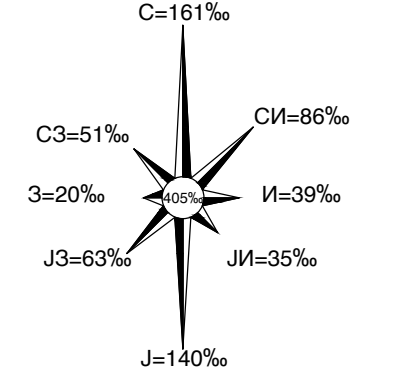


ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ„Г“ БЛОК „Г7“-дел 1 ОПШТИНА КИЧЕВО



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА плански период 2018-2023

| Бр | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 13,461.09 | м ² |
|-----|---|-------|------------|----------------|
| 2 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | 79.8% | 10,739.07 | м ² |
| 3 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 20.2% | 2,722.02 | м ² |
| 3.1 | СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА | 20.2% | 2,722.02 | м ² |
| 4 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | | 10,739.07 | м ² |
| 5 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА | | 4,615.34 | м ² |
| 6 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 13,773.60 | м ² |
| 7 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп | | 43% | |
| 8 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 1.3 | |
| 9 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | 28 | |
| 10 | ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | | 230 | 292 |
| 11 | ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ | | 62 | |
| 12 | БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ | | 171 ж / ха | |

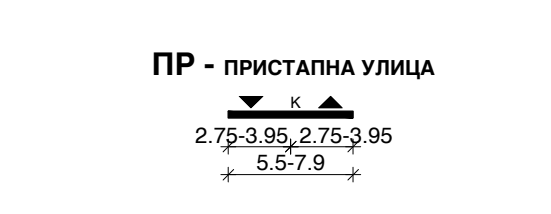
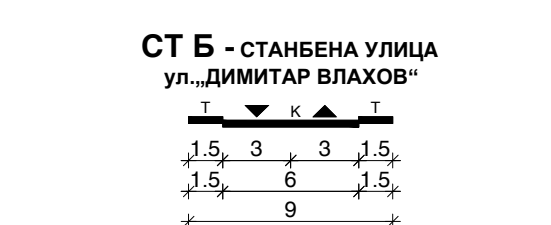
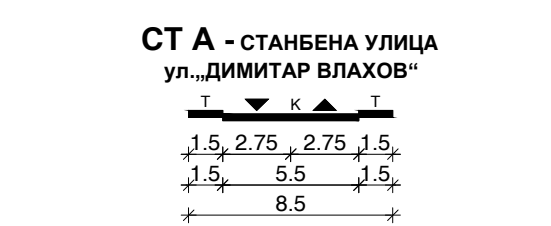
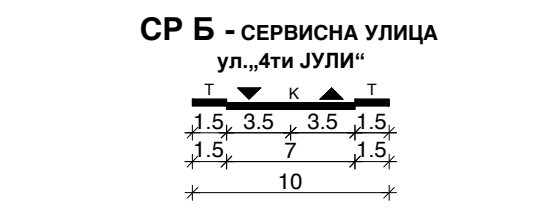
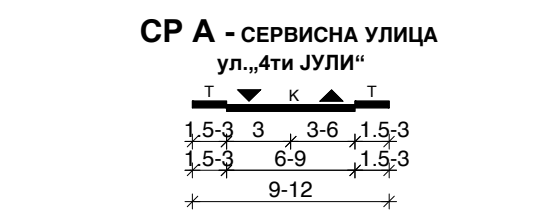
| Бр | име | нумерички показатели на постојната состојба | нумерички показатели на планираната состојба |
|----|---|---|--|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100%, 13,461.09 м ² | 100%, 13,461.09 м ² |
| 2 | ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 18.2%, 2,443.73 м ² | 20%, 2,722.02 м ² |
| 4 | ПОВРШИНА НА КПТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 81.8%, 11,017.36 м ² | 80%, 10,739.07 м ² |
| 5 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (под објекти) | 1,994.91 м ² | 4,615.34 м ² |
| 6 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | 4,120.98 м ² | 13,773.60 м ² |
| 7 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп | 18% | 43% |
| 8 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | 0.4 | 1.3 |
| 9 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | 35 | 28 |

| ГП | ПОВРШИНА НА ГРАДЕБА м ² | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ² | Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пп | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки | КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ | | | |
|------------|------------------------------------|--|-------------------------|------------|-----------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|--|------------|
| | | | м | спратност | | | основна класа на намена | компатибилна класа на намена | максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена | |
| Г 7.1 | 363.72 | 202.45 | 559.13 | 10.2 / 4.2 | П + 2 / П | 56% | 1.5 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.2 | 166.68 | 100.00 | 275.80 | 10.2 / 4.2 | П + 2 / П | 60% | 1.7 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.3 | 180.06 | 88.17 | 264.51 | 10.2 | П + 2 | 49% | 1.5 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.4 | 296.59 | 161.41 | 484.23 | 10.2 | П + 2 | 54% | 1.6 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.5 | 282.81 | 141.47 | 424.41 | 10.2 | П + 2 | 50% | 1.5 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.6 | 338.16 | 190.84 | 572.52 | 10.2 | П + 2 | 56% | 1.7 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.7 | 352.43 | 190.84 | 572.52 | 10.2 | П + 2 | 54% | 1.6 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.8 | 267.16 | 134.87 | 404.61 | 10.2 | П + 2 | 50% | 1.5 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.9 | 373.3 | 160.47 | 451.41 | 10.2 | П + 2 | 40% | 1.2 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.10 | 351.60 | 153.08 | 459.24 | 10.2 | П + 2 | 44% | 1.3 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.11 | 321.55 | 91.12 | 273.36 | 10.2 | П + 2 | 28% | 0.9 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.12 | 648.60 | 236.57 | 709.71 | 10.2 | П + 2 | 36% | 1.1 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.13 | 465.72 | 201.81 | 605.43 | 10.2 | П + 2 | 43% | 1.3 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.14 | 454.07 | 176.56 | 529.68 | 10.2 | П + 2 | 39% | 1.2 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.15 | 622.65 | 326.97 | 980.91 | 10.2 | П + 2 | 53% | 1.6 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.16 | 331.09 | 148.59 | 445.77 | 10.2 | П + 2 | 45% | 1.3 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.17 | 359.06 | 113.82 | 341.46 | 10.2 | П + 2 | 32% | 1.0 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.18 | 351.83 | 155.29 | 465.87 | 10.2 | П + 2 | 44% | 1.3 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.19 | 426.37 | 143.38 | 430.14 | 10.2 | П + 2 | 34% | 1.0 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.20 | 452.09 | 164.10 | 492.30 | 10.2 | П + 2 | 36% | 1.1 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.21 | 631.23 | 252.64 | 757.92 | 10.2 | П + 2 | 40% | 1.2 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.22 | 303.52 | 89.48 | 268.44 | 10.2 | П + 2 | 29% | 0.9 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.23 | 318.57 | 145.89 | 437.67 | 10.2 | П + 2 | 46% | 1.4 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.24 | 230.57 | 88.62 | 265.86 | 10.2 | П + 2 | 38% | 1.2 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.25 | 278.30 | 126.07 | 378.21 | 10.2 | П + 2 | 45% | 1.4 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.26 | 378.40 | 117.43 | 352.29 | 10.2 | П + 2 | 31% | 0.9 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.27 | 758.45 | 348.98 | 1,046.94 | 10.2 | П + 2 | 46% | 1.4 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| Г 7.28 | 434.49 | 174.42 | 523.26 | 10.2 | П + 2 | 40% | 1.2 | A1 | B1-30% и B2-30% | 30% |
| ВК: | 10,739.07 | 4,615.34 | 13,773.60 | / | / | 43% | / | / | B1-30% и B2-30% | 30% |

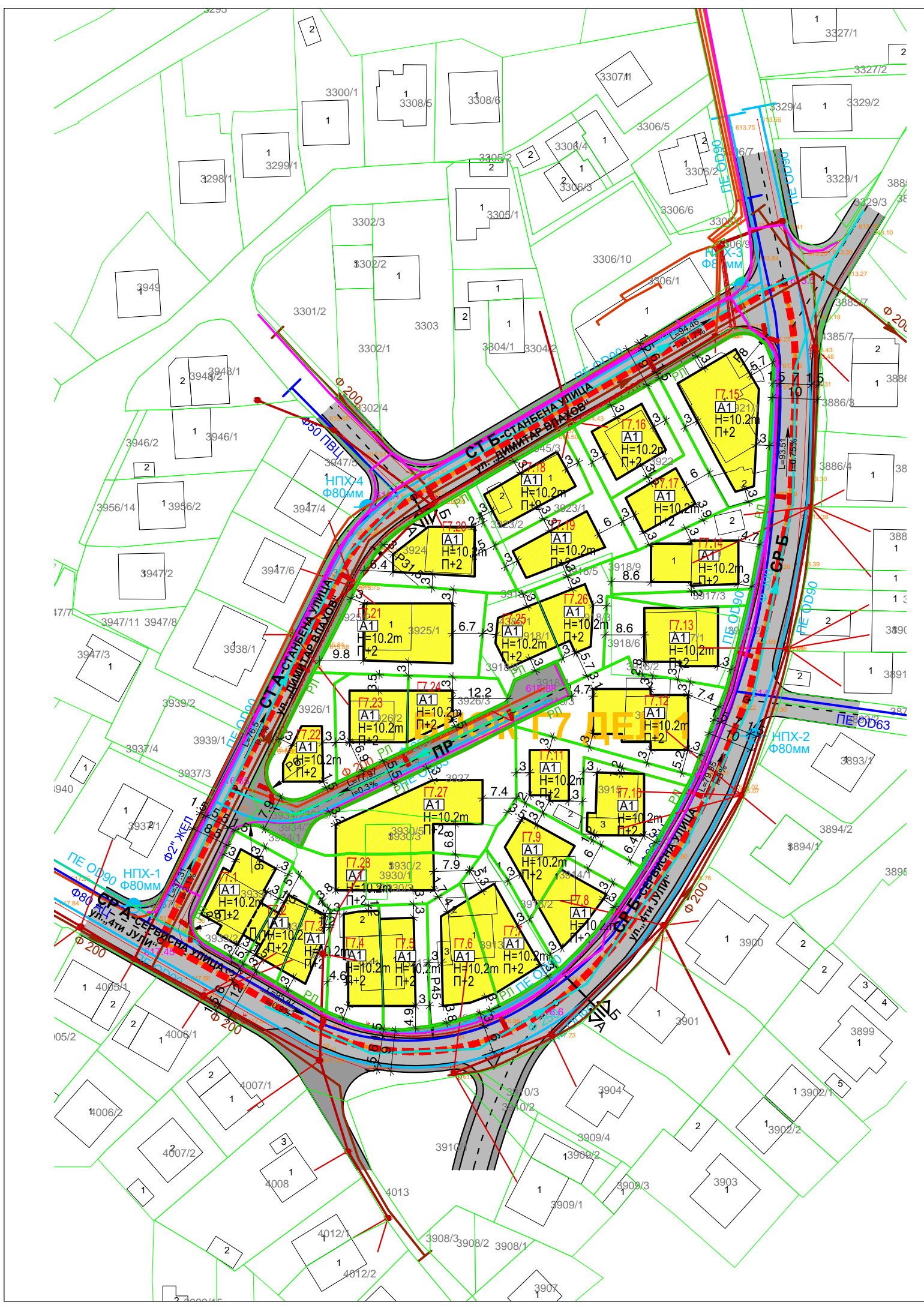
| р.б | тип на улица | должина м | коловоз м ² | тротоар м ² | вкупно м ² |
|---|----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | | | | | |
| 1. | СР - СЕРВИСНА УЛИЦА | 268.92 | 900.48 | 418.77 | 1319.25 |
| 2. | СТ - СТАНБЕНА УЛИЦА | 208.27 | 602.36 | 289.33 | 891.69 |
| 3. | ПР - ПРИСТАПНА УЛИЦА | 77.97 | | 511.08 | 511.08 |
| ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | | 555.16 | 1502.84 | 1219.18 | 2722.02 |
| СЕ ВКУПНО сообраќајни површини | | | | | м²: 2,722.02 |

- електрика - ПЛАНИРАНА
- НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛБЕ (ПЛАНИРАНИ) ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УЛИЧНИ ЛЕД СВЕТИЛНИ
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРАНИ), за поврзување на улично светло од постојна трафостаница.
- ПВЦ црево за заштита на НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРАНИ), за поврзување на улично светло од постојна трафостаница, преми преку улица.
- Двокрака улична лед светилка со лири 10m метални столбови
- Еднокрака улична лед светилка со лира 10m метален столб
- Двокрака улична лед светилка со лири 6m метални столбови
- Еднокрака улична лед светилка со лира 6m метален столб
- телекомуникациска инфраструктура
- ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- телекомуникациска инфраструктура - ПЛАНИРАНА
- телекомуникациска инфраструктура
- ПВЦ црево за заштита на ТК инсталацијата.

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Опис на линии и знаци
- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- Ископи
- Огради
- ПТТ и Електрични столбови
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СПРАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОВАР
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДПОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- електрика - ПОСТОЈНА
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- ПРИКЛУЧОК ОД НН ЕЛ. СТОЛБ ДО МРО
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛБ (ПОСТОЕН)
- СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛБ (ПОСТОЕН)
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ПОСТОЈНА)



| | | |
|---------------------------|---|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА КИЧЕВО | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ„Г“ БЛОК „Г7“-дел 1 ОПШТИНА КИЧЕВО | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | СИНТЕЗЕН ПЛАН | РАЗМЕР: 1 : 1 000 |
| ПЛАНИРАНИ | Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431 | ТЕХ. БР.: 26/19 |
| | СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризаноски, д.и.а. Николаче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. | ДАТА: ФЕВРУАРИ 2020 |
| | | ПРИЛОГ БР: 5 |