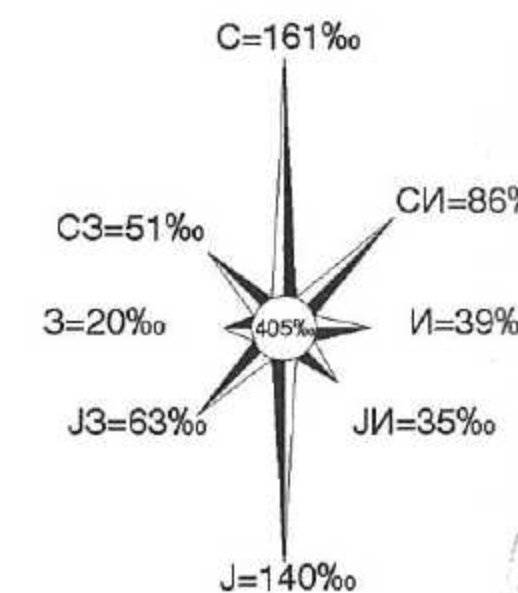


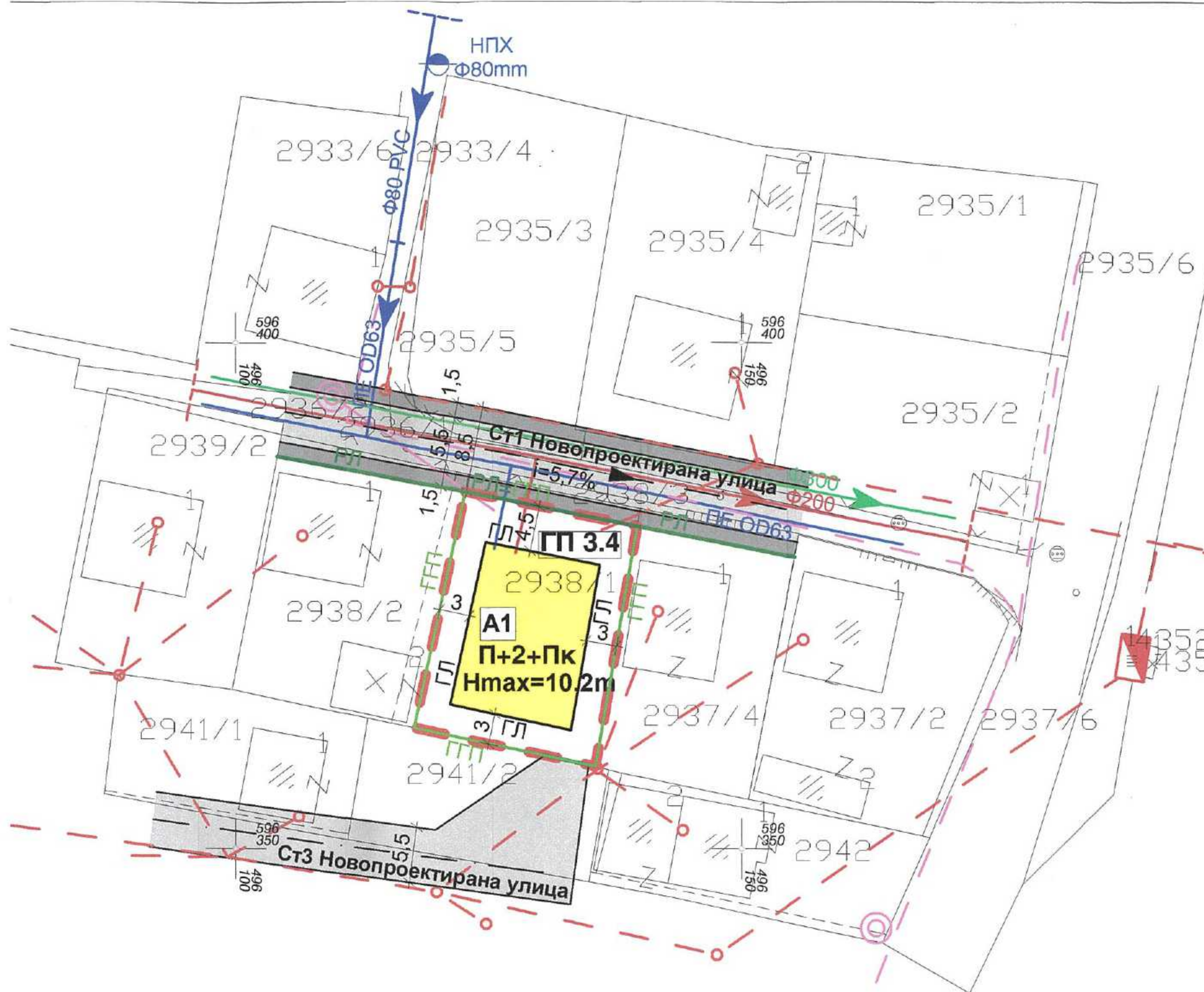
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАСЕЛБА „ПОДКРУШИНО“, ПРВ ДЕЛ,
БЛОК 3, ГП бр.3.4, КП бр.2938/1, КО КИЧЕВО
ОПШТИНА КИЧЕВО,
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2019



планска документација



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл.ел.инж.
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС. „ПОДКРУШИНО“, ПРВ ДЕЛ, БЛОК 3, ГП бр.3.4, КП бр.2938/1, КО КИЧЕВО-ОПШТИНА КИЧЕВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2019	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:500 ТЕХ. БР. 74/14
ПЛАНЕРИ:	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска,д.и.а. овластување бр.0.0431 МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА дипл.инж.арх. Соработници: Катерина Милошевска,д.и.а. Драгана К.Филиповска,д.и.а. Горан Аризанкоски,д.и.а. Ирена Велјаноска,д.и.а.	ДАТА: ЈУЛИ 2015 ПРИЛОГ БР. 4

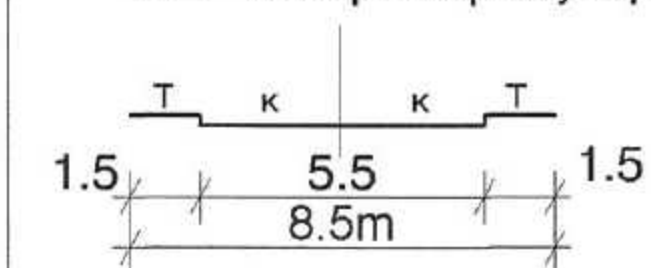


ЛЕГЕНДА:

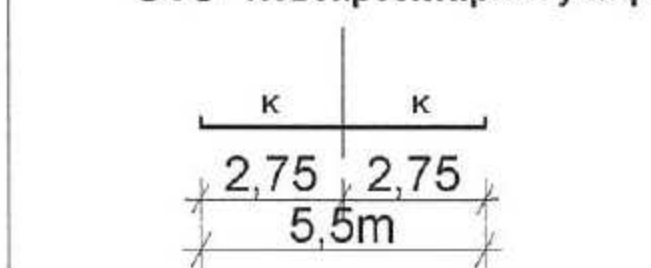
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- основна класа на намена:
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- ГП 3.4 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк** СПРАТНОСТ
- Нmax=10.2m** МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА НА УЛИЦИ
- i=5,7% ПАД НА ТЕРЕНОТ
- инфраструктурни водови:
- ВОДОВОД
- НПХ $\Phi 80mm$ НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- 0,4kV СТОЛБ
- ▣ ТРАФОСТАНИЦА
- - - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
- НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА БЕТ. СТОЛБ
- НАДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Ст1 Новопроектирана улица



Ст3 Новопроектирана улица



ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	Н макс ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ		
					m1	спратност	основна класа на намена	квипати билна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збиорот на компатибилните класи на намени во однос на
3.4		430,00	193,70	774,80	10.2m	П+2+Пк	A1	B1	30%
СЕ ВКУПНО:		430,00	193,70	774,80	10.2m	П+2+Пк	A1	B1	30%

- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 430,00 m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 430,00 m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) 193,70 m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА 774,80 m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк 45%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Кк 1,80
7	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1
8	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ 1
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ 3
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ 10
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	430,00 m ²	430,00 m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	430,00 m ²	430,00 m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	неизградена	193,70 m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	неизградена	774,80 m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк	/	45%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Кк	/	1,80
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ/ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1