

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155, КО Осој вгр., општина Кичево

## А. Документациона основа

### ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 147 и дел од КП 155, КО Осој вон град., општина Кичево, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* (“Сл.Весник на РМ бр 32/20), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155, КО Осој вгр., општина Кичево (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со **Законот урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20 ) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 и 99/23).

Согласно член 59,став 2 од **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155, КО Осој вгр. , општина Кичево, (УП) е изготвен врз основа на:

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за прозиводство на електрична енергија кои се градат на земјиште)на КП 147 и дел од КП 155,КО Осој вон г.р,Општина Кичево, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 22323 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1137/2023 од 25.05.2023 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

-ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;

-увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и

-податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Кичево.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) – со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155, КО Осој вгр., општина Кичево

## 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

### 1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Границата на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 147 и дел од КП 155, КО Осој вгр., општина Кичево, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 12929,69м2.

	x	y
1	7495367.74	4599087.18
2	7495358.36	4599082.19
3	7495347.53	4599079.67
4	7495334.42	4599077.88
5	7495316.95	4599081.34
6	7495303.53	4599087.05
7	7495286.85	4599077.03
8	7495274.40	4599066.97
9	7495267.10	4599052.08
10	7495263.52	4599002.39
11	7495262.95	4599000.00
12	7495254.30	4598963.10
13	7495240.38	4598928.00
14	7495237.01	4598945.66

15	7495227.33	4598975.88
16	7495216.33	4599010.16
17	7495215.26	4599016.09
18	7495223.23	4599042.84
19	7495228.24	4599065.16
20	7495238.18	4599078.26
21	7495241.47	4599089.96
22	7495239.46	4599107.31
23	7495233.36	4599114.37
24	7495227.13	4599127.63
25	7495221.66	4599134.13
26	7495390.99	4599134.13
27	7495388.02	4599126.49
28	7495383.69	4599113.69
29	7495377.43	4599100.17

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)на КП 147 и дел од КП 155,КО Осој вон г.р,Општина Кичево, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 22323 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1137/2023 од 25.05.2023 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

### **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

#### **3.1. Географска положба**

Кичевскиот регион се наоѓа во западниот дел на Република Македонија, сместен во Кичевската Котлина, која претставува јасно обликувана природна целина, опколена од сите страни со високи планини.

Предметната локација во КО Осој вон град се наоѓа севернозападно од градот Кичево. Подрачјето на проектниот опфат претставува неизградено земјиште, со површина од 12929,69м<sup>2</sup>, односно **1,30 ха**.

#### **3.2. Геолошки карактеристики**

Кичевскиот регион се наоѓа во западниот дел на Република Македонија, сместен во Кичевската Котлина, која претставува јасно обликувана природна целина, опколена од сите страни со високи планини.

#### **3.3. Сеизмички карактеристики**

Земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите. Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 80 по М.К. скала. Податоците се од мерната станица во Кичево.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

### 3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Просторот на Општина Кичево се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима.

**Температура на воздухот:** Просечната годишна температура изнесува 11,0оС (апсолутнаминимална -25,7оС и апсолутно максимална 28,00С), во рамничарскиот дел и 4оС на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53.70С. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.50С, а најтопол месец е јули со 210С. Периодот со температура над 100С што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77.4 дена.

**Врнежи:** Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763mm, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000mm. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

**Ветрови:** Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8m/sec. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9m/sec. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови е од минимум 1.6m/sec. до 2.3m/sec. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

### 3.6. Хидрографија и хидрологија

Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Осој вон град., општина Кичево припаѓа на горното сливно подрачје на реката Треска.

### 3.7. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува благо брдовит терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

## 4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

### 4.1. Демографски показатели

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Демографската структура на населението во Општина Кичево е мошне разновидна и интересна. Според пописот на населението во 2002 година Општина Кичево има 30.138 жители, односно се забележува пораст на населението од 9,42% во однос на претходната 1994 пописна година. Густината на населението изнесува 615,1 жител на 1 км<sup>2</sup>, 60% од населението е автохтоно, а од доселените жители во местото на вообичаено живеење 6,5% од друго место на истата општина (миграција село-град), 86,9% доаѓаат од друга општина, а 6,6% се доселени од друга држава.

## **5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

### **5.1. Намена на просторот - содржини**

Постојната намената на просторот кој е предмет на оваа УП е неизградено земјиште.

### **5.2. Сообраќај**

Предметните катастарски парцели во правец север-југ има пристап преку постојниот општински пат, кој понатаму се поврзува на селската патна мрежа на с. Осој а потоа и со Државните патишта трасата на постојниот магистарален пат Кичево –Струга –Охрид.

## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ**

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети.

Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20 ) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

Во рамките на планскиот опфат не постои реализирана водоводна мрежа.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

### **7.2.1. Електроснабдителна инфраструктура**

Согласно дописот арх.бр. 10-25/7-233 од 14.06.2023 год. од Електродистрибуција ДООЕЛ –Скопје во границите на проектниот опфат не постојат електроенергетски инсталации.

### **7.2.2. Телекомуникациска инфраструктура**

Согласно дописот бр.53107 од 15.06.2023год. од Македонски Телеком АД во границите на проектниот опфат нема изградени јавни електронски комуникациски системи и мрежи.

### **7.2.3. Гасоводна инфраструктура**

Согласно дописот бр.15-2862/2 од 21.06.2023год. од НОМАС во границите на проектниот опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

### **7.2.4. Водоводна инфраструктура**

ЈП“Комуналец-Кичево” нема доставено допис но од увидот на лице место во рамки на проектниот опфат нема изградена водоводна мрежа.

## **11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОПЕН РАЗВОЈ**

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

## 2.2. Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Класа на намена на градбите			Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места
			Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)					
1	12929.69	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	11908.75	11908.75	3.0м	П	92.10	0.92	2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

### **2.3. Сообраќај**

Како пристапен пат за ГП 1 ќе се користи постојниот општински пат, кој понатаму се поврзува на селската патна мрежа на с. Осој а потоа и со Државните патишта односно со постојниот магистрален пат Кичево –струга –Охрид.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23),согласно кој за градбите со класа на намена Е-Инфраструктура,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај за градбата со класа на намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани потребно е да се обезбедат 2 паркинг места за леки возила кои ќе се користат повремено исклучиво за надзор и сервисирање на самите фотоволтаици.

### **2.4. Озеленување**

За просторот кој е предмет на овој УП, нема потреба да се планира озеленување ниту да се задава процент на озеленетост ,бидејќи намена е Е1.13-Површински фотоволтаични електрани,односно се работи за поставување на опрема која произведува електрична енергија а самиот простор преставува високо и ниско зеленило .

### **2.5. Основни водови на инфраструктурата**

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктура.

#### **2.5.1. Водоснабдување**

За просторот кој е предмет на овој УП со намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани, нема потреба од планирање на водоводна мрежа за питка вода но има потреба од водоводна мрежа за техничка вода.Истата ќе биде доведена од селската водоводна мрежа која е во непосредна близина на опфатот.

#### **2.5.2. Фекална канализациона мрежа**

Во границите на планскиот опфат не постои канализациона мрежа и истата нема потреба да се планира за градба со намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани.

#### **2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа**

Во границите на планскиот опфат не постои атмосферска канализациона мрежа и истата нема потреба да се планира за градба со намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани.

#### **2.5.4. Електроенергетска инфраструктура**

Во рамки на опфатот предвидеа е една трафостанција која ќе ја прифати



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

произведената електрична енергија од самите фотоволтаици преку електроенергетска мрежа која ќе биде дефинирана во основниот проект, додека транспортот од трафостаница до приклучната точка на електрична енергија ќе биде во договор со надлежните институции и ќе се испланира со соодветна проектна документација.

### **2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура**

Во границите на планскиот опфат нема изградено инсталација за телекомуникации и нема потреба од планирање на нова.

## **3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **3.1. Градежна парцела**

Во рамките на проектниот опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

- **Градежна парцела 1** со поединечна класа на намена на градбата Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани - со капацитет до 1MW Во оваа градежна парцела со површина од 12929,69 м<sup>2</sup> е планирана површина за градба дефинирана со градежни линии. Во рамките на градежната парцела испланирана е една градба со максимална површина за градење од 11908,75 м<sup>2</sup>, вкупно изградена површина од 11908,75 м<sup>2</sup>, максимална височина од 3.00м, максимален број на нивои од П.Процент на изграденост за градежна парцела е 92,10% и коефициент на искористеност од 0,92.

Пристапот во градежната парцела 1 е од постојниот општински пат, кој понатаму се поврзува на селската патна мрежа на с. Осој а потоа и со Државните патишта односно со постојниот магистрален пат Кичево –Струга –Охрид.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23), согласно кој за градбите со класа на намена Е-Инфраструктура, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела, а во конкретниот случај за градбата со класа на намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани потребно е да се обезбедат 2 паркинг места за леки возила кои ќе се користат повремено исклучиво за надзор и сервисирање на самите фотоволтаици.

За градбата со основна класа на намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани не се предвидени компатабилни класи на намена на основната класа на намена.