

координати на прекршни точки			
ред. бр.	Y	X	Z
1	496.455.62	596.932.52	626.75
2	496.461.03	596.540.96	619.40
3	496.474.81	596.924.81	626.65
4	496.542.08	596.882.84	625.00
5	496.530.73	596.632.87	622.00
6	496.556.81	596.587.51	621.83
7	496.638.86	596.588.07	621.55
8	496.686.79	596.708.38	620.72
9	496.726.77	596.704.96	620.60
10	496.689.93	596.544.30	619.77

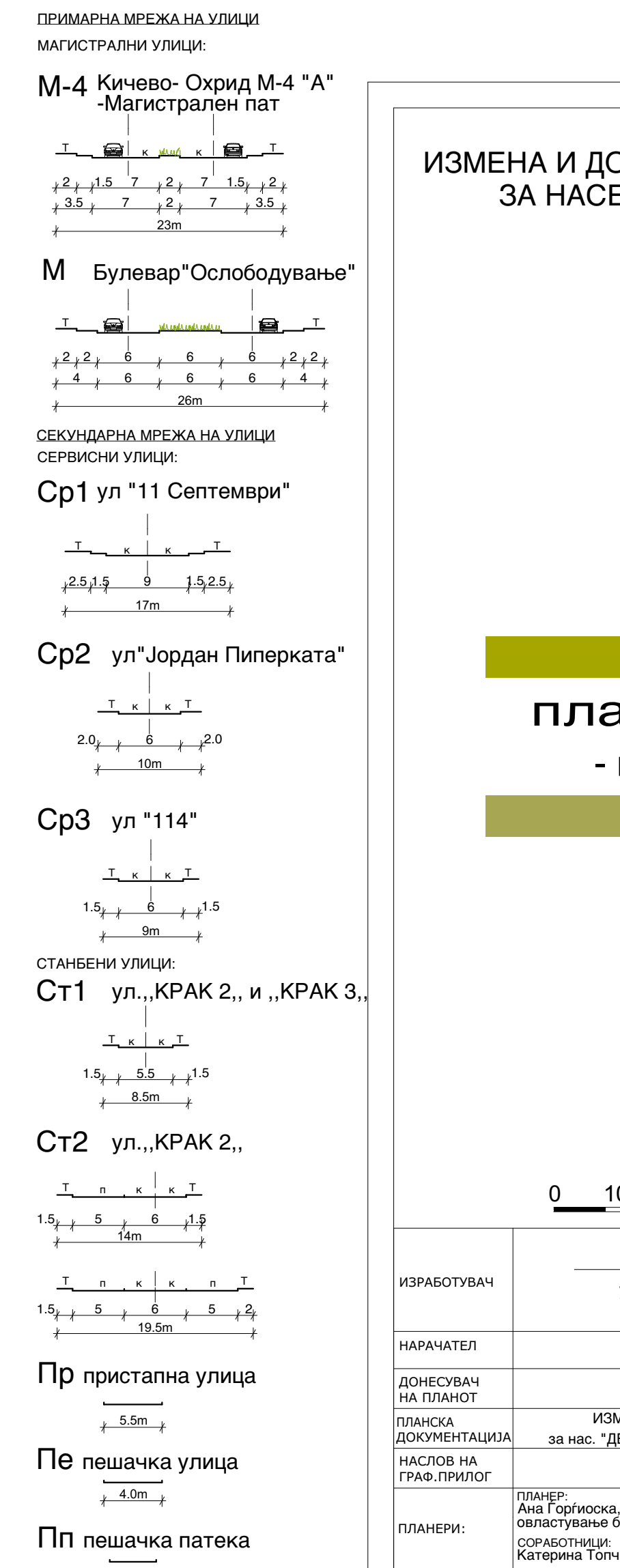
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИТЕ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ КОИ СЕ СНИМИНИ ВО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА, А ЗА КОИ ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА основна класа на намена:
 - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПО ГУП
 - П+2+Пк СПРАТНОСТ
 - Hmax=10.2m** МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛОВОЗ
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ОСОВИНА НА УЛИЦИ
 - ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
 - 10 $L=158.7$ $i=0.3\%$ ПАД НА ТЕРЕНОТ

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
БРОЈ	ПОВРШИНА на ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	макс. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	основна класа на намена	спратност	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНЕ				
						конструктивна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збојот на конструктивната класа на намена во однос на основната класа на намена	основна класа на намена	конструктивна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збојот на конструктивната класа на намена во однос на основната класа на намена
1	537.70	135.90	271.80	п+1	А1	/	/	/	/	/
2	310.10	103.80	207.60	постојна	П+1	А1	/	/	/	/
3	358.10	89.30	136.60	постојна	П+1	А1	/	/	/	/
4	845.70	145.00	590.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
5	380.80	130.00	520.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
6	626.10	210.00	840.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
7	316.30	104.50	418.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
8	646.60	231.50	926.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
9	237.20	137.80	551.20	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
10	227.60	113.90	455.60	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
11	334.80	150.70	602.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
12	985.40	169.10	676.40	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
13	254.90	121.20	484.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
14	309.80	122.00	489.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
15	342.70	116.20	464.80	постојна	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
16	239.40	130.20	520.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
17	265.10	156.70	626.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
18	349.00	176.40	705.60	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
19	404.40	125.70	502.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
20	409.20	161.70	646.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
21	689.40	190.00	780.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
22	317.80	91.20	364.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
23	224.20	149.80	599.20	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
24	619.30	256.50	1.026.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
25	684.30	215.20	866.80	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
26	641.60	195.00	780.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
27	699.50	296.40	1.185.60	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
28	545.00	217.50	870.00	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
29	257.90	130.40	391.20	10.2m	П+2	Б1	А1	/	20%	20%
30	550.20	294.80	1.179.20	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
31	657.40	309.40	1.237.60	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
32	496.70	327.60	1.310.40	10.2m	П+2+Пк	А1	Б1	/	30%	30%
33	1.058.30	622.70	2.490.80	постојна	П+2	А2	/	/	/	/
34	410.20	233.10	1.165.50	13.5m	П+3+Пк	А2	Б1,Б2	/	40%	40%
35	1.470.20	402.10	2.412.60	постојна	П+5	А2	/	/	/	/
36	934.00	322.00	2.300.00	15m	П+4+Пк	А2	Б1,Б2	/	40%	40%
37	855.00	378.50	1.892.50	постојна	П+4	А2	/	/	/	/
38	224.30	107.20	321.60	постојна	П+2	Б4	/	/	/	/
39	724.30	357.70	1.789.50	постојна	П+4	А2	/	/	/	/
40	470.40	168.00	1.008.00	15m	П+4+Пк	А2	Б1,Б2	/	40%	40%
СЕ ВКУПНО:	19.676,70	8.076,70	34.572,70	/	/	/	/	/	/	/

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ						
р.б.	тип на улица	должина м ²	коловоз м ²	велосипедска патека м ²	тротоар м ²	зеленило м ²
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
1	М4 - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - ПАТ	425,00	2.726,50	565,20	748,50	390,00
2	М - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА	229,00	1.392,80	417,80	416,30	627,80
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		654,00	4.119,30	983,00	1.164,80	1.007,80
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
4	Ср1, Ср2, Ср3 - СЕРВИСНИ УЛИЦИ	510,60	1.847,00	210,00	1.040,00	3.097,00
5	Ст1, Ст2 - СТАНБЕНИ УЛИЦИ	284,00	1.877,00		539,20	2.416,20
6	Пр - ПРИСТАПНА УЛИЦА	43,00	237,40			237,40
7	Пп - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	39,50			92,20	92,20
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		887,10	3.961,40	210,00	1.671,40	5.842,80
8 ЗАШТИТНО И НИСКО ЗЕЛЕНИЛО						7.808,60
СЕ ВКУПНО ЈАВНА ПОВРШИНА						20.926,30

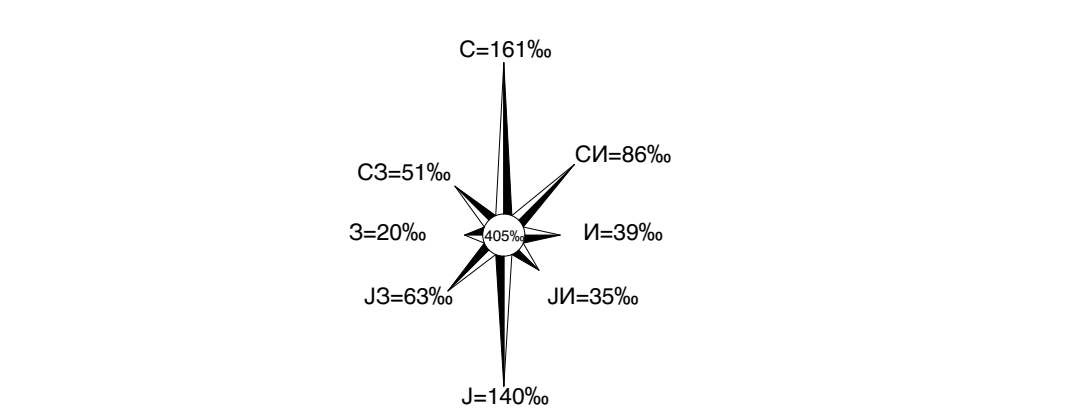
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	40.597,00 м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	20.926,30 м ²
2,1	СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ - КОЛОВОЗ	8.080,70 м ²
2,2	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	1.193,00 м ²
2,3	ТРОТОАР	2.836,20 м ²
2,4	ЗАШТИТНО И НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	8.816,40 м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	19.670,70 м ²
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	8.076,70 м ²
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	34.572,70 м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пп	41,1%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1,76
8	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	231 ж/ха
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	40
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	811
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	125

- инфраструктурни водови:
- ВОДОВОД
 - НПХ Ф80mm НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - СРЕДНОНАПОСНИКИ 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - НИСКОНАПОСНИКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - НИСКОНАПОСНИКИ 0,4kV ВОЗДУШЕН ВОД
 - ТС 10/0,4kV
 - СТОЛБ 0,4kV
 - НН. столб Н=10m, со дира со светилка тип., Ghisallo., 250(150)W(SON-T)
 - НН. столб Н=9m, со флуо сијалица (2x55W)
 - КАБЛОВСКА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ФТТХ МРЕЖА
 - ОПТИЧКИ ТФ КАБЕЛ
 - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
 - СТАР ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ ВО ФУНКЦИЈА
 - НАДВОРЕШЕН ТФ ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
 - △ НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА СИД
 - УЛИЧЕН ОРМАР
 - ПВЦ или Фе - ЦЕВКИ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	40.597,00 м ²	40.597,00 м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАЌАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	12.802,20 м ²	20.926,30 м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КПГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	27.794,80 м ²	19.670,70 м ²
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	4.916,40 м ²	8.076,70 м ²
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	14.504,10 м ²	34.572,70 м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пп	17,7%	41,1%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,52	1,76
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ/ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	62	40

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА "ДЕВЕАНА", УЕ "Д", БЛОК Д 7-дел, - ОПШТИНА КИЧЕВО -



планска документација
- плански период 2013-2018 -

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“, доел ПРИЛЕП ул. Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	ДИМКО ЦИЦАЕСКИ дипл.ел.инж.	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за нас. "ДЕВЕАНА" УЕ "Д" БЛОК Д 7-дел - ОПШТИНА КИЧЕВО -	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. 9/13
ПЛАНЕРИ:	ПЛАНЕР: Ана Горигооска, д.и.а. овластување бр.0.0089 СОРАБОТНИЦИ: Катерина Топчоска, д.и.а. <i>Топчоска</i> Марија Јанкуоска, д.и.а. <i>Јанкуоска</i>	ФАЗИ: Димко Цицалески, д.в.и. СОРАБОТНИЦИ - ФАЗИ: Димче Тодороски, д.т.и.и. <i>Тодороски</i> Диме Стојаноски, д.т.и. <i>Стојаноски</i>	ДАТА: Декември 2013
		ПРИЛОГ БР.	5