

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### **ВОВЕД**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) – ЗА ИЗГРАДБА НА СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ (10/20kV) ВОД (од ГП 01 - од УП ВОН ОПФАТ НА УРБ. ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, до ПРИКЛУЧНА ТОЧКА АЗ – СТОЛБ), КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО, ќе се работи согласно:

-Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10/20kV среднонапонски подземен кабелски вод, КО Карбуница, општина Кичево, со тех.бр.У11024, и донесено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 736/2024

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/20, бр.104/22 и бр.99/23)

- Проектната програма за изработка на УП, одобрена со Решениебр.10-1138/4 од 13.05.2024г.

### **1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ**

Проектниот опфат започнува пред градежната парцела ГП 01, планирана со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО 1MW,НА КП 581, КП 591, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО и продолжува праволиниски кон северозапад до приклучната точка АЗ– столб, притоа следејќи го општинскиот пат.

Приклучната точка АЗ – столб, е дадена од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во Решение за согласност за приклучување со бр.УП1-10-580 од 08.08.2023г.

Во наведената ГП 01, планирана со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО 1MW,НА КП 581, КП 591, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО, одобрен со Решение бр. 10-303/5 од 27.03.2023г., планирана е трафостаница, за која е потребно да се предвиди поврзување со мрежата на ЕВН.

Границата на проектниот опфат опфаќа дел од КП 2296, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО.

Површината на опфатот изнесува 0,03ha.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=7499806.9300 Y=4592104.1762  
X=7499807.1519 Y=4592103.7281  
X=7499833.8215 Y=4592049.8717  
X=7499842.8032 Y=4592030.2773  
X=7499850.4536 Y=4592015.5108  
X=7499862.6356 Y=4591985.9681  
X=7499880.6937 Y=4591947.6312  
X=7499892.6522 Y=4591924.2818  
X=7499919.4377 Y=4591863.2455  
X=7499916.8460 Y=4591860.8938

X=7499917.1718 Y=4591859.8391  
X=7499920.6426 Y=4591862.9885  
X=7499893.5559 Y=4591924.7111  
X=7499881.5913 Y=4591948.0723  
X=7499863.5507 Y=4591986.3720  
X=7499851.3615 Y=4592015.9323  
X=7499843.7022 Y=4592030.7159  
X=7499834.7243 Y=4592050.3020  
X=7499808.0481 Y=4592104.1719  
X=7499807.8262 Y=4592104.6200

## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА**

Предметниот локација до сега не била опфатена со урбанистичка документација. Согласно член 58 став 6 од -Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23) и затоа предметниот урбанистички проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

За Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10/20kV среднонапонски подземен кабелски вод, КО Карбуница, општина Кичево, со тех.бр.У11024, издадено е Решение од Министерството за животна средина со арх. бр. УП 1-15 736/2024 од 10.04.2024г.

## **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО**

Проектниот опфат се наоѓа на приближна оддалеченост од 6,5km југоисточно од градот Кичево, односно 3,3km оддалеченост, источно од селото Карбуница.

Конфигурацијата на теренот е со пад од приближно 2%, во правец од северозапад кон југоисток.

Надморската висина се движи од 594,98м до 595,1м.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со

умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална 25,7°C и апсолутно максимална 28,0°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53,7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетациониот период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена.

Врнежи: Просечната годишна количина на врнежи изнесува 763mm а највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000mm. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35%, во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Ветрови: Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161% и југот со 140% со брзина на дување 1,8m/s средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9m/s и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североистични со 86% и југозападниот со 63%, источниот со 39% и западниот со 20%. Брзината на сите ветрови е од минимум 1,6m/s до 2,3m/s средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североистичниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Сеизмика: Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К. скала.

(Податоците се од мерна станица Кичево.)

#### **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ**

Создадените вредности и чинителивлијаат на просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување.

-Население

Како демографска рамка, во конкретниот случај населението е категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

-Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно

спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети. Реализацијата на документацијата за 10/20kV среднонапонски подземни кабелски вод, КО Карбуница, Општина Кичево ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

#### -Енергетика

Според статистичките податоци последниве години во државата, над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој, предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Реализацијата на 10/20kV среднонапонски подземни кабелски вод за потребите на фотоволтаичната електрана влијае на подобрување на перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електричната енергија и емисиите на стакленички гасови.

#### -Сообраќај и врски

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „P1“ и е со ознака:

-P1303-(Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2).

## **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

За потребите за изработка на урбанистичкиот проект изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога со бр.0815-178/1 од 20.05.2024г.

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што трасата на подземниот среднонапонски кабелски вод, се води во неуредена површина, паралелно, односно покрај постоен асфалтиран пат.

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА</b>				
	<b>ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>100%</b>	<b>270,48</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>НЕУРЕДЕНА ПОВРШИНА ПОКРАЈ ПАТ</b>	<b>100,00%</b>	<b>270,48</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО**

Во доставените податоци од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17-1771/2 од 15.05.2024г. се наведува дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**

За предметниот урбанистички проект, односно за прелиминарниот опфат на истиот во електронскиот систем Е-урбанизам со постапка бр.61678 беа испратени барања за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови до повеќе надлежни органи.

Според добиените податоци и информации од НОМАГАС со бр.08-2514/2 од 23.04.2024г во предметниот опфат нема и не е планирана гасоводна мрежа.

Од Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Кичево со бр.09-154/2 од 25.04.2024г добиени се претходни услови за заштита спасување кои ќе бидат вградени во урбанистичкиот проект.

Според добиените податоци и информации од Јавно претпријатие за водоснабдување „Студенчица“ Кичево со бр.09-559/2 од 26.04.2024г. на предметната локација нема подземни инсталации со кои стопанисува ЈП за водоснабдување Студенчица Кичево. Предвидениот зафат е надвор од заштитните зони на цевководот.

Од добиените податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/7-96 од 28.03.2024г.евидентирани се следните електроенергетски објекти:

- 10(20)/0,4kV Постојна трафостаница (во непосредна близина);

- 10(20)kV Надземна мрежа (во непосредна близина);

Според добиените податоци од Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ Кичево, со бр.09-753/2 од 29.04.2024г. во предметниот проектен опфат не постојат водовни и фекални канализациони линии со кои стпанисува и кои што ги одржува ЈП „Комуналец“ Кичево.

Од добиените податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти добиени од МЕПСО, со бр 11-3079/1 од 29.04.2024год. евидентирано е дека овој опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД – Скопје, со бр. 61678 од 29.04.2024г.во близина на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура која ќе биде прикажана во графичките прилози.

Според добиените податоци и информации од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, со бр.40-4693/3 од 14.05.2024г., КП 2296, место викано Пески, катастарска култура зпио, КО Карбуница, општина Кичево е во државна сопственост. Катастарските парцели со култура ЗПИО не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно Законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.