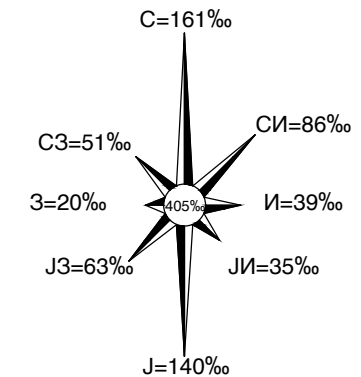
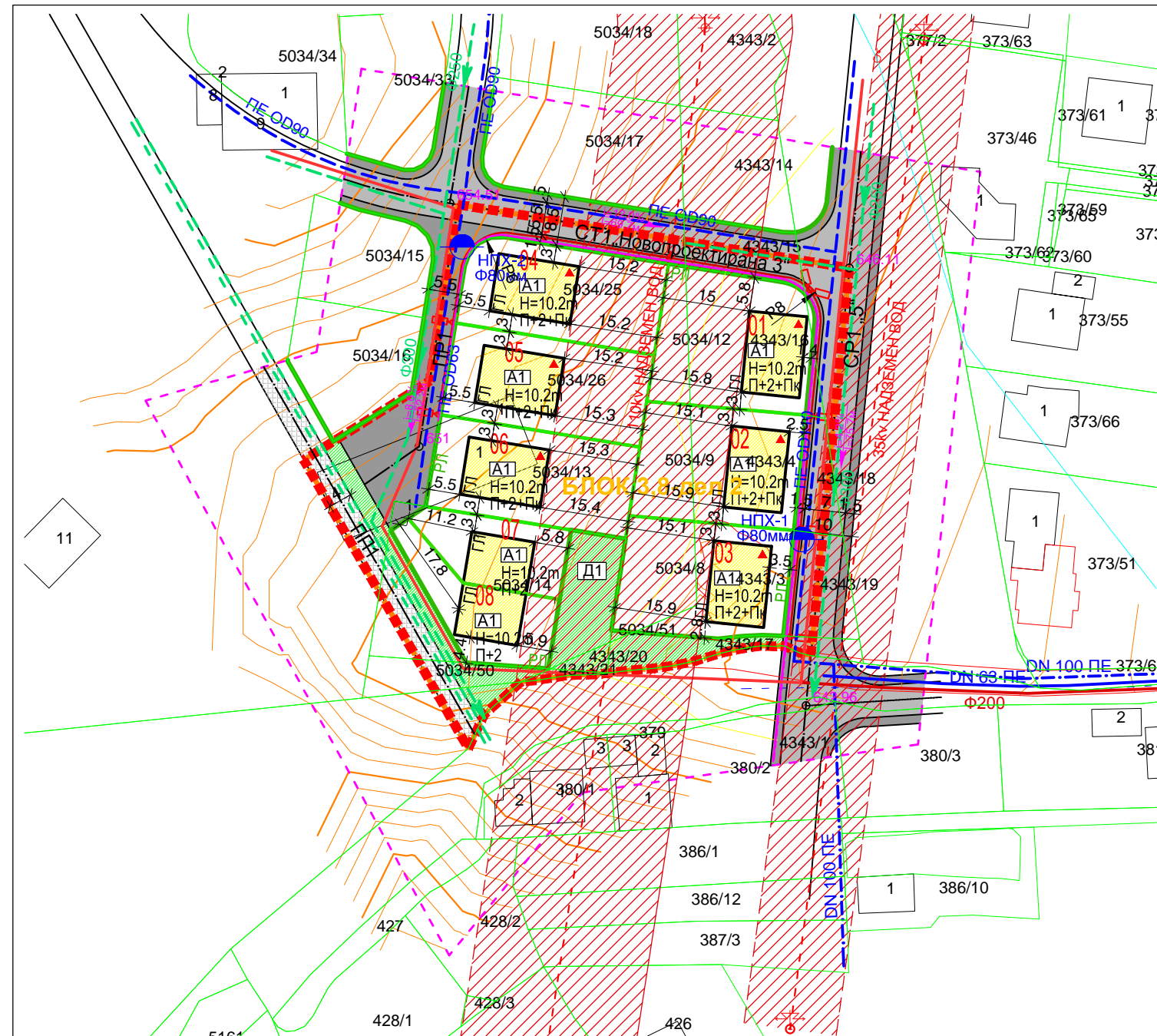


ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА НАСЕЛБА „ПОДКРУШИНО“- ТРЕТ ДЕЛ, УЕ „3“, БЛОК „3,8“-дел 2, ОПШТИНА КИЧЕВО



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - Состојба од катастарски план
 - Состојба од лице место опфат на ажурирање
 - Изохипси e=1m
 - Ел. Водови
 - Подземна одводна цевка
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 01, 02.... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П + 2 + Пк СПРАТНОСТ
 - Hmax=10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ СЕ ПРЕВЗЕМААТ УСЛОВИ ОД ПРЕДХОДЕН ДУП
 - Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПОПЛОЧЕНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - водовод и канализација
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЈП
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ОВОЈ ДУП
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - КАНАЛ ЗА ПОВРШИНСКИ ВОДИ
 - НПХ-1 Ф80мм НАДВОРШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - 35kv НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x8m=16m)
 - 110kv НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x15m=30m)
 - електрика
 - планиран ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД за напојување на уличните светилки
 - НН столб Н=8м. со флуо светилка 1x55W
 - НН столб Н=8м. со флуо светилка 2x55W
 - Постојни НН Ел. столбови
 - НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
 - НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
 - СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
 - телекомуникациска инфраструктура
 - ПОСТОЕН ТФ КАБЕЛ
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

Бр.	Име	Процент	Површина (м²)	Единица
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	5.730,80	м²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	69,4%	3.976,96	м²
3	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10,0%	574,84	м²
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20,6%	1.179,00	м²
4,1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	20,6%	1.179,00	м²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		3.976,96	м²
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА		1.038,00	м²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		3.954,00	м²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П _и	26%		
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - К _и	1,0		
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	8		
11	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	40	40	
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	70 ж / ха		

Бр.	Име	Нумерички показатели на постојната состојба	Нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100% 5.730,80 м²	100% 5.730,80 м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	0,0% 0,00 м²	31% 1.753,84 м²
3	ПОВРШИНА НА КПЛГ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	100,0% 5.730,80 м²	69% 3.976,96 м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (под објекти)	451,52 м²	1.038,00 м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	451,52 м²	3.954,00 м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П _и	8%	26%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - К _и	0,08	1,0
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	21	8

р.б	тип на улица	должина м	коловоз м²	вел. патека м²	зеленило м²	тротоар м²	вкупно м²
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
1.	СР1 - СЕРВИСНА УЛИЦА 1	67,05	233,20	/	/	91,80	325,00
2.	СТ1 - СТАЊЕНА УЛИЦА 1	68,28	190,75	/	/	97,94	288,69
3.	ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА 1	52,19	/	/	/	341,82	341,82
4.	ПП 1 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1	57,20	/	/	/	223,49	223,49
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		244,72	423,95	0,00		755,05	1179,00
		СЕ ВКУПНО сообраќајни површини м²: 1.179,00					

ГП	површина за градба м²		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П _и	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - К _и	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ			НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ	
	БРОЈ	ПОВРШИНА м²		м	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на		
01	01	606,99	140,00	560,00	10,2	п + 2+пк	23%	0,9	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	паркирање во граници на сопствената градежна парцела
02	02	557,86	140,00	560,00	10,2	п + 2+пк	25%	1,0	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	
03	03	565,51	140,00	560,00	10,2	п + 2+пк	25%	1,0	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	
04	04	544,58	140,00	560,00	10,2	п + 2+пк	26%	1,0	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	
05	05	556,15	140,00	560,00	10,2	п + 2+пк	25%	1,0	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	
06	06	557,13	140,00	560,00	10,2	п + 2+пк	25%	1,0	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	
07	07	281,31	99,00	297,00	10,2	п + 2	35%	1,1	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	
08	08	307,83	99,00	297,00	10,2	п + 2	32%	1,0	А1	Б1 30%; В1 30%	30%	
ВК		3.976,96	1.038,00	3.954,00	/	/	26%	1,0	/	/	/	/

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА НАСЕЛБА „ПОДКРУШИНО“- ТРЕТ ДЕЛ, УЕ „3“, БЛОК „3,8“-дел 2, ОПШТИНА КИЧЕВО		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕР	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Илија Мирчески, м.и.а. Стефан Станковски, м.и.а. Анета Димеска, м.и.а.	ТЕХ. БР.: 138/18
	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2018	ПРИЛОГ БР: 6	