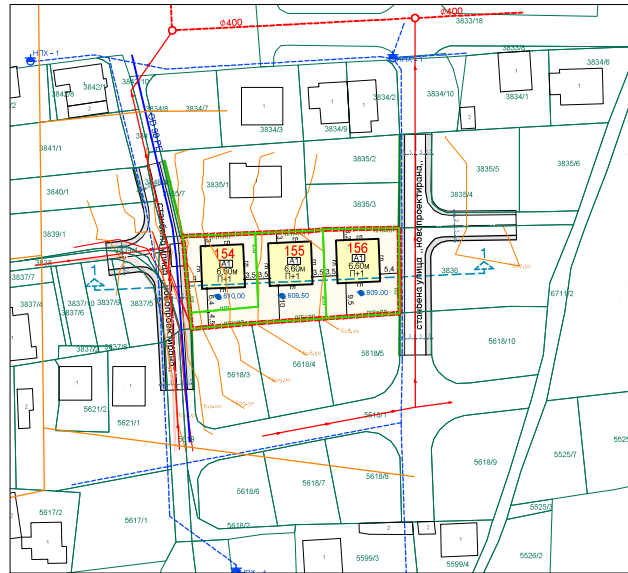


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ (синтезен план)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЕЧКИ Г.П.

| Број на парцела | катастарска парцела | површина | површина заграда | површина на гаража | се вклучно површина | вкупно изградена површина | Н.макс. висина | катност | изграденост | коэффициент на изграденост на землито | бр. на паркинг места |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|----------------|---------|-------------|---------------------------------------|----------------------|
| 154 | 3836 | 363м ² | 90м ² | 18м ² | 108м ² | 288м ² | 10,20м | П+2 | 29,8% | 0,74 | во сопствена парцела |
| 155 | 3836 | 408м ² | 90м ² | 18м ² | 108м ² | 288м ² | 10,20м | П+2 | 25,5% | 0,66 | во сопствена парцела |
| 156 | 3836 | 346м ² | 90м ² | 18м ² | 108м ² | 288м ² | 10,20м | П+2 | 31,2% | 0,78 | во сопствена парцела |
| 157 | 3836 | 370м ² | 90м ² | 18м ² | 108м ² | 288м ² | 10,20м | П+2 | 25,2% | 0,73 | во сопствена парцела |
| Вкупно опфат | | 1487м ² | | | 432м ² | 1152м ² | | | 29,0% | 0,77 | |

координати на опфат

area 1487,34
perimeter 169,41

- Y=497159,26 X=595365,76
- Y=497159,15 X=595378,58
- Y=497159,14 X=595378,58
- Y=497138,59 X=595378,17
- Y=497134,18 X=595377,77
- Y=497133,81 X=595377,76
- Y=497098,38 X=595376,27
- Y=497098,79 X=595374,32
- Y=497098,32 X=595374,32
- Y=497099,78 X=595368,01
- Y=497099,78 X=595362,89
- Y=497100,94 X=595350,31



КЛАСИ НА НАМЕНА

- A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАКЈ УЛИЦА (новопроектирана)
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАКЈ ТРОТОАР

ЛЕГЕНДА:

| ТОПОГРАФСКИ ЗНАК | ОПИС |
|------------------|--|
| | состојба од катастарски план |
| | состојба од лице место |
| | ИЗОХИПСИ е=0,5м |
| | ВИСНСКИ КОТИ |
| | СТОПЪЛ ЗА ДИРЕКТИНО НОСЕЊЕ НА ЕЛЕКТРИЧНИ ЛАМПИ |
| | ЕЛЕКТРО СТОПЪЛ ОД НИЗКО НАПОЛ - БЕТОНСКИ |
| | ЕЛЕКТРО СТОПЪЛ ОД НИЗКО НАПОЛ - ДРВЕН |
| | ТЕЛЕФОНСКИ СТОПЪЛ - БЕТОНСКИ |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРЕДВИДЕНИ Г.П. НАМЕНА „А1“

| Број на парцела | катастарска парцела | површина | површина заграда | вкупно изградена површина | Н.макс. висина | катност | изграденост | коэффициент на изграденост на землито | бр. на паркинг места | рационало во парцела | коэффициент на изграденост |
|-----------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|----------------|---------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 154 | 3836 | 417м ² | 144м ² | 288м ² | 6,80м | П+1 | 34,5% | 0,69 | во сопствена парцела според правилник | мин.20% мин.8м ³ | Б1 (max.30%) |
| 155 | 3836 | 559м ² | 144м ² | 288м ² | 6,80м | П+1 | 25,8% | 0,52 | во сопствена парцела според правилник | мин.20% мин.112м ³ | Б1 (max.30%) |
| 156 | 3836 | 511м ² | 144м ² | 288м ² | 6,80м | П+1 | 28,2% | 0,56 | во сопствена парцела според правилник | мин.20% мин.102м ³ | Б1 (max.30%) |
| Вкупно опфат | | 1487м ² | 432м ² | 864м ² | | | 29,0% | 0,58 | | | |

* Паркирање: Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи го членот 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/2021, и 104/2022). Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градење при добивање на истото Одобрение.

координати на ГП-154

area 417,16
perimeter 81,97

- Y=497118,85 X=595377,13
- Y=497098,38 X=595376,27
- Y=497098,79 X=595374,32
- Y=497098,79 X=595374,32
- Y=497099,32 X=595368,01
- Y=497098,78 X=595362,89
- Y=497100,53 X=595354,78
- Y=497119,64 X=595356,47

координати на ГП-155

area 559,04
perimeter 126,15

- Y=497137,83 X=595378,10
- Y=497134,16 X=595377,77
- Y=497133,81 X=595377,76
- Y=497118,85 X=595377,13
- Y=497119,64 X=595356,47
- Y=497100,53 X=595354,78
- Y=497100,94 X=595350,31
- Y=497117,75 X=595351,80
- Y=497120,80 X=595352,07
- Y=497136,84 X=595353,15
- Y=497138,78 X=595353,29

координати на ГП-156

area 511,14
perimeter 90,67

- Y=497159,15 X=595378,58
- Y=497159,14 X=595378,58
- Y=497138,59 X=595378,17
- Y=497137,83 X=595378,10
- Y=497136,78 X=595353,29
- Y=497159,18 X=595354,87
- Y=497159,35 X=595354,88
- Y=497159,36 X=595354,88
- Y=497159,36 X=595354,69
- Y=497159,26 X=595365,76

ЛЕГЕНДА

- GML_PARCELS - КАТ. ПЛАН ПАРЦЕЛИ
- GML_BUILDINGS - КАТ. ПЛАН ОБЈЕКТИ
- СОСТОЈБА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- ИЗОХИПСИ е=0,5м
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКЈАНИЦА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕДВИДЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕДВИДЕНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- П-1х-1 ПРЕДВИДЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- П-1х-2 ПРЕДВИДЕНИ ВИСНСКИ КОТИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за г.п. 154, 155, 156 и 157, ДУП „Кутлабница - 1,, Кичево - Општина Кичево на дел од к.п.3836 за К.О.Кичево 2 со намена „А1,, куќи за домување ОПШТИНА КИЧЕВО

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 1487 М2
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
(синтезен план)

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

| | | |
|---|--|---------------|
| <p>Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊА</p> | лиценца бр: 0045 | |
| | управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000 | |
| предмет: УП со план за парцелација за г.п. 154, 155, 156 и 157, ДУП „Кутлабница-1,, Кичево - Општина Кичево на дел од к.п.3836 за К.О.Кичево 2 | наречател: Мефил Кадриу и др - Кичево | |
| предмет: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ (синтезен план) | фаза: | дата: |
| планер: диа Игор Снегар | соработник: диа Даниела Митреска Јованоска | УП 02.2023 |
| | тех. бр. | лист бр. |
| | 21/22 | 05 |