

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА  
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија  
кои се градат на земјиште), на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1,  
КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411,  
КО Челоpeci, општина Кичево

---

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО, ќе се работи согласно:

-Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Чelopeци, општина Кичево, со тех. бр. У00323 од февруари 2023г. со донесено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со Арх. бр. УП1-15 258/2023 од 17.02.2023г.

-Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр.32/20),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22) и

- Проектната програма за изработка на УП, одобрена со Решение бр.10-830/4 од 11.04.2023г.

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО, се наоѓа на приближна оддалеченост од 350m, јужно од селото Чelopeци, односно 10km источно од градот Кичево.

Опфатот на исток граничи со пристапен полски пат.

Северно од проектниот опфат се наоѓа регионалниот патен правец Р1303 (Прилеп-врска со Р1101 - Македонски Брод – Кичево - врска со А2).

#### ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- ИСТОК – источната граница на проектниот опфат ја следи источната граница на КП 1411, КП 1410, КП 1409, КП 1408, КП 1407/1, КП 1406 и КП 1405, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО, односно граничи со пристапен полски пат.
  - ЈУГ – јужната граница на проектниот опфат ја следи јужната граница на КП 1405, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО
  - ЗАПАД – западната граница на проектниот опфат ја следи западната граница на КП 1405, КП 1406, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО.
  - СЕВЕРОЗАПАД – северозападната граница на проектниот опфат ја следи северозападната граница на КП 1411, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО
- Вака дефинираниот проектен опфат изнесува ~0.82ha.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=7502937.13	Y=4591665.47	X=7502804.99	Y=4591599.66	X=7502879.22	Y=4591579.57
X=7502937.67	Y=4591688.36	X=7502807.64	Y=4591593.14	X=7502908.74	Y=4591579.86
X=7502894.95	Y=4591669.92	X=7502808.37	Y=4591590.62	X=7502912.91	Y=4591594.21
X=7502876.49	Y=4591658.46	X=7502809.11	Y=4591587.82	X=7502916.95	Y=4591605.13
X=7502859.14	Y=4591644.33	X=7502810.58	Y=4591584.48	X=7502924.99	Y=4591621.68
X=7502841.67	Y=4591632.68	X=7502810.33	Y=4591581.24	X=7502927.79	Y=4591630.32
X=7502830.76	Y=4591613.32	X=7502806.95	Y=4591574.02	X=7502932.86	Y=4591648.14
		X=7502835.62	Y=4591577.01		

## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА**

Предметниот локација до сега не била опфатена со урбанистичка документација.

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), предметниот урбанистички проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

За Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Челопеци, општина Кичево, со тех. бр. У00323 од февруари 2023г. издадено е Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со Арх. бр. УП1-15 258/2023 од 17.02.2023г.

## **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО**

Проектниот опфат се наоѓа на приближна оддалеченост 350m, јужно од селото Челопеци, општина Кичево.

Конфигурацијата на теренот е со пад од приближно 2%, во правец од север кон југ.

Надморската висина се движи од 584,05м до 586,23м.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална 25,7°C и апсолутно максимална 28,0°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53,7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетациониот период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена.

Врнежи: Просечната годишна количина на врнежи изнесува 763mm а највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000mm. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35%, во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Ветрови: Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8m/s средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9m/s и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североистични со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови е од минимум 1,6m/s до 2,3m/s средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североистичниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Сеизмика: Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К. скала.

(Податоците се од мерна станица Кичево.)

#### **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ**

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

##### **-Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

##### **-Економски основи на просторниот развој**

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на предвидената фотоволтаична електрана, КО Карбуница, општина Кичево, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи (сончева енергија).

##### **-Енергетика**

Според статистичките податоци последниве години во државата, над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој, предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електричната енергија и емисиите на стакленички гасови.

##### **-Урбанизација и мрежа на населби**

Иницијативата за изградба на фотолтаична електрана, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

-Сообраќај и врски

Според Просторниот план на државата, релевантен регионален патен правец за предметната локација е Р1303 (Прилеп- врска со Р1101 - Македонски Брод – Кичево - врска со А2).

Пристапот до локацијата е преку полски пат, кој го тангира опфатот од источната страна.

## **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

За потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за КО Чelopeци од ДОО „КАТ ПЛУС“-Кичево со бр.0815-605/2 од 18.11.2022г.

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

Опфатот на исток граничи со постоен пристапен – полски пат.

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП</b>				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.151,47	м <sup>2</sup>
2	ПОВРШИНА НА КП	100%	8.151,47	м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	/	м <sup>2</sup>
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	/	м <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	/	/	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/	/	
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	/	8	

## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО**

Според податоците добиени од Министерството за култура, односно од Управата за заштита на културно наследство добиени се податоци и информации со бр.17-928/2 од 14.03.2023г, во проектниот опфат од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1405, КП 1406, КП 1407/1, КП 1407/2, КП 1408, КП 1409, КП 1410, КП 1411, КО ЧЕЛОПЕЦИ, ОПШТИНА КИЧЕВО, нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставуваат културно наследство.

При реализација на урбанистичкиот проект, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културно наследство, во смисла на член 65 од Законот за

заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и телекомуникациска мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

### **- водоснабдување**

Според податоците добиени од Јавно комунално претпријатие „Комуналец“ Кичево со бр.09-905/2 од 7.03.2023 год. во проектниот опфат не постојат водоводни и фекални канализациски линии со кои стопанисува и кои ги одржува ЈП „Комуналец“ Кичево.

### **- водостопанство**

Според податоците од Јавно претпријатие за водоснабдување Студенчица со бр.09-428/2 од 10.03.2023 год., на предметната локација нема инсталации со кои стопанисува ЈП за водоснабдување Студенчица. Трасата на цевководот поминува на северната страна во близина на проектниот опфат.

### **-електрика- електроенергетика**

Од добиените податоци за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти во плански опфат, добиени од **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-25/7-105 од 03.03.2023г.**, не се евидентирани електроенергетски објекти.

Од добиените податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти добиени од **МЕПСО, со бр. 11-1866/1 од 23.03.2023год.** евидентирано е дека овој опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД.

### **- електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Од добиените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од **Македонски Телеком АД Скопје, со бр.50210 од 06.03.2023г.**, констатирано е дека во планскиот опфат нема евидентирано постојна МКТ инфраструктура.