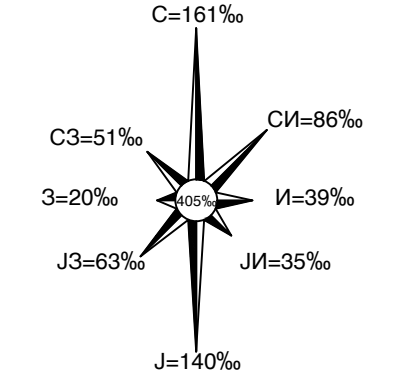


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС. „КУТЛАБИЦА-2“ УЕ „Г“, Блок „Г10“-дел 2 - ОПШТИНА КИЧЕВО -



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Г10-дел2 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПО ДУП И ГУП
- основна класа на намена:
- А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- 10.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
- П+2 СПРАТНОСТ
- 10 661.60 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- ±0.3% ПАД НА ТЕРЕН
- Л=59.7м
- ЗШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР, ПРИСТАПНА ПАТЕКА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА ТРЕБА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НПХ-1 Ф80мм НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ЕЛЕКТРИКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
- пост. СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- пост. НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- пост. НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- пост. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- пост. МЕРЕН / РАЗВОДЕН ОРМАР
- планиран НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН НКРО (Нискомонтажен кабелски разводен ормар)
- Н.Н. столб Н=8м со лира со флуо светилка 1x55W
- постоен ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
- планиран ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	Нмак ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ОСТ НА ГП - Пп	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ			максимален број на паркинг места обезбедени во ГП
					м ¹	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
10.1	358,73	186,1	558,30	10,2m	П+2	51,9%	1,56	A1	B1-30%, B1-30%, D3-30%, B5-5%	30%	ПЛАНИРАНО ИЛИ ПАРКИРАНО ДА СЕ ОБЕЗБЕДИ ВО СОПСТВЕНАТА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
10.2	345,59	173,25	519,75	10,2m	П+2	50,1%	1,50	A1	B1-30%, B1-30%, D3-30%, B5-5%	30%		
10.3	672,18	301,56	904,68	10,2m	П+2	44,8%	1,35	A1	B1-30%, B1-30%, D3-30%, B5-5%	30%		
10.4	1614,32	808,22	5657,54	21,0m	П+6	50,1%	3,50	A2	B5-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%		
10.5	678,27	357,46	1072,38	10,2m	П+2	52,7%	1,58	A1	B1-30%, B1-30%, D3-30%, B5-5%	30%		
10.6	539,92	263,63	790,89	10,2m	П+2	48,8%	1,46	A1	B1-30%, B1-30%, D3-30%, B5-5%	30%		
10.7	498,22	299,06	897,18	10,2m	П+2	60,0%	1,80	A1	B1-30%, B1-30%, D3-30%, B5-5%	30%		
10.8	485,21	260,9	782,70	10,2m	П+2	53,8%	1,61	A1	B1-30%, B1-30%, D3-30%, B5-5%	30%		
СЕ ВКУПНО	5.192,44	2.650,18	11.183,42	/	/	51,0%	2,15	/	/	/	/	

напомена:
Нултата кота на приземје се движи од +0.00 до +1.20м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	12.871,44	м ²
2	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	27,8%	3.578,12	м ²
3	А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	12,5%	1.614,32	м ²
4	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	34,1%	4.386,41	м ²
5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	25,6%	3.292,60	м ²
5.1	КОЛОВОЗ		1.997,63	м ²
5.2	ПЕШАЧКА ПАТЕКА, ТРОТОАР		749,35	м ²
5.3	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА		258,43	м ²
5.4	ЗЕЛЕН ПОЈАС		287,19	м ²
6	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		5.192,44	м ²
7	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		2.650,18	м ²
8	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		11.183,42	м ²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ "П"		51,0%	
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ "К"		2,15	
11	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		8	
12	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ		86	
13	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ за основна класа на намена А1		98	301
14	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ за основна класа на намена А2		203	
15	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		234	ж/м ²

ПРЕГЛЕД НА ЈАВНИ И СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

р.б	тип на улица	должина м	коловоз м ²	троотоар м ²	велосипедска патека /м ²	зелен појас м ²	вкупно м ²
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
1	М4 - МАГИСТРАЛЕН ПАТ КИЧЕВО- ОХРИД	172,94	1.208,22	344,32	258,43	172,77	1.983,74
ВКУПНО ПОВРШНИ НА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		172,94	1.208,22	344,32	258,43	172,77	1.983,74
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
2	Ст - СТАНБЕНА УЛ. "Мара Угринова"	179,21	789,41	264,92		114,42	1.168,75
3	Пп1 - пешачка патека	66,41		61,43			61,43
4	Пп2 - пешачка патека	52,57		78,68			78,68
ВКУПНО ПОВРШНИ НА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		298,19	789,41	405,03	0,00	114,42	1.308,86
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО							4.386,41
СЕ ВКУПНО ЈАВНИ ПОВРШНИ							7.679,01

координати на прекршни точки

ред.бр.	X	Y	Z
1	7.496.476,93	4.595.296,08	624,59
2	7.496.554,19	4.595.299,87	623,71
3	7.496.553,59	4.595.335,42	622,70
4	7.496.552,48	4.595.414,46	620,60
5	7.496.552,25	4.595.445,96	620,40
6	7.496.541,70	4.595.445,79	620,40
7	7.496.541,37	4.595.468,35	620,80
8	7.496.474,97	4.595.469,00	623,25

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ

СТАНБЕНА УЛИЦА
Ст- станбена улица "Мара Угринова"

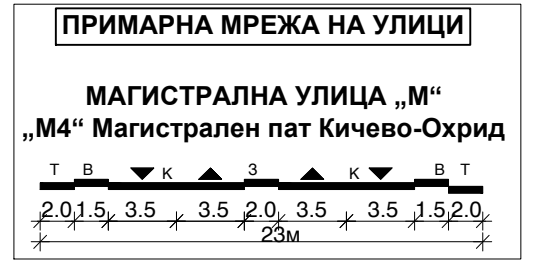
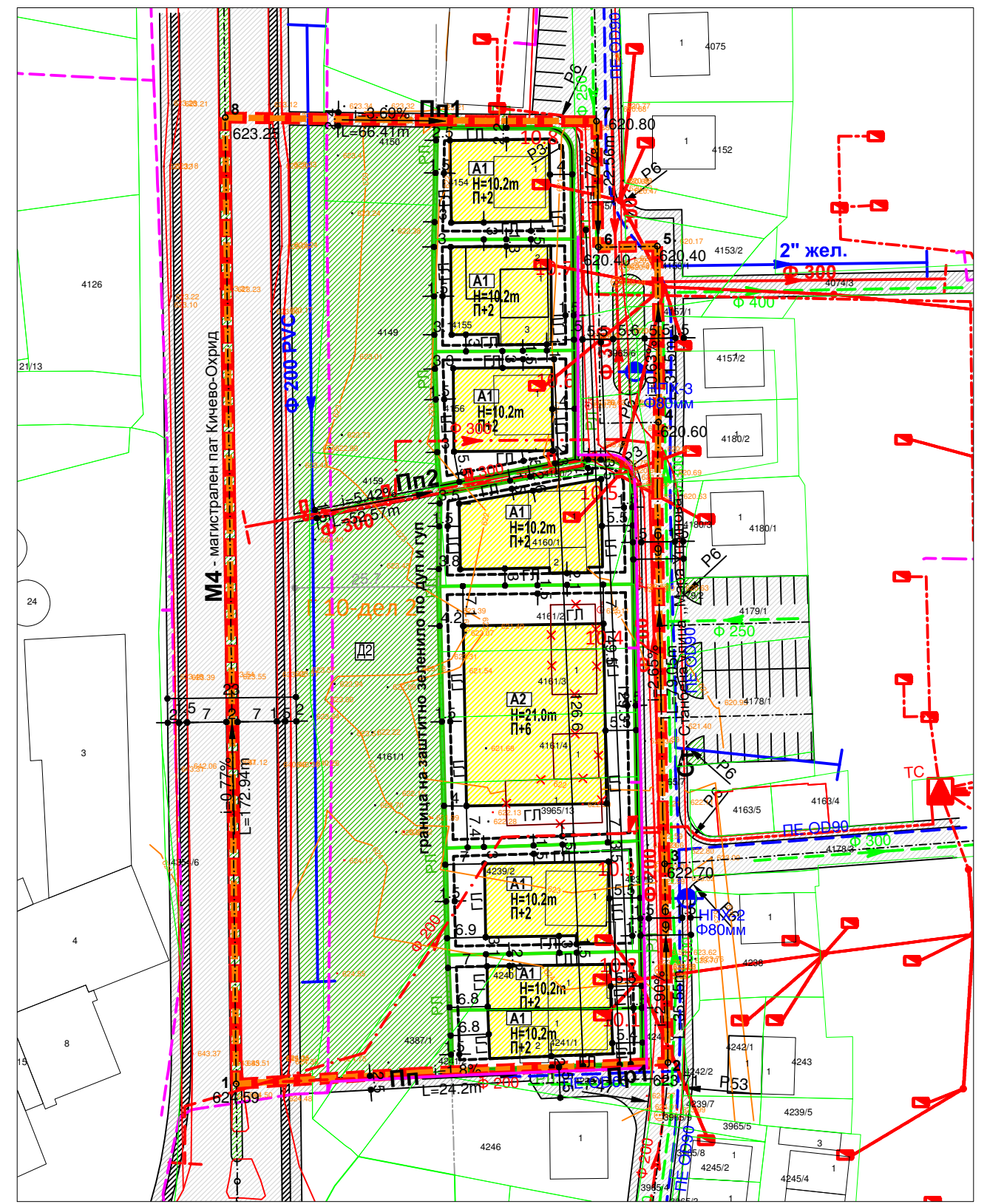
ПРИСТАПНА УЛИЦА
Пр1- пристапна новопланирана улица

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Пп	Пп1	Пп2
2.5м	2.4м	1.5м

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	12.871,44 м ²	12.871,44 м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	7.546,33 м ²	7.679,01 м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	5.327,31 м ²	5.192,44 м ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	856,46 м ²	2.650,18 м ²
5	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.707,70 м ²	11.183,42 м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	16,1%	51,0%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ Ки	0,32	2,15
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	11	8
9	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	53ж/На	234ж/На



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС. „КУТЛАБИЦА-2“ УЕ „Г“, Блок „Г10“-дел 2 - ОПШТИНА КИЧЕВО -	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕРИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. овластување бр.0.0431 Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ТЕХ.БР.: 69/18
	СОРАБОТНИЦИ: Анета Димеска, м.и.а. Николче Наумоски, д.г.и. Димче Тодоровски, д.г.и. Филип Кедиски, д.г.и.	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2018
		ПРИЛОГ БР: 6