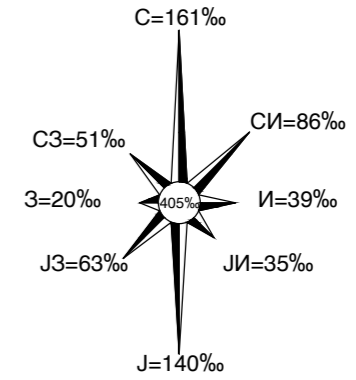


# ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „КАЛЕНДАРИЦА-1“ УЕ,,А“ БЛОК „А3“- дел 1 ОПШТИНА КИЧЕВО



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА плански период 2018-2023

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „КАЛЕНДАРИЦА-1“ УЕ,,А“ БЛОК „А3“- дел 1 ОПШТИНА КИЧЕВО	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ТЕХ. БР.:	84/18	
ПЛАНИРАНИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Николе Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
ДАТА:	ЈУНИ 2019	ПРИЛОГ БР: <b>6</b>

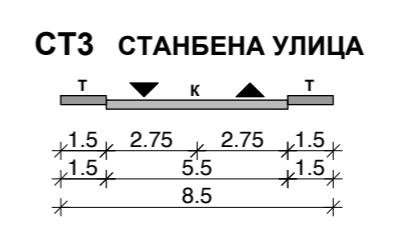
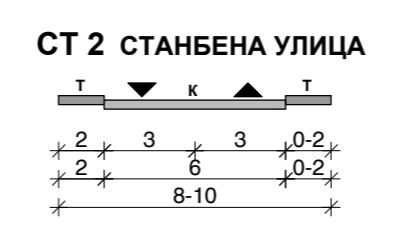
- водовод и канализација**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- електрика**
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛБОВИ
  - ПОСТОЈНИ МРО (МЕРНИ РАЗВОДНИ ОРМАРИ)
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
  - НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
  - НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
  - СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
  - планиран ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД за напојување на уличните светилки
  - НН столб Н=8м. со флуо светилка 1x55W
  - НН столб Н=8м. со флуо светилка 2x55W
  - планиран бетонски столб
- телекомуникациска инфраструктура**
- ПОСТОЕН ТФ КАБЕЛ
  - планиран ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА**

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	6.692,97	м <sup>2</sup>
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	76,9%	5.083,43	м <sup>2</sup>
3	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	24,0%	1.609,54	м <sup>2</sup>
3.1	СООБРАЌА НА ИНФРАСТРУКТУРА	24,0%	1.609,54	м <sup>2</sup>
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		5.083,43	м <sup>2</sup>
5	ПОВРШИНА ЗА ТРАДА		2.302,62	м <sup>2</sup>
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		6.854,23	м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (проект - пл)		45%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (проект - ки)		1,3	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		16	
10	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		124	164
11	ВКУПНО БРОЈ НА РАБОТНИ		30	
12	ВКУПНО БРОЈ НА НАСЕЛБЕНИ		245	ж / кв

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

бр.	име	нумерички показател на постојната состојба	нумерички показател на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	100%
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	23,1%	24%
4	ПОВРШИНА НА КЛП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	76,9%	76%
5	ПОВРШИНА ЗА ТРАДА (од објекти)	1.942,40	2.302,62
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	2.411,67	6.854,23
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (проект - пл)	28%	45%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (проект - ки)	0,5	1,3
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	14	16



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ознаки од лице место кои не се прикажани во дигиталниот катастарски план
  - градежен опфат
  - офф сет од 20 м од зададениот градежен опфат
  - положба од лице место
  - осовина на улица
  - положба на ивици на улици од лице место
  - зграда (за становање) од лице место
  - ознака за стамбено деловна зграда
  - зграда (помошна) од лице место
  - број на детална точка од лице место
  - апсолутна надморска висина на детална точка
  - ознака за линии или објекти кои не постојат на лице место а се прикажани на дигиталниот катастарски план
  - капак од шахта кружен
  - шахта за атмосферски води
  - жичана ограда
  - железна ограда на ѕид
  - жичана ограда на ѕид
  - столб (бандера) дрвен
  - столб (бандера) бетонска
  - улица
  - паркиралиште
  - тротоар
  - мерно разведен ормар

- ознаки прикажани во дигиталниот катастарски план
- граници на катастарски парцели
- ознака за стамбено деловна зграда
- ознака за индивидуална зграда
- ознака за деловна зграда вон стопанство
- ознака за помошни згради
- број на катастарска парцела
- број на зграда во катастарска парцела

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СПРАТНОСТ
- Нмак=10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

**ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**

р.о	тип на улица	должина м	коловоз м <sup>2</sup>	тротоар м <sup>2</sup>	вкупно м <sup>2</sup>
<b>СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
1	СТ1 - СТАБЕНА УЛИЦА 1	122,48	367,64	431,31	798,95
2	СТ2 - СТАБЕНА УЛИЦА 2	53,22	181,51	75,47	256,99
3	СТ3 - СТАБЕНА УЛИЦА 3	125,78	357,45	196,16	533,61
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					301,48
СЕ ВКУПНО сообраќајни површини					1.609,54



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ**

ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА м <sup>2</sup>	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	Н макс ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пп	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ		МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на	НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ
				М	спратност			осковна класа на замена	компатибилна класа на замена		
A3.01	314,44	150,45	451,35	10,2	П + 2	48%	1,4	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.02	338,3	119,40	358,20	постојна	П + 1 + Пк	35%	1,1	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.03	181,76	108,30	324,90	10,2	П + 2	60%	1,8	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.04	179,63	108,50	325,50	10,2	П + 2	60%	1,8	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.05	213,69	92,52	277,56	10,2	П + 2	43%	1,3	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.06	211,42	127,15	357,76	постојна / 10,2	п / П + 2	60%	1,7	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.07	218,06	131,09	393,27	10,2	П + 2	60%	1,8	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.08	299,59	150,71	452,13	10,2	П + 2	50%	1,5	A1	B1-30%, B1-30%	30%	паркирање во градежна парцела
A3.09	365,9	145,62	436,86	10,2	П + 2	40%	1,2	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.10	369,1	157,10	471,39	10,2	П + 2	49%	1,3	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.11	361,43	152,01	456,03	постојна / 10,2	П + 1 + Пк / П + 2	42%	1,3	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.12	522,5	271,41	784,29	постојна / 10,2	П + 1 / П + 2	52%	1,5	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.13	362,88	181,53	544,59	10,2	П + 2	50%	1,5	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.14	305,05	137,56	412,68	10,2	П + 2	45%	1,4	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.15	715,87	195,02	585,06	10,2	П + 2	27%	0,8	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
A3.16	123,81	74,25	222,75	10,2	П + 2	60%	1,8	A1	B1-30%, B1-30%	30%	
ВКС	5.083,43	2.302,62	6.854,23	/	/	45%	1,3	/	/	/	/