

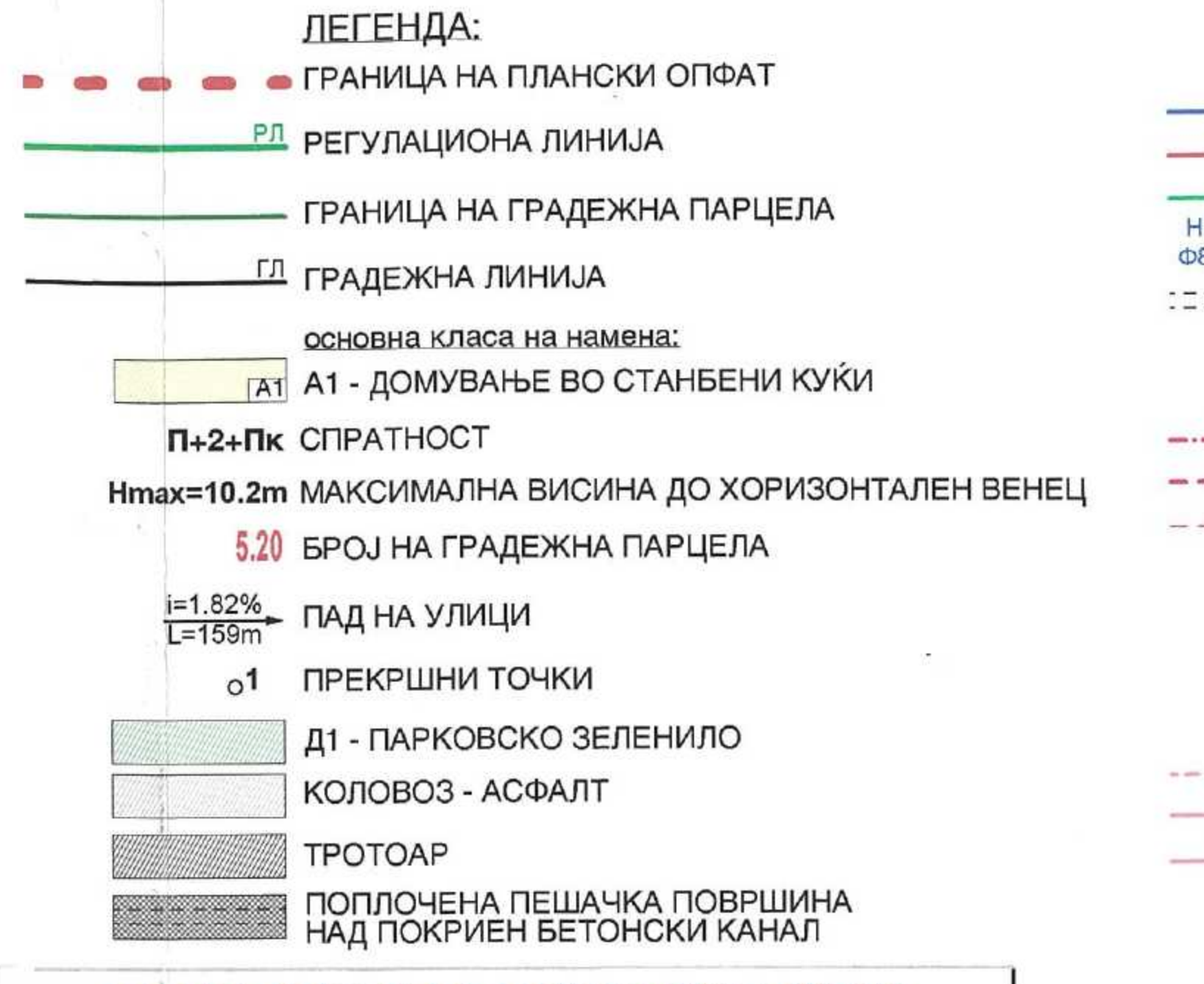


**ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Нmax ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ		
				м'	спратност	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
5.1	684.37	192.00	768.00	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.2	416.56	150.03	600.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.3	420.54	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.4	539.38	162.03	648.08	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.5	371.20	162.02	648.08	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.6	435.41	162.02	648.08	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.7	465.60	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.8	356.75	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.9	455.76	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.10	450.42	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.11	398.41	153.02	612.08	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.12	413.41	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A2	B1	30%
5.13	348.90	153.03	612.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.14	502.43	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.15	386.47	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.16	468.45	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.17	401.86	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.18	381.31	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.19	392.03	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.20	338.57	162.04	648.18	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.21	258.50	139.57	558.29	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.22	440.72	124.64	498.58	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.23	412.70	95.18	390.72	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.24	365.68	150.00	600.00	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.25	361.87	151.71	606.84	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.26	446.30	181.24	724.98	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.27	391.52	191.21	764.84	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.28	469.90	179.98	719.92	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.29	344.43	174.05	696.20	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.30	371.87	165.03	660.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.31	353.29	174.00	696.00	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.32	346.03	165.03	660.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.33	429.71	174.00	696.00	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.34	571.94	256.57	1.028.28	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.35	383.55	175.15	700.60	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.36	477.99	174.04	696.18	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.37	224.51	99.02	396.08	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.38	268.95	97.82	391.28	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.39	314.08	128.77	515.08	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.40	217.69	118.31	473.24	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.41	223.80	111.61	446.44	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.42	296.63	106.28	425.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.43	300.19	107.12	428.48	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.44	228.86	112.13	448.52	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.45	231.44	113.47	453.88	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.46	297.43	117.46	489.84	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.47	297.26	119.24	472.96	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.48	252.46	119.81	479.24	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.49	245.61	115.65	462.60	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.50	330.93	134.32	537.28	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.51	319.09	120.15	480.80	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.52	238.74	116.95	487.80	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.53	204.71	115.20	480.80	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.54	331.27	115.99	483.96	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.55	734.06	208.04	832.16	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.56	350.15	135.05	540.20	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.57	588.04	182.18	728.72	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.58	495.06	162.03	648.12	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.59	370.31	153.05	612.20	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
5.60	269.41	121.51	486.04	10.2m	П+2+ПК	A1	B1	30%
<b>СЕ ВКУПНО:</b>	<b>22.684,51</b>	<b>8.942,11</b>	<b>35.768,44</b>	<b>10.2m</b>	<b>П+2+ПК</b>	<b>A1</b>	<b>B1</b>	<b>30%</b>

ПАРКИРАНЕТО ИЛИ ГАРАЖИРАНЕТО ДА СЕ ОБЕЗБЕДИ ВО СОПСТВЕНАТА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА. МИНИМАЛНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ УТВЕРДИ СО ПРОЕКТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСОЧИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА, СОГЛАСНО ЧЛЕН 59, 60 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР.63/12, БР.128/12, БР.18/13, БР.18/13, БР.98/13, БР.167/13, БР.37/14, БР.125/14 И БР.146/14).

нултата ката на приземје се движи од +0.00 до +1.20m

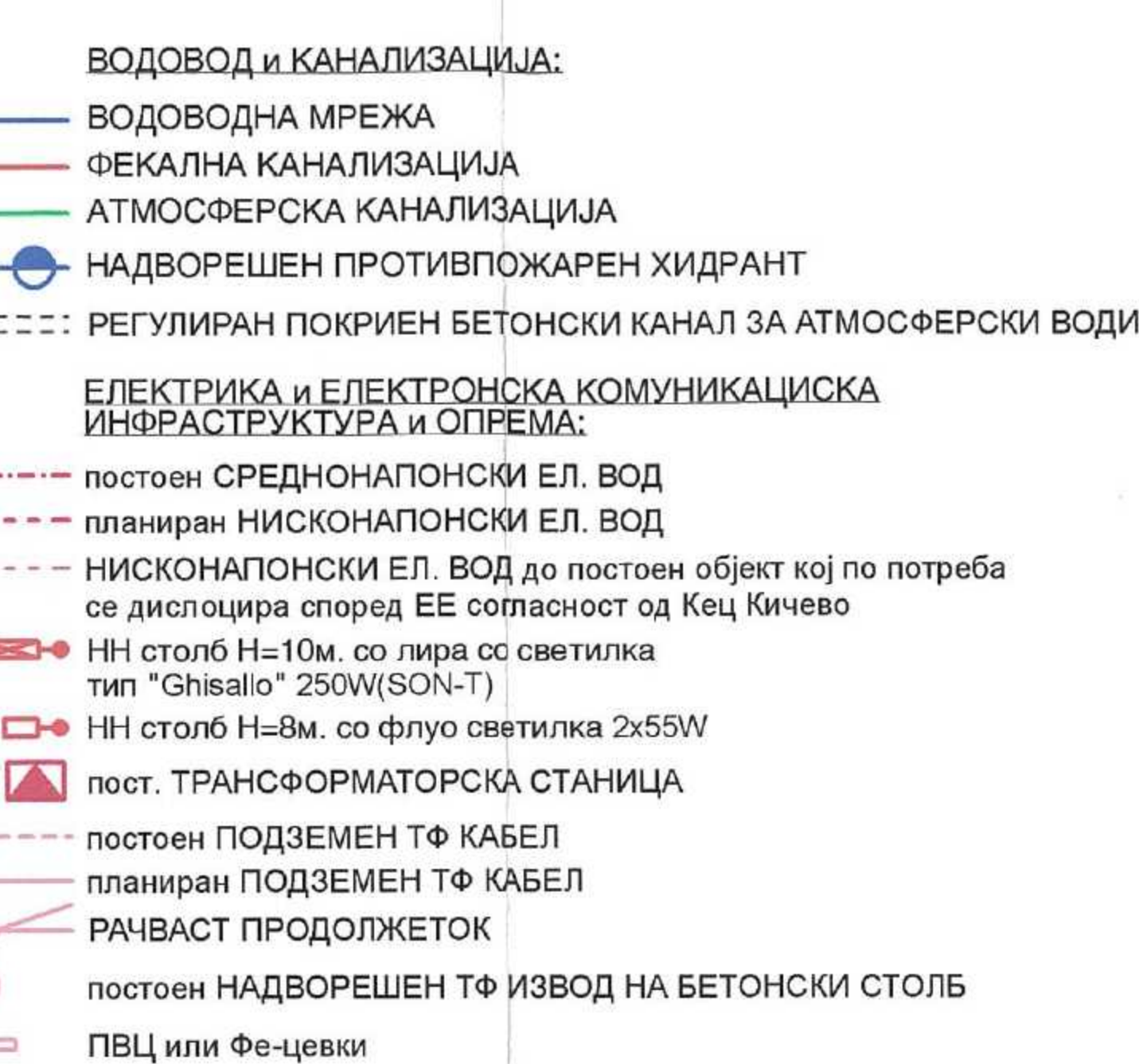


**координати на прекршни точки**

бр.	X	Y	Z
1	4.598.227,25	7.497.522,67	623,30
2	4.598.188,84	7.497.552,35	622,60
3	4.598.171,45	7.497.703,56	619,71
4	4.598.342,49	7.497.694,27	619,20
5	4.598.397,79	7.497.661,77	620,00
6	4.598.328,33	7.497.596,32	621,20
7	4.598.318,77	7.497.530,28	622,10
8	4.598.248,90	7.497.653,60	621,50

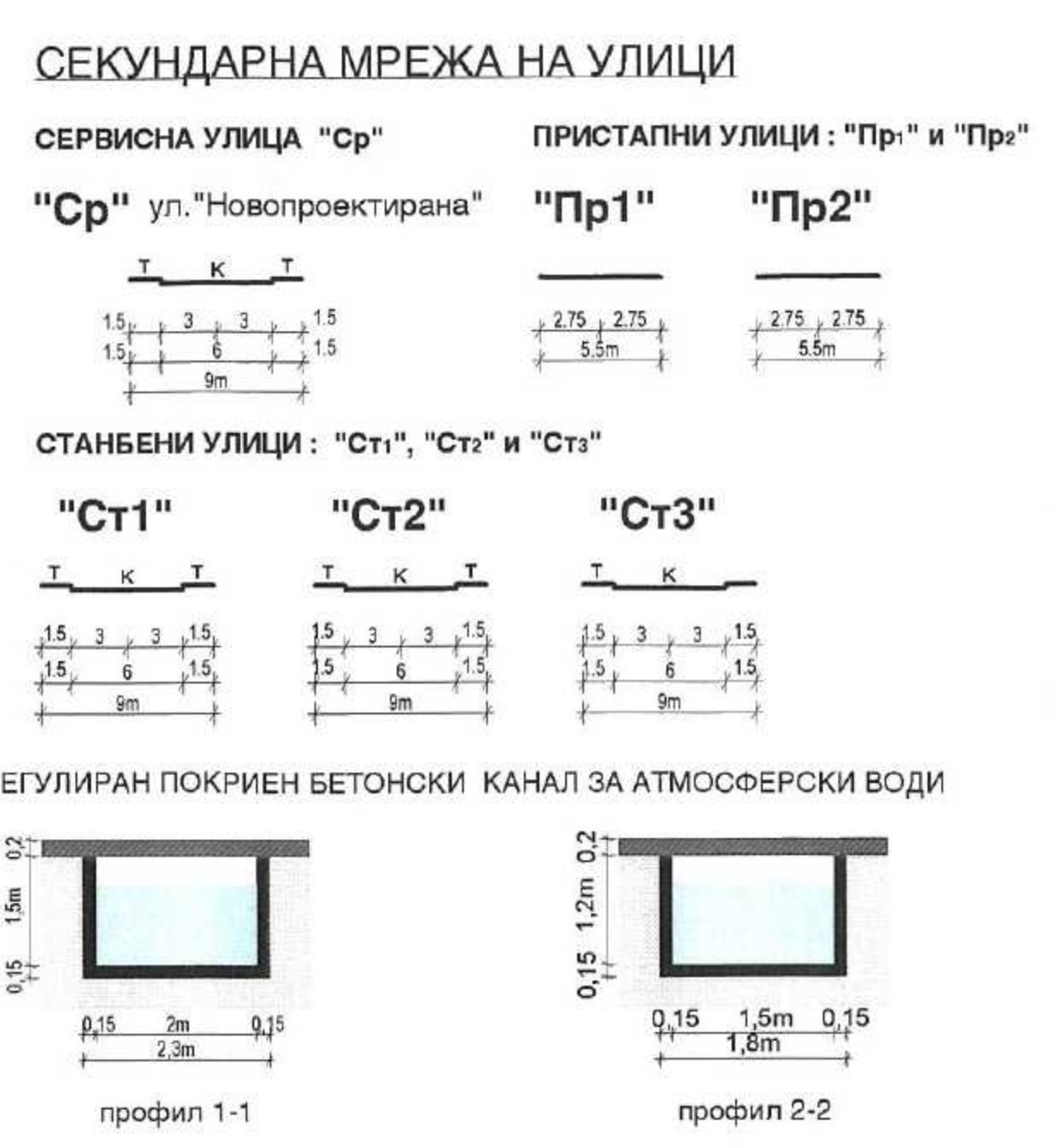
**ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

тип на улица	должина м'	коловоз м²	тротоар м²	поплочена пешачка површина /м²	вкупно м²
<b>СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
Ср - СЕРВИСНА УЛ. "Новопројектирана"	209,30	680,03	294,69		964,72
Ст1 - СТАНБЕНА УЛ.	91,80	350,29	132,35		482,58
Ст2 - СТАНБЕНА УЛ.	165,70	549,34	197,65		746,99
Ст3 - СТАНБЕНА УЛ.	185,00	580,55	258,35		832,90
Ст4 - СТАНБЕНА УЛ.	222,30	1.233,17	620,28		1.853,45
Ст5 - СТАНБЕНА УЛ.	59,10	422,16	129,86		552,02
ПП1 - ПОПЛОЧЕНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА	181,70			881,96	881,96
ПП2 - ПОПЛОЧЕНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА	75,10			298,57	298,57
<b>ВКУПНО ПОВРШНИ НА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>	<b>1.189,90</b>	<b>3.815,48</b>	<b>1.623,18</b>	<b>1.180,53</b>	<b>6.619,19</b>
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО					279,96
<b>СЕ ВКУПНО ЈАВНИ ПОВРШНИ</b>					<b>6.899,15</b>



**НОМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА**

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	29.583,66	м²
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	76,7%	22.684,51	м²
3	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,9%	279,96	м²
4	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	22,4%	6.619,19	м²
4.1	КОЛОВОЗ		3.815,48	м²
4.2	ТРОТОАР		1.623,18	м²
4.3	ПОПЛОЧЕНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА		1.180,53	м²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		22.684,51	м²
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		8.942,11	м²
7	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		35.768,44	м²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пн		39,4%	
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1,58	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		60	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ за основна класа на намена A1		630	730
12	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ за компатибилна класа на намена B1		100	
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		247 ж/Ha	



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	29.583,66	29.583,66
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	3.735,26	6.899,15
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/П ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	25.848,40	22.684,51
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	2.160,70	8.942,11
5	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	5.388,60	35.768,44
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пн	8,4%	39,4%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,21	1,58
8	БРОЈ НА КП/П	41	60
9	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	41ж/Ha	247 ж/Ha