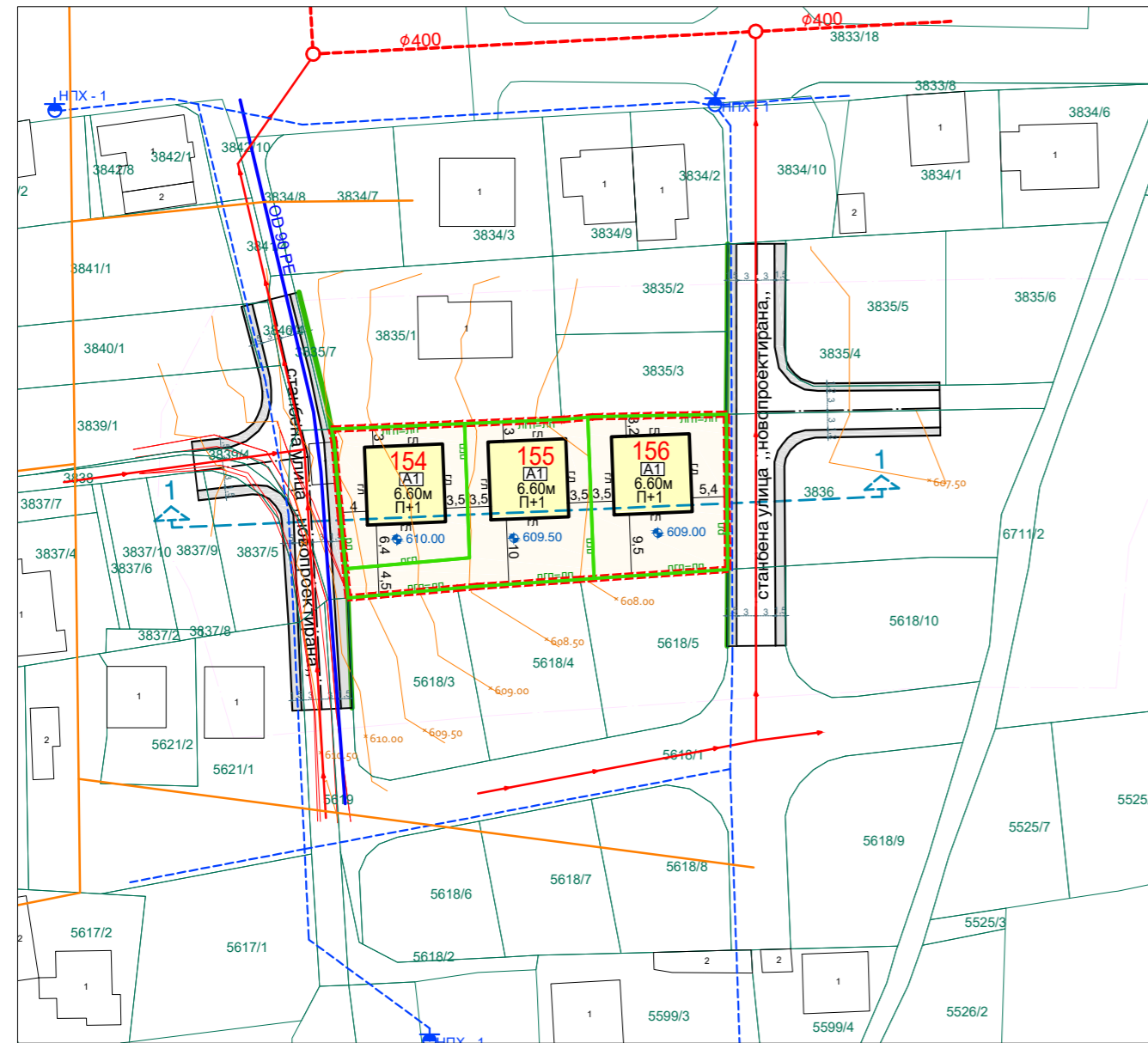


УРБАНИСТИЧКО РЕЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ (синтезен план)



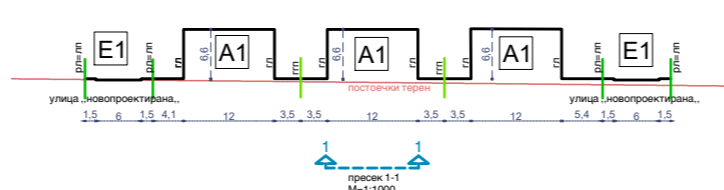
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЕЧКИ Г.П.

број на парцела	катастарска парцела	површина	површина за градба	површина на гаража	се вкупно површина	вкупно изградена површина	Н макс. висина	катност	изграденост	коэффициент на искористеност на земјиштето	бр. на паркинг места
154	3836	363м ²	90м ²	18м ²	108м ²	288м ²	10.20м	П+2	29.8%	0.74	во сопствена парцела
155	3836	408м ²	90м ²	18м ²	108м ²	288м ²	10.20м	П+2	26.5%	0.66	во сопствена парцела
156	3836	346м ²	90м ²	18м ²	108м ²	288м ²	10.20м	П+2	31.2%	0.78	во сопствена парцела
157	3836	370м ²	90м ²	18м ²	108м ²	288м ²	10.20м	П+2	29.2%	0.73	во сопствена парцела
Вкупно опфат		1487м ²			432м ²	1152м ²			29.0%	0.77	

координати на опфат

area 1487.34
perimeter 169.41

- Y=497159.26 X=595365.76
- Y=497159.15 X=595378.58
- Y=497159.14 X=595378.58
- Y=497138.59 X=595378.17
- Y=497134.16 X=595377.77
- Y=497133.81 X=595377.76
- Y=497098.38 X=595376.27
- Y=497098.79 X=595374.32
- Y=497098.79 X=595374.32
- Y=497099.32 X=595368.01
- Y=497099.78 X=595362.89
- Y=497100.94 X=595350.31



КЛАСИ НА НАМЕНА

- A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ УЛИЦА (новопроектирана)
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ ТРОТОАР

ЛЕГЕНДА:	ОПИС
—	состојба од катастарски план
—	состојба од лице место
—	изохипси e=0.5м
609.50	висински коти
⊕	столб за директно носење на електрични лампи
⊕	електро столб од низок напон - бетонски
⊕	електро столб од низок напон - дрвен
⊕	телефонски столб - бетонски

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРЕДВИДЕНИ Г.П. намена „А1,,

број на парцела	катастарска парцела	површина	површина за градба	вкупно изградена површина	Н макс. висина	катност	изграденост	коэффициент на искористеност на земјиштето	бр. на паркинг места	зеленило во парцела	компатибилни класи
154	3836	417м ²	144м ²	288м ²	6.60м	П+1	34.5%	0.69	во сопствена парцела според правилник	мин.20% мин.83м ²	Б1 (макс.30%)
155	3836	559м ²	144м ²	288м ²	6.60м	П+1	25.8%	0.52	во сопствена парцела според правилник	мин.20% мин.112м ²	Б1 (макс.30%)
156	3836	511м ²	144м ²	288м ²	6.60м	П+1	28.2%	0.56	во сопствена парцела според правилник	мин.20% мин.102м ²	Б1 (макс.30%)
Вкупно опфат		1487м ²	432м ²	864м ²			29.0%	0.58			

* **Паркирање:** Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи го членот 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/2021, и 104/2022). Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, кој ќе преставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на истото Одобрение.

координати на ГП-154

area 417.16
perimeter 81.97

- Y=497118.85 X=595377.13
- Y=497098.38 X=595376.27
- Y=497098.79 X=595374.32
- Y=497098.79 X=595374.32
- Y=497099.32 X=595368.01
- Y=497099.78 X=595362.89
- Y=497100.53 X=595354.78
- Y=497119.64 X=595356.47

координати на ГП-155

area 559.04
perimeter 126.15

- Y=497137.83 X=595378.10
- Y=497134.16 X=595377.77
- Y=497133.81 X=595377.76
- Y=497118.85 X=595377.13
- Y=497119.64 X=595356.47
- Y=497100.53 X=595354.78
- Y=497100.94 X=595350.31
- Y=497117.75 X=595351.80
- Y=497120.80 X=595352.07
- Y=497136.64 X=595353.15
- Y=497138.78 X=595353.29

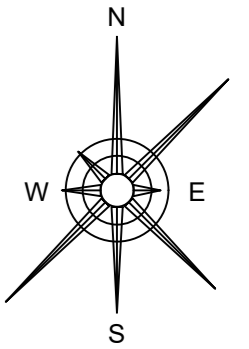
координати на ГП-156

area 511.14
perimeter 90.67

- Y=497159.15 X=595378.58
- Y=497159.14 X=595378.58
- Y=497138.59 X=595378.17
- Y=497137.83 X=595378.10
- Y=497138.78 X=595353.29
- Y=497159.18 X=595354.67
- Y=497159.35 X=595354.68
- Y=497159.36 X=595354.68
- Y=497159.36 X=595354.69
- Y=497159.26 X=595365.76

ЛЕГЕНДА

- GML_PARCELS - КАТ. ПЛАН ПАРЦЕЛИ
- GML_BUILDINGS - КАТ. ПЛАН ОБЈЕКТИ
- СОСТОЈБА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- ИЗОХИПСИ e=0.5м
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕДВИДЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕДВИДЕНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПРЕДВИДЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- ПРЕДВИДЕНИ ВИСИНСКИ КОТИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за г.п. 154, 155, 156 и 157, ДУП „Кутлабица - 1,, Кичево - Општина Кичево на дел од к.п.3836 за К.О.Кичево 2 со намена „А1,, куќи за домување ОПШТИНА КИЧЕВО

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 1487 М2
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
(синтезен план)

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
размер: 1:1000		
предмет: УП со план за парцелација за г.п. 154, 155, 156 и 157, ДУП „Кутлабица-1,, Кичево - Општина Кичево на дел од к.п.3836 за К.О.Кичево 2		нарачател: Мефаил Кадриу и др. - Кичево
цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ (синтезен план)		фаза: УП
планер: диа Игор Снегар областување бр. 0.0492		дата: 02.2023
соработник: диа Даниела Митреска Јованоска		тех. бр. 21/22
		лист бр. 05