

Упатство за пополнување

1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

- 1.1 Обврзник**
Означете ги соодветните полиња со , во зависност од тоа дали обврзникот е правно или физичко лице и дали е домашно или странско лице.
- 1.2 Единствен даночен број или Број на пасош, датум и земја на издавање**
Впишете го Единствениот матичен број на граѓанинот на обврзникот. Ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата.
Ако обврзникот е домашно правно лице, впишете го неговиот Единствен даночен број. За обврзник - странско правно лице не впишувајте ништо.
- 1.3 Име и презиме/назив на обврзникот**
Впишете го името и презимето на обврзникот ако е физичко лице, односно називот (фирмата) ако се работи за правно лице.
- 1.4 Адресни податоци**
Наведете ја полната адреса на (улица, број, поштенски број и населено место) на која Управата за јавни приходи ќе Ви доставува писма, известувања и решенија. Броевите на телефонот/телефаксот впишете ги заедно со карактеристичниот број на градот.

пр. Ако обврзникот е домашно физичко лице означете вака:
 физичко лице домашно лице
 правно лице странско лице

пр. 2904564550201

пр. 554009, 17.08.1949, СРЈ

пр. 4030955132506

пр. Стојан Митревски
пр. "Еко-Системс" Д.О.О.

пр. Антон Панов бр. 13
с. Арачиново,
91103 Скопје
091/ 713-753

2 Податоци за имотот/имотното право

Оваа пријава можеше да ја користиш за пријавување на повеќе недвижни имоти, при што се исполнува соодветен број на прилози во кои се наведуваат податоците за секој недвижен имот поединечно.

2.1 Број на имоти за кои се поднесува пријавата

Означете ги соодветните полиња со во зависност од видот на имотот за кој ја поднесувате пријавата.

Број на прилози

Доколку поднесувате пријава за повеќе имоти од ист вид, наведете го бројот на прилози за имоти од соодветниот вид.

пр.	вид	број на прилози
<input checked="" type="checkbox"/>	неаграрно земјиште	02
<input checked="" type="checkbox"/>	станбена зграда -стан во кој живее	01

3 Податоци за подвижниот имот

Оваа пријава можеше да ја користиш за пријавување на повеќе подвижни имоти, при што податоците за секој подвижен имот поединечно се исполнуваат во оваа рубрика.

Шифра

Внесете шифра на видот на подвижен имот, според следниот шифрарник:

вид на подвижен имот	шифра	вид на подвижен имот	шифра
патн. мот. возило над 1,8 л	1	трактор	5
автобус	2	комбајн	6
товарно моторно возило	3	пловен објект	7
товарно приклучно возило	4	авион	8

Марка/тип

Впишете ја марката на возилото/земјоделска машина/пловниот објект/авион.

Број на мотор

Впишете го број на моторот.

Број на шасија

Впишете го бројот на шасијата.

Работна зафатнина

Внесете ја работната зафатнина на моторот во cm^3 .

Година на производство

Наведете ја годината на производство.

Вредност

Внесете ја вредноста на наведениот подвижен имот, изразена во денари.

пр. Ако пријавувате податоци за трактор, внесете шифра "5".

пр. Мерцедес 200 СЕ
пр. Томо Винковик ТВ 315
пр. Елан Маестрал 20
пр. Боинг 727

пр. 10ХЈА3000221

пр. ВФ37ЦР6Д230274202

пр. 1999 cm^3

пр. 1997³

пр. 952.560,00 денари

Поднесено

Во оваа рубрика впишете ги местото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжително потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста и комплетноста на наведените податоци.

Прилог 1 - Податоци за недвижен имот

ДИ/П бр.

Доколку со една пријава пријавувате повеќе недвижни имоти, за секој од нив пополнете посебен прилог, а во ова поле внесете го редниот број на прилогот.

Даночен обврзник

Ако имотот е сопственост на едно лице пополнете ги податоците за него во оваа рубрика, на начин објаснет за рубриците 1.2 и 1.3. Ако имотот е во со-сопственост на повеќе лица, не пополнувајте ништо во оваа рубрика.

Податоци за обврзниците - со-сопственици на имотот

Ако имотот е во со-сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика, на начин објаснет во рубриката 1. Покрај тоа, за секој од нив наведете го сопственичкиот дел, бидејќи даночната обврска ќе биде определена сразмерно на тоа (на пр. ако имотот е во со-сопственост на 3 лица, и сите имаат еднаков сопственички дел, кај секој впишете "1/3". Секој од нив ќе биде задолжен со по 1/3 од утврдениот данок.).

1 Класификација на пријавата**1.1 Цел на пополнување**

Означете само едно од полињата со во зависност од тоа што барате:

- а) ако пријавувате имот, означете вака:
- б) ако пријавата ја поднесувате за да се изврши промена на податоците за имот што претходно веќе бил пријавен, означете вака:
- в) ако пријавата ја поднесувате за да одјавите претходно пријавен имот, означете вака:

пријавување на имот

промена на податоци за претходно пријавен имот

одјавување на претходно пријавен имот

2 Правен основ

Ако имотот го пријавуваше прв пат, пополниш ја само рубриката 2.1 - Пријавување на имот

Ако вршиш промена на податоци за претходно пријавен имот, пополниш ја само рубриката 2.2 - Промена на податоци

Ако одјавуваш претходно пријавен имот, пополниш ја само рубриката 2.3 - Одјавување на имот

2.1 Пријавување на имот**2.1.1 Вид на имотното право**

Означете само едно од полињата со зависно од тоа дали сте сопственик на имотот или имате право на плодуживање.

пр. Ако сте сопственик на имотот, означете вака:
 сопственост

2.1.2 Документ со кој е стекнат имотот/имотното право

Наведете ги називот, број и датумот на документот врз основа на кој сте го стекнале правото на сопственост или плодуживање.

пр. Наследно решение бр.13-459/98 од 12.04.1998 год
пр. Купопродажен договор од 17.06.1998 година

2.1.3 Датум на настанување на даночната обврска

Наведете го датумот на стекнување на имотот (извршување на преносот), отпочнување на користење на имотот (на пр. вселување во новоизграден имот и сл.), од кој настанува даночната обврска.

пр. 24.07.1998 година

2.2 Промена на податоци**2.2.1 Промена на вредноста**

Означете само едно од полињата со во зависност од тоа дали вредноста на имотот е зголемена или намалена.

пр. Ако вредноста на имотот е намалена, означете вака:
 намалување

2.2.2 Основ за настанување на промена на вредноста

Наведете го основот за настанување на промената (доградба, надградба, реконструкција, рушење на дел од објектот, продажба на дел од имотот и сл.)

пр. доградба на две соби

2.2.3 Датум на настанување на промената

Наведете го датумот кога настанале условите поради кои се променила вредноста.

пр. 18.03.1998 година

2^{1.3} Одјавување на имот

2^{1.3.1} Основ за одјавување на имотот

Означете само едно од полињата со во зависност од причината за одјавување (престанок на правото на сопственост или плодуюживање). Ако основот не е наведен во листата означете "друго" и внесете опис на основот за одјавување.

| пр. продажба

2^{1.3.3} Датум на настанување на промената

Наведете го датумот на кој настанале условите што предизвикале престанок на правото на сопственост или плодуюживање, т. е. на даночната обврска.

| пр. 03.02.1998

3¹ Вид и адреса на имотот

3^{1.1} Вид на имотот

Означете само едно од полињата со во зависност од видот на имотот. Ако видот не е наведен во листата, означете "друг градежен објект" и внесете опис на објектот.

| пр. станбена зграда - стан во кој обврзникот не живее

Може да пријавите само една станбена зграда - сити во кој обврзникот живее.

Ако во објектот се врши претешниот дејност на обврзникот, означете "деловна просторија", а ако се врши исклучиво административни (управни) работи, означете "административна зграда".

3^{1.1} Адресни податоци

Наведете ја адресата (улица, број, населено место и општина) на која се наоѓа имотот. Ако се работи за неаграрно земјиште, наведете го локалниот назив (викано место), бројот на катастарската парцела и катастарската општина.

| пр. Народен фронт 15/3-11 Скопје, Центар
| пр. Тоѓанска ливада, КП 402/78 КО Кичево

4¹ Елементи за утврдување на вредноста на имотот

4^{1.1} Површина

Впишете ја површината на имотот и означете дали површината е изразена во м² (вообичаено за градежни објекти) или хектари (ха - вообичаено за земјиште).

| пр. 120 м²
| пр. 0,25 ха

Подобро е да се поделуваат за неаграрно земјиште.

4^{1.2} Старост на објектот

Впишете ја годината на изградба на објектот. Ако била врше-ни реконструкции на објектот, впишете ја годината кога била извршена последната. Ако немало реконструкции, не впишувајте ништо.

| пр. 1928 година

| пр. 1974 година

4^{1.3} Вид на градба

Означете само едно од полињата со во зависност од видот на градбата. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на видот на градбата.

| пр. зграда од горд материјал

4^{1.4} Инсталации

Означете ги полињата со во зависност од тоа со кои инсталации располага објектот. Ако некоја од инсталациите воопшто ја нема, не означувајте ништо.

| пр. Ако во објектот има електрична инсталација, а нема глинска, означете вака:
електрична инсталација има
глинска инсталација има

4^{1.5} Податоци за локацијата на објектот

4^{1.5.1} Вид

Означете само едно од полињата со во зависност од тоа дали имотот се наоѓа во индивидуална или колективна станбена зграда, во деловно-трговски објект (на пр. трговски центар) или е издвоен деловен објект (хала, магацин и сл.)

| пр. колективна станбена зграда

4^{1.5.2} Катност

Ако објектот во кој се наоѓа имотот има повеќе катови, означете ги соодветните полиња со во зависност од тоа дали објектот има приземје и поткровје, а бројот на катови наведете го не сметајќи ги приземјето и поткровјето.

| пр. Ако зградата во која се наоѓа имотот (станот) има приземје, 5 ката и нема поткровје, означете вака:
 приземје + 05 + поткровје

4^{1.5.3} Лифт

Означете го полето со ако објектот во кој се наоѓа имотот има лифт.

| пр. Ако имотот се наоѓа во трговски центар и гледа кон надворешноста, но не е на страна што е блиску до главна улица означете вака:
 приземје 01 кат до 02 кат

4^{1.5.4} Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории

Ако објектот во кој се наоѓа имотот има повеќе катови, означете ги соодветното поле со во зависност од тоа на кој кат е семјот имот. Ако имотот зафаќа повеќе катови, означете ги сите соодветни полиња со .

| пр. Ако имотот се наоѓа во трговски центар и гледа кон надворешноста, но не е на страна што е блиску до главна улица означете вака:
 кат енергетиката на објектот/подземје од главна улица

4^{1.5.5} Ориентација на просториите

Подобро е да се поделува само за индивидуални станбени згради.
Означете само едно од полињата со во зависност од тоа дали имотот е ориентиран кон надворешноста или внатрешноста на објектот, односно дали кон неа може да се пристапи од главна (поголема) улица или е оддалечен од главна улица

| пр. Ако имотот се наоѓа во трговски центар и гледа кон надворешноста, но не е на страна што е блиску до главна улица означете вака:
 кат енергетиката на објектот/подземје од главна улица

4^{1.5.6} Дворно место

Подобро е да се поделува само за индивидуални станбени згради.
Впишете ја површината на дворното место во м².

| пр. 250 м²

5¹ Пријавена вредност

5^{1.1} Вредност на имотот

Впишете ја пазарната вредност на имотот, изразена во денари.

| пр. 3.500.000 денари

Поднесено

Во

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

на ден

д	д	м	м	т	т	г	г	г	г
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Потпис на обврзникот

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

М.П.

Задолжително попишете ја Пријавата! Ако сите правно лице, ставите и Ваш печат!

Податоци за приемот и обработката

Примено на ден

д	д	м	м	т	т	г	г	г	г
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

под број

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Број на прилози

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Забелешка

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Потпис на овластеното лице

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обработено на ден

д	д	м	м	т	т	г	г	г	г
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Потпис на обработувачот

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

М.П.

Појолува Одделението за администрирање на приходи

ДИ/П1 бр.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КИЧЕВО
Сектор за правни и општи работи
Одделение за администрирање на приходи

Даночна пријава за утврдување на данок на имот

Прилог 1 - Податоци за недвижниот имот

Даночен обврзник

Единствен даночен број

Име и презиме/
Назив на обврзникотот

Ако имоитој е во сопственост на едно лице, пополнете ги податоците за него во оваа рубрика!

Податоци за обврзниците - со-сопственици на имотот



Единствен даночен број (ЕМБГ)

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот

Сопственички дел



Единствен даночен број (ЕМБГ)

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот

Сопственички дел



Единствен даночен број (ЕМБГ)

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот

Сопственички дел



Единствен даночен број (ЕМБГ)

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот

Сопственички дел

Ако имоитој е во сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика. **НАПОМЕНА:** Секој од со-сопствениците е обврзник на данокот на имот сразмерно на сопственичкиот дел!

1¹ Класификација на пријавата

1^{1.1} Цел на пополнување

пријавување на имот

промена на податоци за претходно пријавен имот

одјавување на претходно пријавен имот

2¹ Правен основ

2^{1.1} Пријавување на имот

2^{1.1.1} Вид на имотно право

сопственост

право на плодуживање

2^{1.1.2} Документ со кој е стекнат имотот/имотното право

Назив на документ

Број на документ

Датум на документ

2^{1.1.3} Датум на настанување на даночната обврска

2^{1.2} Промена на податоци

2^{1.2.1} Промена на вредноста

зголемување

намалување

2^{1.2.2} Основ за настанување на промената на вредноста

2^{1.2.3} Датум на настанување на промената

ДИ/П1

2^{1.3} Одјавување

2^{1.3.1} Основ за одјавување на имотот

продажба

наследување, подарок

друго (внесете опис)

експропријација

рушење

Опис на основот за одјавување на имотот

2^{1.3.2} Датум на престанување на даночната обврска

Г	Г	Г	Г	М	М	Д	Д
---	---	---	---	---	---	---	---

3¹ Вид и адреса на имотот

3^{1.1} Вид на имотот

неаграрно земјиште

станбена зграда - стан во кој живее

станбена зграда - стан во кој не живее

административна зграда

деловна просторија

гаража

стан за одмор и рекреација

зграда за одмор и рекреација

друг градежен објект (внесете опис)

Опис на градежниот објект

3^{1.2} Адресни податоци

улица/викано место

број/катастарска парцела

населено место/општина/катастарска општина

4¹ Елементи за утврдување на вредноста на имотот

4^{1.1} Површина

--	--	--	--	--	--

м²

ха

4^{1.2} Старост на објектот

Г	Г	Г	Г
---	---	---	---

Година на изградба

Г	Г	Г	Г
---	---	---	---

Година на последна реконструкција

4^{1.3} Вид на градба

зграда од непечена тула, барака

монтажна зграда (дрвена, лимена)

зграда од мешовит материјал

зграда од тврд материјал

друго (внесете опис)

Опис на видот на градбата

4^{1.4} Инсталации

4^{1.4.1} Водовод

водоводна мрежа

бунар - хидрофор

4^{1.4.2} Канализација

канализациона мрежа

септичка јама

4^{1.4.3} Електрична инсталација

има

4^{1.4.4} Плинска инсталација

има

4^{1.4.5} Греење

централно парно греење

друго (внесете опис)

Опис на начинот на греење

4^{1.4.6} Телефонска инсталација

има

4^{1.4.7} Санитари

надвор од објектот

во склоп на објектот

4^{1.5} Податоци за локацијата на објектот

4^{1.5.1} Вид

индивидуална станбена зграда

деловно-трговски објект

колективна станбена зграда

деловен објект (хала, магацин и сл.)

4^{1.5.2} Катност

приземје +

--	--

 + поткровје

број на катови

4^{1.5.3} Лифт

има

4^{1.5.4} Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории

подрум

сутерен

приземје

мезанин

кон надворешноста на објектот/на главна улица

--	--

 кат до

--	--

 кат

поткровје

4^{1.5.5} Ориентација на просториите

кон надворешноста на објектот/на главна улица

кон внатрешноста на објектот/подалеку од главна улица

4^{1.5.6} Дворно место

--	--	--	--	--	--

м²

Г Површина на дворното место

5¹ Пријавена вредност

5^{1.1} Вредност на имотот

--	--	--	--	--	--	--	--

денари