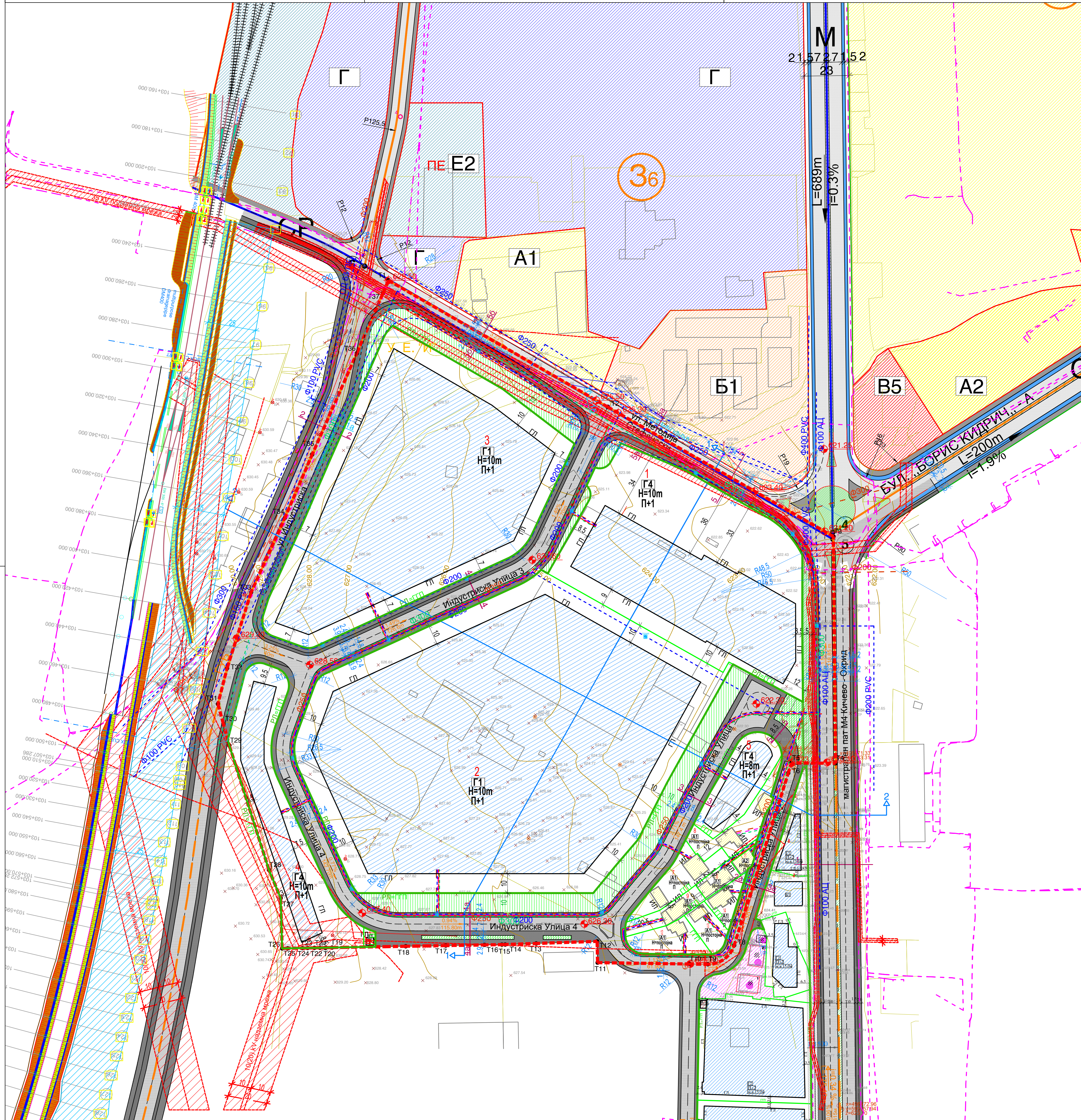


ДУП за индустриска зона „Запад“ УЕ „И“, Блок „ИЗ“ - дел 1, Општина Кичево



МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
Магистрална улица Кичево-Охрид
Пресек 1-1

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
ул. "Индустриска"
Пресек 2-2

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. Методија Стефаноски
Пресек 5-5

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
Индустриска улица 1
Пресек 3-3

Индустриска улица 2
Пресек 3а-3а

Индустриска улица 3
Пресек 4-4

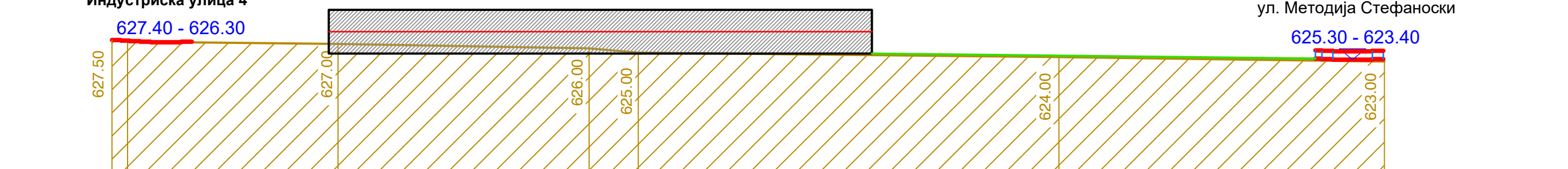
Индустриска улица 4
Пресек 4а-4а

Пешачка улица
Пресек 5-5

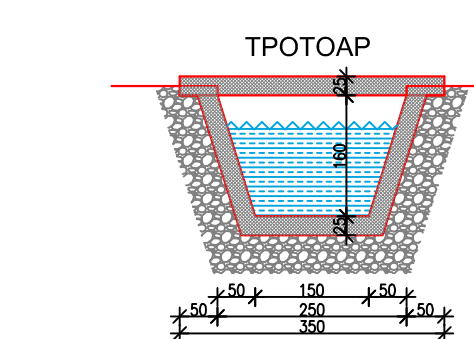
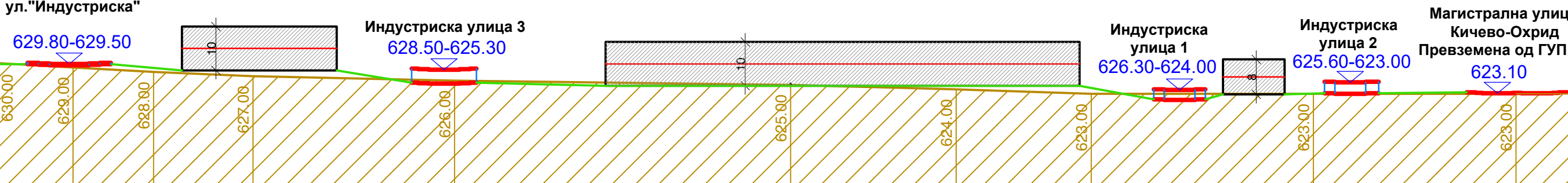
ГЕОДЕТСКИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

№	Y	X
1	7496241,2	4595981,8
2	7496354,07	4595916,64
3	7496470,2	4595850
4	7496471,33	4595733,31
5	7496448,641	4595733,471
6	7496446,997	4595728,336
7	7496434,314	4595687,93
8	7496419,163	4595639,723
9	7496405,61	4595629,922
10	7496396,144	4595630,055
11	7496348,853	4595630,756
12	7496348,607	4595641,703
13	7496317,255	4595640,614
14	7496301,31	4595640,06
15	7496299,61	4595640,03
16	7496290,655	4595639,875
17	7496270,708	4595639,529
18	7496250,108	4595639,172
19	7496212,192	4595638,515
20	7496208,948	4595638,459
21	7496205,938	4595638,407
22	7496203,12	4595638,358
23	7496199,608	4595638,297
24	7496196,973	4595638,251
25	7496189,399	4595638,12
26	7496186,5	4595638,07
27	7496185,75	4595663,95
28	7496179,71	4595678,48
29	7496159,32	4595742,49
30	7496156,273	4595753,576
31	7496153,457	4595763,824
32	7496158,176	4595782,227
33	7496170,545	4595821,308
34	7496187,907	4595859,587
35	7496201,973	4595892,165
36	7496224,904	4595944,235
37	7496238,43	4595975,154

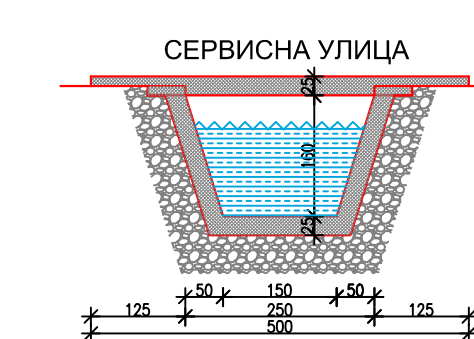
ПРЕСЕК 1-1
Индустриска улица 4
627.40 - 626.30



ПРЕСЕК 2-2
ул. "Индустриска"
629.80-629.50



ПРЕСЕК 1а-1а
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАН ПОКРИЕН АРМ. БЕТ. КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА ПЛАНИРАН ПОД ТРОТОАР ПРЕВЗЕМЕН ОД СОСЕДЕН ДУП



ПРЕСЕК 1б-1б
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАН ПОКРИЕН АРМ. БЕТ. КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА ПЛАНИРАН ПОД СЕРВИСНА УЛИЦА ОД СОСЕДЕН ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основа која се вклопува	Класификација класа на намена во однос на класата на намена	Класификација класа на намена во однос на класата на намена	Максимален дозволен % на збојот на класата на намена во однос на класата на намена	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Вкупна површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Парцеларне
1	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3	Е1	40%	9974,09	4513	9026	10	П+1	45	0,90	
2	Г	Г1	Д2, Б4, Г2, Г3, Г4	Е1	40%	25699,03	19883	39766	10	П+1	77	1,55	
3	Г	Г1	Д2, Б4, Г2, Г3, Г4	Е1	40%	14315,39	10731	21462	10	П+1	75	1,50	
4	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3	Е1	40%	3870,21	1566	3132	10	П+1	43	0,85	
5	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3	Е1	40%	1184,87	634	1268	10	П+1	54	1,07	
6	Е	Е1,8	/	/	40%	52,86	16	16	4,5	П	30	0,30	
7	А	А1	Б1, Б2	/	40%	686,81	144	144	постојна	П	21	0,21	
8	А	А1	Б1, Б2	/	40%	678,24	130	130	постојна	П	19	0,19	
9	А	А1	Б1, Б2	/	40%	370,58	103	103	постојна	П	28	0,28	
10	А	А1	Б1, Б2	/	40%	242,58	115	115	постојна	П	47	0,47	
11	А	А2	Б1, Б4	/	40%	93,38	79	79	постојна	П	85	0,85	
12	А	А1	Б1, Б2	/	40%	528,46	52	52	постојна	П	10	0,10	
13	А	А1	Б1, Б2	/	40%	317,90	45	45	постојна	П	14	0,14	
14	А	А1	Б1, Б2	/	40%	268,70	78	78	постојна	П	29	0,29	
ВКУПНО						58043,10	38089	75416					

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛАНСКИ ОПФАТ (M²)	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	79323	79323	
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	0	14
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M²)	14135	38089
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M²)	24549	75416
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	17,82	48,02
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,31	0,95

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ ПО ГРУПА КЛАСИ НА НАМЕНА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	ПРОЦЕНТ	
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	3186,64	4,02
2	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г	54803,59	69,09
3	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	16002,86	20,17
4	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	5330,59	6,72
ВКУПНО		79323,68	100	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	ПРОЦЕНТ	
1	Г1 - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА И ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г1	39974,42	50,39
2	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	Г4	14829,17	18,69
3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	3093,26	3,90
4	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	А2	93,38	0,12
5	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	5330,59	6,72
6	Е1.1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ)	Е1.1	15950,00	20,11
7	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦА	Е1.8	52,86	0,07
ВКУПНО		79323,68	100	

- ЛЕГЕНДА:**
- ГПО - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГУБ - ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИЛ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=9,20м - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - Н=9,20м - ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- НАМЕНА:**
- А - ДОМУВАЊЕ
 - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУКИ
 - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
 - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- СООБРАЌАЈ:**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - 1,00% - ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДОВНА МРЕЖА
 - РЕГУЛИРАН ПОКРИЕН АРМ. БЕТ. КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА
 - НАДВОРЕШЕН ПП ХИДРАНТ
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - 2m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 6m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 35 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 25m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

ПАРАМЕТАР

лиценца бр. 0080

ДУП за индустриска зона „Запад“ УЕ „И“, Блок „ИЗ“ - дел 1, Општина Кичево

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.м.а. 0.0683

соработник: Игор Сугарев д.м.а. 0.0618, Сашо Андријевски м.м., Тијана Стојковска м.м., Димитар Стефановски м.м.

нарачател: Општина Кичево

СИНТЕЗЕН ПЛАН

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

ТЕХ.БРОЈ: 04-189/2022

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТУМ: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

ЛИСТ: 6