ОПШТИНА КИЧЕВО
Борис Кидрич бр.1 Кичево,
Северна Македонија
www.kicevo.gov.mk

KOMUNA E KËRÇOVËS
Boris Kidriç no.1 Kërçovë,
Maqedonia e Veriut
www.kicevo.gov.mk

Бр.10-988/10
07.07.2023
Кичево

Nr.10-988 /10
Dt.07.07.2023
Kërçovë

Општина Кичево, претставувана од Градоначалникот, решавајќи по Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.09-25/2023 од 12.04.2023, доставено од ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-988/1 од 13.04.2023 год. и врз основа на член 62 став (10) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), ја издава следната:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град, Општина Кичево

Се потвдува одобрување од урбанистички аспект на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град, Општина Кичево,изработен од ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово на барање на инвеститорот Фатмир Сулоја со тех.бр. 04-08/2023.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот, ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово, преку информацискиот систем е – урбанизам (постапка за УП– член 58 став 6 со бр. 51471) поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со

Komuna e Kërçovës, e përfaqësuar nga Kryetari i komunës, duke vepruar pas Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.09-25/2023 të dt.12.04.2023, të dorëzuar nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-988/1 të dt. 13.04.2023 dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr.32/2020), e jep këtë:

VËRTETIM
Për miratimin e Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së Planit urbanistik me destinim E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, në PK 1156, KK Trapçin doll jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës

Vërtetohet miratimi i aspektit urbansitik të Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së Planit urbanistik me destinim E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, në PK 1156, KK Trapçin doll jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë , në kërkesë të investitorit Fatmir Suloja , me nr. tek. 04-08/2023.

ARSYETIM

Kërkuesi, PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, përmes sistemit informativ e – urbanizëm (procedura për PU – neni 58, paragrafi 6 me nr. 51471), parashtroi kërkesë për miratimin e Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së Planit urbanistik me destinim E1.13 – Elektrana

намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град, Општина Кичево.

Во прилог на барањето достави:

- Проектна програма со бр.04-08/2023/2 од 03/2023;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y00918;
- Решение за улови за планирање на просторот бр.УП1–15 884/2018 од 20.07.2018;
- Податоци, информации и мислења;
- Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град, Општина Кичево,изработен од ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово со тех.бр. 04-08/2023;
- Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град, Општина Кичево во dwg.формат;
- Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.09-25/2023 од 12.04.2023;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога;
- Полномошно УЗП 1018/2023 од 27.02.2023;
- Имотен лист бр.164 за КО Трапчин Дол вон град;
- Потврда за извршена тополошка контрола;

По службена должност Општина Кичево ги прибави следните документи:

- Мислење од А1 бр. 11-2213/1 од 18.04.2023;

sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, në PK 1156, KK Trapçin doll jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës.

Në shtojcë të kërkesës dorëzoi:

- Program projektues me nr. 04-08/2023/2 nga 03/2023;
- Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. tek. Y00918;
- Aktvendim për kushte për planifikimin e hapësirës nr.PA1-15 884/2018 të dt. 20.07.2018;
- Të dhëna, informata dhe mendime;
- Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së Planit urbanistik me destinim E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, në PK 1156, KK Trapçin doll jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë me nr. tek. 04-08/2023;
- Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së Planit urbanistik me destinim E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, në PK 1156, KK Trapçin doll jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës, në dwg.format;
- Kërkesa për miratimin e projektit urbanistik nr.09-25/2023 të dt. 12.04.2023;
- Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për qëllime të posaçme për shtresë të azhuruar gjeodezike;
- Autorizim RVV 1018/2023, të dt. 27.02.2023;
- Fletëpronësia nr.164, për KK Trapçin doll jashtë qytetit;
- Vërtetim për kontroll të kryer topologjik;

Sipas detyrëz zyrtare, Komuna e Kërçovës i mblodhi dokumentat vijuese:

- Mendim nga A1 nr. 11-2213/1, të dt. 18.04.2023;

- Мислење од ЈП за водоснабдување Студенчица бр.09-646/1 од 19.04.2023;
- Мислење од Македонски Телеком АД Скопје бр.51471 од 18.04.2023;
- Мислење од ЈП Комуналец Кичево бр.09-1327/2 од 18.04.2023;
- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/560 од 19.04.2023
- Мислење од Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство бр.40-4535/2 од 20.04.2023;
- Мислење од EVN бр.10-25/7-159 од 13.04.2023;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување ПО Кичево бр.09-225/2 од 16.05.2023;
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности бр.0939-5510/1 од 18.04.2023;
- Извештај од извршена стручна ревизија од страна на ревидентската куќа со тех.бр. 42/23 од 05/ 2023.

Согласно со член 62 став 10, Општина Кичево го стави овој урбанистички проект на увид на јавноста, со објавување на службената страна на органот во траење од 15 дена. и по службена должност се обрати за мислење до Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 09-229/1 од 29.01.2021год, во состав: Вјолца Абази д.и.а, Лепосава Бајдеска д.и.а, Фисник Фејза д.и.а, Сабедин Емини д.и.а и Фекри Садику д.и.а.,изготви Записник за одржаниот јавен увид бр.10-988/8 од 04.07.2023г.

По разгледување на доставената документација стручната комисија по урбанистички планови од Општина Кичево изготви Извештај од позитивно стручно мислење бр.10-988/9 од 04.07.2023 год. во кој што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистички

- Mendim nga NP për furnizim me ujë “Studençica” nr.09-646/1, të dt. 19.04.2023;
- Mendim nga “Telekomi i Maqedonisë” SHA Shkup, nr. 51471, të dt. 18.04.2023;
- Mendim nga NP “Komunalec” Kërçovë, nr.09-1327/2, të dt. 18.04.2023;
- Mendim nga Agjencia për aviacionin civil nr. 12-8/560, të dt. 19.04.2023
- Mendim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomizimit me Ujërat nr.40-4535/2, të dt. 20.04.2023;
- Mendim nga EVN nr.10-25/7-159, të dt. 13.04.2023;
- Mendim nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim NJR Kërçovë, nr.09-225/2, të dt. 16.05.2023;
- Mendim nga Agjencia për kadastër të patundshmërive, nr.0939-5510/1, të dt. 18.04.2023;
- Raport nga revizioni i kryer profesional nga ana e shtëpisë reviduese, me nr. 42/23, nga 05/ 2023.

Në pajtim me nenin 62, paragrafi 10, Komuna e Kërçovës e vendos këtë projekt urbanistik në shqyrtim për publikun, me shpallje në faqen zyrtare të organit, në kohëzgjatje prej 15 ditëve, me kërkesë, sipas detyrës zyrtare u drejtua për mendim deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, me Aktvendim nr. 09-229/1 të dt. 29.01.2021, në përbërje: Vjollca Abazi i.d.a, Leposava Bajdeska i.d.a, Fisnik Fejza i.d.a, Sabedin Emini i.d.a dhe Fekri Sadiku i.d.a, përgatiti Procesverbal për shqyrtimin e mbajtur publik nr.10-988/8 të dt. 04.07.2023.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar, komisioni profesional pas planeve urbanistike të Komunës së Kërçovës, përgatiti Raport nga mendimi profesional pozitiv nr.10-988/9, të dt. 04.07.2023, në të cilën konstaton se nuk ka

проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град, Општина Кичево,изработен од ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово на барање на инвеститорот Фатмир Сулоја со тех.бр. 04-08/2023 и препорача да се продолжи со постапката за одобрување.

vërejtje në përgatitjen e Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së Planit urbanistik me destinim E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, në PK 1156, KK Trapçin doll jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë , në kërkesë të investitorit Fatmir Suloja , me nr. tek. 04-08/2023 dhe propozoi që të vazhdohet me procedurën për miratim.

Градоначалникот на Општина Кичево по извршениот увид на приложената документација констатира дека Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.09-25/2023 од 12.04.2023, доставено од ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-988/1 од 13.04.2023 год. е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10),(Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas shqyrtimit të kryer në dokumentacionin e dorëzuar, konstaton se Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.09-25/2023 të dt.12.04.2023, të dorëzuar nga PRO-INZHENERING SHPK Tetovë, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-988/1 të dt. 13.04.2023 dhe është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr. 32/2020) e jep Vërtetimin si në dispozitivin.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:
Против овој документ, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:
Kundër këtij dokumenti, kërkuesi mund të parashtroj ankesë, në afat prej 15 ditëve, nga dita e pranimit të Vërtetimit, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Изработил: / Përgatiti:
Александра Анаќиоска / Aleksandra Anaqioska:

Aleksandra Anakjioska
Digitally signed by Aleksandra Anakjioska
DN: cn=Aleksandra Anakjioska gn=Aleksandra c=MK o=OPShTINA KIChEVO ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-07-07 12:48+02:00

Одобрил:/Lejoi:
Вјолца Абази/Vjollca Abazi:

Vjolca Abazi
Digitally signed by Vjolca Abazi
DN: cn=Vjolca Abazi gn=Vjolca c=MK o=OPShTINA KIChEVO ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-07-10 09:50+02:00

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës

Градоначалник / Kryetari i Komunës

Fatmir Dehari

Fatmir Dehari
Digitally signed by Fatmir Dehari
DN: cn=Fatmir Dehari gn=Fatmir c=MK o=OPShTINA KIChEVO ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-07-10 09:50+02:00