



Бр.10-1786/9
31.10.2023
Кичево

Nr.10-1786/9
Dt.31.10.2023
Kërçovë

Општина Кичево, претставувана од Градоначалникот, постапувајќи по Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.09-84/2023 доставено од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-1786/1 од 13.07.2023 год. и врз основа на член 62 став (10) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), ја издава следната:

Komuna e Kërçovës, e përfaqësuar nga Kryetari i komunës, duke vepruar pas Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.09-84/2023, të dorëzuar nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-1786/1 të dt. 13.07.2023 dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV-së" nr.32/2020), e jep këtë:

РЕШЕНИЕ

За одобрување на

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155 КО Осој вгр., Општина Кичево

Се потвдува одобрување од урбанистички аспект на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155 КО Осој вгр., Општина Кичево, изработен од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово со тех.бр. 04-29/2023.

AKTVENDIM

Për miratimin e

Proektit urbanistik jasht kufinjëve të planeve urbanistike me destinim E1.13 – Solare dhe elektrana fotovoltaike sipërfaqësore (Panele - diellore per prodhimin e energjis elektrike te cilat ndertohen ne tokë) - me kapacitet deri 1 MW, në PK 147 dhe pjesë e PK 155 KK Осој jasht reonit ndërt, Komuna e Kërçovës

Vërtetohet miratimi i aspektit urbanistik të Proektit urbanistik jasht kufinjëve të planeve urbanistike me destinim E1.13 – Solare dhe elektrana fotovoltaike sipërfaqësore (Panele-diellore per prodhimin e energjis elektrike te cilat ndertohen ne tokë) - me kapacitet deri 1 MW, në PK 147 dhe pjesë e PK 155 KK Осој jasht reonit ndërt, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, me nr. tek. 04-29/2023.



ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот, ПРО- ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово, преку информацискиот систем е –урбанизам (постапка за УП- член 58 став 6 со бр. 53867) поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155 КО Осој вгр., Општина Кичево.

Во прилог на барањето достави:

- Проектна програма со бр.04-10/2023/2 од 06/2023;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y22323;
- Решение за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1137/2023 од 25.05.2023 год.;
- Податоци, информации и мислења;
- Барањето за одобрување на урбанистички проект бр. 09-84/2023 од 12.07.2023;
- Имотен лист бр.968 за КО Осој вгр.;
- Имотен лист бр 977 за КО Осој вгр.;
- Ажурирана геодетска подлога за КО Осој вгр. (во dwg.формат);
- Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155 КО Осој вгр., Општина Кичево, изработен од ПРО- ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово со тех.бр. 04-29/2023.

ARSYETIM

Kërkuessi, PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, përmes sistemit informativ e –urbanizëm (procedura për PU – neni 58, paragrafi 6 me nr. 53867), parashtrroi kërkesë për miratimin e Proektit urbanistik jasht kufinjëve të planeve urbanistike me destinim E1.13 – Solare dhe elektrana fotovoltaike sipërfaqësore (Panele - diellore per prodhimin e energjis elektrike te cilat ndertohen ne tokë) - me kapacitet deri 1 MW, në PK 147 dhe pjesë e PK 155 KK Осој jasht reonit ndërt, Komuna e Kërçovës. Në shtojcë të kërkesës dorëzoi:

- Program projektues me nr. 04-10/2023/2 nga 06/2023;
- Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. tek. Y22323;
- Aktvendim për kushte për planifikimin e hapësirës nr. PA1-15 1137/2023 të dt. 25.05.2023.;
- Të dhëna, informata dhe mendime;
- Kërkesa për miratimin e projektit urbanistik nr. 09-84/2023 të dt. 12.07.2023;
- Fletëpronësia nr.968, për KK Осој jasht reonit ndërt;
- Fletëpronësia nr.977, për KK Осој jasht reonit ndërt;
- Shtresë e azhuruar gjeodezike për KK Осој jasht reonit ndërt (në dwg.format);
- Proektit urbanistik jasht kufinjëve të planeve urbanistike me destinim E1.13 – Solare dhe elektrana fotovoltaike sipërfaqësore (Panele- diellore per prodhimin e energjis elektrike te cilat ndertohen ne tokë) - me kapacitet deri 1 MW, në PK 147 dhe pjesë e PK 155 KK Осој jasht reonit ndërt, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, me nr. tek. 04-29/2023.



- Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155 КО Осој вгр., Општина Кичево, (во dwg. формат);
- Потврда за извршена тополошка контрола;
- Proektit urbanistik jasht kufinjëve të planeve urbanistike me destinim E1.13 – Solare dhe elektrana fotovoltaike sipërfaqësore (Panele- diellore per prodhimin e energjis elektrike te cilat ndertohen ne tokë) - me kapacitet deri 1 MW, në PK 147 dhe pjesë e PK 155 KK Osoj jasht reonit ndërt, Komuna e Kërçovës, (në dwg.format);
- Vërtetim për kontroll të kryer topologjik;

По службена должност Општина Кичево ги прибави следните документи:

- Мислење од Дирекција за заштита и спасување ПО Кичево бр.09-388/2 од 11.09.2023;
- Мислење од Македонски Телеком АД Скопје бр.53867 од 19.07.2023;
- Мислење од Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство бр.40-7038/2 од 19.07.2023;
- Мислење од EVN бр.10-25/6-223 од 18.07.2023;
- Мислење од АД МЕПСО бр.10-4397/1 од 20.07.2023;
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности бр.0939-10089/6 од 19.09.2023;
- Мислење од НОМАГАС АД Скопје бр.15-3183/2 од 14.07.2023;
- Мислење од Управа за заштита на културно наследство бр.17-2049/4 од 28.07.2023;
- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/990 од 14.07.2023;
- Извештај од извршена стручна ревизија од страна на ревидентската

Sipas detyrës zyrtare, Komuna e Kërçovës i mblodhi dokumentat vijuese:

- Mendim nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim NJR Kërçovë, nr.09-388/2, të dt. 11.09.2023;
- Mendim nga “Telekomi i Maqedonisë” SHA Shkup, nr. 53867, të dt. 19.07.2023;
- Mendim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomizimit me Ujërat nr.40-7038/2, të dt. 19.07.2023;
- Mendim nga EVN nr.10-25/6-223, të dt. 18.07.2023;
- Mendim nga SHA “MEPSO” nr. 10-4397/1 të dt. 20.07.2023;
- Mendim nga Agjencia për kadastër të patundshmërive, nr.0939-10089/6, të dt. 19.09.2023;
- Mendim nga NOMAGAS SHA Shkup, nr. 15-3183/2, të dt. 14.07.2023;
- Mendim nga Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, nr. 17-2049/4 , të dt. 28.07.2023;
- Mendim nga Agjencia për aviacionin civil nr. 12-8/990, të dt. 14.07.2023;
- Raport nga revizioni i kryer profesional nga ana e shtëpisë reviduese PROSTOR Kumanovë me nr. tek. 73/23 të



куќа ПРОСТОР ДОО Куманово со
тех.бр. 73/23 од 09/2023.

dt.09/2023.

Согласно со член 62 став 10, Општина Кичево го стави овој урбанистички проект на увид на јавноста, со објавување на службената страна на органот во траење од 15 дена. и по службена должност се обрати за мислење до Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 09-229/1 од 29.01.2021год, во состав: Вјолца Абази д.и.а, Лепосава Бајдеска д.и.а, Фисник Фејза д.и.а, Сабедин Емини д.и.а и Фекри Садику д.и.а..

Комисијата за урбанизам изготви Записник за одржаниот јавен увид бр.10-1786/7 од 25.10.2023г.

По разгледување на доставената документација стручната комисија по урбанистички планови од Општина Кичево изготви Извештај од позитивно стручно мислење бр.10-1786/8 од 25.10.2023 год. во кој што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155 КО Осој вгр., Општина Кичево, изработен од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово со тех.бр. 04-29/2023 и препорача да се продолжи со постапката за одобрување.

Градоначалникот на Општина Кичево по извршениот увид на приложената документација констатира дека Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.09-

Në pajtim me nenin 62, paragrafi 10, Komuna e Kërçovës e vendos këtë projekt urbanistik në shqyrtim për publikun, me shpallje në faqen zyrtare të organit, në kohëzgjatje prej 15 ditëve, me kërkesë, sipas detyrës zyrtare u drejtua për mendim deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, me Aktvendim nr. 09-229/1 të dt. 29.01.2021, në përbërje: Vjollca Abazi i.d.a, Lepsava Bajdeska i.d.a, Fisnik Fejza i.d.a, Sabedin Emini i.d.a dhe Fekri Sadiku i.d.a. Komisioni për urbanizëm përgatiti Procesverbal për shqyrtimin e mbajtur publik nr.10-1786/7 të dt. 25.10.2023.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar, komisioni profesional pas planeve urbanistike të Komunës së Kërçovës, përgatiti Raport nga mendimi profesional pozitiv nr.10-1786/8, të dt. 25.10.2023, në të cilën konstaton se nuk ka vërejtje në përgatitjen e Proektit urbanistik jasht kufinjëve të planeve urbanistike me destinim E1.13 – Solare dhe elektrana fotovoltaike sipërfaqësore (Panele- diellore per prodhimin e energjis elektrike te cilat ndertohen ne tokë) - me kapacitet deri 1 MW, në PK 147 dhe pjesë e PK 155 KK Osoj jasht reonit ndërt, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, me nr. tek. 04-29/2023 dhe propozoi që të vazhdohet me procedurën për miratim.

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas shqyrtimit të kryer në dokumentacionin e dorëzuar, konstaton se Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.09-84/2023, të dorëzuar nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë,



84/2023 доставено од ПРО- ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-1786/1 од 13.07.2023 год. е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10),(Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава Решението како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против овој документ, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-1786/1 të dt. 13.07.2023 dhe është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV-së" nr. 32/2020) e jep Aktvendim si në dispozitivin.

UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:

Kundër këtij dokumenti, kërkuesi mund të parashtroj ankesë, në afat prej 15 ditëve, nga dita e pranimit të Vërtetimit, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Изработил: / Përgatiti:
Александра Анаќиоска / Aleksandra Anaqioska:

Одобрил:/Lejoi:
Вјолца Абази/Vjollca Abazi:

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës

Градоначалник / Kryetari i Komunës

Fatmir Dehari