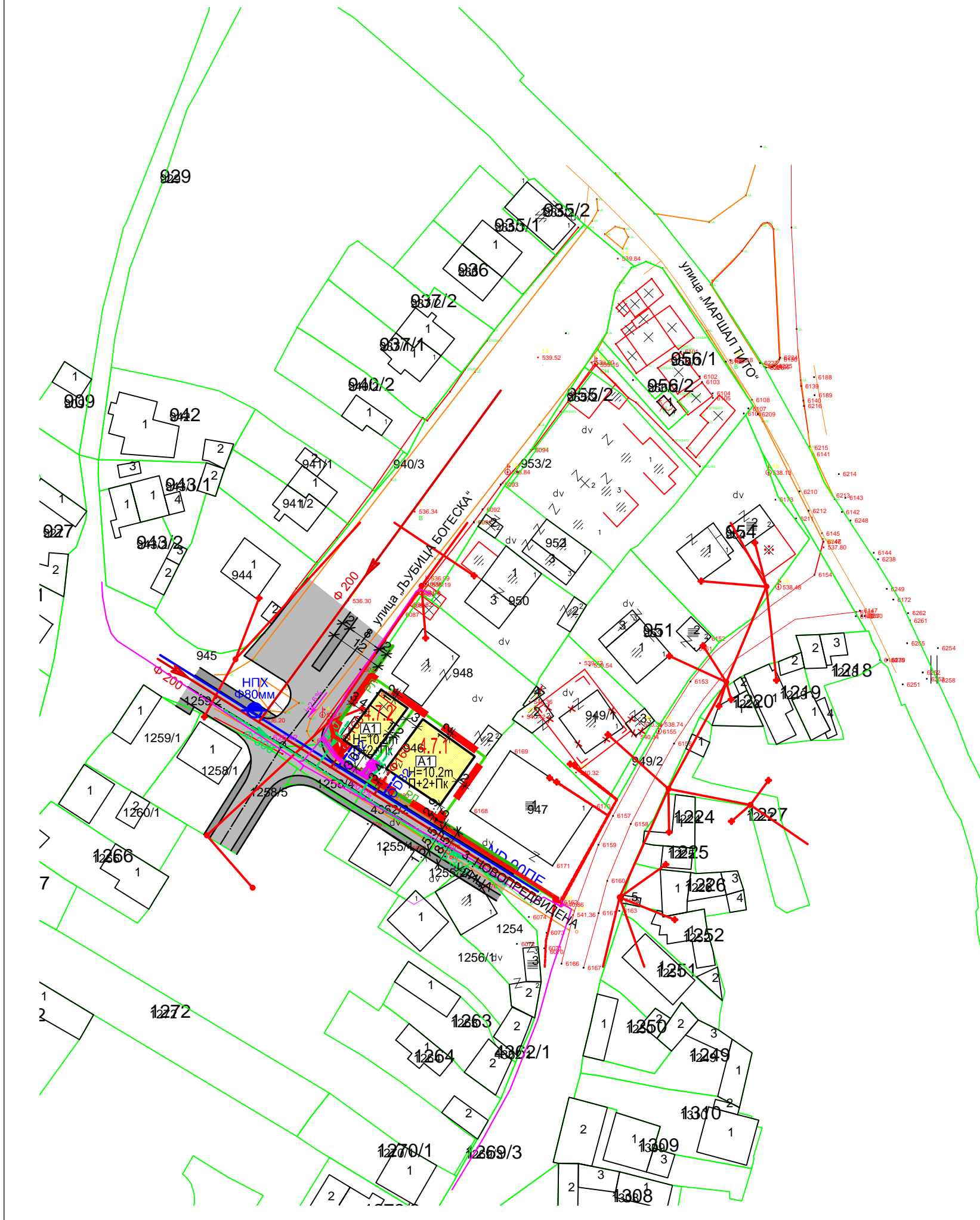


АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ за ГП 4.7 (ГП 4.7.1 и ГП 4.7.2) од ДУП за нас. „КАЛЕНДЕРИЦА-1“, Урбан Блок „Б“, УМ „4“, Општина Кичево



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - 2554/1 Број на КП
 - + Култура и класа на КП
 - 1 Број на објект во КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - / / Станбени објекти
 - / / Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - ~ ~ ~ Водотеци
 - | | | Ископи
 - | | | Огради
 - | | | ПТТ и Електрични столбови

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- P + 2 + Pk СПРАТНОСТ
- Hmax=10,2m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- водовод и канализација
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - ПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕР. КАНАЛИЗАЦИЈА
- електрика - постојна
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- + МЕРЕН / РАЗВОДЕН ОРМАР
- ⊙ ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛБ
- електрика - планирана
- КРО (Кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- електронска и комуникациска инфраструктура
- ЕК ормар (Електрокомуникациски приклучен ормар)
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- постоен ТК КАБЕЛ

Бр.	Број на УП	Површина на УП	Максим. површина на градба	Макс. висина на УП	Максим. висина до венец	Вкупна површина	Максим. коефициент на искор.	Намена на објект	Периферност
1	4.1	350	140	39	9,0m	230	1,17	СК	2 2 4
2	4.2	385	200	52	9,0m	600	1,56	СК	2 2 4
3	4.3	300	180	53	9,0m	480	1,60	СК	2 2 4
4	4.4	315	160	51	9,0m	460	1,62	СК	2 2 4
5	4.5	804	300	50	9,0m	900	1,49	СК	2 2 4
6	4.6	855	240	38	9,0m	720	1,08	СК	2 2 4
7	4.7	840	210	38	9,0m	630	0,98	СК	2 2 4
8	4.8	850	280	31	9,0m	780	0,92	СК	2 2 4
9	4.9	830	240	38	9,0m	720	1,14	СК	2 2 4
10	4.10	870	210	31	9,0m	630	0,94	СК	2 2 4
11	4.11	933	150	16	9,0m	450	0,48	СК	2 2 4
УП=11		6352	2270	39		6810	1,17		22 22 44

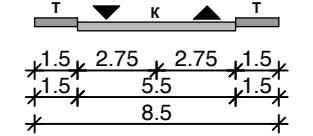
ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н макс висина до венец	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ		
							основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
4.7.1	344,72	192,34	769,36	10,2	P + 2 + Pk	2,2	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%, D3-30%, B6-5%	30%
4.7.2	209,28	98,75	395,00	10,2	P + 2 + Pk	1,9	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%, D3-30%, B6-5%	30%
ВК	554,00	291,09	1.184,36	10,20	P + 2 + Pk	2,1	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%, D3-30%, B6-5%	30%

* Потребитот број на паркинг места за секоја ГП ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16 и бр.33/17).

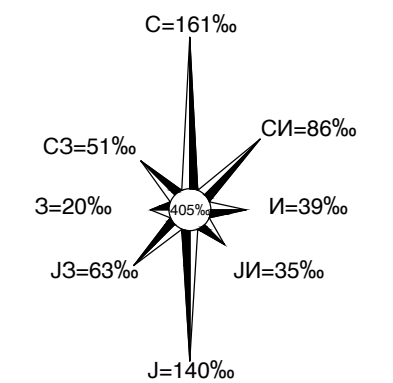
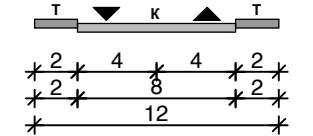
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
		100%	м ²	100%	м ²
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	554,00	100%	554,00
2	ПОВРШИНА НА КПП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	554,00	100%	554,00
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		86,10		291,09
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		172,20		1.184,36
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (проект) - ПИ		16%		53%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (проект) - КИ		0,3		2,1
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ/ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		1		2

НАПОМЕНА: За градежната парцела ГП 4.7 од ДУП за нас.„КАЛЕНДЕРИЦА-1“ УРБАН БЛОК „Б“, УМ „4“, општина Кичево, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Нумерички податоци за Реализација на ДУП, од ДОО КАТ ПЛУС, КИЧЕВО, со бр.0801-364/3 од 25.07.2017. Во истиот со графичкиот преклоп, од Изводот од ДУП, добиени се нумерички податоци за површината на градежната парцела и истата изнесува 554м². При изработка на овој АУП, превземено се податоците од горенаведениот елаборат.

**НОВОПРЕДВИДЕНА УЛИЦА
- станбена улица
(превземена од извод од ДУП)**



**ул.„ЛЪУБИЦА БОГЕСКА“
- станбена улица
(превземена со графичко премерување од извод од ДУП)**



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ИНВЕСТИТОР	ЉИМАНИ ФАТМИР ул.„СКОПСКА“бр.82, КИЧЕВО	
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ за ГП 4.7 (ГП 4.7.1 и ГП 4.7.2) од ДУП за нас. „КАЛЕНДЕРИЦА-1“, Урбан Блок „Б“, УМ „4“, Општина Кичево	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ	
ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ	Марија Јанкулоска д.и.а овластување бр. 0.0431	
СОРАБОТНИЦИ	Николче Наумоски, д.е.и овластување бр. 4.0991 Димче Тодороски, д.г.и овластување бр. 5.0013	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ. БР. 116/17
РЕВИДЕНТ	ДАТА: октомври 2017	ПРИЛОГ БР. 4