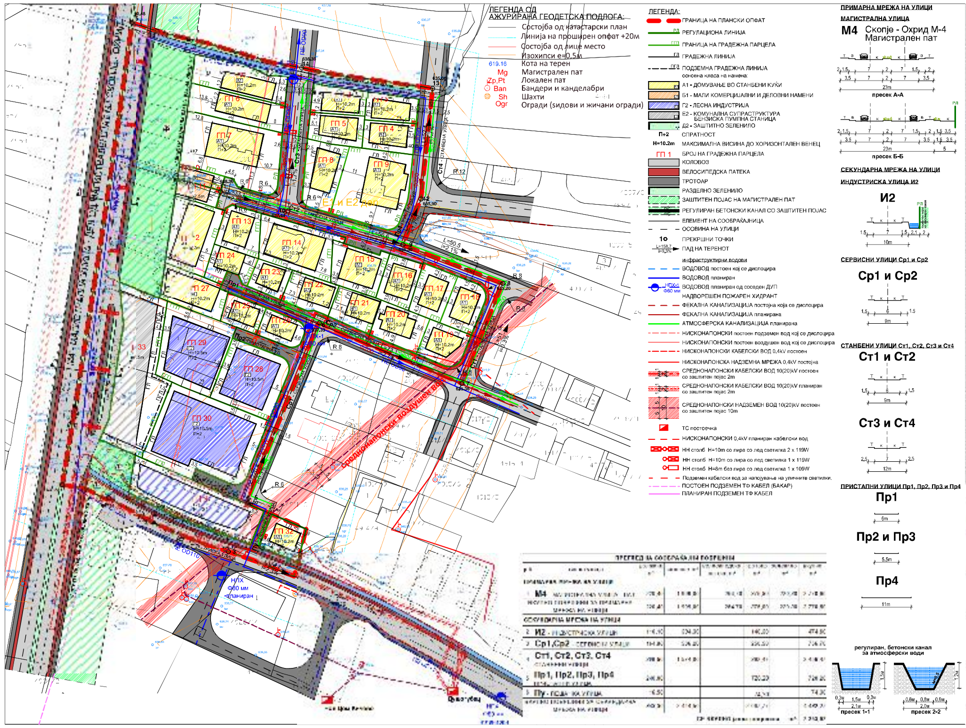


	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100,0%	30.333,00	m²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	35,9%	10.903,35	m²
2.1	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ - КОЛОВОЗ	14,5%	4.323,50	m²
2.2	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	0,9%	264,70	m²
2.3	ТРОТОАР	8,1%	2.444,57	m²
2.4	ЗЕЛЕНИЛО	11,3%	3.426,58	m²
2.5	РЕГУЛИРАН БЕТОНСКИ ОТВОРЕН КАНАЛ	1,5%	442,20	m²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	64,1%	19.429,65	m²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		9.464,90	m²
4.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (под објекти)		5.227,70	m²
4.2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА Б1 (под објекти)		211,40	m²
4.3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 (под објекти)		2.976,40	m²
4.4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА Е1 (под објекти)		1.049,90	m²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ВО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ		24.595,30	m²
5.1	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1		15.681,60	m²
5.2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Б1		422,80	m²
5.3	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2		7.441,00	m²
5.4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е1		1.049,90	m²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		49%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1,27	
8	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		90ж/Ha	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		33	
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		270	
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		164	

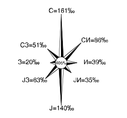
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Бр.	ОПИС	Нумерички показатели на постојната состојба		Нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	30.333,00	m²	30.333,00	m²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	3.242,50	m²	10.903,35	m²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (ИЛИ ...) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	27.090,50	m²	19.429,65	m²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	2.979,70	m²	9.464,90	m²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	3.846,20	m²	24.595,30	m²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	11%		49%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,22		1,27	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	30		33	

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГП БРОЈ	ГП ПОВРШИНА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	Макс. висина до венец m'	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	Класа на намена: основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	минимален процент на зеленило во градежната парцела
1	630,41	200,00	600,00	10.2m	П+2	32%	0,95	А1	Б1	25%	20%
2	390,22	131,90	405,70	10.2m	П+2	46%	1,06	А1	Б1	25%	20%
3	311,49	154,70	464,10	10.2m	П+2	49%	1,49	А1	Б1	25%	20%
4	340,22	175,20	525,60	10.2m	П+2	51%	1,54	А1	Б1	25%	20%
5	366,49	178,20	534,60	10.2m	П+2	49%	1,46	А1	Б1	25%	20%
6	600,79	220,00	660,00	10.2m	П+2	37%	1,10	А1	Б1	25%	20%
7	1.298,20	400,00	1.200,00	10.2m	П+2	31%	0,93	А1	Б1	25%	20%
8	540,19	200,40	601,20	10.2m	П+2	37%	1,11	А1	Б1	25%	20%
9	1.127,49	397,50	1.192,50	10.2m	П+2	35%	1,06	А1	Б1	25%	20%
10	153,47	97,90	195,80	7.5m	П+1	64%	1,27	Б1	/	/	20%
11	173,99	113,60	227,20	7.5m	П+1	65%	1,31	Б1	/	/	20%
12	725,30	368,40	1.105,20	10.2m	П+2	51%	1,53	А1	Б1	25%	20%
13	391,37	164,80	404,40	10.2m	П+2	42%	1,28	А1	Б1	25%	20%
14	704,10	397,70	1.193,10	10.2m	П+2	51%	1,72	А1	Б1	25%	20%
15	500,14	247,40	742,20	10.2m	П+2	49%	1,48	А1	Б1	25%	20%
16	369,37	167,00	501,00	10.2m	П+2	45%	1,36	А1	Б1	25%	20%
17	350,54	133,00	400,00	10.2m	П+2	38%	1,14	А1	Б1	25%	20%
18	377,87	150,60	451,80	10.2m	П+2	40%	1,21	А1	Б1	25%	20%
19	360,36	147,40	442,20	10.2m	П+2	40%	1,21	А1	Б1	25%	20%
20	428,00	163,70	491,10	10.2m	П+2	38%	1,15	А1	Б1	25%	20%
21	345,37	155,30	465,90	10.2m	П+2	45%	1,35	А1	Б1	25%	20%
22	361,58	151,00	453,00	10.2m	П+2	42%	1,25	А1	Б1	25%	20%
23	250,36	115,80	346,00	10.2m	П+2	46%	1,38	А1	Б1	25%	20%
24	290,72	127,00	381,00	10.2m	П+2	49%	1,29	А1	Б1	25%	20%
25	259,10	113,10	339,30	10.2m	П+2	44%	1,31	А1	Б1	25%	20%
26	260,19	107,90	323,70	10.2m	П+2	40%	1,20	А1	Б1	25%	20%
27	524,84	308,50	925,50	10.2m	П+2	59%	1,77	А1	Б1	25%	20%
28	804,80	508,20	1.265,50	10.5m	П+2	61%	1,58	Г2	Б1/Б2/Б4/Г3/Г4/Д3	49%	20%
29	1.090,37	676,80	1.607,00	10.5m	П+2	62%	1,55	Г2	Б1/Б2/Б4/Г3/Г4/Д3	40%	20%
30	1.780,56	1.177,20	2.945,00	10.5m	П+2	66%	1,65	Г2	Б1/Б2/Б4/Г3/Г4/Д3	40%	20%
31	1.177,29	614,20	1.535,50	10.5m	П+2	52%	1,30	Г2	Б1/Б2/Б4/Г3/Г4/Д3	49%	20%
32	300,47	111,90	335,70	10.2m	П+2	37%	1,12	А1	Б1	25%	20%
33	1.651,29	1.049,90	1.049,90	7.5m	П	64%	0,64	Е1	/	/	20%
СЕ ВКУПНО:	15.429,65	9.464,90	24.595,30	/	/	49%	1,27	/	/	/	20%

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС. „ГОРНО ПАШИНО“, УЕ„Е“, БЛОК„Е1“ - ДЕЛ И БЛОК„Е2“ - ДЕЛ, (ЛОКАЛИТЕТ А1), ОПШТИНА КИЧЕВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015-2020



планска документација

0 10 20 30 40 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ГОРНО ПАШИНО“, УЕ„Е“, БЛОК„Е2“ - ДЕЛ, КО КИЧЕВО, ОПШТИНА КИЧЕВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015-2020	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**	РАЗМЕР: 1:1000 / ТЕХ. БР. 72/15
ПЛАНЕРИ:	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434 СОРАБОТНИЦИ: Димче Тодороски, д.г.х.и.; Николче Наумоски, д.е.и.; Марија Јанкулоска, д.и.а.; Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: MAJ 2023 / ПРИЛОГ БР. 5