

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИТЕ ЛЕГАЛНИ ГРАДЕБИ КОИ СЕ СНИМИНИ ВО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА, А ЗА КОИ ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАББА

основна класа на намена:

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАББА

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П4+ПК СПРАТНОСТ

h_{max}=15.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ

E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА - ТС 10/0.4кV, 1000 KVA

НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ЈАВНИ ПАРКИНЗИ

НУМЕРАЦИЈА	НИВО НА ЈАВЕН ПАРКИНГ	ПОВРШИНА м²	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
П1	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	645.61	32
П2	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	571.50	27
П3	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	656.53	28
П4	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	2.936.05	69
П5	ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРВО НИВО	3.452.62	97
П6	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	1.630.24	52
П7	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	1.907.20	74
П8	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	902.42	37
П9	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	640.89	21
П10	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	325.00	26
П10	ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН	478.00	35
ВКУПНО:		14.046.06	498

ЕЛЕКТРИКА:

- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА - ТС 10/0.4кV, 1000 KVA
- ГЛАВНА МЕРНА РАЗВОДНА ТАБЛА ВО ЗГРАДА
- БАНДЕРА ЗА НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- МЕТАЛЕН СТОЛБ Н=5m СО ДЕКОРАТИВНИ ЛИРИ 2 x 110W
- МЕТАЛЕН СТОЛБ Н=5m СО ДЕКОРАТИВНА ЛИРА 1x 110W
- МЕТАЛЕН СТОЛБ Н=10m СО НАТРИУМОВА СВЕТИЛКА ТИП „Ghisallo“, 1 x 250W
- МЕТАЛЕН СТОЛБ Н=10m СО НАТРИУМОВА СВЕТИЛКА ТИП „Ghisallo“, 2 x 250W
- МЕТАЛЕН СТОЛБ Н=8m СО НАТРИУМОВА СВЕТИЛКА ТИП „Ghisallo“, 3 x 150W

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРЕДИВИД ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- РЕГУЛИРАН ПОКРИЕН КАНАЛ
- НПХ Ф80mm
- НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

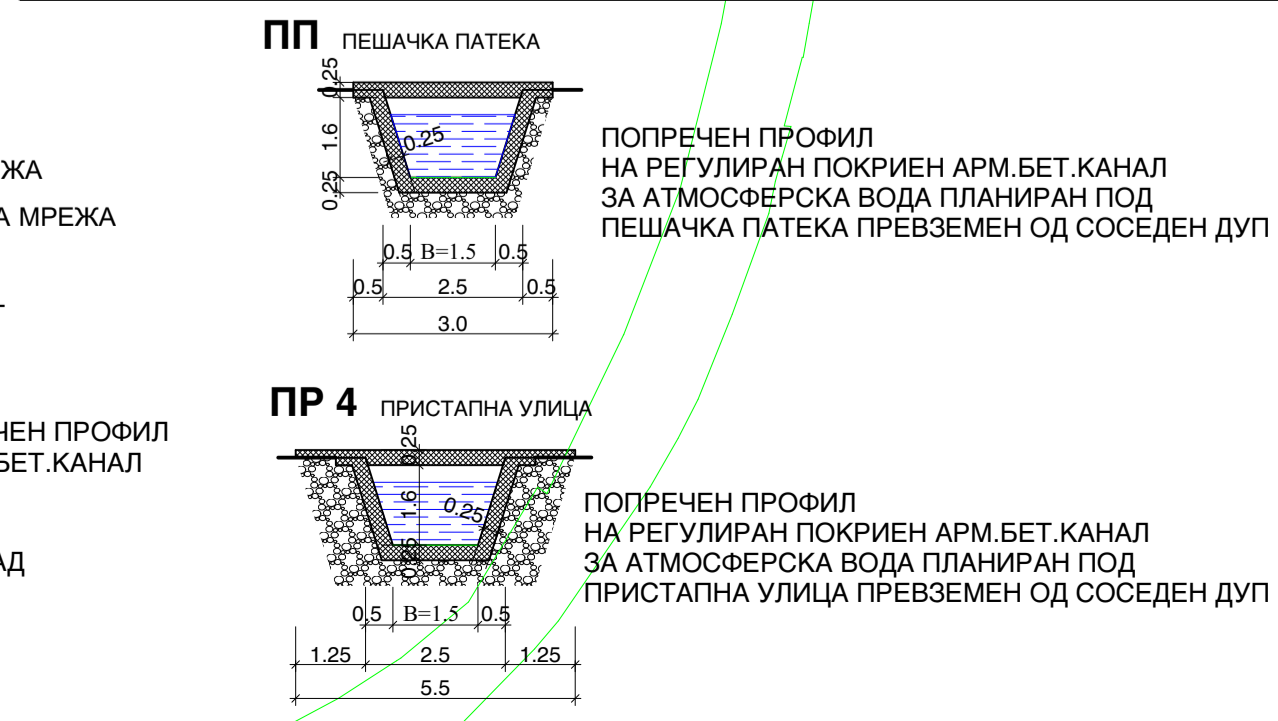
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ЗА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАН ПОКРИЕН АРМ.БЕТ.КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА
 m = 0.3 - НАКЛОН НА КОСИНА
 J = 1.5‰ ДО 2‰ - ПОДЛОЖЕН ПАД

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП

ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАББА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н макс ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	СПРАТНОСТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНЕ		ЗАБЕЛЕЖКА
						максимален дозволен % на учество на зградата на користиваната класа на намената во однос на основната класа на намената	максимален дозволен % на учество на зградата на користиваната класа на намената во однос на основната класа на намената	
1	689.11	298.31	17.89	15.0m	П4+ПК	A2	B1, B2, B4, B5, B2, B4, B5	40%
2	510.34	167.89	67.19	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
3	524.16	209.43	87.72	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
4	533.88	190.09	760.32	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
5	278.57	111.87	447.89	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
6	390.12	167.99	67.19	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
7	86.07	24.10	48.20	7.0m	П+1	B1	A1, A2, B4	20%
8	79.88	30.25	60.50	7.0m	П+1	B1	A1, A2, B4	20%
9	82.27	25.62	51.24	7.0m	П+1	B1	A1, A2, B4	20%
10	151.72	30.22	60.44	7.0m	П+1	B1	A1, A2, B4	20%
11	779.44	349.89	2.099.28	15.0m	П4+ПК	A2	B1, B2, B4, B5, B2, B4, B5	40%
12	519.08	239.37	1.436.22	15.0m	П4+ПК	A2	B1, B2, B4, B5, B2, B4, B5	40%
13	184.70	96.57	192.14	7.0m	П+1	B1	A1, A2, B4	20%
14	2.174.66	897.21	5.329.86	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
15	1.955.93	1.036.89	6.221.89	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
16	285.99	141.60	566.40	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
17	241.49	141.89	567.52	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
18	240.22	139.86	559.44	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
19	219.23	142.25	569.00	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
20	204.00	83.34	333.36	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
21	747.35	396.81	1.587.24	постржа	П+ПК	A2	/	се потврдува постржата грабба
22	568.60	280.23	1.401.15	13.5m	П+ПК	A2	B1, B2, B4, B5, B2, B4, B5	40%
23	526.61	279.69	1.114.76	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
24	382.45	159.87	639.49	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
25	75.33	52.64	210.58	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
26	118.44	77.89	311.52	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
27	389.57	155.11	620.44	постржа	П+ПК	A1	/	се потврдува постржата грабба
28	159.25	92.25	369.00	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
29	484.56	155.01	620.04	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
30	1.424.45	579.91	2.319.64	постржа	П+ПК+2	A2	/	се потврдува постржата грабба
31	303.45	119.95	479.80	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
32	404.25	120.95	480.20	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
33	264.77	110.30	441.20	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
34	373.12	134.89	539.92	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
35	376.29	134.99	539.92	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
36	353.39	148.49	593.92	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
37	393.36	151.89	607.52	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
38	225.74	116.69	466.72	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
39	122.69	32.86	65.72	7.0m	П+1	B1	A1, A2, B4	20%
40	2.566.00	1.317.94	7.907.64	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
41	1.050.47	540.76	3.244.56	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
42	1.486.76	911.46	5.468.76	постржа	П+5	A2	B1, B2, B4, B5, B2, B4, B5	40%
43	1.518.09	1.021.05	6.126.30	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
44	1.223.02	531.77	3.190.82	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
45	1.424.30	529.95	3.179.70	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
46	2.203.94	880.84	5.285.04	постржа	П+5	A2	B1, B2, B4, B5, B2, B4, B5	40%
47	552.57	215.97	863.89	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
48	579.97	295.28	1.181.12	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
49	218.70	105.71	422.84	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
50	410.59	204.35	817.40	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
51	419.71	145.90	589.60	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
52	845.75	270.66	1.082.64	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
53	433.91	163.84	655.36	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
54	442.10	205.19	820.72	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
55	880.37	322.77	1.291.08	10.5m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
56	396.14	127.86	510.64	10.5m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
57	189.25	114.24	456.96	10.5m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
58	405.96	124.95	499.80	10.5m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
59	752.05	273.59	1.094.36	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
60	1.143.46	342.86	1.371.44	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
61	827.70	287.19	1.189.76	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
62	443.88	181.83	727.32	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
63	465.95	180.50	722.00	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
64	854.81	282.83	1.130.52	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
65	663.30	258.59	1.034.32	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
66	1.445.06	440.66	2.643.96	постржа	П+5	A2	/	се потврдува постржата грабба
67	871.78	309.81	1.239.44	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
68	1.021.05	308.97	1.239.88	10.2m	П+ПК	A1	B1, B1, B1	30%
69	1.464.21	946.66	2.839.96	13.5m	/	B5	B1, B5, D1, D4	48%
70	569.53	263.59	1.317.95	13.5m	П+ПК	A2	B1, B2, B4, B5, B2, B4, B5	40%
71	1.959.01	897.19	5.389.14	постржа	П+ПК	A2	/	се потврдува постржата грабба
72	32.18	32.18	32.19	3.5m	П	E2	/	трафостаница
73	10.41	10.41	10.41	3.5m	П	E2	/	трафостаница
74	8.69	8.69	8.69	3.5m	П	E2	/	трафостаница
75	36.86	24.00	24.00	3.5m	П	E2	/	трафостаница
76	8.40	8.40	8.40	3.5m	П	E2	/	трафостаница
СЕ ВКУПНО:	47.451.46	28.911.36	192.279.26	/	/	/	/	/

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ И ЈАВНИ ПОВРШНИ

п.п.	тип на улица	должина м	коловоз м²	велосипедска патека м²	тротоар м²	зеленило м²	вкупно м²
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
1	М - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А2	715.00	5.010.70	978.60	1.300.50	637.30	7.927.10
2	М - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - БУЛЕВАР НА ОСЛОБОДУВАЊЕ	228.00	1.595.50	417.40	414.70	419.40	2.847.00
3	СБ - СОБИРНА УЛИЦА „БОРИС КИДРИЧ“	190.00	1.423.20	340.30	420.40	136.40	2.320.30
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		1.133.00	8.029.40	1.736.30	2.135.60	1.193.10	13.694.40
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
4	СР - СЕРВИСНА УЛИЦА „11 СЕПТЕМВРИ“	243.00	1.092.20	416.00	415.80		1.924.10
5	Ст1, Ст2 - СТАНЕБНИ УЛИЦИ „4ТИ ЈУЛИ“ И КРАК ОД „4ТИ ЈУЛИ“	610.00	3.264.16		1.544.20	896.40	5.644.86
6	Пр1, Пр2, Пр3, Пр4 - ПРИСТАПНА УЛИЦИ	455.00	2.454.70				2.454.70
7	ПП - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ		234.00			775.00	775.00
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		1.548.00	6.811.16	416.00	2.735.10	896.40	10.796.66
8	ЈАВЕН ПАРКИНГ НА ТЕРЕН НА ПАРЦИ П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10					10.593.44	10.593.44
9	НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО					2.172.50	2.172.50
СЕ ВКУПНО јавна површина							36.659.00



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	84.310,06	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	36.659,00	м²
2,1	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ - КОЛОВОЗ	14.840,56	м²
2,2	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	2.152,30	м²
2,3	ТРОТОАР	4.870,70	м²
2,4	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2.029,50	м²
2,5	ЈАВЕН ПАРКИНГ	10.593,44	м²
2,6	НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	2.172,50	м²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	47.651,06	м²
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАББА (ПОД ОБЈЕКТИ)	20.911,36	м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	102.279,26	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (ПРОСЕК) - Пм	43,9%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) - Км	2,15	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	76	
9	БРОЈ НА СТАНЕБНИ ЕДИНИЦИ	795	
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ЗА А1 И А2	3005	
11	БРОЈ НА ПОСЕТИТЕЛИ ЗА В5	200	
12	ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	356	ж/Ха

