor, si dhe monografi për vetë shkollën.

Shuma e paraparë (në denarë): 60.000

8 Shtator: Dita e Pavarësisë së Maqedonisë së Veriut

Përshkrim i shkurtër

Kjo ditë shënon shpalljen e pavarësisë së Maqedonisë së Veriut nga Jugosllavia më 8 shtator 1991, pas një referendumi popullor. Është një festë kombëtare që reflekton mbi rëndësinë e pavarësisë, sovranitetit dhe identitetit kombëtar. Festimet përfshijnë ceremoni zyrtare, parada, koncerte, ekspozita dhe aktivitete sportive. Është një ditë kur qytetarët bashkohen për të festuar historinë dhe kulturën e vendit, duke promovuar unitetin dhe bashkëjetesën ndërmjet të gjitha komuniteteve etnike dhe fetare.

Aktivitetet:

- Festime të përbashkëta me aktivitete kulturore dhe artistike që promovojnë unitetin dhe bashkëjetesën ndërmjet komuniteteve.

Shuma e paraparë (në denarë): 60.000

11 Shtator: Dita e çlirimit të qytetit të Kërçovës

Përshkrim i shkurtër

Më 11 shtator 1943, u bë qyteti i parë i çliruar në Maqedoni. Ky është çlirimi i parë i Kërçovës, e cila gjatë muajve të ardhshëm do të pushtohet dhe çlirohet disa herë. Këtu, në Kërçovë, lindi Maqedonia e lirë, një vend i njerëzve të barabartë dhe dashamirës të lirisë. Kjo datë e rëndësishme simbolizon një kthesë historike për komunitetin lokal dhe meriton shënimin zyrtar si pjesë e Programit.

Aktivitetet:

- Vendosja e luleve në Memorialin e Dëshmorëve në Kalanë e Kërçovës, manifestime kulturore.

Shuma e paraparë (në denarë): 30.000

23 Shtator: Dita e fillimit të punës së shkollës së parë në gjuhën maqedonase në fshatin Podvis

Përshkrim i shkurtër

Kjo është një ditë historike për arsimimin maqedonas, pasi në këtë datë ka filluar mësimi në shkollën e parë në gjuhën maqedonase në fshatin Podvis, Kërçovë. Mësuesi i parë ka qenë Vasillko Risteski-Lazaroski, i cili me përkushtim të madh dhe vizion ka vendosur themelet e arsimit në gjuhën amtare. Mësimi, i organizuar në kohën e Luftës së Dytë Botërore, ka përfaqësuar një hap të guximshëm në luftën për ruajtjen e gjuhës, kulturës dhe identitetit maqedonas. Kjo ditë simbolizon fillimin e një epoke të re për popullin maqedonas, e cila ka hapur derën për arsimim modern dhe kombëtar. Prandaj, 23 shtatori shënohet si një ditë e rëndësishme në historinë maqedonase, që na kujton rëndësinë e arsimit dhe gjuhës si shtyllat e identifikimit kombëtar dhe trashëgimisë kulturore.

Aktivitetet:

- Tribuna historike, ekspozita, punëtori ose programe shkollore, marshim malor deri në Shkollën e Parë në gjuhën maqedonase.

Shuma e paraparë (në denarë): 30.000

28 Shtator: Dita Kombëtare e Boshnjakëve

Përshkrim i shkurtër

Dita Kombëtare e Boshnjakëve shënohet më 28 shtator dhe përkujton rëndësinë e komunitetit boshnjak në Maqedoninë e Veriut. Kjo ditë feston kulturën, historinë dhe kontributet e boshnjakëve në shoqëri, duke promovuar ruajtjen e identitetit kombëtar, gjuhës dhe traditave të tyre. Në Komunën e Kërçovës, festimi i kësaj dite është një mundësi për të forcuar lidhjet ndërmjet komuniteteve dhe për të promovuar tolerancën dhe bashkëjetesën.

Shuma e paraparë (në denarë): 30.000

Muaji Tetor

11 Tetor: Dita e Kryengritjes Popullore

Përshkrim i shkurtër

11 tetori shënon Ditën e Kryengritjes Popullore në Maqedoninë e Veriut, duke përkujtuar fillimin e kryengritjes kundër okupimit fashist gjatë Luftës së Dytë Botërore më 1941. Kjo ditë simbolizon rezistencën dhe luftën për liri të popullit maqedonas dhe kontribuon në trashëgiminë antifashiste të vendit.

Shuma e paraparë (në denarë): 60.000

Muaji Nëntor

22 Nëntor (E Shtunë): Dita e Alfabetit Shqip

Përshkrim i shkurtër

Dita e Alfabetit Shqip përkujton Kongresin e Manastirit, i cili u mbajt nga 14 deri më 22 nëntor 1908, ku intelektualët shqiptarë vendosën standardizimin e alfabetit të gjuhës shqipe. Ky ishte një moment historik në konsolidimin e identitetit kombëtar dhe kulturor shqiptar, duke lehtësuar arsimin dhe komunikimin në gjuhën amtare. Në këtë ditë, organizohen aktivitete kulturore, seminare shkencore, ekspozita dhe programe artistike që festojnë gjuhën, letërsinë dhe kulturën shqiptare. Kjo festë thekson rëndësinë e gjuhës si element kryesor i identitetit dhe solidaritetit kombëtar.

Aktivitetet:

- Evente kulturore dhe edukative që festojnë gjuhën dhe kulturën shqiptare.
- Seminare, ekspozita dhe aktivitete artistike.

Shuma e paraparë (në denarë): 120.000

28 Nëntor: Dita e Flamurit Shqiptar

Përshkrim i shkurtër

Dita e Flamurit, ose Dita e Pavarësisë, përkujton shpalljen e pavarësisë së Shqipërisë nga Perandoria Osmane më 28 nëntor 1912, në Vlorë nga Ismail Qemali dhe patriotët e tjerë shqiptarë. Kjo është një nga festat më të rëndësishme kombëtare për shqiptarët kudo që ndodhen. Festimet përfshijnë ngritjen e flamurit kombëtar, ceremoni zyrtare, koncerte, parakalime dhe aktivitete kulturore. Dita shërben për të vlerësuar sakrificat e paraardhësve dhe për të promovuar patriotizmin, unitetin dhe krenarinë kombëtare.

Aktivitetet:

- Ceremoni dhe aktivitete që nderojnë këtë ditë të rëndësishme për komunitetin shqiptar.

Shuma e paraparë (në denarë): 150.000

Muaji Dhjetor

21 Dhjetor (E Diel): Dita e Arsimit në Gjuhën Turke

Përshkrim i shkurtër

Kjo ditë feston fillimin e arsimit në gjuhën turke në Maqedoninë e Veriut, duke njohur rëndësinë e ruajtjes dhe zhvillimit të gjuhës dhe kulturës turke në vend. Festimet përfshijnë aktivitete edukative dhe kulturore si panairë librash, konferenca, programe artistike dhe shfaqje teatrale në gjuhën turke.

Kjo ditë synon të promovojë arsimin në gjuhën amtare, të inkurajojë integrimin e komunitetit turk dhe të pasurojë diversitetin kulturor të vendit. Aktivitetet kontribuojnë në ruajtjen e identitetit kulturor dhe në ndërtimin e një shoqërie të tolerante dhe gjithëpërfshirëse.

Aktivitetet:

- Ngjarje edukative dhe kulturore për komunitetin turk, duke promovuar gjuhën dhe kulturën e tyre.

Shuma e paraparë (në denarë): 100.000

IV. Burime të financimit

Financimi i programit do të sigurohet përmes burimeve të mëposhtme:

- **Buxheti Komunal:** Fondet kryesore do të alokohen nga buxheti i Komunës së Kërçovës.
- **Donacione dhe Grante:** Aplikimi për grante nga organizata ndërkombëtare, ambasada dhe institucione që mbështesin barazinë gjinore.
- **Partneritete me Sektorin Privat:** Bashkëpunimi me biznese lokale për sponsorizime dhe mbështetje financiare.
- **Projekte Bashkëpunimi:** Pjesëmarrja në projekte kombëtare dhe rajonale që ofrojnë financim për iniciativa të barazisë gjinore.

V. Dispozita përfundimtare dhe kalimtare

Ky Program hyn në fuqi me ditën e miratimit, ndërsa do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr.08-125/7
Dt. 23.01.2025
K e r ç o v ë

KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
Kryetar,
Skender Xhabiri

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево“ бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за населба Девичо – дел донесен со одлука на совет бр.07-1320/2 од 07.09.2000, за КП.нр.5476/1 КО Кичево 9, во Општина Кичево

1. Се прогласува Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за населба Девичо – дел донесен со одлука на совет бр.07-1320/2 од 07.09.2000, за КП.нр.5476/1 КО Кичево 9, во Општина Кичево, бр.08-125/8, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 година.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево“ на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/6
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден 23.01.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за населба Девичо-дел донесен со одлука на совет бр.07-1320/2 од 07.09.2000, за КП.бр.5476/1 КО Кичево 9, во Општина Кичево

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за населба Девичо-дел донесен со одлука на совет бр.07-1320/2 од 07.09.2000, за КП.бр.5476/1 КО Кичево 9, во Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimt me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Planit Urbanistik пëр lagjen Deviço- pjesë, sjellur me vendim në këshill nr.07-1320/2 nga dt.07.09.2000, пëр PK.nr.5476/1 пëр KK Kërçovë 9, në Komunën e Kërçovës

1. Shpallet Vendim me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Planit Urbanistik пëр lagjen Deviço- pjesë, sjellur me vendim në këshill nr.07-1320/2 nga dt.07.09.2000, пëр PK.nr.5476/1 пëр KK Kërçovë 9, në Komunën e Kërçovës, nr.08-125/8, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, тë mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni тë shpallet në “Fletoren zyrtare тë Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do тë shpallet në “Fletoren zyrtare тë Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-239/6
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пëр objektet e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 23.01.2025, e solli këtë:

VENDIM

me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Planit Urbanistik пëр lagjen Deviço- pjesë sjellur me vendim në këshill nr.07-1320/2 nga dt.07.09.2000, пëр PK.nr.5476/1 пëр KK Kërçova 9, në Komunën e Kërçovës

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Planit Urbanistik пëр lagjen Deviço sjellur me vendim në këshill nr.07-1320/2 nga dt.07.09.2000, пëр PK.nr.5476/1 пëр KK Kërçova 9, në Komunën e Kërçovës.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичкиот план за Девичо-дел, ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП.бр.5476 за КО Кичево 9, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.1109-605 од 16.02.2016 год.изработен од АКН Кичево. Заради вклопување на бесправниот објект во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ДУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-125/8
23.01.2025 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Neni 2

Me sjelljen e Planit Urbanistik për Deviço-pjesë, do të bëhet zgjerim i përfshirjes së planit në PK nr.5476, për KK Kërçova 9, për shkak të përaktimit të statusit juridik të objektit pa leje sipas elaboratit -gjeodezik nr.1109-605 nga dt. 16.02.2016, i hartuar nga AKP Kërçovë, për përfshirjen e objektit pa leje në plan-dokumentacionin urbanistik.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e PDU- do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e PDU- do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 08-125/8
23.01.2025
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за населено место Стрелци донесен со одлука на совет бр,07-194/4-1 од 06.07.2001, за КП.бр.1924/1 КО Стрелци, во Општина Кичево

1. Се прогласува Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за населено место Стрелци донесен со одлука на совет бр,07-194/4-1 од 06.07.2001, за КП.бр.1924/1 КО Стрелци, во Општина Кичево, бр.08-125/9, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, për PK.nr.1924/1 KK Strellcë, në Komunën e Kërçovës

1. Shpallet Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Dokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, për PK.nr.1924/1 KK Strellcë, në Komunën e Kërçovës, nr.08-125/9, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Број 09-239/7
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр. 23/11 ,54/2011,155/12, 72/13,44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден 23.01.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за населено место Стрелци донесен со одлука на совет бр.07-194/4-1 од 06.07.2001, за КП.бр.1924/1 КО Стрелци, во Општина Кичево

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на на Урбанистичка документација за населено место Стрелци донесен со одлука на совет бр.07-194/4-1 од 06.07.2001, за КП.бр.1924/1 КО Стрелци, во Општина Кичево

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за населено место Стрелци донесен со одлука на совет бр.07-194/4-1 од 06.07.2001, за КП.бр.1924/1 КО Стрелци, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.0804-449/1 од 22.08.2017 год.изработен од ДОО „Кат Плус,, Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Nr. 09-239/7
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 të Ligjit për vetqeverisje lokale(“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 të Ligjit për objektet e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15,217/15 dhe 31/16),Këshilli i Komunës së Kërçovës, nëmbledhjen e mbajtur më dt. 23.01.2025, e solli këtë:

VENDIM

me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, për PK.nr.1924/1 për KK Strellcë, në Komunën e Kërçovës

Neni 1

Përcaktohet se do të ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, për PK.nr.1924/1 për KK Strellcë, në Komunën e Kërçovës

Neni 2

Sjellja e ndryshimit të Plandokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, për PK.nr.1924/1 për KK Strellcë për arsye se do të bëhet pajtimi i qëllimeve në PK..nr.1924/1 për KK Zajaz, për përfshirjen e objektit të ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik për objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve të objekteve nr.0804-449/1 nga dt.22.08.2017 të hartuar nga SHPK „Kat Plus,,në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e DU-së, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Службен гласник на Општина Кичево	Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës
Број I/2025 23.01.2025	Numri I/2025 23.01.2025

Број 08-125/9 Советот на Општина Кичево
23.01.2025 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

Nr. 08-125/9 Këshilli i Komunës së Kërçovës
23.01.2025 Kryetar,
Kërçovë Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за КП бр.5412/1, КО Кичево вон гр. Заради вклопување на бесправно изграден објект

1. Се прогласува Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за КП бр.5412/1, КО Кичево вон гр. Заради вклопување на бесправно изграден објект, бр.08-125/10, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/8 Општина Кичево
23.01.2025 год. Градоначалник,
Кичево Фатмир Дехари с.р.

Nr. 09-239/8 Komuna e Kërçovës
23.01.2025 Kryetar,
Kërçovë Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден 23.01.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за КП бр.5412/1, КО Кичево вон гр. заради вклопување на бесправен објект

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за КП бр.5412/1, КО Кичево вон гр. заради вклопување на бесправно изграден објект

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimt me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet dokumentacion urbanistik пëр PK nr.5412/1, KK Kërçovë jashtë r.n пëр пërcaktimin e објектит pa leje

1. Shpallet Vendim me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet dokumentacion urbanistik пëр PK nr.5412/1, KK Kërçovë jashtë r.n пëр пërcaktimin e објектит pa leje, nr.08-125/10, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, тë mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni тë shpallet në "Fletoren zyrtare тë Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do тë shpallet në "Fletoren zyrtare тë Komunës së Kërçovës".

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (" Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пëр објектет e ndërtuara pa leje ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _23.01.2025, e solli këте:

VENDIM

me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet dokumentacioni urbanistik пëр PK nr.5412/1, KK Kërçovë jashtë rn. пëр пërcaktimin e објектит pa leje

Neni 1

Пërcaktohet se do тë sillet dokumentacioni urbanistik- пëр PK nr.5412/1, KK Kërçovë jashtë rn. пëр пërcaktimin e објектит pa leje

Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши вклопување на бесправен објект изграден на КП бр.5412/1, КО Кичево вон гр., заради утврдување на правен статус на бесправниот објект-станбена кука според геодетски елаборат бр.0801-797/3 од 06.08.2018 година, изработен од „Геодет Коруноски“ ДООЕЛ-Кичево

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од Буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-125/10
23.01.2025 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево („Службен гласник на Општина Кичево“ бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука За отпочнување постапка за изработка на ДУП за инд.зона „ПОДКРУШИНО“, УЕ “З“, Блок “З-5“ – дел 1, Општина Кичево

1. Се прогласува Одлука За отпочнување постапка за изработка на ДУП за инд.зона “ПОДКРУШИНО“, УЕ “З“, Блок “З-5“ – дел 1, Општина Кичево бр.08-125/11, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 г.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево“ на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-239/9
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Нени 2

Ме сјеллен е документациони урбанistik, do të bëhet përcaktimin e objektit pa leje në PK nr.5412/1, KK Kërçovë jashtë rn. për shkak të përaktimit të statusit juridik të objektit pa leje-shtëpi banimi sipas elaboratit - gjeodezik nr.0801-797/3 nga dt. 06.08.2018, i hartuar nga “Geodet Korunoski” SHPKNJP Kërçovë.

Нени 3

Financimi për hartimin e dokumentacionit të planifikuar, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Нени 4

Zbatimin e procedurës për sјelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Нени 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 08-125/10
23.01.2025
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimt për fillimin e procedurës për hartimin e PDU-së per zonen industriale “NENKRUSHINE“, NJU “Z“, Blloku “Z-5“ – pjese 1, Komuna e Kërçovës

1. Shpallet Vendim për fillimin e procedurës për hartimin e PDU-së per zonen industriale “NENKRUSHINE“, NJU “Z“, Blloku “Z-5“ – pjese 1, Komuna e Kërçovës, nr.08-125/11, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sјelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-239/9
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр 5/02) и согласно член 23 став 1 точка 7, член 82 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево бр.9/2013), член 25 и 27, и член 41 став 5, од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020,111/23, 73/24 и 171/24), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден 23.01.2025 донесе:

ОДЛУКА

за отпочнување постапка за изработка на ДУП за инд.зона “ПОДКРУШИНО“, УЕ “З“, Блок “З-5“ – дел 1, Општина Кичево

Член 1

Се отпочнува постапка за изработка на ДУП за инд.зона “ПОДКРУШИНО“, УЕ “З“, Блок “З-5“ – дел 1, Општина Кичево.

Член 2

Финансирањето на изработка за донесување на ДУП ќе се врши со финансирање од граѓани на Општина Кичево.

Член 3

Спроведувањето на постапката за донесување на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и сообраќај при Секторот за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште и локален економски развој при Општина Кичево

Член 4

Оваа Одлука стапува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-125/11
23.01.2025 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево“ бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука За отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1, тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02), dhe në harmonizim me nenin 23 paragrafi 1 pika 7, neni 82 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/2013), neni 25 dhe 27, dhe neni 41 paragrafi 5, nga Ligji пëр planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë se Veriut” nr. 32/2020,111/23, 73/24 dhe 171/24), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. 23.01.2025, solli:

VENDIM

për fillimin e procedurës për hartimin e PDUсë per zonen industriale “NENKRUSHINE“, NJU “Z“, Blloku “Z-5“ – pjese 1, Komuna e Kërçovës

Neni 1

Fillohet me procedurë për hartimin e PDUсë per zonen industriale “NENKRUSHINE“, NJU “Z“, Blloku “Z-5“ – pjese 1, Komuna e Kërçovës.

Neni 2

Financimi i hartimit për sjelljen e PDU’së, do të bëhet me financim nga qytetaret e Komunes se Kërçovës.

Neni 3

Zbatimin e procedurës për sjelljen e PDU’së, do ta kryej Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion, në Sektorin për urbanizëm, komunikacion dhe mbrojtjen e ambientit jetësorë, veprimtari komunale dhe rregullimin e tokës ndërtimore dhe zhvillimit ekonomik lokal në Komunën e Kërçovës

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e radhës nga dita e shpalljes në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës.

Nr. 08-125/11
23.01.2025
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimt për fillimin e procedurës për hartimin e Projektit urbanistik jashte perfshirjes se planit urbanistik per formimin e parceles ndertimore me destinim A4.7 – shtepi per nevojat e turizmit vendor ne PK.nr. 666/3 dhe pjese nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoeц – Komuna e Kërçovës

1. Се прогласува Одлука За отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево, бр.08-125/12, што Советот на Општина Кичево го донесе на 44-та седница, одржана на 23.01.2025 година.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево” на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево”.

Број 09-239/10
23.01.2025 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 22, став 1 од Точка 1 и член 62, став 1 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.5/02 и согласно член 22, став 1, точка 7, член 23 и член 82 од Статутот на Општина Кичево (Сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/2013) и член 39 став 5, и член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден 23.01.2025 донесе:

ОДЛУКА

за отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево

Член 1

Се отпочнува постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево.

Член 2

Финансирањето на изработката за донесување на Урбанистички Проект ќе се врши со самофинансирање од граѓани на Општина Кичево.

Член 3

Спроведувањето на постапката за донесување на урбанистички план вон населено место ќе го врши Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Кичево и Одеелението за урбанизам и сообраќај, при секторот за урбанизам, сообраќај, заштита на животната средина, уредување на градежно земјиште и локален економски развој, при Општина Кичево.

1. Shpallet Vendim për fillimin e procedurës për hartimin e Projektit urbanistik jashte perfshirjes se planit urbanistik per formimin e parceles ndertimore me destinim A4.7 – shtepi per nevojat e turizmit vendor ne PK.nr. 666/3 dhe pjese nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoec – Komuna e Kërçovës, nr.08-125/12, që Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 44-të, të mbajtur më dt.23.01.2025.

2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-239/10
23.01.2025
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02), dhe në harmonizim me nenin 22 paragrafi 1 pika 7, nenin 23 dhe nenin 82, nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/2013), dhe neni 39 paragrafi 5, dhe neni 58 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV’së nr. 32/20,111/23), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt.23.01.2025, solli:

VENDIM

për fillimin e procedurës për hartimin e Projektit urbanistik jashte perfshirjes se planit urbanistic per formimin e parceles ndertimore me destinim A4.7 – shtepi per nevojat e turizmit vendor ne PK.nr. 666/3 dhe pjese nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoec – Komuna e Kërçovës

Neni 1

Fillohet me procedurë për hartimin e Projektit urbanistik jashte perfshirjes se planit urbanistic per formimin e parceles ndertimore me destinim A4.7 – shtepi per nevojat e turizmit vendor ne PK.nr. 666/3 dhe pjese nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoec – Komuna e Kërçovës.

Neni 2

Financimin e hartimit për sjelljen e planit Projektit Urbanistik do të kryhet me vetëfinancim nga qytetarët e Komunës së Kërçovës.

Neni 3

Zbatimin e procedurës për sjelljen e Planit urbanistik jashtë vendbanimit, do ta kryej Komisioni për urbanizëm i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës dhe Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion, në Sektorin për urbanizëm, komunikacion dhe mbrojtjen e mjedisit jetësorë, rregullimin e tokës ndertimore dhe zhvillimit ekonomik lokal në Komunën e Kërçovës.

Член 4

Ова Одлука стапива на сила наредниот ден од денот на овјавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-125/12
23.01.2025 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Neni 4

Ky Vendimi hyn në fuqi ditën e radhës nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 08-125/12
23.01.2025
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

СОДРЖИНА

ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука За долгорочно домашно задолжување на Општина Кичево во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП).....	2
ОДЛУКА за долгорочно домашно задолжување на Општина Кичево во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП).....	3
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Буџетски Календар на Општина Кичево за 2025 г.....	5
Буџетски Календар на Општина Кичево за 2025 година.....	6
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2025 година.....	10
ОДЛУКА за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2025 г.....	10
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на Општина Кичево за 2025.....	11
Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на Општина Кичево за 2025.....	12
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Програма за празници и одбележување на јубилејни настани и значајни датуми во Општина Кичево за 2025 год.....	60
Програма за празници и одбележување на јубилејни настани и значајни датуми во Општина Кичево за 2025 година.....	61
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за населба Девичо – дел донесен со одлука на совет бр.07-1320/2 од 07.09.2000, за КП.бр.5476/1 КО Кичево 9, во Општина Кичево.....	85
ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за населба Девичо-дел донесен со одлука на совет бр.07-1320/2 од 07.09.2000, за КП.бр.5476/1 КО Кичево 9, во Општина Кичево.....	85
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за населено место Стрелци донесен со одлука на совет бр,07-194/4-1 од 06.07.2001, за КП.бр.1924/1 КО Стрелци, во Општина Кичево.....	86
ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за населено место Стрелци донесен со одлука на совет бр.07-194/4-1 од 06.07.2001, за КП.бр.1924/1 КО Стрелци, во Општина Кичево.....	87
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за КП бр.5412/1, КО Кичево вон гр. Заради вклопување на бесправно изграден објект ..	88
ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за КП бр.5412/1, КО Кичево вон гр. заради вклопување на бесправен објект.....	88
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука За отпочнување постапка за изработка на ДУП за инд.зона “ПОДКРУШИНО“, УЕ “З“, Блок “3-5“ – дел 1, Општина Кичево	89

ПËРМБАЈТЈА

KONKLuzion për shpalljen e Vendimt për huamarrje të brendshme afatgjatë të Komunës së Kërçovës në kuadër të Projektit për Efikasitet Energjetik në Sektorin Publik (PEEJP)	2
VENDIM për huamarrje të brendshme afatgjatë të Komunës së Kërçovës në kuadër të Projektit për Efikasitet Energjetik në Sektorin Publik (PEEJP).....	4
KONKLuzion shpalljen e Kalendarit Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2025	5
Kalendarit Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2025	6
KONKLuzion për shpalljen e Vendimt për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve shtetërorë për vitin 2025.....	10
VENDIM për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat të nënëpunësve shtetërorë për vitin 2025	10
KONKLuzion për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore për hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2025	11
Programit për rregullimin e tokës ndërtimore për hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2025.....	36
KONKLuzion për shpalljen e Programit për festat dhe shënimet e ngjarjeve jubilarë dhe datave të rëndësishme në Komunën e Kërçovës për vitin 2025 ..	60
Programit për festat dhe shënimet e ngjarjeve jubilarë dhe datave të rëndësishme në Komunën e Kërçovës për vitin 2025	73
KONKLuzion për shpalljen e Vendimt me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Planit Urbanistik për lagjen Deviço- pjesë, sjellur me vendim në këshill nr.07-1320/2 nga dt.07.09.2000, për PK.nr.5476/1 për KK Kërçovë 9, në Komunën e Kërçovës.....	85
VENDIM me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Planit Urbanistik për lagjen Deviço-pjesë sjellur me vendim në këshill nr.07-1320/2 nga dt.07.09.2000, për PK.nr.5476/1 për KK Kërçova 9, në Komunën e Kërçovës	85
KONKLuzion për shpalljen e Vendim me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, për PK.nr.1924/1 KK Strellcë, në Komunën e Kërçovës	86
VENDIM me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, për PK.nr.1924/1 për KK Strellcë, në Komunën e Kërçovës.....	87
KONKLuzion për shpalljen e Vendimt me të cilin përcaktohet se do të sillet dokumentacion urbanistik për PK nr.5412/1, KK Kërçovë jashtë r.n për përcaktimin e objektit pa leje	88
VENDIM me të cilin përcaktohet se do të sillet dokumentacioni urbanistik për PK nr.5412/1, KK Kërçovë jashtë rn. për përcaktimin e objektit pa leje	88
KONKLuzion për shpalljen e Vendimt për fillimin e procedurës për hartimin e PDU-së per zonen industriale “NENKRUSHINE“, NJU “Z“, Biloku “Z-5“ – pjesë 1, Komuna e Kërçovës.....	89

СОДРЖИНА

ОДЛУКА за отпочнување постапка за изработка на ДУП за инд.зона "ПОДКРУШИНО", УЕ "З", Блок "З-5" – дел 1, Општина Кичево 90

ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука За отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево 90

ОДЛУКА за отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево..... 91

PËRMBAJTJA

VENDIM për fillimin e procedurës për hartimin e PDU-së për zonen industriale "NENKRUSHINE", NJU "Z", Blloku "Z-5" – pjesë 1, Komuna e Kërçovës 90

KONKLuzion për shpalljen e Vendimit për fillimin e procedurës për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parces ndertimore me destinim A4.7 – shtëpi për nevojat e turizmit vendor në PK.nr. 666/3 dhe pjesë nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoec – Komuna e Kërçovës..... 90

VENDIM për fillimin e procedurës për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parces ndertimore me destinim A4.7 – shtëpi për nevojat e turizmit vendor në PK.nr. 666/3 dhe pjesë nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoec – Komuna e Kërçovës 91

УРЕДУВА И ИЗДАВА:

ОПШТИНА КИЧЕВО

REDAKTON DHE BOTON:

КОМУНА Е КËРÇОВËС