Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” бр. 5/02) и согласно Член 16 Став 1 Точка 1 и 4 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.5/2006), а во врска со Член 46 Став 1 , Член 45, 47 и Член 48 од Законот за Градежно земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16; 275/2019 и 101/2021), а во врска со Член 40, Став 1, 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр.32/2020), Член 1 Став 1 и Член 3 Став 3 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.(„Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/2007, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, и 42/16) а во врска со Член 3 од Законот за комунални дејности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 302/20) и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште според степенот на уреденост (“Службен весник на Република Македонија” бр. 193/16, 72/18 и 16/22), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден ________________2024 година, донесе:

ПРОГРАМА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОСТОРОТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО ЗА 2024 г.

СОДРЖИНА:

СОДРЖИНА: 1

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ 2
2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ 2
3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 5
4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА 7
5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ 7
6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА 8
7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА 13
8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ 22
9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА 22
10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ 22

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување се смета изграденото и неизградено земјиште на подрачјето на Општина Кичево кое е прогласено како градежен реон предвиден за изградба согласно Генералниот Урбанистички План (ГУП) и Деталните Урбанистички Планови (ДУП) на Општина Кичево и Урбанистичката Документација за населените места (УДНМ).

Во 2024 год. Општина Кичево посебно внимание ќе посвети на уредување и опремување на градежното земјиште согласно програмираните задачи од претходните години кои досега не беа реализирани и на задачи за уредување на градежно земјиште кои беа започнати во минатата година, а беа останати да се довршат оваа година и приоритетите кои утврдија претседарелите на месните самоуправи.

Општина Кичево ќе посвети внимание и на регионалната соработка со соседните општини за реализација на проекти од регионално значење.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежно земјиште, истата е отворена за измени и дополни и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2024 год.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Подготвувањето и расчистување на градежно земјиште опфаќа:

2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови
2.2. Оформување на геодетска документација;
2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
2.4. Расчистување на локации од постојна комунална инфраструктура
2.5. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти
2.6. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти
2.7. Изготвување на сообраќаен план,

<u>2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови</u>

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во градежниот реон на општина Кичево, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020) и подзаконските акти.

Општината Кичево во 2024 год. ќе ги изработи следните урбанистички планови:

Генерален урбанистички план

- Генерален урбанистички план за Град Кичево

Детални Урбанистички планови

-ДУП за населба ПАШИНО
-ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО

-ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО
-ДУП за населба НАД ПАШИНО
-ДУП за населба ГОРИЦА
-ДУП за населба КОПАЧКА
-ДУП за населба БИЧИНЦИ
-ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА
-ДУП за населба КУТЛАБИЦА 1
-ДУП за населба КУТЛАБИЦА 2
-ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 1
-ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 2
-ДУП за населба ДЕВЕАНА
-ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА
-ДУП за населба ЧИФЛИК
-ДУП за локалитет КРУШИНО
-ДУП за населба ПОДВАРОШ
-ДУП за населба БАЛА МААЛО
-ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1
-ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 2
-ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ
-ДУП за населба КАРПОШ 3
-ДУП за населба КАРПОШ 1и 2
-ДУП за населба ЗАГОРЈЕ
-ДУП за населба ПОДКРУШИНО 1
-ДУП за населба ПОДКРУШИНО 2
-ДУП за населба инд. зона ПОДКРУШИНО 3
-ДУП за населба ВРАНЕШТИЦА
-ДУП за населба инд. зона ЗАПАД
-ДУП за населба инд. зона ЗАПАД 1
-ДУП за населба инд. зона ГОРНО ПАШИНО
-ДУП за населба ДЕВИЧО
-ДУП за населба 22 ДЕКЕМВРИ

Урбанистички планови за село

Во оваа година ќе се отпочне изработка на Урбанистички Планови за Село во површина од 200 ха. Приоритет ќе се даде на оние населени места каде што ќе има најголем интерес за градба на стопански и станбени објекти.

Урбанистички планови за вон населено место

-Урбанистички Планови Вон Населно Место за подрачје на Општина Кичево во површина од 50 ха.

Урбанстички проекти

- Урбанистички проекти за подрачје на Општина Кичево во површина од 200 ха.

Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица

- Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички проекти финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички планови за подрачје на Општина Кичево која измена ќе произлезе согласно Член 20 Став 7 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл.весник на РМ“ бр.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14, 115/14,199/14, 124/15,129/15; 217/15; 31/16 и 190/17).

2.2. Оформување на геодетска документација

Обезбедување на ажурирани геодетски подлоги.

2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи

Општина Кичево согласно Законот за експропријација ќе спроведува постапки за експропријација на земјиште и објекти за отварање на улици и други јавнопрометни површини. Во рамки на овие постапки Општината ќе ги обезбедува сите неопходно податоци од надлежни органи: нумерички податоци, историјати на движење на парцели и ке склучува спогодби за утврдување на надоместок за поранешни сопственици а средствата за исплата на овој надоместок ќе се обезбедат од непосредните корисници со посебна пресметка по предходно утврдена методологија. Приоритетни експроприации во 2024 год. ќе бидат оние парцели кои се опфатени со проектот на изградба на канализација во територијата на општина Кичево–втора фаза кој е финансиран од ИПА–2 програмата.

2.4. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти

Основни геомеханички испитувања ќе се вршат за проектирање на објекти за кои е истото потребно. Геомеханичкото испитување ќе го финансираат инвеститорите на објектите за кои ќе се изработува испитувањето.

2.5. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти

Општина Кичево ќе ја изготвува сета неопходна документација за градба на објекти од комунална инфраструктура за објекти кои ќе се градат со сопствани средства на Општината и објекти за кои ќе се бара доделување на средства.

2.6. Изготвување на сообраќаен план

Општина Кичево доколку се јави потреба ќе донесе нова Одлука за утврдување на режим на сообраќај за главните градски сообраќајници согласно фактичката состојба на теренот, или сообраќаен план за планирана состојба.

3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на опремување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти на инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна мрежа, мрежа на фекална канализација и нисконапонска електрична мрежа по сообраќајницата на која гравитира локацијата на објектот.

Опремувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на опремување на градежното земјиште се подразбира степенот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната конунална потрошувачка.

Степенот на уреденост на градежното земјиште може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

3.1. Основен степен на уреденост

Основен степен на уреденост претставува опременост со:

- Непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- Изградба на електрична мрежа,
- Изградба на водоводна мрежа,
- Изградба на фекална канализација,
- Улично осветлување,

3.2. Дополнителна опременост на земјиштето

Дополнителна опременост на земјиштето претставува опременост со:

- Изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини (јавно зеленило, детски игралишта, спортски терени и др.) согласно урбанистичките планови.
- Изградба на атмосферска канализација,

Секој вид од објектите од 3.1 и 3.2 претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште, па доколку земјиштето е опремено со повеќе објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со повисок степен на опременост и обратно ако земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со понизок степен на опременост.

3.3. Опремување со објекти од комунална инфраструктура

а) Опремување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка во кои спаѓаат:

- основни градски сообраќајници (магистрални,собирни и секундарни),
- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- магистрални и примарни водови за довод на вода заедно со пратечки објекти,
- магистрални и примарни водови за одвод на фекални и атмосферски води заедно со пратечки објекти,
- градски плоштади и јавни прометни површини (тротоари, пешачки и други јавни површини дефинирани со ДУП.
- изградба на јавно осветлување,
- изградба на јавно зеленило.

Овие елементи претставуваат предходни вложувања за опремувањето на градежното земјиште, а учествуваат со 20% од надоместокот за уредување на градежно земјиште.

б) Индивидуална комунална потрошувачка за што е извршено или ќе се изврши:

– изградба на секундарна водоводна мрежа по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот,
– изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до најблиската шахта по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот.
– изградба на секундарна ниско напонска мрежа по сообраќајницата на која гравитира објектот.

3.4. Опремување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела

– Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерното уредување го врши градителот.
– Проектирањето и изградбата на инфраструктурната мрежа за висок напон , друга инсталација и објекти, трафостаници или учество во нив, градителот го регулира согласно енергетската согласност издадена од ЕВН.
– Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура остануваат во границите на градежната парцела на градителот и под објектите што ќе ги гради, градителот мора да побара писмена согласност од надлежниот општински орган , кој дава согласност по мислење од соодветното комунално претпријатие.Трошоците за заштита на тие објекти ги сноси сопственикот на земјиштето односно градителот.
– Трошоците за преместување на постојните објекти од комуналната инфраструктура што пречат за изградба и користење на објектите, до висина од 20% од цената на надоместокот за комунално уредување за градба на објектот се на терет на Општината. Доколку тие трошоци се поголеми, разликата ја сноси градителот на конкретната локација.
– Трошоците за геомеханички испитувања ги сноси градителот. исто така градителот е должен да ги надомести на Општината предходно направените трошоци за расчистување на градежната парцела.
– Приклучоците на објектот во секундарната инфраструктура се обврска на градителот.

3.5 .Понизок степен на уредување на градежното земјиште.

Ваков степен на уредување е предвиден во населените места (селата) на територијата на Општина Кичево, и според него Општината има обврска да ги финансира изработувањето и донесувањето на Деталните урбанистички планови за населените места и техничката документација за инфраструктурните објекти. Изградбата на сета комунална инфраструктура ќе се врши со самофинансирање на граѓаните и со средства од буџет на Општината и други владини или невладини донации. За ваквиот степен на уредување, согласно зоната во која се најдува населеното место се наплатува надоместок за комунално уредување.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на Програмата ќе се изврши преку следниве извори на средства:

1.	ненаплатени побарувања од изминати години	144.805.000,00
2.	продажба на објекти во сопственост на Општината и приходи од продажба на земјиште	16.000.000,00
3.	надоместок од комунално уредување	60.000.000,00
4.	Даноци и такси	47.500.000,00
5.	улично осветление	30.000.000,00

6.	учество на граѓани, републички средства, средства од странски донации и инвестиции	374.298.280,00
	СЕ ВКУПНО:	**675.910.000,00**

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежно земјиште ги опфаќа следните трошоци:

Трошоци за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште

Трошоците за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- финансирање во изработка на урбанистички планови согласно Закон,
- геодетски работи
- изработка на главни проекти за инфраструктура,

Трошоци за уредување на градежно земјиште

Трошоците за уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- изградба на, улици, тротоари, паркинзи и уредување на зелени површини,
- изградба на мрежа за водовод , фекална и атмосверска канализација
- изградба на објекти од нисконапонска мрежа за напојување и пренос на електрична енергија за обезбедување на улично осветлување.

Висината на надоместокот се утврдува како упросечени трошоци за уредување и опремување на локацијата. Доколку реалните трошоци за уредување и опремување на конкретна локација се поголеми од просечните утврдени со пресметката учеството на инвеститорот се зголемува до висина на реални трошоци и истите се регулираат со анекс на Договор.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

За уредување и опремување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево со објекти од комунална инфраструктура се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште . За висината на надоместокот и степенот на опремување на локацијата ќе се склучува посебен Договор помеѓу Општина Кичево и инвеститорот на градежниот објект.

Надоместокот за комунално уредување ќе се плаќа за сите станбени, деловни,јавни,производни и занаетчиски објекти, катни гаражи,спортски покриени објекти, отворени пазаришта, отворени складишта, магацини на отворен простор, асвалтни бази и слични објекти.

Од плаќање на надоместок за комунално уредување ќе бидат ослободени сите верски објекти, освен за нивните пропратни содржини за кои ќе се плаќа надоместок спрема видот и намената на просторот.

Надоместок за комунално уредување нема да се пресметува за градба на: Патишта, улици, тротоари, мостови, паркиралишта на отворен простор, паркови, инфраструктурни подземни и воздушни водови за кој инвеститор е општината или државата.

6.1. Пресметка на висината на надоместокот за комунално уредување

Висината на надоместокот за комунално уредување за 2024 год. ќе се утврдува према соодветен процент од просечната градежна цена на 1 м2 станбен простор која за базен месец декември 2023 год.

изнесува 25.384,00 денари и истата ќе се корегира секој 10-ти во месецот согласно индексот на пораст на цени на мало објавен од Републичкиот Завод за статистика.

Надоместокот ќе се пресметува согласно цената која важи на денот на склучување на Договорот.

Во цената на надоместокот за комунално уредување не се вкалкулирани трошоците за експропријација и депоседирање и истите ќе се реализираат со учество на непосредните корисници кога ќе се створат услови за реализација на ДУП и тоа пропорционално според учеството на максималната изградена или предвидена површина на објектот во вкупната површина на улицата која е предмет на депоседирање и објектите кои се предмет на експропријација. Надоместокот за депоседирање може и да се компензира со одстапување на земјиште во сопственост на градителот кое влегува во површината на соодветната улица.

Приклучокот на секој објект поодделно до уличната мрежа (водоводна, канализациона и НН електрична мрежа) ќе биде обврска на непосредниот корисник.

6.2. Начин на пресметка на површини за утврдување на надомест за комунално уредување

Начинот на пресметување на надоместокот за комунално уредување е утврден согласно член 46 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16; 275/2019 и 101/2021) и Правилникот за степенот на опремување на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр. 193/16; 72/18 и 16/22).

Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, што претсравува збир на нето површините по метар квадратенна на подовите на сите простории во објектот,согласно заверен основен проект и анекс на основниот проект,помножено со следните коефициенти.

6.2.1. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти

1.СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ.

- Станбени простории коефициент 1,0;
- Станбени простории во поткровје со конструктивна катна висина (од подна плоча до долната кота на плафонска плоча или друга конструкција) до 2,50 метри,коефициент 0,2.
- Лоѓија затворена од три страни, 0,4;
- Подоѓија затворена од две страни, 0,3;
- Балкони,тераси, 0,2;
- Заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
- Сите помошни простории во подрум, како и остава за гориво и котлари во сутерен и приземје во површина до 10 м2 со коефициент 0,3, а останатите површини со коефициент 1,0;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,3;
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;
- Стражарници,управител ,простории за домар,0,5;
- Паркиралишта и гаражи во подрум, сутерен и приземје до 18 м2 за секоја станбена единица во објектот, коефициентот е 0,1 а за зголемените површини 0,3 во подрум и 1,0 во сутерен и приземје;

2.ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- Простории коефициент 1,0;
- Магацини, 0,5;
- Магацини за површини до 50% од површината на деловниот простор коефициент 0,5, за зголемената површина коефициент 1,0;
- Внатрешни галерии отворени од најмалку една страна, 0,5;
- Помошни простории,оставава за гориво, котлара, 0,3;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,4
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- Паркиралишта и гаражи, 0,1;
- Лоѓија затворена од три страни, 0,5;

-Лоѓија затворена од две страни, 0,4;
-Балкони,тераси, 0,3
-Отворен наткриен простор,(настрешници и др.) 0,3;

3.ДРУГИ ОБЈЕКТИ

-Катни гаражи, коефициент 0,05;
-Спортски покриени објекти, 0,5;
-Спортски отворени објекти, 0,3;
-Базни и гасни станици за 50% од површината на локацијата 1,0.
-Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
- Базени, 0,2;
-Трафостаници над 35 КВ, 1,0.

4. ЗА ОБЈЕКТИ ОД КЛАСА НА НАМЕНА „Г"

-Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
-Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01;
-Г3 сервиси, 0,01;
-Г4 стоваришта, 0,01;

5. ЗА БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА И НЕЈЗИНИ ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ (продавници, кафитерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

-продажни простории 1,0;
-услужни простории 1,0.

6. ЗА ОБЈЕКТРИ ОД ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ „Б 5" (Угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта) И ЗА ОБЈЕКТИТЕ ОД ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ „А 4" (Хотели, мотели,планинарски и ловечки домови, детски градинки,пензионерски домови , домови за стари лица, Објекти за терцијална здравствена заштита)

-сите простории 0,05.
-За објекти за високо образование коефициентот за сите простории изнесува 0,5
-За објекти за култура коефициентот за сите простории изнесува 0,01

7. ЗА ЛИНИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопствсветовност)

ЗА ЛИНИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопствврност) износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште до 1км изнесува 5% од градежната цена

За линиски инфраструктурен објект Од 1-2км – 5,5% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 2-3км – 6% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 3-4км – 6,5% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 4-5км – 7% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 5-6км – 7,5% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 6-7км – 8% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 7-8км -8,5% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 8-9км – 9% од градежната цена
За линиски инфраструктурен објект Од 9-10км- 9,5% од градежната цена
За проекти за должина од над 10 км 10% од градежна цена

8. ЗА ОБЈЕКТИ КОИ ПРОИЗВЕДУВААТ ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА

- за објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) коефициент 0,01

- за објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, коефициент 1 со цена 100 ден/м2

- за објектите за производство на електрична енергија од ветерна енергија, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште е 1.200.000 ден за секоја турбина во согласност со основниот проект.

Трошоците за уредување на градежното земјиште за повисок степен на уредност на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура согласно чел 2 (од Парвилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура), можат да се зголемат доколку се изведени комунални инфраструктурни мрежи наведени во член 2 став (3) од правилникот, за најмногу 20% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објекти ос комунална инфраструктура.

Трошоци за комунално уредување не се пресметуваат за површини за:
-Инсталациони канали;
-Окна за лифтови;
-Окна на врати;
-Отворени паркиралишта.
-Подземни резервоари
-објекти заштитени како културно наследство.

Надоместок за комунално уредување се пресметува за градба на:

- **станбени објекти, станбено-деловни објекти**,
- **комерцијални објекти** (трговија, туризам, угостителство, стоковни куќи, продавници, аптеки, бензиски пумпи и пумпи за продажба на гас, трговски и туристички претстав-ништва, хотели, мотели, кафеани, ординации, базни и гасни станици, Трафостаници и др.),
- **административно-управни објекти, производни објекти и администативни згради, занаетчиски дуќани** (индустриски објекти, фабрички хали, складишта, ла-дилници, сервиси, железнички и автобуски станици, магацински затворен простор),
- **јавни објекти** (нестопански објекти, образовни институции, училишта, домови за култура и уметност, здравствени згради, ветеринарни станици),
- **објекти од специ-јална заштита** (детски јасли, градинки, домови за старци),
- **други објекти:** (асфалтни и бетонски бази, отворени складишта, магацини на отворен простор, отворени пазаришта) Надоместокот за комунално уредување за сите типови на објекти ќе се плаќа согласно процентите утврдени со следната табела:

погодност-бонитет на локалитетот(комплекс)					
зона	основни комуналии	станбен простор	**Вкупно станбен простор**	Деловен,јавен и друг простор	**Вкупно Деловен,јавен и друг простор**
Екстра	10,70 %	5,00 %	**15,70 %**	14,00 %	**24,70 %**
Прва	10,45 %	3,00 %	**13,45 %**	11,00 %	**21,45 %**
Втора	10,20 %	2,00 %	**12,20 %**	10,00 %	**20,20 %**
Трета	9,95 %	1,75 %	**11,70 %**	9,00 %	**18,95 %**
Четврта	9,70 %	1,50 %	**11,20 %**	8,00 %	**17,70 %**

Доколку не се решени имотно-правните односи за обезбедување пристап до парцелата обврската на Општината е да спроведе соодветна постапка за депоседирање, а трошоците за комунално уредување ќе се зголемат за износ пресметан согласно точка 6.1 од Програмата. Овие трошоци ќе се пресметуваат кога ќе се створат услови за реализација на ДУП.

Цената на земјиштето по м^2 кое ќе биде предмет на депоседирање ќе се утврди во постапка пред Одделението за имотно правни работи, или пред надлежен суд . Постапката ќе ја води овластен претставник

на Општина Кичево. Трошоците за обезбедување на потребна документација од надлежни служби ќе бидат на товар на Општината.

6.2.2. Надоместок за комунално уредување за доградба и надградба

За доградба и надградба на постојни објекти (изградени со Одобрение за градба и истите имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), ќе се пресметува надоместок за комунално уредување на следниот начин:

- за доградба и надградба со нето површина помала или еднаква на површината на постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%.
- за доградба и надградба со нето површина поголема од површината на постојниот објект за делот од површината еднаков на површината од постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%, а за зголеменаta површина се плаќа надоместок како за нов објект.

За објекти запишани врз основа на Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, алинеите 1 и 2 од оваа точка не се применуваат и за целата површина која ќе се доградува или надградува се плаќа надоместок за комунално уредување како за нов објект.

6.2.3. Надоместок за комунално уредување за реконструкција на постојни објекти или изградба на нов објект на место на постоечки објект кој се отстранува со изградбата на новиот објект

Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежна интервенција со која се врши промена на конструктивниот систем на објектот. За реконструкција на постоен објект и за изградба на нов објект на место на постоечки објект, при пресметувањето на трошоците за уредување на градежно земиште, од новата корисна површина се одбиваат површините со истите намени утврдени со Договор за комунално уредување или со имотен лист за објектот кој се реконструира или отстранува со изградбата на новиот објект на истата парцела.

Во случаеви кога за постоечкиот објект кој треба да се реконструира или отстрани за изградба на нов објект во истата парцела а во имотен лист постоечкиот објект е запишан по основ на Решение за легализација, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од вкупниот износ на надоместокот за новиот објект се одбива износот кој е платен при постапката за утврдување на правен статус за бесправен објект.

6.2.4. Надоместок за комунално уредување за објекти во населени места на територија на Општина Кичево

Инвеститорите на станбени, јавни, деловни, стопански, производни и други објекти во атарите на населените места на територијата на Општина Кичево ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште. Надоместокот ќе се утврди како коефициент од износот на надоместокот за комунално уредување за IV-та зона на градот во зависнос од тоа во која зона на уредување се најдува населено место, и тоа:

-Прва зона на населени места 15%

-Втора зона на населени места 10%

-Трета зона на населено место 3%

Средствата ќе се користат за изработка на урбанистички планови, изработка на техничка документација за градба на инфраструктура,водење на постапки за обезбедување на средства за градба на инфраструктура итн.

6.2.5. Надоместок за комунално уредување за бесправно изградени објекти вклопени во ДУП

Надоместокот за бесправно изградени објекти ќе се пресметува согласно Законот за постапување со бесправно изградени објект („Сл.весник на РМ“ бр.23/11, 54/11, 155/12 ,72/13, 44/14 ,115/14, 199/14 ,124/15, 129/15 , 217/15 , 31/16 и 190/17 и „Сл.Весник на Република Северна Македонија„ бр.174/21).

Доколку објектот за кој се плаќа надоместок согласно горенаведениот Закон, не е опремен со инфраструктура истото ќе биде обврска на инвеститорот.

За сите бесправни објекти за кои инвеститорите во поранешните општини кои се споени во Општина Кичево за добивање на согласност за приклучување на објектот во инфраструктурна мрежа, платиле одреден износ на финансиски средства како надоместок за уредување на градежно земјиште за одредена површина на објектот, за што приложуваат доказ со барањето за легализација а плаќањето е вршено пред влегување на сила на Законот за легализација, им се признава површината за кој им е пресметан надоместокот. Во случај на зголемена изградена површина се пресметува се постапува согласно член 20-а од Законот за легализација.

6.2.6. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти на локации со самофинансирање на уредувањето на градежното земјиште

Во случај да локацијата не е опремена со комунална инфраструктура, а реалните трошоци се поголеми од просечните, тогаш инвеститорот е должен да плати 20% од утврдените просечни цени за видот на објектот за кој се пресметува надоместокот. Уплатениот надоместок се однесува за веќе вложените средства во објектите од комунална инфраструктура од заедничка потрошувачка.

Изградбата на секундарна комунална инфраструктура ќе биде во целост на трошок на инвеститорот, а истата ќе се гради со согласност и под надзор на Одделението за комунални работи на Општина Кичево.

6.2.7 Надоместок за комунално уредување за парцели кои немаат основен степен на уреденост

За објектите кои се наоѓаат на парцели на територијата на градот Кичево, кои делумно не се опремени со основен степен на уреденост или врз основа на мислењето на институцијата надлежна за приклучување на објектот на соодветна инфраструктура нема технички услови за приклучок, надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува на следниот начин:

- За одредениот објект доколку **нема** техничка можност за приклучок на фекална канализација, ќе се примени попуст од 20 % од вкупниот надоместок за уредување за градежно земјиште.

6.2.8 Надоместок за комунално уредување за пренамена и адаптација

За промена на намена на постоен објект (изграден со Одобрение за градба или имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како разлика помеѓу надоместокот за новопредвидената и надоместокот за постојната намена на објектот.

Доколку се врши адаптација на простор за кој предходно не била дефинирана намена за која се пресметува надоместок за комунално уредување (пр. подкровни или кровни простори) надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како за доградба на објект.

6.2.9. Договор за комунално уредување

За висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се склучува Договор за авансирање во подготвување и комунално уредување помеѓу инвеститорот на градбата и Општината.

Договорот се склучува за исплата на надоместок кој се утврдува со посебна пресметка (изготвена врз основа на заверена и одобрена техничка документација во постапка утврдена со Закон).

Со Договорот се регулираат меѓусебните права и обврски помеѓу двете договорни страни и начинот на исплата на надоместокот.

Надоместокот за комунално уредување ќе се исплаќа во готово и на рати.

Плаќањето на рати ќе се регулира на следниот начин: 50% се плаќа со потпишување на Договорот, а остатокот на 6 еднакви месечни рати ако за истото инвеститорот обезбеди банкарска гаранција или хипотекерен залог на недвижен имот заверен на нотар.

За стимулирање на локалниот економски развој, за изградба на стопански производни објекти (Фабрички хали и работилници за производство),надоместокот за комунално уредување може да се плаќа одложено и тоа:на три еднакви годишни рати, од кои првата рата ќе се плати во рок од 3 години, втората рата на четвртата и третата рата на петата година од денот на потпишување на Договорот. Ваквиот Договор ќе се склучи само со правно лице и истиот че се завери на Нотар. Нотарските трошоци ќе бидат на терет на инвеститорот. Од овој надоместок Општината же обезбеди: Целокупна техничка документација за уредување на просторот, одобренија за изградба на истите, вода за пиење по улица за секоја локација, фекална канализација до главна улична шахта за секоја парцела и пробивање и тампонирање на улиците. За зголемениот степен на уредување од погоре изнесениот, трошоците се во целост на инвеститорот.

Доколку реалните трошоци ги надминат проечните утврдени со пресметката за регулирање на истите ќе се склучи Анекс – Договор.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Реализацијата на програмските задачи за 2024 година ќе се финансира од изворите на средства предвидени во глава 4 од Програмата а потребните средства за реализација се прикажани табеларно за секој објект поединечно.

КОМПЛЕТНА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ ВО ГРАДОТ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Ул."Јоаким Крчоски"	3250 м2	1350,00	2.387.500,00	2.000.000,00
2	Ново проектирана улица во станбен комплекс касарна	2100 m2	1.350.00	2.835.000,00	
3	Улици во индустриска зона „Ивани дол"	1800 м2	1350,00	1.430.000,00	1.000.000,00
4	Улици во насеба „Ивани дол-2" (Крак на ул. Егејска и др.)	4000 м2	1350,00		2.000.000,00
5	Ул.„Солунска" крак во населба Кошарани	2000 м2	1350,00	2.700.000,00	
6	Ул. во населба „22 Декември-1 „	2500 м2	1150,00	2.875.000,00	
7	Други помали улици и краци на улици во градот	5000 м2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000,00
8	Реконструкција на улица „Рудничка„	10000м2	2000,00		20.000.000,00
9	Попесочување на улици	2000,0 м2	400,00	800.000,00	

ВКУПНО	**16.777.500,00**	**28.000.000,00**
ДДВ 18%	**4.279.860,00**	**2.610,000,00**
ВКУПЕН ИЗНОС	**28.056.860,00**	**17.1100.000,00**

РЕКОНСТРУКЦИЈА И САНАЦИЈА НА УЛИЦИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Преасфалтирање на ул. „11 Септември од ул.Борис Кидрич"до Регионален пат за М.Брод	5560 m2	1.200,00		6.672.000,00
2	Преасфалтирање на улиците „Стојан Стојаноски„ , „Цар Самоил" и „Крсте Мисирков" во населба Девеана.	3175 м2	1.200,00	4.000.000,00	3.810.000,00
3	Реконструкција на ул.4-ти Јули	3600м2	1.300,00		4.680.000,00
4	Преасфалтирање на улица „Димитар Влахов"" во делот помеѓу двете раскрсница со ул. „4-ти Јули"	1.100,00 м2	1.200,00	1.320.000,00	
5	Реконструкција на паркиралиште на „Бул.Ослободување" – Железничка станица	330 м2	1.200,00	400,000,00	
6	Реконструкција на „ул.Загодје" со паркинг место – ОУ.Санде Штерјоски-Долно Пашино	3000 м2	1.200,00	2.400.000,00	1.200.000,00
7	Реконструкција на „ул.Васил Главинов" нас. Подкрушино 2-дел	600м2	1.200,00	720.000,00	
8	Реконструкција на крак на улица во нас. Девичо	300 м2	1.200,00	360.000,00	
7	Стружење на асвалт на делови од улици со вирген и преасвалтирање на истите	8000,00 м2	1500.00	7.000.000,00	5.000.000.00
9	крпење на ударни дупки	600 т	5.000,00	4.000.000,00	
			ВКУПНО	**20.200.000,00**	**21.362.000,00**
			ДДВ 18%	**3.636.000,00**	**3.845.160,00**
			ВКУПЕН ИЗНОС	**23.836.000,00**	**25.206.160,00**

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ТРОТОАРИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Тротоар на ул. М. Тито од ул. Пиринска до ул. А. Војвода	460,0 м2	1.300,00	598.000,00	
2	Тротоар на ул.„ Амит Челопечанец"	1.800,0м2	1.300,00	1.340.000,00	1.000.000,00
3	Тротоар на ул. М. Стефаноски од магистрален пат до пруга	1.200,0 м2	1.300,00	1.560.000,00	
4	Тротоар на ул. Гоце Делчев од	1.125,0 м2	1.300,00	1.462.000,00	

	ул.„11 Септември“ до мост				
5	Тротоари на улици во населба „Девеана“	1500,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
6	Тротоари на улици во населба „Карпош“	1000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
7	Тротоари на улици во населба „Пашино“	1.500,0 м2	1.300,00	1.950.000,00	
8	Тротоар на ул.„ 29 Ноември“	3.300,0м2	1.300,00	2.290.000,00	2.000.000,00
9	Тротоари во ул 4-ти Јули	1200м2	1.300,00		3.000.000,00
10	Реконструкција на други јавни површини	3000м2	1.300,00	3.900.000,00	
11	реконструкција на тротоари дефинирани со ДУП	5000,0 м2	1.300,00	6.500.000,00	
			ВКУПНО	**22.200.000,00**	**6.000.000,00**
			ДДВ 18%	**3.996.000,00**	**1.080.000,00**
			ВКУПЕН ИЗНОС	**25.996.000,00**	**7.080.000,00**

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција на локален пат с.Челопеци – с.Рабетино	10000 м1		20.000.000,00	66.000.000,00
2	Изградба на локален пат од Кичево (населба Бичинци) до село Стрелци	3200 м1		14.000.000,00	16.000.000.,00
3	Реконструкција на локален пат с.Раштани	1000 м1			3.000.000,00
4	Улици во с. Грешница	4500 м2		1.900.000,00	
5	Улици во с. Србица	1100 м1		2.000.000,00	2.000.000,00
6	Улици во с.Стрелци-Гарани	2000 м2		2.600.000,00	1.000.000,00
7	Улици во с.Аранѓел	1500м2		1.900.000,00	
8	Улици во с.Туин	2000м2		2.600.000,00	1.100.000,00
9	Улици во с. Ново село	1200 м2		1.320.000,00	
10	Улици во с. Јаворец	4500 м2			6.000.000,00
11	Улици во село Брждани	800 м2		1.550.000,00	
12	Улици во село Зајас-	4000 м2		4.600.000,00	
13	Улици во село Другово	1500 м1		2.200.000,00	1.500.000,00
14	Улица во село Горно Добреноец	230 м1			900.000,00
15	Улица во село Козица	300 м2		1.330.000,00	
16	Улици во село Д.Строгомиште	3600 м2		2.000.000,00	2.320.000,00
17	Улици челопеци	300м2		400.000,00	
18	Улици во село Србјани	150 м1		500.000,00	
19	Улици во село Трапчин дол	1000 м2		1.100.000,00	
20	Улици с.Свињиште	100м2		1.000.000,00	
21	Улица с.подвис – тампонирање	4000м2		1.500.000,00	
22	Улица во с,Осој	1000м2		1.300.000,00	
23	Улица во с.Јагол	900м2		1.000.000,00	

24	Локален пат од рег.Битола до света Пречиста Гогородица	3500 м1		2.000.000,00	13.000.000,00
25	Улица во с. Долна Душогубица	200м2		300.000,00	
24	Изградба,преасфалтирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	10000м2		7.000.000,00	4.000.000.00
25	Тампонирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	5000м2		6.000.000,00	
			ВКУПНО	**80.100.000,00**	**126.720.000,00**
			ДДВ 18%	**14.418.000,00**	**22.809.600,00**
			ВКУПЕН ИЗНОС	**94.518.000,00**	**149.529.600,00**

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција и изградба на водоводни системи во населени места (селски населби)			4.000.000,00	3.000.000,00
2	Изградба на водоводна мрежа во населба „Иванидл-2“	1.100,0 м1	1.800,00	1.980.000,00	
3	Изградба на нова линија од од извор до мост во населба Бичина			2.000.000,00	
4	секундарни водоводни линии			3.500.000,00	
5	Реконструкција на Резервоар за вода во с.Д.Строгомиште			1.000.000,00	500.000,00
6	Реконструкција на Резервоар за вода в.Ново Село			1.000.000,00	500.000,00
7	Реконструкција на резервоар во с.Иванчишта			600.000,00	300.000,00
			ВКУПНО	**14.080.000,00**	**4.300.000,00**
			ДДВ 18%	**2.534.400,00**	**774.000,00**
			ВКУПЕН ИЗНОС	**16.614.000,00**	**5.074.000,00**

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Изградба на фекална канализација во населба „Иванидл-2“станбена зона	600,00 м1	3.000,00	1.800.000,00	

2	Фекална канализација во село Колари				25.000.000,00
3	Секундарни линии			4.000.000,00	
4	Изградба на крак од фекална канализација во с.Стрелци м.в. Гара	200 м1	3.000,00	600.000,00	
			ВКУПНО	**6.400.000,00**	**25.000.000,00**
			ДДВ 18%	**1.152.000,00**	**4.500.000,00**
			ВКУПЕН ИЗНОС	**7.552.000,00**	**29.500.000,00**

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Атмосверска канализација по ул„Арсо Војвода" од ул.„М.Тито до река Зајашка	300,0м1	8.000,00	2.400.000,00	
2	Регулација на порој „Иванидол" од Магистрален пат до ул.„4-ти Јули"	400 м1	40.000,00		16.000.000,00
3	чистење на атмосферска канал. отв. канали и речни корита			2.500.000,00	3.000.000,00
4	Реконструкција на канолот во ул:Борис Кидрич	250м			13.000.000,00
5	Атмосферска канализација на други места во градот	2000м		3.000.000,00	
6	Изградба на атмосферска канализација на улица Рудничка од двете страни на коловозот уд ул. Борис Кидрич до гимназија.	500 м	80000	4.000.000,00	
			ВКУПНО	**11.900.000,00**	**32.000.000,00**
			ДДВ 18%	**2.142.000,00**	**5.760.000,00**
			ВКУПЕН ИЗНОС	**14.042.000,00**	**37.760.000,00**

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА И УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изградба и дислоцирање на н.н. мрежа	4.000.000,00	
2	одржување на мрежа од улично осветлување и електрична енергија за улично осветлување	25.000.000,00	
	ВКУПНО	**29.000.000,00**	
	ДДВ 18%	**5.220.000,00**	
	ВКУПЕН ИЗНОС	**34.220.000,00**	

ОДРЖУВАЊЕ НА УЛИЦИ И ЛОКАЛНИ ПАТИШТА			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Редовно одржување на улици и локални патишта	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Зимско одржување на улици и локални патишта	7.000.000,00	3.000.000,00
	ВКУПНО	**9.000.000,00**	**5.000.000,00**
	ДДВ 18%	**1.440.000,00**	**900.000.00**
	ВКУПЕН ИЗНОС	**10.440.000,00**	**5.900.000.00**

ДРУГИ РАБОТИ			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	уредување на паркови и зелени површини	3.000.000,00	1.000.000,00
2	набавка на урбана опрема	600.000,00	
3	Чистење на диви депонии	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Потпорен ѕид во с. Србица		3.500.000,00
5	Експропријација	4.000.000,00	
6	Уредување на речно корито во с.Црвивци	500.000	1.000.000,00
7	Уредување на речно корито во с.Стрелци		1.400.000,00
8	Потпорени ѕидови во населени места	1.500.000,00	3.500.000,00
9	Хоризонтална и вертикална сигнализација на улици во теритотијата на општина Кичево	3.400.000,00	
10	Изградба на крожен ток на раскрсница 11-ти Септември и Гоце Делчев	2.000.000,00	
11	Изградба на крожен ток на раскрсница Магистрален Пат и Регионален пат Осломеј		4.000.000,00
12	Реконструкција на атмосферски канал во с. Стрелци	600.000.00	
13	Реконструкција на атмосферски канал на ул.Васил Главинов во нас. Подкрушино		1.000.000,00
14	Изградба на мост во с. Лешница	300.000,00	
	ВКУПНО	**18.900.000,00**	**17.000.000,00**
	ДДВ 18%	**3.402.000,00**	**3.060.000,00**
	ВКУПЕН ИЗНОС	**22.302.000,00**	**20.060.000,00**

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

(КОМПЛЕТНА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И РЕВИЗИЈА)

ред. број	објект	ХА со средства од Општина Кичево	ХА со средства од граѓани	со средства од Општина Кичево	со средства од граѓани
I	**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на град Кичево**				
1	ГУП за град Кичево	1300			
II	**ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**				
1	ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО	45			
2	ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО	11			
3	ДУП за населба БИЧИНЦИ	18			
4	ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА	12			
5	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-1	20			
6	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-2	20			
7	ДУП за населба ЧИФЛИК	25			
8	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА-2	24			
9	ДУП за населба ПОДВАРОШ	18			
10	ДУП за населба ДЕВЕАНА	13			
11	ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА	30			
12	ДУП за населба КАРПОШ 1 и 2	17			
13	ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ	40			
14	ДУП за населба БАЛА МААЛО	37			
15	ДУП за локалитет КРУШИНО	9			
16	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1	18			
17	ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ	14			
18	ДУП за нас. „ДЕВЕАНА“ УЕ “Д“, Блок “Д7“-дел– Општина Кичево.	10			
19	ДУП за нас. „КАЛЕНДЕРИЦА - 1“ УЕ “А“, Блок “А2“-дел– Општина Кичево.		2		Со самофинансирање
20	ДУП за нас „ ПОДВАРОШ “ УЕ “Д“, УМ-3, дел 2– Општина Кичево.		0.5		Со самофинансирање
21	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г“, Блок “Г2“-дел– Општина Кичево.	4.6		реализирана	
22	ДУП за нас „ГОРИЦА“ УЕ “В“, Блок “В2“-дел– “В3“-дел, В4, В5, В6, В7-дел Општина Кичево.	18,5			
23	ДУП за инд.зона „ЗАПАД“ УЕ “З“, Блок “З1“-дел– Општина Кичево.		10		Со самофинансирање
24	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА-2“,Блок 5-дел– Општина Кичево.		1.4		Со самофинансирање
26	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г“, Блок “Г8“-дел– Општина Кичево.		1.5		Со самофинансирање
27	ДУП за нас „22 ДЕКЕМВРИ-II“ УЕ “Ж“, Блок “Ж1“-дел– Општина Кичево.		0.35		Со самофинанси

					рање
28	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УЕ “А“, Блок “А14“-дел– Општина Кичево.		2.4		Со самофинанси рање
29	ДУП за нас „КЛАНИЦА“ УЕ “Б“, Блок “Б18“-дел– Општина Кичево.		2.5		Со самофинанси рање
32	ДУП за нас. „ГОРНО ПАШИНО“ УЕ “Е“, Блок “Е1“-втор дел– Општина Кичево.		15		Со самофинанси рање
33	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1“– Општина Кичево.		0.46		Со самофинанси рање
35	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА 2“ УЕ „Г„ Блок Г10 –дел 3 – Општина Кичево.		2		Со самофинанси рање
37	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА 1“ УРБАН БЛОК „Б„ УРБАН МОДУЛ 4, ГП. 4.7 НА КП.946, КО .КИЧЕВО 8 – Општина Кичево.		1		Со самофинанси рање
38	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО УЕ “ З “ Блок „З„ 5 и „З„ 6– Општина Кичево.		5		Со самофинанси рање
39	ДУП за нас.„КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„10-ДЕЛ 2		2		Со самофинанси рање
40	ДУП за нас.„ГОРНО ПАШИНО„ УЕ „Ѓ„ БЛОК „Ѓ„ 1-ДЕЛ		8		Со самофинанси рање
41	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1“– Општина Кичево.		5		Со самофинанси рање
42	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО“ 2 УЕ“Ж“ Блок „Ж„ 7 –Дел 1– Општина Кичево.		5		Со самофинанси рање
45	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж1„ –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинанси рање
46	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж3„ –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинанси рање
47	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г“, Блок “Г5“-дел– Општина Кичево.		3		Со самофинанси рање
48	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г“, Блок “Г5“-дел– Општина Кичево				
49	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г“, Блок “Г7“-дел 1– Општина Кичево.	1			Со самофинанси рање
50	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УМ-3- дел 2 – Општина Кичево		2		Со самофинанси рање
51	ДУП за нас.„КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„10-ДЕЛ 4		3		Со самофинанси рање
52	ДУП за нас.„КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г11„-ДЕЛ 2		3		Со самофинанси рање
53	ДУП за нас.„КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г11„-ДЕЛ 3		3		Со самофинанси рање
54	ДУП за нас.„КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г9„-ДЕЛ		3		Со самофинанси рање
III	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО**	200			
IV	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**	50			
2	УПВНМ за КП.бр.302/2, 302/3 за КО Србјани				Со самофинансир ање

3	УПВНМ за КП.бр.810/1 за КО Србјани				Со самофинансирање
4	Урбанистички План Вон Населено Место **(УПВНМ)** со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово – Општина Кичево.		2		Со самофинансирање
V	**Урбанистичко планска документација**	50			
1	ЛУПД за изградба на објект со намена Б3-големи угостителски единици на КП 598,599,600,602, 629 и дел од КП 602 за КО Грешница в.г.р –Општина Кичево		1		Со самофинансирање
2	ЛУПД за изградба на објект со намена А4-Времено сместување-Викенд куќа на КП.бр. 1628, КО Душегубица-Општина Кичево		1		Со самофинансирање
VI	**Урбанистичко проектна документација**				
1	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на колекторски систем за фекална канализација и пречистителна станица за отпадни води, КО Туин-вгр, КО Србица-вгр, КО Журбино, КО Арангел, КО Арангел-вгр, КО Поповјани, КО Јагол и КО Јагол Доленци, Општина Кичево	1.97			
2	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фекална канализација за населено место Колари, Општина Кичево		1.29		Со самофинансирање
3	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурни градби – надградба на цевководниот систем – крак на РБС Студенчица, разделна градба – РЕК Осломеј, КО Мамудовци, КО Лазоровци, КО Црвивци и КО Осломеј, Општина Кичево		3.50		Со самофинансирање
VII	**Урбанистички планови, урбанистички плански документации и урбанистички проектни документации финансирани од правни и физички лица**		50		622.400,00

2008ha	14.500,00

ВКУПЕН ИЗНОС	**29.116.000,00**	**622.400,00**
ДДВ 18%	**5.240.880.00**	**112.032,00**
ВКУПЕН ИЗНОС	**34.356.880,00**	**734.432,00**

ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

А. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од регионален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	проект за регулација на Зајашка река	3.000.000,00	6.000.000,00
	Регулација на Р.Сушица		
Б. Изработка на техничка документациа за градба на инфраструктурни објекти од локален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови

1	изготвување на техничка документација за инфраструктура за зона за мало стопанство	1.000.000,00	
2	изработка на тех. документација, за улици, локални патишта канализации и друга комунална инфраструктура	5.000.000,00	5.000.000
	ВКУПЕН ИЗНОС (А. + Б.)	**6.000.000,00**	**11.000.000,00**
ДДВ 18%		**1.080.000.00**	**1.980.000,00**
ВКУПЕН ИЗНОС		**7.080.000,00**	**12.980.000,00**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	комплетна изградба на улици	**28.056.860,00**	**17.110.000,00**
2	реконструкција и санација на улици	**23.836.000,00**	**25.206.160,00**
3	изградба и реконструкција на тротоари	**25.996.000,00**	**7.080.000,00**
4	комплетна изградба, реконструкција и санација на локални патишта и улици во населени места	**94.518.000,00**	**149.529.600,00**
5	изградба и реконструкција водоводна мрежа	**16.614.000,00**	**5.074.000,00**
6	изградба и реконструкција фекална канализација	**7.552.000,00**	**29.500.000,00**
6	изградба и одржување на атмосверска канализација	**14.042.000,00**	**37.760.000,00**
8	изградба и реконструкција на ниско напонска мрежа и улично осветление	**34.220.000,00**	
9	Одржување на улици и лиокални патишта	**10.440.000,00**	**5.900.000.00**
10	други работи	**22.302.000,00**	**45.135.000,00**
11	изработка на урбанистички планови и изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	32.611.660,00	20.060.000
12	изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	**7.080.000,00**	**12.980.000,00**
	ВКУПНО	**317.268.000**	**355.334.760,00**
	СЕ ВКУПНО	**672.603.280**	

8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште се одредени со:

- Одлуката бр. 07-305/40 од 19.03.1998 година за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на градот Кичево и
- Одлуката бр. 07-797/16 од 25.04.2001 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на градот Кичево

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можности и простор за иден развој на општината. Во тој контекст на повеќегодишно односно повеќефазно уредување на градежното земјиште, се решаваат целосно потребите од уредување и опремување на градежно земјиште со комунални објекти и инсталации.

Опремувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура ќе се изврши веднаш,односно во разумен рок по плаќањето на надоместокот за комунално уредување и создавање на услови за вршење на работите за опремување на наведените објекти на начин и под услови дефинирани со Договор.

Бидејќи финансирањето на оваа Програма се врши од познати и непознати извори и инвеститори динамиката на извршување на работите предвидени со оваа Програма ќе зависи од повеќе фактори:

- прилив на средства од надоместок за уредување на градежно земјиште;
- обезбедување на средства од донации;
- навремено изготвување на урбанистички планови и техничка документација;
- водење на имотно-правна постапка за отварање на улици;
- навремено распишување на конкурси и лицитации за доделување на градежни парцели;
- начин на спроведување на постапката за легализација на бесправно изградени објекти;
- иницијативи на граѓани за нивно учество во реализација на Програмата;

Сите субјекти што во согласност со важечката регулатива се посредни или непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште, во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа Програма.

Доколку се јави иницијатива на граѓани за учество во финансирање на било каков инфраструктурен проект. Се овластува Градоначалникот на Општина Кичево, да ја испита оправданоста на реализацијата на тој проект и доколку отцени дека е оправдан да состави финансиска конструкција и отпочне со приоритет на реализација, иако тој проект не е предвиден за реализација со оваа програма.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Активностите предвидени со оваа програма во текот на годината можат да се дополнат доколку се јави иницијатива за ангажирање на лични средства за извршување на на дополнителни работи од предвидените или доколку се створат услови за реализација на нови проекти или ако се јави потреба за усогласување на Програмата со Закони и прописи кои ќе бидат накнадно донесени.

Со влегување во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево за 2023 година,

СОВЕТ НА ОПШТИНА
КИЧЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
Skender Xhabiri

Број: ___________
____________2024 год
Кичево