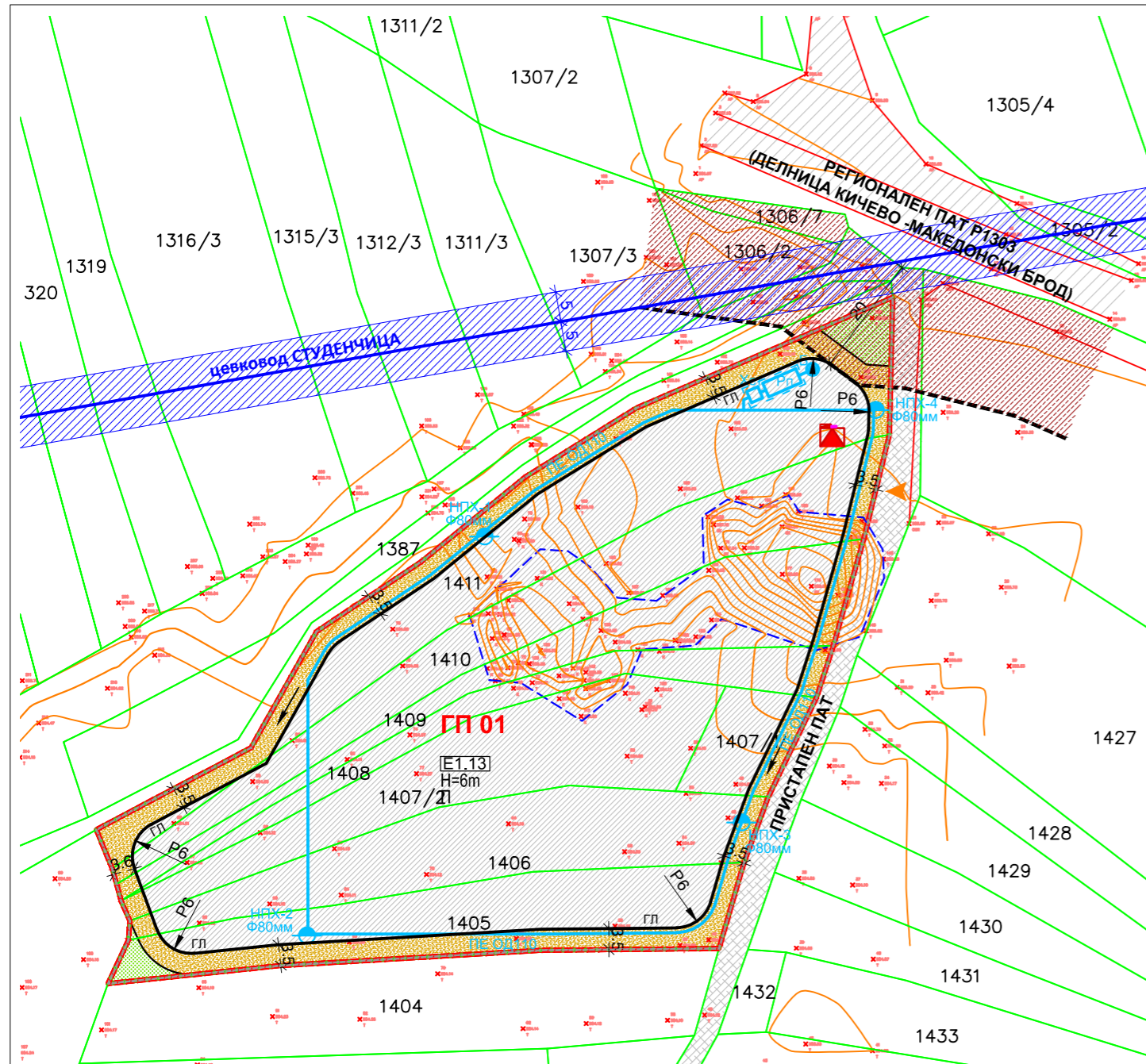


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА  
 (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА  
 КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)  
 НА КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411,  
 КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО

**УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА**



- ЛЕГЕНДА:**  
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Опис на линии и знаци
- Линија на проширен опфат +20м
  - Состојба од катастарски план
  - Состојба од лице место
  - 619.16 Кота на терен
  - Изохипси e=0,5м
  - Градежен шут
- Ознаки и кратенки:
- AP - Асфалтиран пат
  - T - Терен
  - K, GK - Градежен шут
  - OGR - Ограда
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГП 01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П СПРАТНОСТ
  - Нмах=6м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
  - ▲ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
  - E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ
  - ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
  - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП (надвор од површина за градење)
  - ОГРАДЕН СИД - заштита од поплавување
  - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПАД НА ТЕРЕН
  - 20m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
  - ▲ 10(20)/0.8kV ТРАФОСТАНИЦА
  - ▲ АС РАЗВОДЕН ОРМАР (ВРСКА на ИНВЕРТОРИ со ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА)
  - TK ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - TK ПРИКЛУЧЕН ОРМАР
  - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
  - Б ЦЕВАСТ БУНАР
  - Рп ПОДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНА ВОДА
  - Хст ХИДРОСТАНИЦА ЗА ПОЖАРНА ВОДА
  - НПХ-1 Ф80мм НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
  - ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ВОДОВОД „СТУДЕНЧИЦА“
  - ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ВОДОВОД „СТУДЕНЧИЦА“ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 5м лево и десно од цевководот

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.151,47 м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	8.151,47 м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		5.706,03 м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		5.706,03 м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	70%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,70	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	8.151,47 м²	100%	8.151,47 м²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	100%	8.151,47 м²	100%	8.151,47 м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	/	м²	5.706,03	м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	м²	5.706,03	м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	/		70%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/		0,7	
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	8		1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
					м	спратност		
01	8151,47	E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	5706,03	5.706,03	6	П	70,0%	0,70
ВК:	8151,47		5706,03	5.706,03	/	/	70%	0,70

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	МИРСАТ КОМЕРЦ		ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КИЧЕВО	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗНА КАРТА -	РАЗМЕР 1: 1000	ТЕХ.БР. 53/23
ПЛАНИР.	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: АПРИЛ 2023
			ПРИЛОГ БР. 5