



Астрекс ДООЕЛ Скопје

Dame Gruev 5/III/4

1000 Skopje

MACEDONIA

Tel. & Fax. 389 2/ 322 42 47

316 50 73

316 6815

E-mail: astrex.mk@gmail.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КО
ТУИН-ВГР, КО СРБИЦА-ВГР, КО ЖУРБИНО, КО
АРАНГЕЛ, КО АРАНГЕЛ-ВГР, КО ПОПОВЈАНИ, КО
ЈАГОЛ И КО ЈАГОЛ ДОЛЕНЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО**

Инвеститор: Општина Кичево

Тех.бр.: У-946/22

Датум: Август 2024

Управител: Марко Јашмак

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КО ТУИН-ВГР, КО СРБИЦА-ВГР, КО ЖУРБИНО, КО АРАНГЕЛ, КО АРАНГЕЛ-ВГР, КО ПОПОВЈАНИ, КО ЈАГОЛ И КО ЈАГОЛ ДОЛЕНЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на колекторски систем за фекална канализација и пречистителна станица за отпадни води, КО Туин-вгр, КО Србица-вгр, КО Журбино, КО Арангел, КО Арангел-вгр, КО Поповјани, КО Јагол и КО Јагол Доленци, Општина Кичево

МЕСТО: Општина Кичево

НАРАЧАТЕЛ: Општина Кичево

ИЗВРШИТЕЛ: АСТРЕКС ДООЕЛ Скопје

РАБОТЕН ТИМ: Душко Кузманов м.и.а. овл.бр. 0.0638
Валентина Чедик, д.и.а. овл.бр. 1.0598
Серафимовска Олга

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-946/22

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Август 2024 година

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КО ТУИН-ВГР, КО СРБИЦА-ВГР, КО
ЖУРБИНО, КО АРАНГЕЛ, КО АРАНГЕЛ-ВГР, КО ПОПОВЈАНИ, КО ЈАГОЛ И КО ЈАГОЛ ДОЛЕНЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО**

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 2.3 Партерно решение со хортикултура
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита и спасување
 - 4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 4.4 Мерки за заштита на културното наследство

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КО ТУИН-ВГР, КО СРБИЦА-ВГР, КО ЖУРБИНО, КО АРАНГЕЛ, КО АРАНГЕЛ-ВГР, КО ПОПОВЈАНИ, КО ЈАГОЛ И КО ЈАГОЛ ДОЛЕНЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------|
| 1. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:1000 |
| 2. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:1000 |
| 3. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:1000 |
| 4. Синтезна карта | 1:1000 |

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација