



Бр.10-1959/9
30.10.2023
Кичево

Општина Кичево, претставувана од Градоначалникот, решавајќи по Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.02-10.07/1 од 28.07.2023, доставено од ОМНИА ПРОЕКТ ДОО Битола, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-1959/1 од 08.08.2023 год. и врз основа на член 62 став (10) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), ја издава следната:

РЕШЕНИЕ

За одобрување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 100kW, на КП 644 и КП 645, КО Орланци, Општина Кичево

Се потвдува одобрување од урбанистички аспект на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 100kW, на КП 644 и КП 645, КО Орланци, Општина Кичево, изработен од ОМНИА ПРОЕКТ ДОО Битола со тех.бр. 16/2023.

№.10-1959/9
Дт.25.10.2023
Кërçovë

Комуна е Кërçovës, е пëрфақësuar nga Kryetari i komunës, duke vepruar pas Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.02-10.07/1 të dt 28.07.2023, të dorëzuar nga OMNIA PROEKT SHPK Manastir, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-1959/1 të dt. 08.08.2023 dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV-së" nr.32/2020), e jep këtë:

AKTVENDIM

Për miratimin e

Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E 1.13 – elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – ndërtime për prodhim të energjisë elektrike nga burimet e ripërtëritshme (panele me foto tension që ndërtohen në tokën) me fuqi prej 100kW, në PK 644 dhe PK 645, KK Orllancë, Komuna e Kërçovës

Vërtetohet miratimi i aspektit urbanistik të Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E 1.13 – elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – ndërtime për prodhim të energjisë elektrike nga burimet e ripërtëritshme (panele me foto tension që ndërtohen në tokën) me fuqi prej 100kW, në PK 644 dhe PK 645, KK Orllancë, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga OMNIA PROEKT SHPK Manastir, me nr. tek. 16/2023.



ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот, OMNIA ПРОЕКТ ДОО Битола, преку информацискиот систем е –урбанизам (постапка за УП– член 58 став 6 со бр. 54107) поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште)со моќност до 100kW, на КП 644 и КП 645, КО Орланци, Општина Кичево.

Во прилог на барањето достави:

- Проектна програма со бр.16/2023 од 06/2023;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y17923;
- Решение за улови за планирање на просторот бр. УП1-15 957/2023 од 25.05.2023 год.;
- Полномодно УЗП 499/2023 од 24.02.2023 издаден од Нотар Ахмед Хлими од Кичево;
- Податоци, информации и мислења;
- Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.02-10.07/1 од 28.07.2023;
- Имотен лист бр.141 за КО Орланци;
- Имотен лист бр 348 за КО Орланци;
- Геодетски елаборат со бр 03-2418/10 од 24.01.2022, изработен од „ГЕОТЕРА“ Кичево;
- Анекс на геодетски елаборат со бр 03-2523/157-1 од 23.08.2023, изработен од „ГЕОТЕРА“Кичево;
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр.1110-21/2023 од 23.08.2023;
- Ажурирана геодетска подлога за КО

ARSYETIM

Kërkuesi, OMNIA PROEKT SHPK Manastir, përmes sistemit informativ e – urbanizëm (procedura për PU – neni 58, paragrafi 6 me nr. 54107), parashtrroi kërkesë për miratimin e Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E 1.13 – elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – ndërtime për prodhim të energjisë elektrike nga burimet e ripërtëritshme (penele me foto tension që ndërtohen në tokën) me fuqi prej 100kW, në PK 644 dhe PK 645, KK Orllancë, Komuna e Kërçovës.

Në shtojcë të kërkesës dorëzoi:

- Program projektues me nr. 16/2023 nga 06/2023;
- Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. tek. Y17923;
- Aktvendim për kushte për planifikimin e hapësirës nr. PA1-15 957/2023 të dt. 25.05.2023;
- Autorizim RVV 499/2023, të dt. 24.02.2023 dhënë nga noteri Ahmed Halimi nga Kërçova;
- Të dhëna, informata dhe mendime;
- Kërkesa për miratimin e projektit urbanistik nr. 02-10.07/1 të dt. 28.07.2023;
- Fletëpronësia nr.141, për KK Orllancë;
- Fletëpronësia nr.348, për KK Orllancë;
- Elaborat gjeodezik nr. 03-2418/10, të dt. 24.01.2022, përgatitur nga “GEOTERA“ Kërçovë;
- Aneks i elaborat gjeodezik nr. 03-2523/157-1 të dt. 23.08.2023, përgatitur nga “GEOTERA“Kërçovë;
- Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik nr.1110-21/2023 të dt, 23.08.2023;
- Shtresë e azhurar gjeodezike për KK



Орланци (во dwg.формат);

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 100kW, на КП 644 и КП 645, КО Орланци, Општина Кичево, изработен од ОМНИА ПРОЕКТ ДОО Битола со тех.бр. 16/2023;
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 100kW, на КП 644 и КП 645, КО Орланци, Општина Кичево (во dwg.формат);
- Потврда за извршена тополошка контрола;

По службена должност Општина Кичево ги прибави следните документи:

- Мислење од Дирекција за заштита и спасување ПО Кичево бр.09-391/2 од 12.09.2023;
- Мислење од Македонски Телеком АД Скопје бр.54107 од 15.08.2023;
- Мислење од ЈП за водоснабдување Студенчица бр. 03-1209/2 од 14.08.2023;
- Мислење од Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство бр.40-7522/2 од 17.08.2023;

Orllancë (në dwg.format);

- Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E 1.13 – elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – ndërtime për prodhim të energjisë elektrike nga burimet e ripërtëritshme (panele me foto tension që ndërtohen në tokën) me fuqi prej 100kW, në PK 644 dhe PK 645, KK Orllancë, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga OMNIA PROEKT SHPK Manastir, me nr. tek. 16/2023;
- Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E 1.13 – elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – ndërtime për prodhim të energjisë elektrike nga burimet e ripërtëritshme (panele me foto tension që ndërtohen në tokën) me fuqi prej 100kW, në PK 644 dhe PK 645, KK Orllancë, Komuna e Kërçovës, (në dwg.format);
- Vërtetim për kontroll të kryer topologjik;

Sipas detyrës zyrtare, Komuna e Kërçovës i mblodhi dokumentat vijuese:

- Mendim nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim NJR Kërçovë, nr.09-391/2, të dt. 12.09.2023;
- Mendim nga “Telekomi i Maqedonisë” SHA Shkup, nr. 54107, të dt. 15.08.2023;
- Mendim nga NP për furnizim me ujë “Studençica” nr. 03-1209/2, të dt. 14.08.2023;
- Mendim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomizimit me Ujërat nr.40-7522/2, të dt. 17.08.2023;



- Мислење од ЈП Комуналец Кичево бр.09-2139/2 од 21.08.2023;
- Мислење од EVN бр.10-25/7-287 од 08.08.2023;
- Мислење од АД МЕРСО бр.10-4849/1 од 16.08.2023;
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности бр.0939-10972/3 од 11.09.2023;
- Мислење од НОМАГАС АД Скопје бр.15-3474/2 од 09.08.2023;
- Мислење од ЈП за државни патишта бр.10-7585/2 од 24.08.2023;
- Мислење од Управа за заштита на културно наследство бр.17-2145/4 од 18.08.2023;
- Извештај од извршена стручна ревизија од страна на ревидентската куќа ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Битола со тех.бр. 0801-3/R-09/23 од 09/2023.
- Mendim nga NP “Komunalec” Kërçovë, nr.09-2139/2, të dt. 21.08.2023;
- Mendim nga EVN nr.10-25/7-287, të dt. 08.08.2023;
- Mendim nga SHA “MERPO” nr. 10-4849/1 të dt. 16.08.2023;
- Mendim nga Agjencia për kadastrë të patundshëmive, nr.0939-10972/3, të dt. 11.09.2023;
- Mendim nga NOMAGAS SHA Shkup, nr. 15-3474/2, të dt. 09.08.2023;
- Mendim nga NP për rrugë shtetërore, nr. 10-7585/2, të dt. 24.08.2023;
- Mendim nga Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, nr. 17-2145/4 , të dt. 18.08.2023;
- Raport nga revizioni i kryer profesional nga ana e shtëpisë reviduese IVANOV INZENERING Manastir me nr. tek. 0801-3/R-09/23 të dt.09/2023.

Согласно со член 62 став 10, Општина Кичево го стави овој урбанистички проект на увид на јавноста, со објавување на службената страна на органот во траење од 15 дена. и по службена должност се обрати за мислење до Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 09-229/1 од 29.01.2021год, во состав: Вјолца Абази д.и.а, Лепосава Бајдеска д.и.а, Фисник Фејза д.и.а, Сабедин Емини д.и.а и Фекри Садику д.и.а..

Комисијата за урбанизам изготви Записник за одржаниот јавен увид бр.10-1959/7 од 12.10.2023г.

По разгледување на доставената документација стручната комисија по урбанистички планови од Општина Кичево изготви Извештај од позитивно стручно мислење бр.10-1959/8 од 20.09.2023 год. во

Нë pajtim me nenin 62, paragrafi 10, Komuna e Kërçovës e vendos këtë projekt urbanistik në shqyrtim për publikun, me shpallje në faqen zyrtare të organit, në kohëzgjatje prej 15 ditëve, me kërkesë, sipas detyrës zyrtare u drejtua për mendim deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, me Aktvendim nr. 09-229/1 të dt. 29.01.2021, në përbërje: Vjollca Abazi i.d.a, Leposava Bajdeska i.d.a, Fisnik Fejza i.d.a, Sabedin Emini i.d.a dhe Fekri Sadiku i.d.a. Komisioni për urbanizëm përgatiti Procesverbal për shqyrtimin e mbajtur publik nr.10-1959/7 të dt. 12.10.2023.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar, komisioni profesional pas planeve urbanistike të Komunës së Kërçovës, përgatiti Raport nga mendimi profesional pozitiv nr.10-1959/8, të dt. 20.09.2023, në të cilën konstaton se nuk ka



кој што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 100kW, на КП 644 и КП 645, КО Орланци, Општина Кичево, изработен од OMNIA ПРОЕКТ ДОО Битола со тех.бр. 16/2023 и препорача да се продолжи со постапката за одобрување.

Градоначалникот на Општина Кичево по извршениот увид на приложената документација констатира дека Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.02-10.07/1 од 28.07.2023, доставено од OMNIA ПРОЕКТ ДОО Битола, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-1959/1 од 08.08.2023 год. е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава Решението како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против овој документ, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

vërejtje në përgatitjen e Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim E 1.13 – elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – ndërtime për prodhim të energjisë elektrike nga burimet e ripërtëritshme (penele me foto tension që ndërtohen në tokën) me fuqi prej 100kW, në PK 644 dhe PK 645, KK Orllancë, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga OMNIA PROEKT SHPK Manastir, me nr. tek. 16/2023 dhe propozoi që të vazhdohet me procedurën për miratim.

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas shqyrtimit të kryer në dokumentacionin e dorëzuar, konstaton se Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.02-10.07/1 të dt 28.07.2023, të dorëzuar nga OMNIA PROEKT SHPK Manastir, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-1959/1 të dt. 08.08.2023 dhe është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV-së" nr. 32/2020) e jep Aktvendim si në dispozitivin.

UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:

Kundër këtij dokumenti, kërkuesi mund të parashetroj ankesë, në afat prej 15 ditëve, nga dita e pranimit të Vërtetimit, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Изработил: / Përgatiti:

Александра Анаќиоска / Aleksandra Anaќioska:

Одобрил: / Lejoi:

Вјолца Абази / Vjollca Abazi:

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës

Градоначалник / Kryetari i Komunës

Fatmir Dehari