



Бр.10-1098/9
17.08.2023
Кичево

Општина Кичево, претставувана од Градоначалникот, решавајќи по Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.07-110/1 од 28.04.2023, доставено од „Перкан Проект“ ДООЕЛ Прилеп, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-1098/1 од 28.04.2023 год. и врз основа на член 62 став (10) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), ја издава следната:

ПОТВРДА

За одобрување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410,КП1411,КО Челопеци,Општина Кичево

Се потвдува одобрување од урбанистички аспект на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП1410, КП1411, КОЧелопеци, Општина Кичево, изработен од „Перкан Проект“ ДООЕЛ Прилеп на барање на инвеститорот „Мирсат Комерц“ увоз –извоз с.Челопеци, Кичево со тех.бр. 53/23 од април 2023.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот,„Перкан Проект“ ДООЕЛ Прилеп,

Nr.10-1098/9
Dt.17.08.2023
Kërçovë

Komuna e Kërçovës, e përfaqësuar nga Kryetari i komunës, duke vepruar pas Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.07-110/1 të dt 28.04.2023, të dorëzuar nga nga “Perkan Proekt” SHPKNJP Prilep, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-1098/1 të dt. 28.04.2023dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr.32/2020), e jep këtë:

VËRTETIM

Për miratimin e

Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për elektranën fotovoltaike (foto – panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), në PK 1405, PK 1406, PK 1407/1, PK 1407/2, PK 1408, PK 1409, PK 1410, PK 1411, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës

Vërtetohet miratimi i aspektit urbansitik të Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për elektranën fotovoltaike (foto – panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), në PK 1405, PK 1406, PK 1407/1, PK 1407/2, PK 1408, PK 1409, PK 1410, PK 1411, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga “Perkan Proekt” SHPKNJP Prilep, në kërkesë të investitorit “Mirsat Komerc” import-eksport fsh.Çellopek, Kërçovë , me nr. tek. 53/23, nga prill i vitit 2023.

ARSYETIM

Kërkuesi, “Perkan Proekt” SHPKNJP Prilep,



преку информацискиот систем е –урбанизам (постапка за УП– член 58 став 6 со бр.51829) поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана(фото–напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410,КП1411,КОЧелопеци,Општина Кичево.

Во прилог на барањето достави:

- Имотен лист бр.34 за КО Челопеци;
- Имотен лист бр 673 за КО Челопеци;
- Договор за закуп на недвижен имот бр.УЗП 2929/21 – препис издаден од Нотар Ахмед Хлими од Кичево;
- Одобрена иницијатива бр.10-2255/2 од 22.08.2022;
- Полномошно УЗП 556/2023 од 28.02.2023;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y00323;
- Решение за улови за планирање на просторот бр.УП1–15 258/2023 од 17.02.2023
- Податоци, информации и мислења;
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр.1110-38/2022 од 18.11.2022;
- Ажурирана геодетска подлога за КО Челопеци (во dwg.формат);
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со бр 0815-605/2 од 18.11.2022, изработен од „Кат Плус“ Кичево;
- Анекс на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со бр 0815-605/3 од 26.05.2022, изработен од „Кат Плус“ Кичево;

përmes sistemit informativ e – urbanizëm (procedura për PU – neni 58, paragrafi 6 me nr. 51829), parashtrroi kërkesë për miratimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për elektranën fotovoltaike (foto – panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), në PK 1405, PK 1406, PK 1407/1, PK 1407/2, PK 1408, PK 1409, PK 1410, PK 1411, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës.

Në shtojcë të kërkesës dorëzoi:

- Fletëpronësia nr.34, për KK Çellopek;
- Fletëpronësia nr.673, për KK Çellopek;
- Kontratë për qira të pronës së patundshme nr.RVV 2929/21 – përshkrim i dhënë nga noteri Ahmed Halimi nga Kërçova;
- Iniciativë e miratuar nr.10-2255/2 e dt. 22.08.2022;
- Autorizim RVV 556/2023, të dt. 28.02.2023;
- Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. tek. Y00323;
- Aktvendim për kushte për planifikimin e hapësirës nr.PA1-15 258/2023 të dt. 17.02.2023
- Të dhëna, informata dhe mendime;
- Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik nr.1110-38/2022 të dt, 18.11.2022;
- Shtresë e azhuruar gjeodezike për KK Çellopek (në dwg.format);
- Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për qëllime të posaçme për shtresë të azhuruar gjeodezikenr.0815-605/2, të dt. 18.11.2022, përgatitur nga“Kat Plus“ Kërçovë;
- Aneks i elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për qëllime të posaçme për shtresë të azhuruar gjeodezikenr.0815-605/3 të dt. 26.05.2023, përgatitur



- Проектна програма со бр.07-60/1 од 28.02.2023;
- Решение за одобрување на ПП бр.10-830/4 од 11.04.2023;
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП1411, КОЧелопеци, Општина Кичево, изработен од „Перкан Проект“ ДООЕЛ Прилеп со тех.бр. 53/23 од април 2023;
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП1411, КОЧелопеци, Општина Кичево во dwg.формат;
- Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.07-110/1 од 28.04.2023;
- Потврда за извршена тополошка контрола;
- Проектна програма со бр.07-60/1 од 28.02.2023;
- Program projektues me nr. 07-60/1 nga 28.02.2023;
- Aktvendim për miratim të PP nr.10-830/4 të dt. 11.04.2023;
- Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për elektranën fotovoltaike (foto – panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), në PK 1405, PK 1406, PK 1407/1, PK 1407/2, PK 1408, PK 1409, PK 1410, PK 1411, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga “Perkan Proekt” SHPKNJP Prilep, me nr. tek. 53/23, nga prill i vitit 2023;
- Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për elektranën fotovoltaike (foto – panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), në PK 1405, PK 1406, PK 1407/1, PK 1407/2, PK 1408, PK 1409, PK 1410, PK 1411, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, në dwg.format;
- Kërkesa për miratimin e projektit urbanistik nr.07-110/1 të dt. 28.04.2023;
- Vërtetim për kontroll të kryer topologjik;

По службена должност Општина Кичево ги прибави следните документи:

- Мислење од Дирекција за заштита и спасување ПО Кичево бр.09-202/2 од 02.05.2023;
- Мислење од А1 бр.11-2461/1 од 02.05.2023;
- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/623 од 02.05.2023;
- Мислење од Македонски Телеком АД Скопје бр.51829 од 02.05.2023;
- Sipas detyrës zyrtare, Komuna e Kërçovës i mblodhi dokumentat vijuese:
 - Mendim nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim NJR Kërçovë, nr.09-202/2, të dt. 02.05.2023;
 - Mendim nga A1 nr. 11-2461/1, të dt. 02.05.2023;
 - Mendim nga Agjencia për aviacionin civil nr. 12-8/623, të dt. 02.05.2023
 - Mendim nga “Telekomi i Maqedonisë”



- Мислење од ЈП за водоснабдување Студенчица бр.09-696/2 од 04.05.2023;
- Мислење од Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство бр.40-4858/2 од 05.05.2023;
- Мислење од ЈП Комуналец Кичево бр.09-1421/2 од 05.05.2023;
- Мислење од EVN бр.10-25/7-192 од 28.04.2023;
- Мислење од АД МЕРСО бр.10-2717/1 од 08.05.2023;
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности бр.0939-5936/3 од 01.06.2023;
- Извештај од извршена стручна ревизија од страна на ревидентската куќа Квадар ДОО Скопје со тех.бр.0701-757 од 09.06.2023.

Согласно со член 62 став 10, Општина Кичево го стави овој урбанистички проект на увид на јавноста, со објавување на службената страна на органот во траење од 15 дена. и по службена должност се обрати за мислење до Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 09-229/1 од 29.01.2021год, во состав: Вјолца Абази д.и.а, Лепосава Бајдеска д.и.а, Фисник Фејза д.и.а, Сабедин Емини д.и.а и Фекри Садику д.и.а. Комисијата за урбанизам изготви Записник за одржаниот јавен увид бр.10-1098/7 од 10.08.2023г.

По разгледување на доставената документација стручната комисија по урбанистички планови од Општина Кичево изготви Извештај од позитивно стручно мислење бр.10-1098/8 од 10.08.2023 год. во кој што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за

SHA Shkup, nr. 51829, të dt. 02.05.2023;

- Mendim nga NP për furnizim me ujë "Studençica" nr.09-696/2, të dt. 04.05.2023;
- Mendim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomizimit me Ujërat nr.40-4858/2, të dt. 05.05.2023;
- Mendim nga NP "Komunalec" Kërçovë, nr.09-1421/2, të dt. 05.05.2023;
- Mendim nga EVN nr.10-25/7-192, të dt. 28.04.2023;
- Mendim nga SHA "MERPSO" nr.10-2717/1 të dt. 8.05.2023;
- Mendim nga Agjencia për kadastër të patundshmërive, nr.0939-5936/3, të dt. 01.06.2023;
- Raport nga revizioni i kryer profesional nga ana e shtëpisë reviduese "Kvadar" SHPK Shkup me nr. tek. 0701-757 të dt. 9.06.2023.

Në pajtim me nenin 62, paragrafi 10, Komuna e Kërçovës e vendos këtë projekt urbanistik në shqyrtim për publikun, me shpallje në faqen zyrtare të organit, në kohëzgjatje prej 15 ditëve, me kërkesë, sipas detyrës zyrtare u drejtua për mendim deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, me Aktvendim nr. 09-229/1 të dt. 29.01.2021, në përbërje: Vjollca Abazi i.d.a, Laposava Bajdeska i.d.a, Fisnik Fejza i.d.a, Sabedin Emini i.d.a dhe Fekri Sadiku i.d.a. Komisioni për urbanizëmpërgatiti Procesverbalpër shqyrtimin e mbajtur publik nr.10-1098/7 të dt. 10.08.2023.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar, komisioni profesional pas planeve urbanistike të Komunës së Kërçovës, përgatiti Raport nga mendimi profesional pozitiv nr.10-1098/8, të dt. 10.08.2023, në të cilën konstaton se nuk ka vërejtje në përgatitjen e Projektit urbanistik



фотоволтаична електрана(фото–напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410,КП1411,КО Челопеци, Општина Кичево, изработен од „Перкан Проект“ ДООЕЛ Прилеп на барање на инвеститорот „Мирсат Комерц“ увоз –извоз с.Челопеци, Кичево со тех.бр. 53/23 од април 2023 и препорача да се продолжи со постапката за одобрување.

Градоначалникот на Општина Кичево по извршениот увид на приложената документација констатира дека Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.07-110/1 од 28.04.2023, „Перкан Проект“ ДООЕЛ Прилеп, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-1098/1 од 28.04.2023 год. е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10),(Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против овој документ, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Изработил: / Përgatiti:

Александра Анаќиоска / Aleksandra Anaqioska:

Одобрил:/Lejoi:

ВјолцаАбази/VjollcaAbazi:

jashtë përfshirjes së planit urbanistik për elektranën fotovoltaike (foto – panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), në PK 1405, PK 1406, PK 1407/1, PK 1407/2, PK 1408, PK 1409, PK 1410, PK 1411, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga “Perkan Proekt” SHPKNJP Prilep, në kërkesë të investitorit “Mirsat Komerc” import-eksport fsh.Çellopek, Kërçovë , me nr. tek. 53/23, nga prill i vitit 2023dhe propozoi që të vazhdohet me procedurën për miratim.

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas shqyrtimit të kryer në dokumentacionin e dorëzuar, konstaton se Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.07-110/1 të dt 28.04.2023, të dorëzuar nga nga “Perkan Proekt” SHPKNJP Prilep, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-1098/1 të dt. 28.04.2023dhe është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr. 32/2020) e jep Vërtetimin si në dispozitivin.

UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:

Kundër këtij dokumenti, kërkuessi mund të parashtroj ankesë, në afat prej 15 ditëve, nga dita e pranimit të Vërtetimit, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës

Градоначалник / Kryetari i Komunës

FatmirDehari